



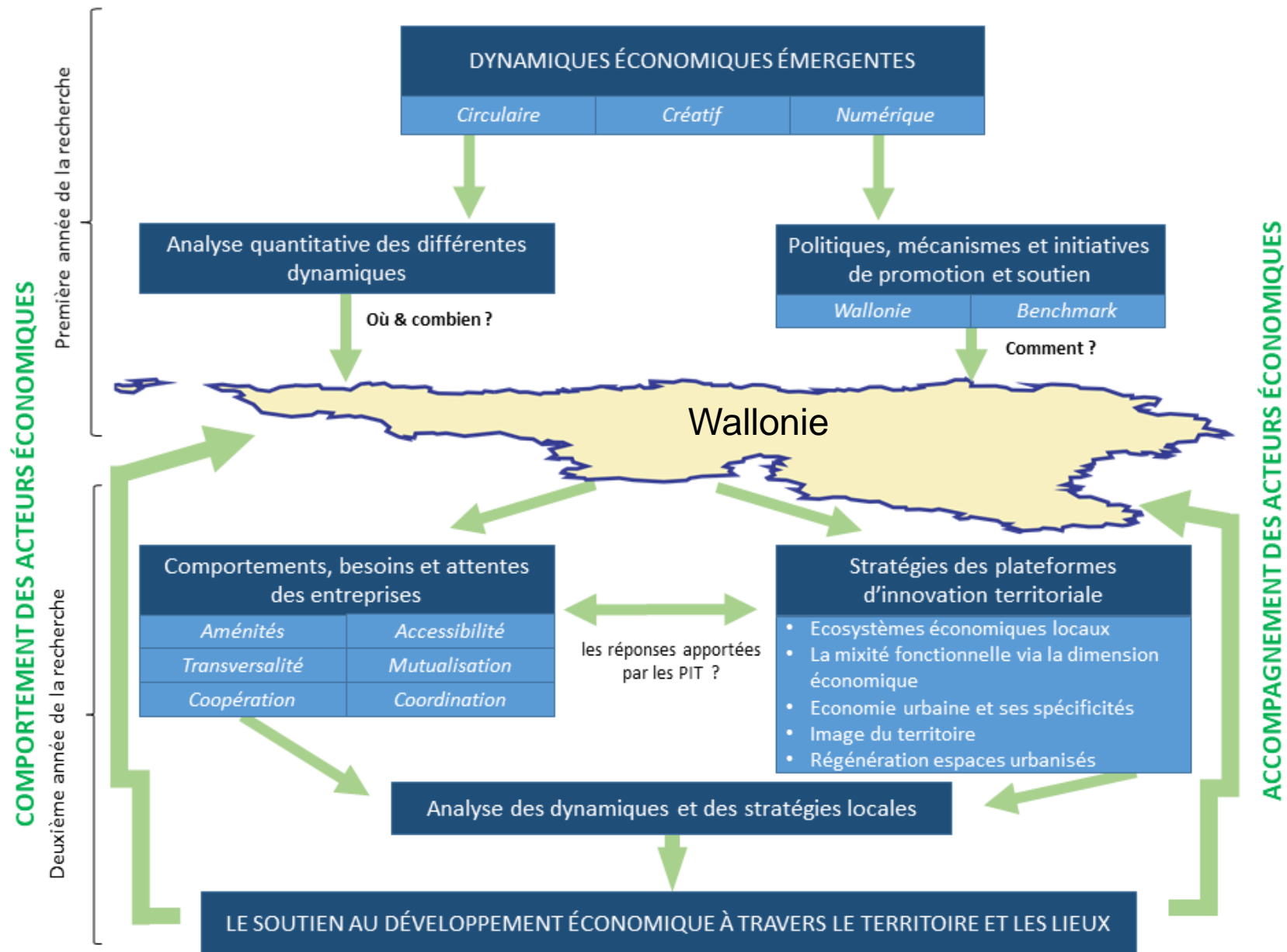
# Midi du Lepur

Tiers-lieux, vecteurs de dynamisation territoriale et de développement économique local



Centre de Recherche en Sciences de la Ville,  
du Territoire et du Milieu rural

# Contexte de la recherche





...un tiers-lieu, ça ressemble à quoi ?



# Composite Charleroi

Ensemble immobilier autrefois occupé par une menuiserie



# Coworking Fernelmont

Ancienne agence bancaire reconvertie



## Wap's Hub Tournai

Nouvel édifice au cœur du quartier Saint-Piat



# Notre vision du tiers-lieu

« Espace de proximité, partagé, hybride et collaboratif dans une ville, un village ou un quartier, vecteur d'innovation matérielle et immatérielle. Un espace accueillant et accessible dans lequel sont mis en commun des équipements, des services et de l'accompagnement de projet »



# Un tiers-lieu, on y fait quoi ?







# Un outil de développement territorial

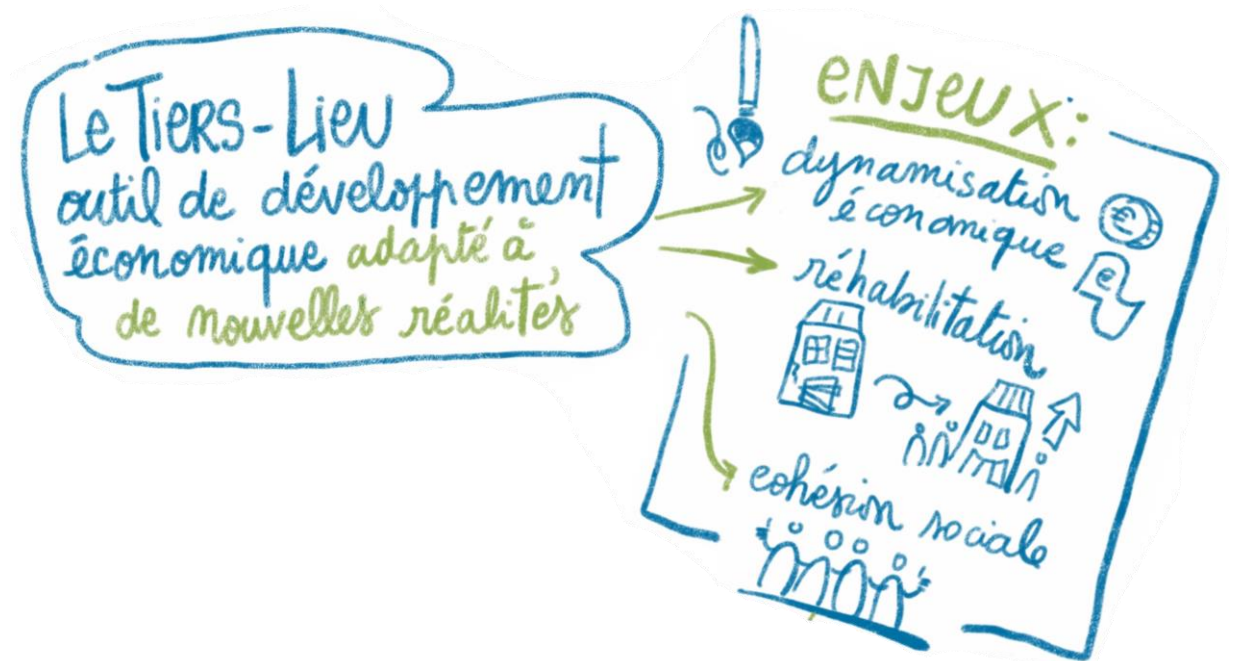


# Les nouvelles réalités des tiers-lieux

Le tiers-lieu est un espace à la fois **innovant, transversal et hybride**, des caractéristiques en font un vecteur de dynamisation territoriale et un outil susceptible de répondre à de nombreux défis de la gouvernance locale.

Il favorise :

- La dynamisation économique locale
- La réhabilitation de lieux
- La cohésion sociale
- L'empowerment local



## Projet d'un réseau d'acteurs locaux

Chaque tiers lieu est le projet d'un réseau d'acteurs locaux portés par une envie commune d'agir sur un territoire sur lequel ils sont déjà investis. C'est la **concrétisation d'une forme d'attachement à ce territoire.**



# Le comptoir des ressources créatives

Projet initié par le milieu culturel et associatif liégeois



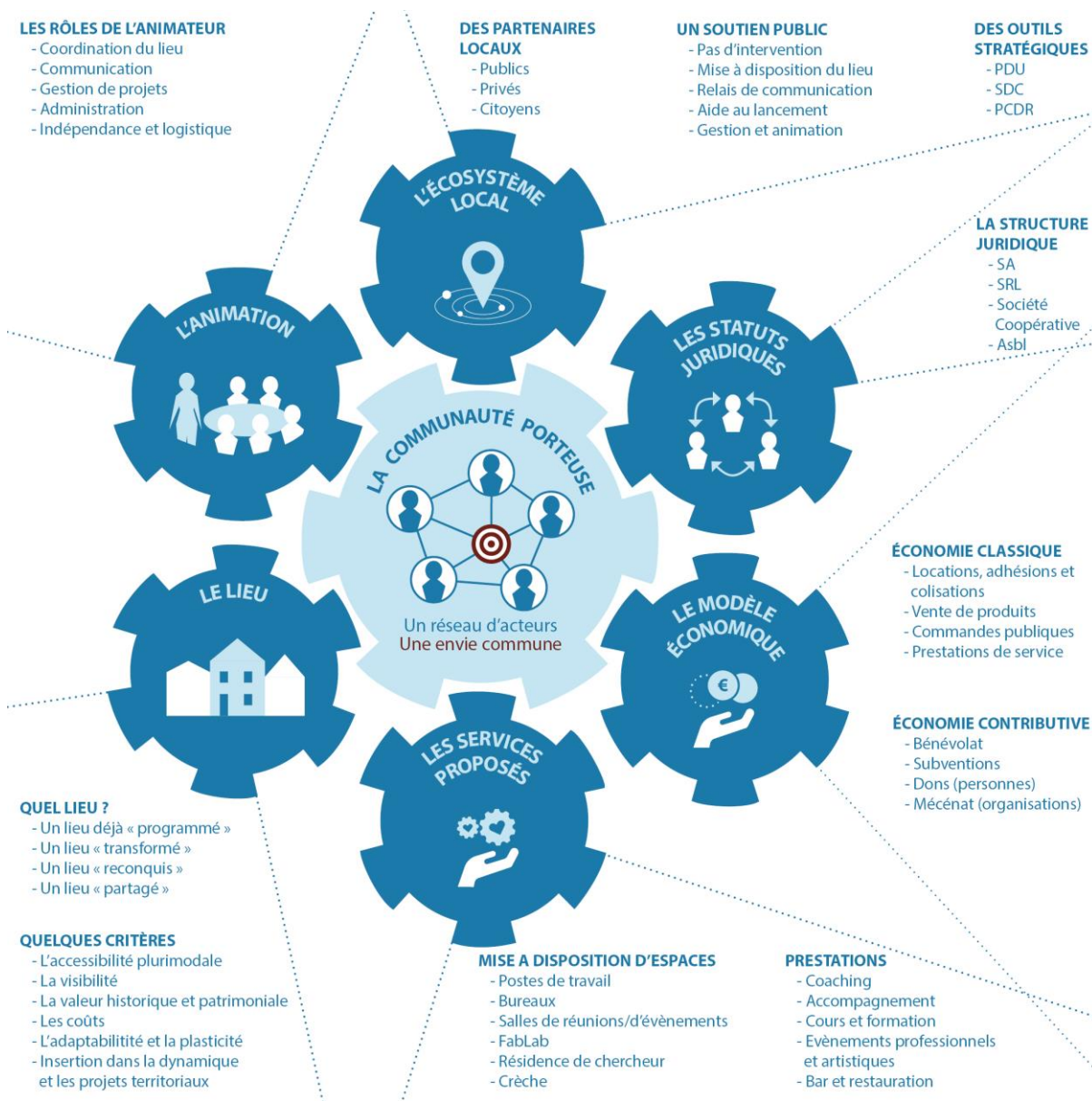
# Le Monty

Projet à l'initiative d'une  
compagnie de théâtre installée  
à Genappe



# Développer un projet de tiers-lieu





## Les sept dimensions à prendre en considération

- La communauté porteuse
- L'écosystème local
- Les statuts juridiques
- Le modèle économique
- Les services proposés
- Le lieu
- L'animation







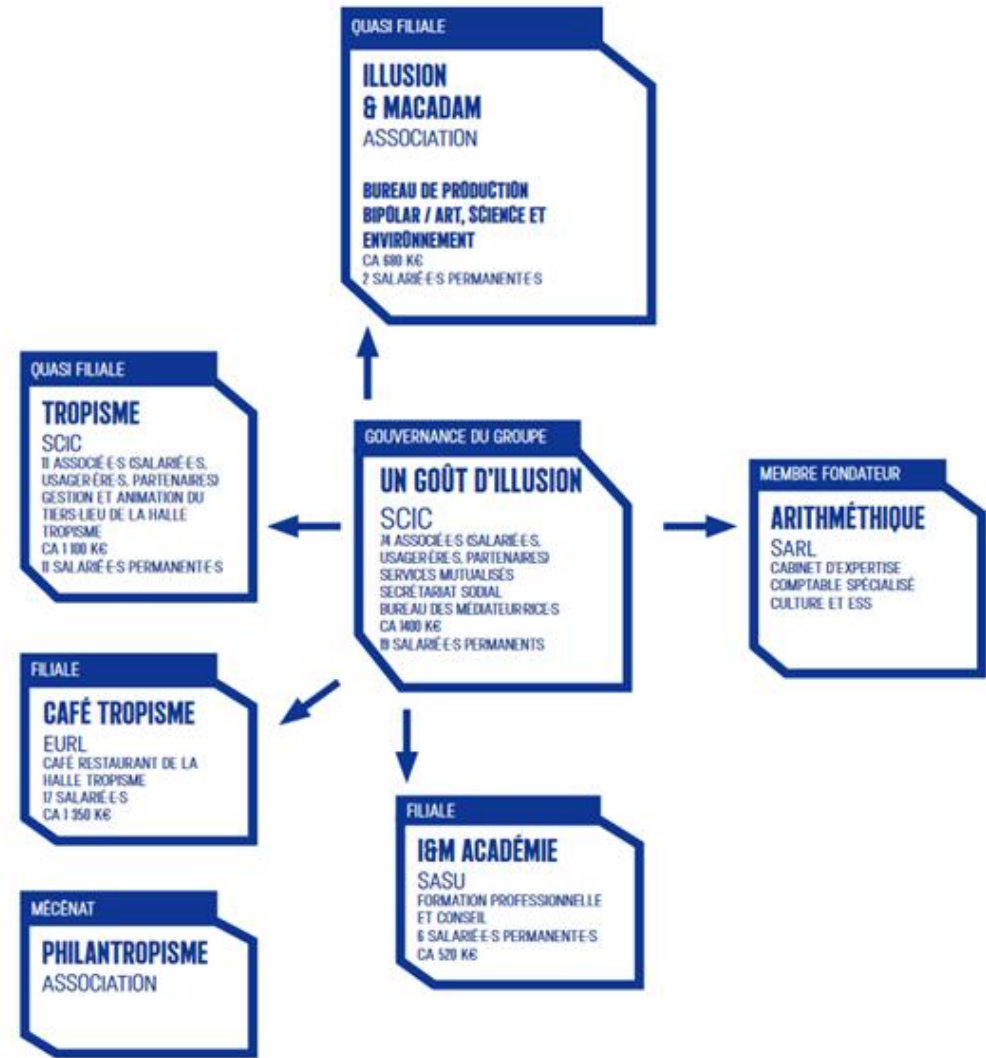
## Le Wap's Hub à Tournai



*Espaces de travail et de détente modernes offerts par le Wap's hub de Tournai.  
Source : Wap's hub de Tournai*



## La Halle Tropisme à Montpellier



Les différentes structures juridiques du groupe Illusion & macadam.  
 Source : Illusion & macadam, 2021



LaVallée à Bruxelles



*Hall permettant d'accéder à une partie des espaces de travail de LaVallée.  
Source : Lepur – CPDT*



Darwin à Bordeaux



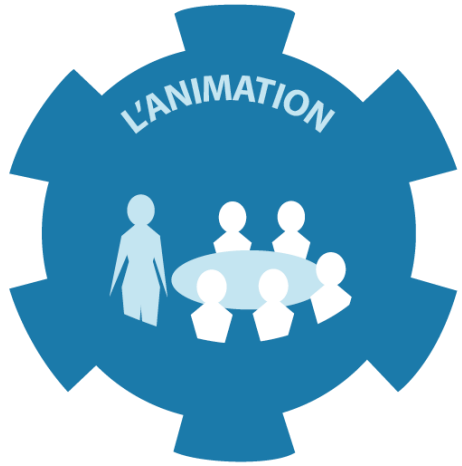
*Halle couverte qui relie les bâtiments de la Caserne Niel Source : darwin.camp*



## Coworking à Fernelmont



*Le lieu est ouvert sur son environnement et organise régulièrement des évènements.  
Source : Coworking de Fernelmont*



Composite à Charleroi



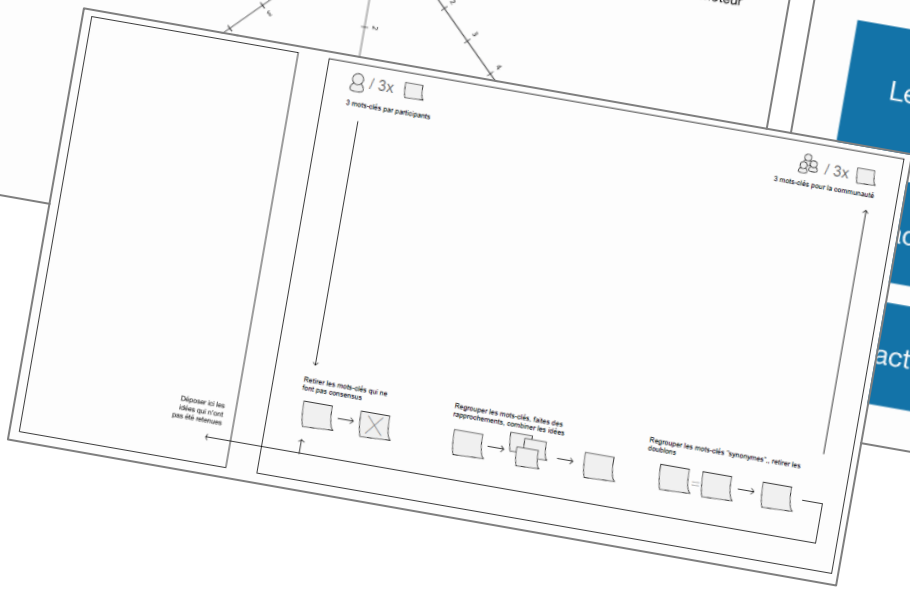
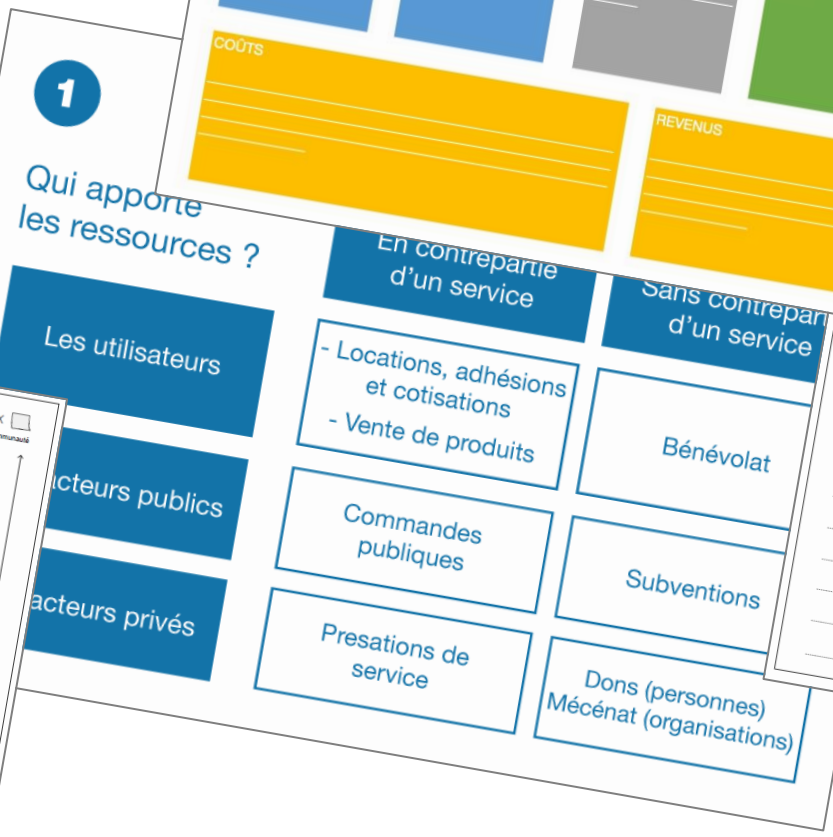
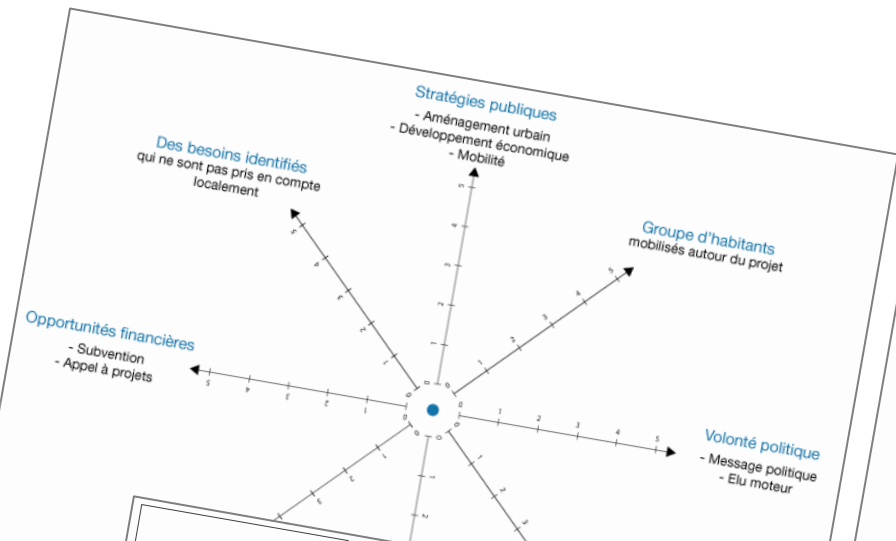
*La cour centrale accueille fréquemment des évènements.  
Source : Composite*

# S'aider d'outils pour développer son projet





# Un panel d'outils à sa disposition



**Matériel informatique.**

J'AI !

JE SAIS OU TROUVER

**Humains**

Les compétences au service de votre projet : du développement informatique, un architecte, un facilitateur...

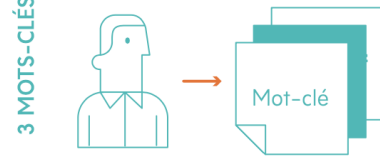
J'AI !

JE SAIS OU TROUVER

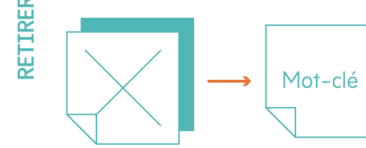
# 1. Définir ensemble la vision de son projet

- Vocation
- Finalité
- Valeur
- Éthique
- Ambition

**1** 3 mots-clés par participant



**2** Retirer les mots-clés qui ne font pas consensus et les doublons



**3** Regrouper les mots-clés, les synonymes, faites des rapprochements, combiner les idées

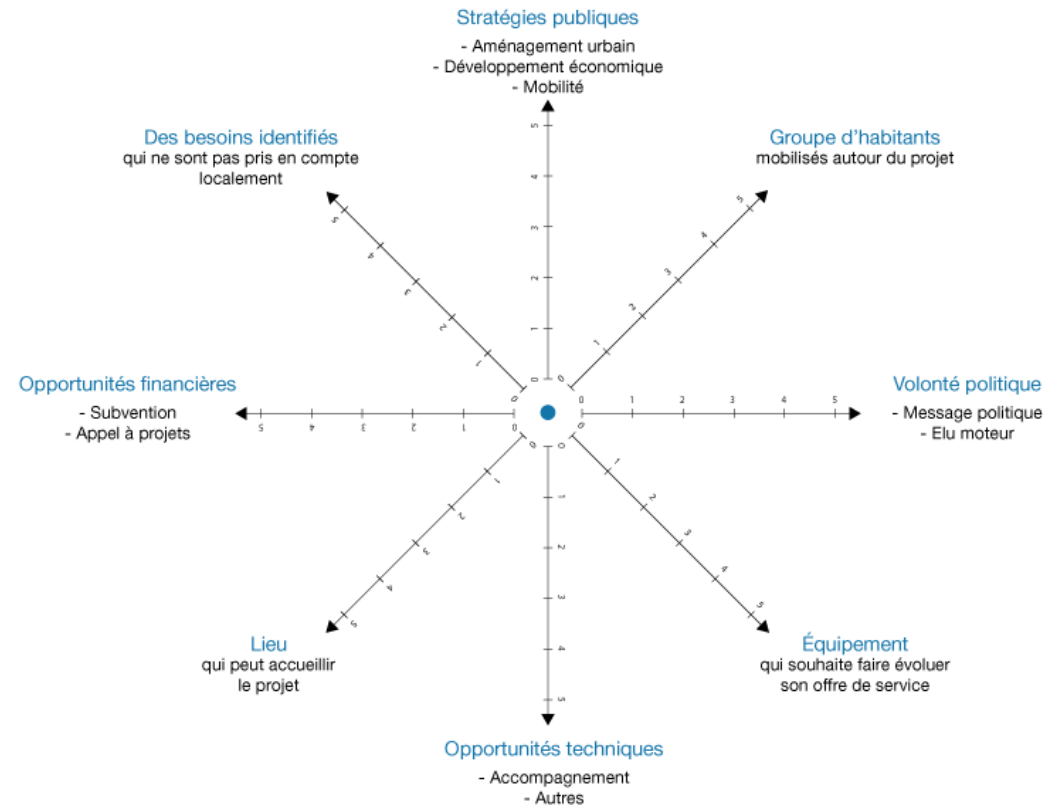


**CORBEILLE**

Déposez ici les idées qui n'ont pas été retenues

*Vos envies vis-à-vis du tiers-lieu. Source : La Compagnie des tiers-lieux, 2018*

## 2. Prendre le pouls des dynamiques sur son territoire



*Dynamiques territoriales, adaptée de La Compagnie des tiers-lieux, 2018*

### 3. Viser la pérennité dès le début de son projet



*Adaptation du Business Model Canvas aux projets de tiers-lieux*

# S'entourer de professionnels

SAWB

step

febecoop

propages  
agence-conseil en économie sociale

W.AALTER

crédal

Smout

syneco  
osez, innovez, coopérez

Communiqua

# Pour aller plus loin...

## Une recherche

« Dynamiques économiques émergentes et nouveaux enjeux territoriaux »

## Un vade-mecum

« Les tiers-lieux à vocation économique »

## Un site internet

« <https://wallonietierslieux.be> »

<https://cpdt.wallonie.be>



Wallonie tiers-lieux

Accueil À propos Montage de projet Pour aller plus loin Contact

# Les tiers-lieux à vocation économique

vecteurs d'activités au sein des tissus urbains des villes et villages en Wallonie

## Qu'est ce qu'un tiers-lieu ?

Le tiers-lieu peut être défini comme un espace de proximité et de travail (nomade et à distance), partagé et collaboratif, où est mis à disposition du matériel, des services et un accompagnement de projet et où les compétences des différents acteurs sont mises à profit dans une perspective d'innovation.

## Les dimensions à prendre en considération

- LES RÔLES DE L'ANIMATEUR**
  - Coordination du lieu
  - Communication
  - Gestion de projets
  - Administration
  - Indépendance et logistique
- DES PARTENAIRES LOCAUX**
  - Publics
  - Privés
  - Citoyens
- UN SOUTIEN PUBLIC**
  - Plan d'urbanisme
  - Mise à disposition du lieu
  - Réseaux de communication
  - Aide au lancement
  - Gestion et animation
- DES OUTILS STRATÉGIQUES**
  - PDU
  - SDC
  - PCDR
- LA STRUCTURE JURIDIQUE**
  - SA
  - SRL
  - Société Coopérative
  - Abtl
- LES STATUTS DE LA STRUCTURE**
- L'ANIMATION**
- L'ÉCOSYSTÈME LOCAL**

Merci pour votre participation.

lepur

Centre de Recherche en Sciences de la Ville,  
du Territoire et du Milieu rural