

3^{ème} SÉMINAIRE NATIONAL ARCHITECTURE ET INGÉNIERIE DES VILLES
Tlemcen, le 13 Octobre 2025

La perméabilité urbaine : un levier pour la qualité des expériences sensibles à Béjaïa

ATTAR Abdelghani¹, SARAOUI Selma², MOHDEB Rachid³, MANSOURI Yacine⁴

¹*MCA, Département d'architecture, Faculté de technologie, Université Abderrahmane Mira de Bejaïa, Algérie. Laboratoire du Génie de la Construction et de l'Architecture (LGCA).
E-mail : abdelghani.attar@univ-bejaia.dz*

²*MCA, Département d'architecture, Faculté de technologie, Université Abderrahmane Mira de Bejaïa, Algérie. Laboratoire du Génie de la Construction et de l'Architecture (LGCA).
E-mail : selma.saraoui@univ-bejaia.dz*

³*MCA, Département d'architecture, Faculté de technologie, Université Abderrahmane Mira de Bejaïa, Algérie. Laboratoire du Génie de la Construction et de l'Architecture (LGCA).
E-mail : rachid.mohdeb@univ-bejaia.dz*

⁴*Doctorant, Department of Urban & Environmental Engineering (UEE), Faculté des sciences appliquées, Université de Liège (Belgique)
E-mail : yacine.mansouri@doct.uliege.be*

RÉSUMÉ :

Cette recherche s'inscrit dans le champ des études sur la configuration de l'espace urbain. Elle vise à explorer le concept de perméabilité urbaine et son impact sur la variété des séquences sensibles. En considérant la ville comme un écosystème en constante mutation, espace privilégié de flânerie, d'interactions sociales et de brassage culturel, nous postulons que son bon fonctionnement repose sur une perméabilité efficace. Celle-ci assure non seulement une circulation aisée, mais génère également un sentiment de sécurité et de bien-être chez ses usagers.

La perméabilité physique en milieu urbain dépasse la simple accessibilité fonctionnelle pour englober la dimension sensible et expérientielle de l'espace public. Cette étude analyse comment la configuration spatiale influence la diversité des expériences sensorielles des usagers. Son objectif est d'identifier les attributs urbains qui permettent d'enrichir la qualité des espaces publics.

Notre investigation s'appuie sur une étude de cas de la ville de Béjaïa, en Algérie. Ce terrain présente une perméabilité urbaine critique, caractérisée par un choix limité de déplacements et une pauvreté quantitative des séquences urbaines. Cette configuration, qui réduit l'appropriation de l'espace par les usagers, fait de Béjaïa un observatoire privilégié pour analyser les interactions entre morphologie urbaine et vécu sensible.

La méthodologie adoptée est mixte. Elle combine une analyse contextuelle, fondée sur l'approche de Bentley *et al.*, avec l'utilisation de la carte axiale issue de la syntaxe spatiale. Le cadre conceptuel sera préalablement établi par une exploration théorique des concepts de perméabilité physique et visuelle, des propriétés configurationnelles, et un examen des critères de la certification LEED. La superposition des résultats obtenus permettra d'évaluer la qualité de la perméabilité physique et de mesurer son influence sur la diversité des séquences sensibles. Cette démonstration visera à souligner l'importance cruciale de son optimisation dans la conception urbaine.

MOTS CLÉS : La perméabilité urbaine ; la variété ; les séquences urbaines ; la syntaxe spatiale ; la configuration urbaine.