

Production de logements effective via le recyclage urbain

La recherche « Intensification et requalification des centralités en vue de lutter contre l'étalement urbain » s'intéresse à l'amélioration du **monitoring** de la **reconstruction de la ville sur la ville**. La production de logement à travers celle-ci est actuellement estimée à 25 % de l'ensemble de la production de logements à partir des données issues de la délivrance des permis. Pour compenser l'absence de distinction entre les constructions neuves sur terrains vierges et celles sur terrains artificialisés, la recherche a testé l'utilisation des **données du cadastre** dans ce monitoring. Une méthode en 3 étapes a été élaborée en vue de l'identification et la caractérisation des logements produits sur une période donnée.

Identification des terrains présentant des constructions neuves, modifiées ou démolies



Evaluation de l'évolution du nombre de logements par comparaison entre deux années



Classification du type d'évolution par comparaison de la nature cadastrale entre deux années

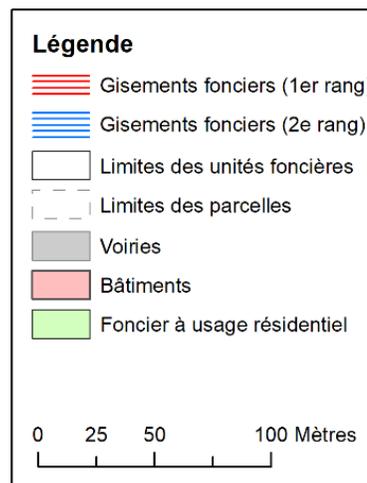
Objectivation du potentiel de recyclage des terrains urbanisés résidentiels

Disposons-nous de ressources foncières et immobilières pour produire les logements requis par l'évolution démographique sans artificialiser de terrains vierges ?

Cinq modes de densification résidentielle investigués

- L'accueil de nouvelles constructions sur terrains artificialisés
- L'extension horizontale de constructions existantes
- L'extension verticale de constructions existantes
- La démolition-reconstruction avec densification
- La division de logements existants

Pour chacun, une analyse spatiale a été réalisée afin de quantifier les superficies disponibles et d'évaluer un **potentiel en nombre de logements**.



Extrait des résultats cartographiques de l'analyse des gisements foncières selon le mode 1