

La pâture derrière Saint Roch



Construire un « vivre ensemble » à Neufchâteau

Alain Legros - ITHAK sa

- Administrateur délégué de Ithak sa
- Gérant de Balder sprl (Consultance Silver économie)
- Président de Résidence Lennox asbl, des Fondations d'utilité publique Arthur Legros et Vestalia

Xavier Van Rooyen – Architecte

- Architecte
- Enseignant à la faculté d'Architecture de l'Université de Liège

ITHAKA



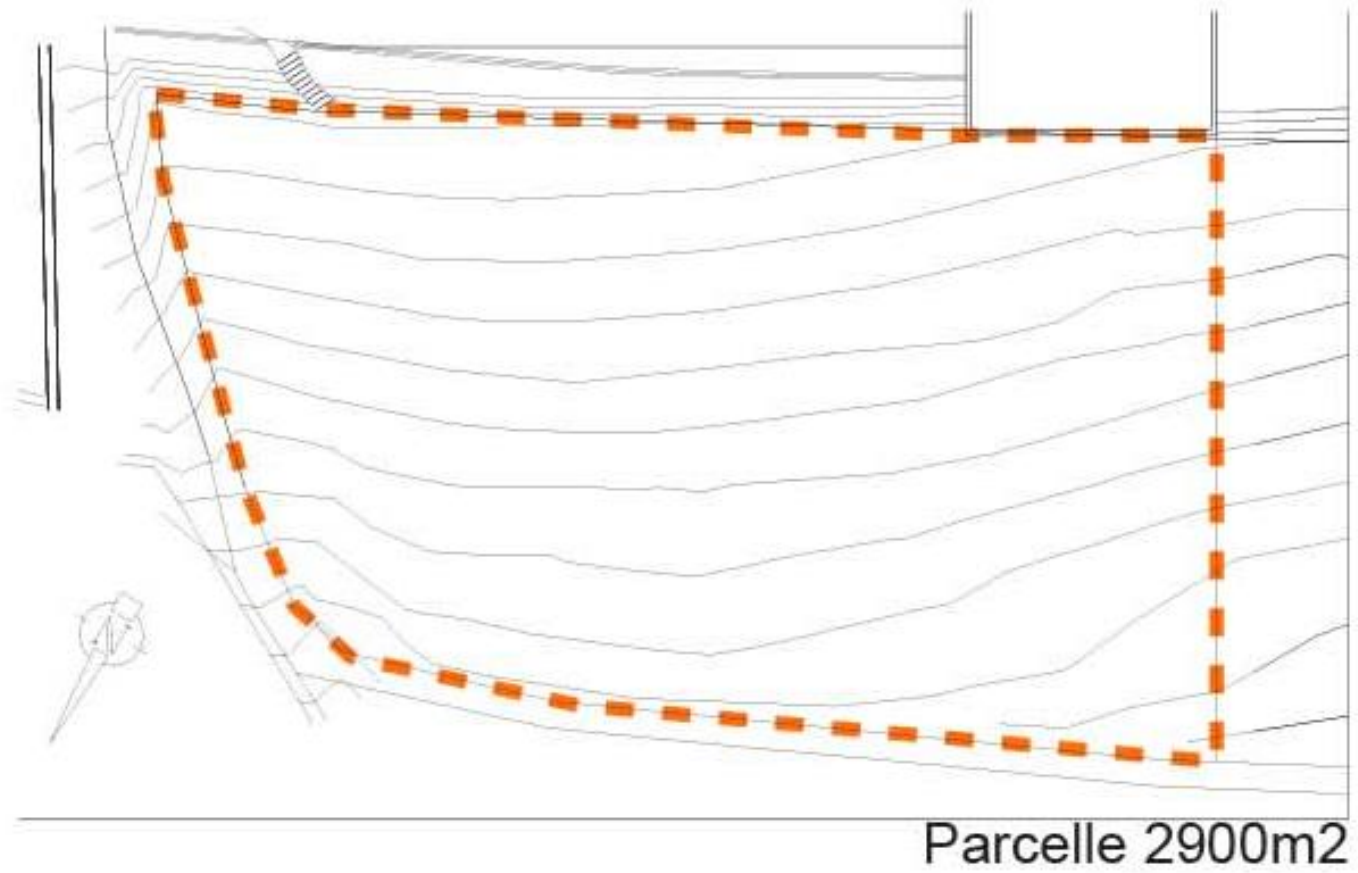
Inter Générationnel à Neufchâteau

- 23 logements et 260 m² d'espaces collectifs
- Avec la Ville de Neufchâteau et son CPAS
- Avec les citoyens et leur conseil des aînés
- Avec le soutien d'Habitat et Participation et d'Entr'âges
- Une architecture de qualité
- Des logements accessibles et adaptables
- Une scénographie du lien et de l'appropriation par l'habitant
- Une proposition de service aux citoyens de Neufchâteau (Louise, Fondation Vestalia)
- Le respect de l'environnement
- Un investissement durable
- Une exemplarité régionale et internationale

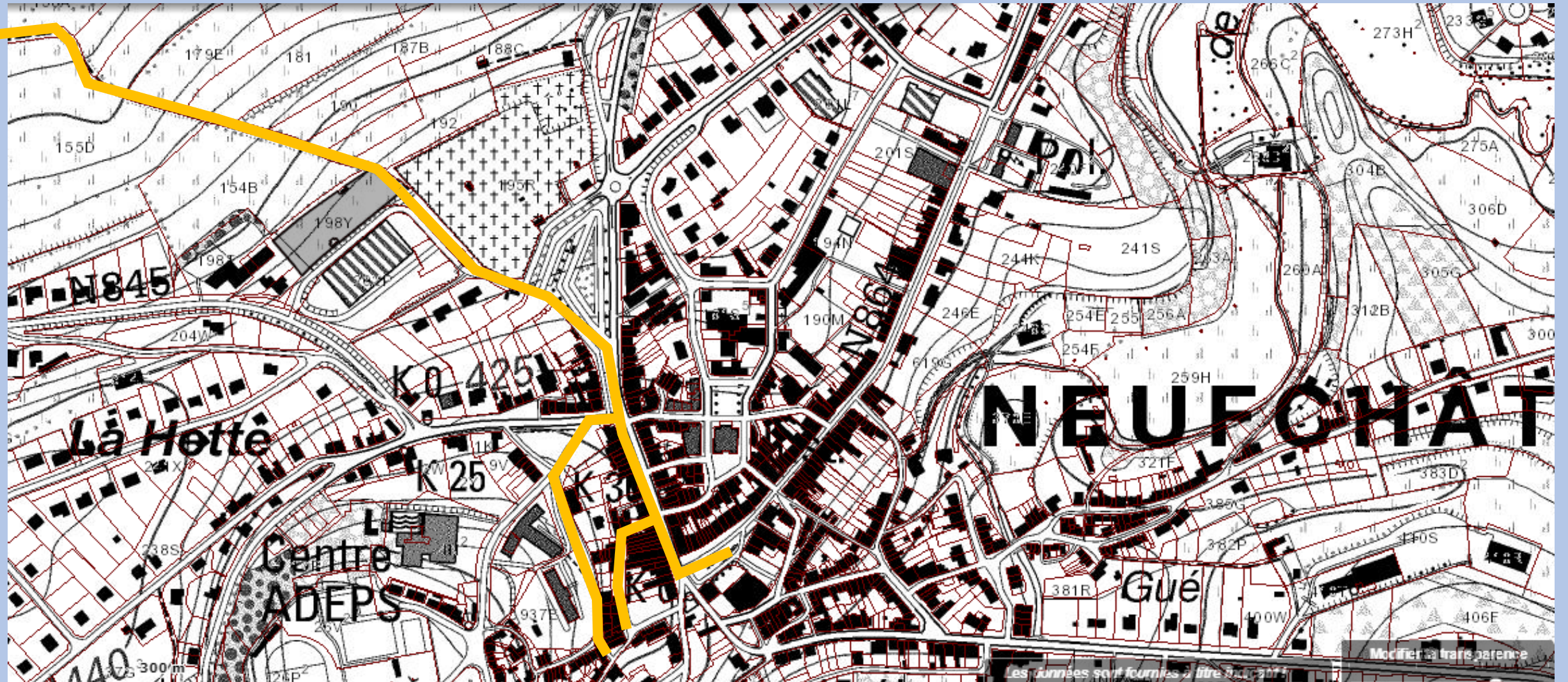


Centre

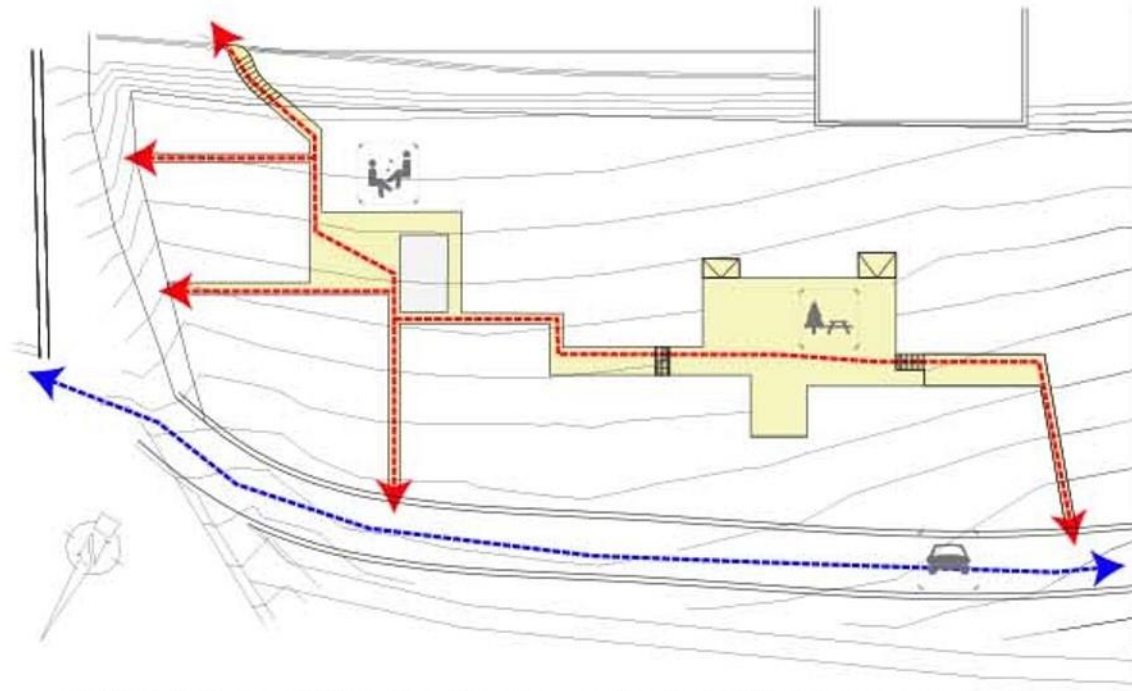
Diagrammes



Dynamiques piétonnes

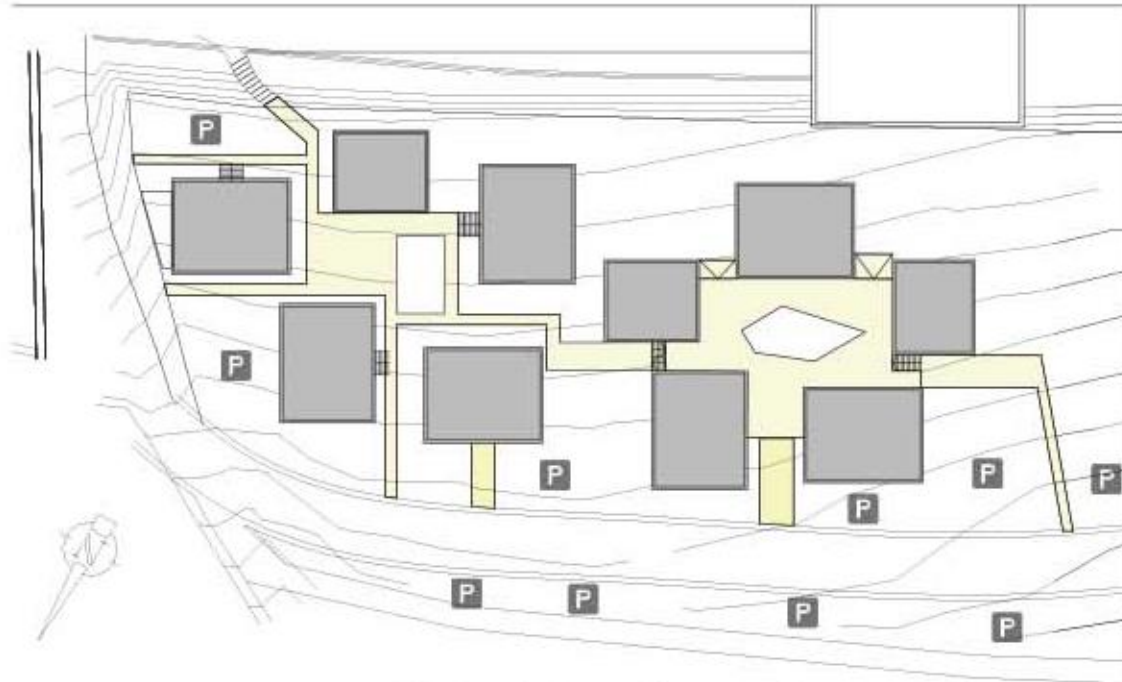


Diagrammes



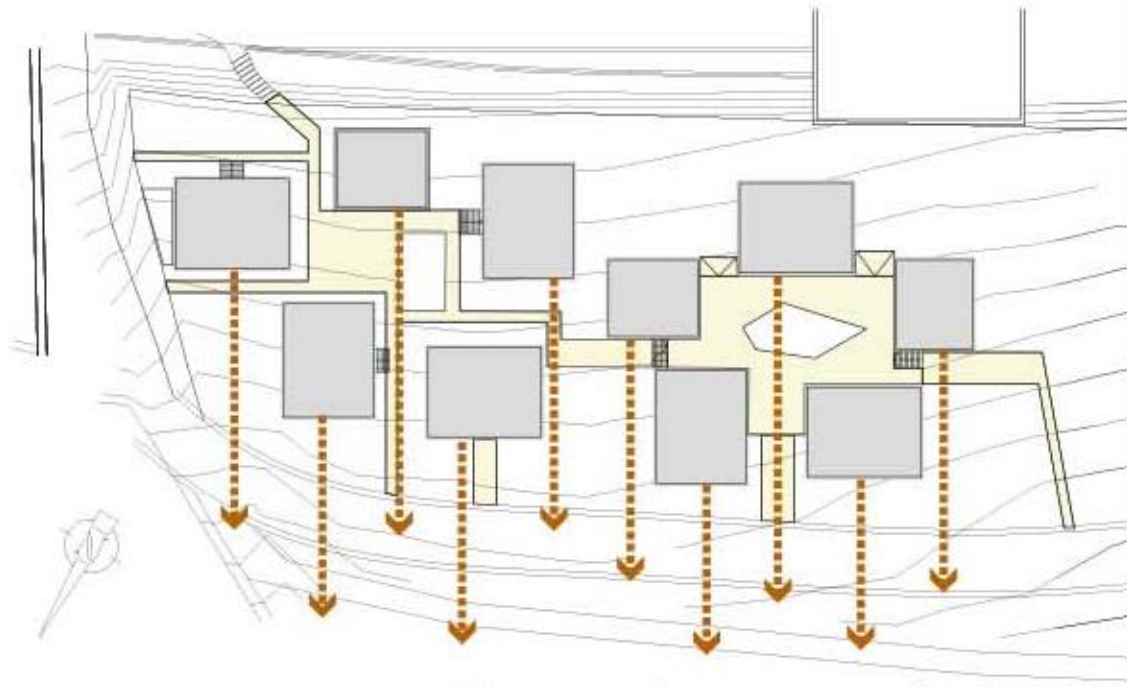
Chemins piétons (raccord aux chemins existants),
accès voiture, place publique

Diagrammes



Répartition des volumes et parking

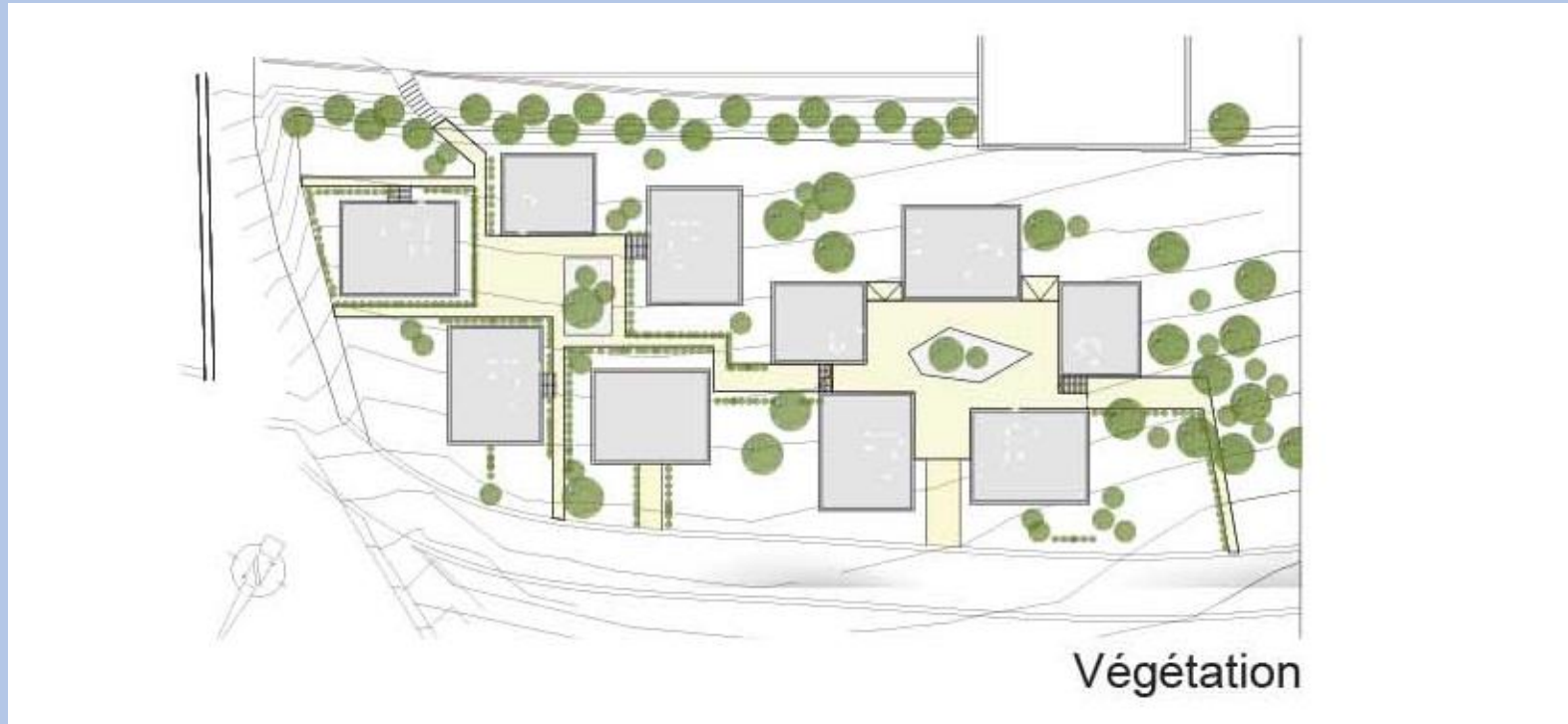
Diagrammes



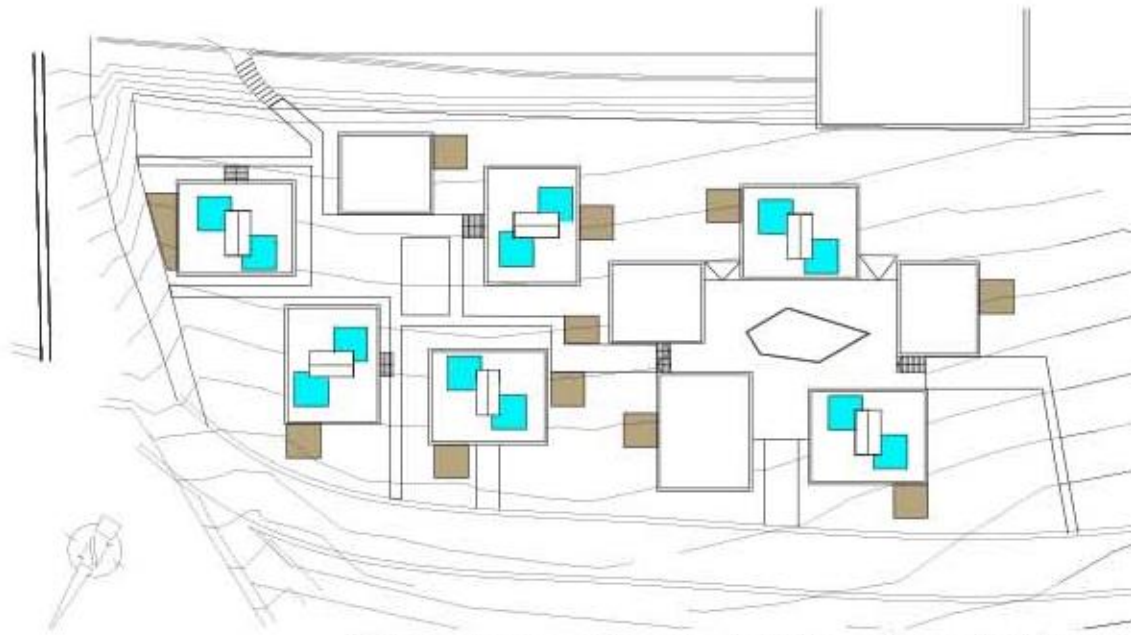
Vues sur le paysage de champs



Diagrammes



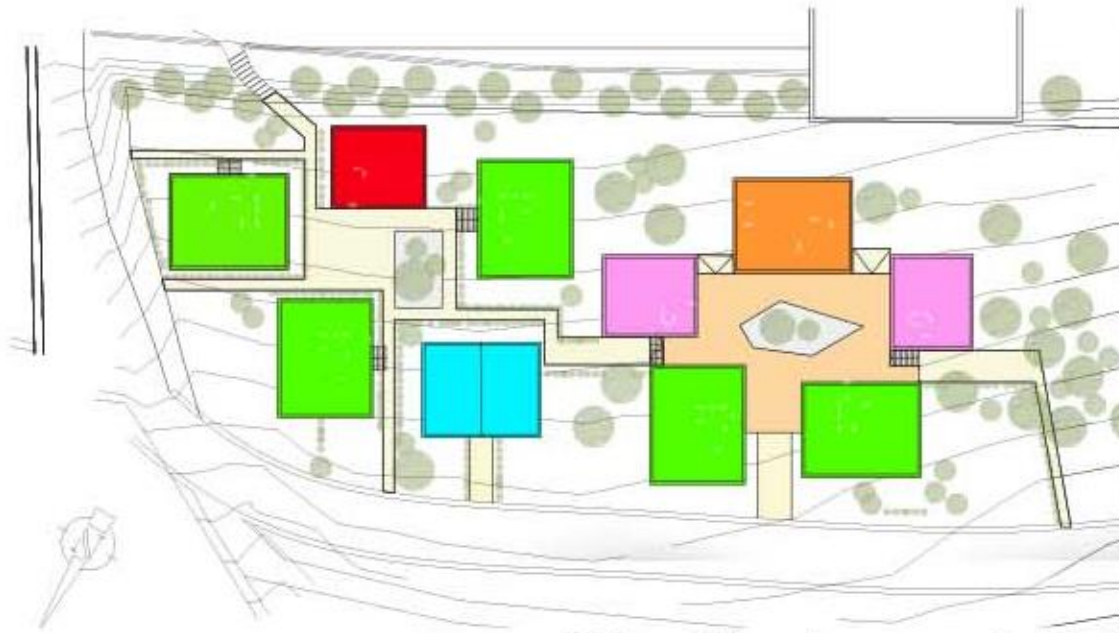
Diagrammes



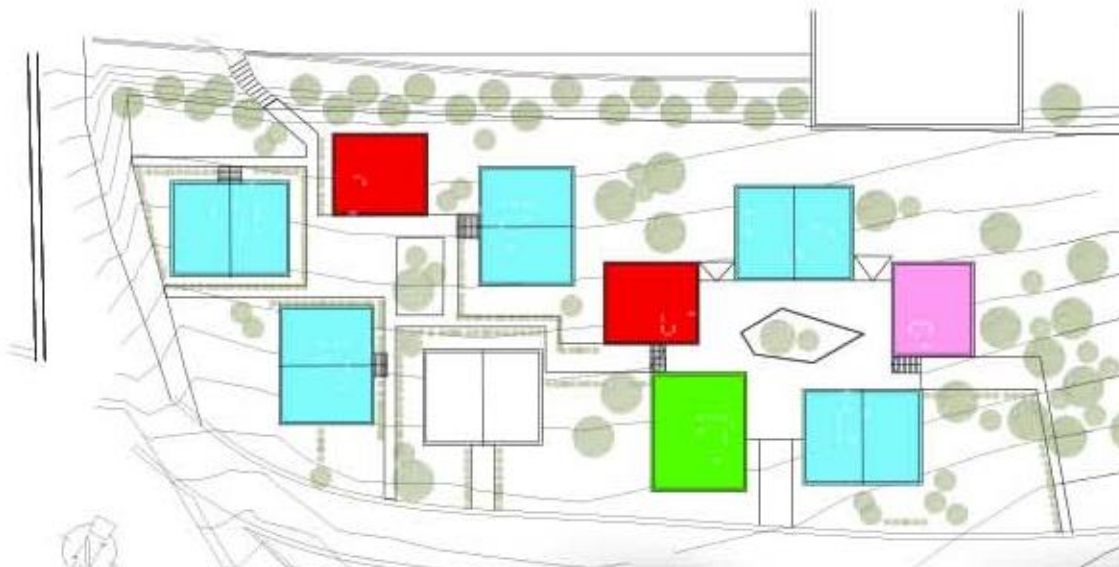
Terrasses niveau jardin et en toitures



Diagrammes



Répartition logements R+0

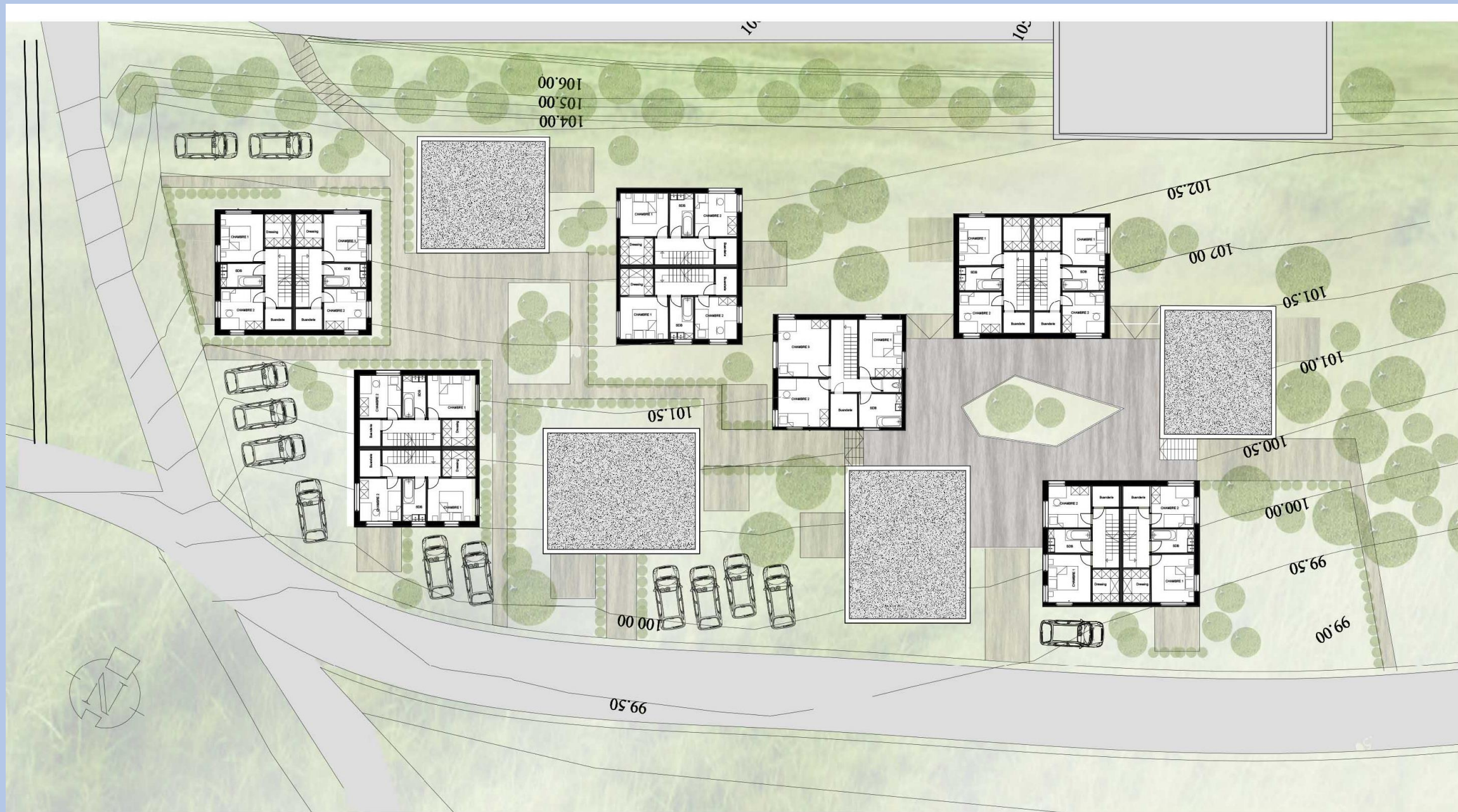


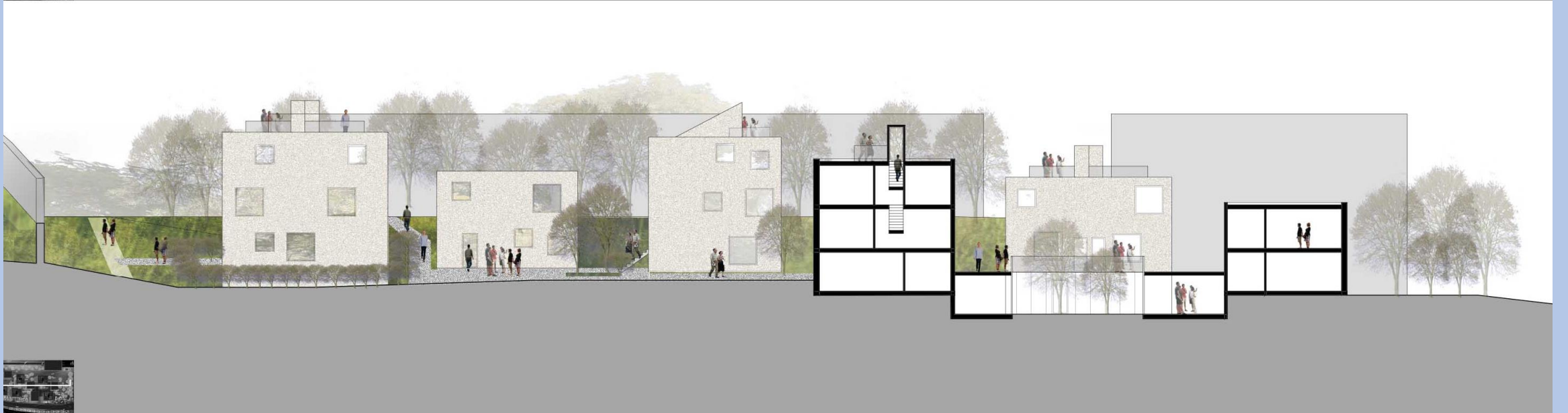
-  Espace partagé et distribution logement
-  Espace partagé (kitchenette, espace repas, zone ergothérapeute, jeux,...)
-  Appartement plain pied 1 chambre
-  Appartement plain pied 2 chambres
-  Duplex 2 chambres
-  Duplex 3-4 chambres

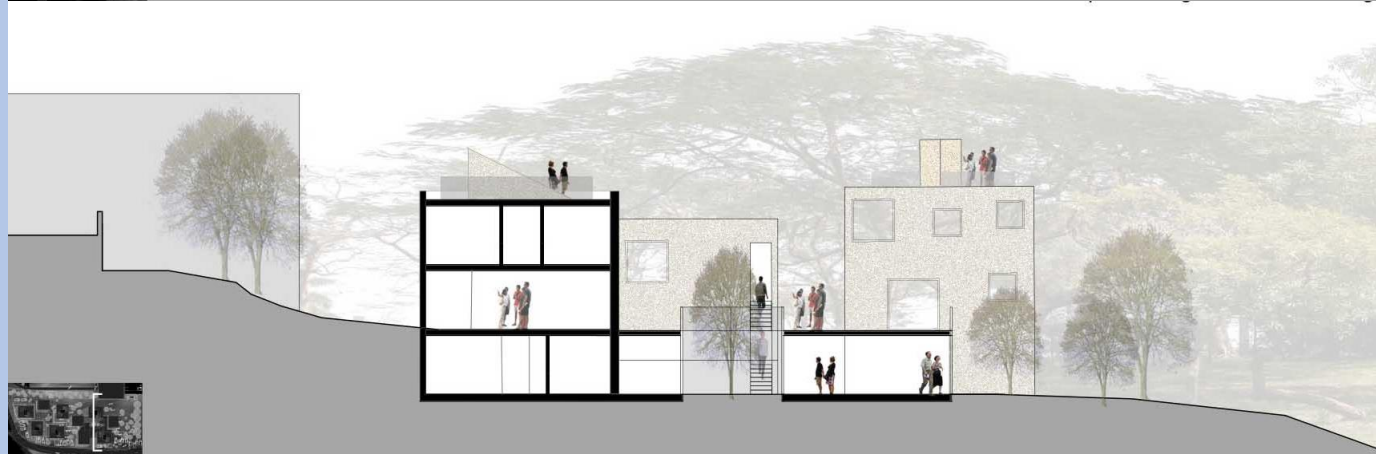
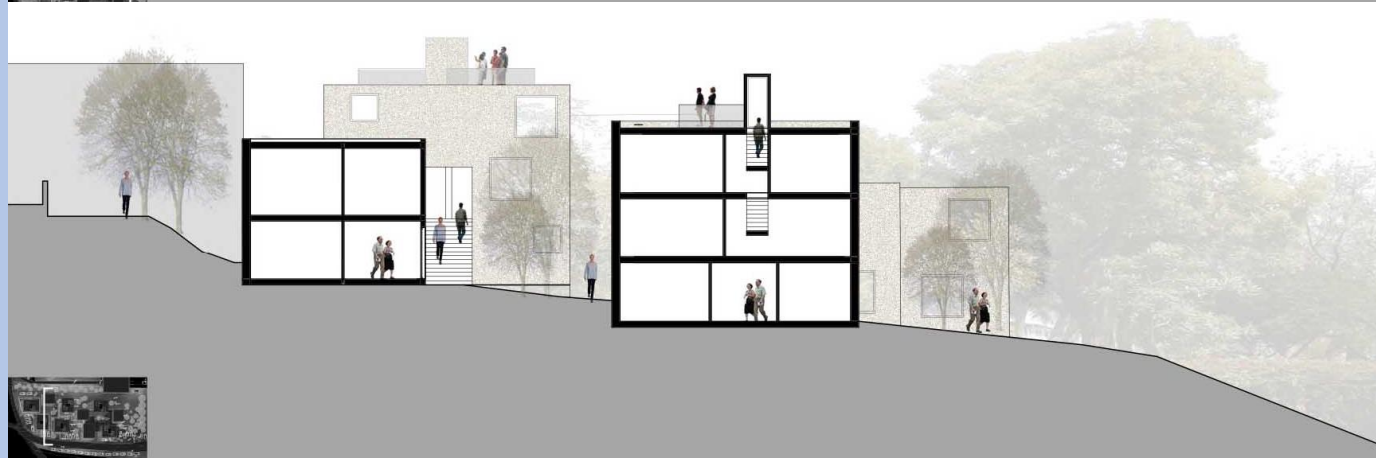
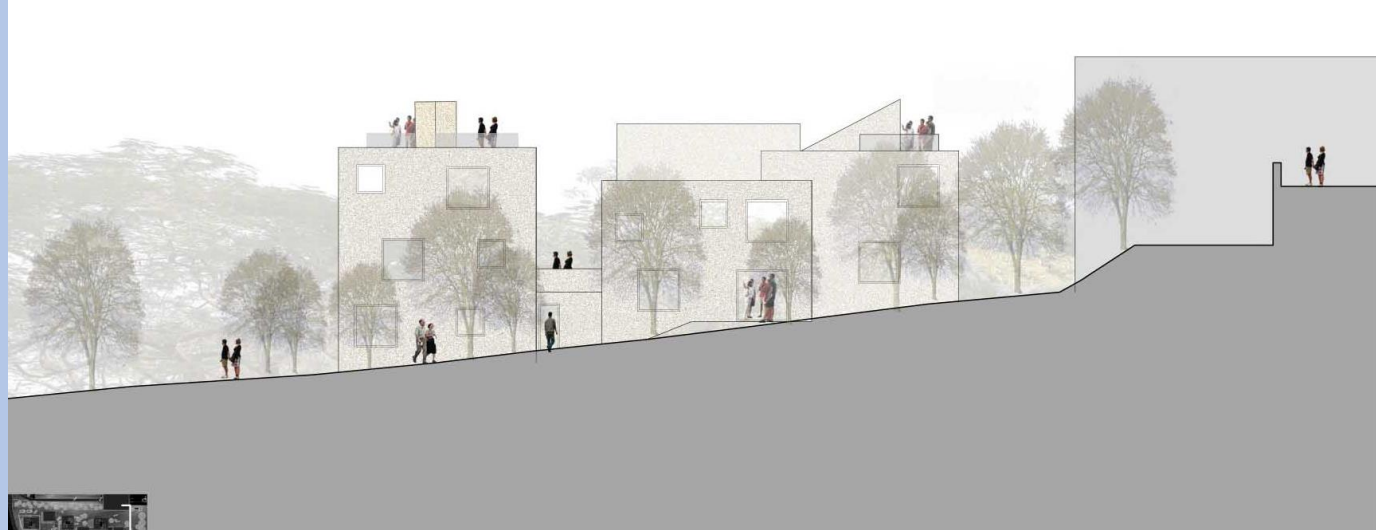














Importance de la fenêtre



Système ossature CLT

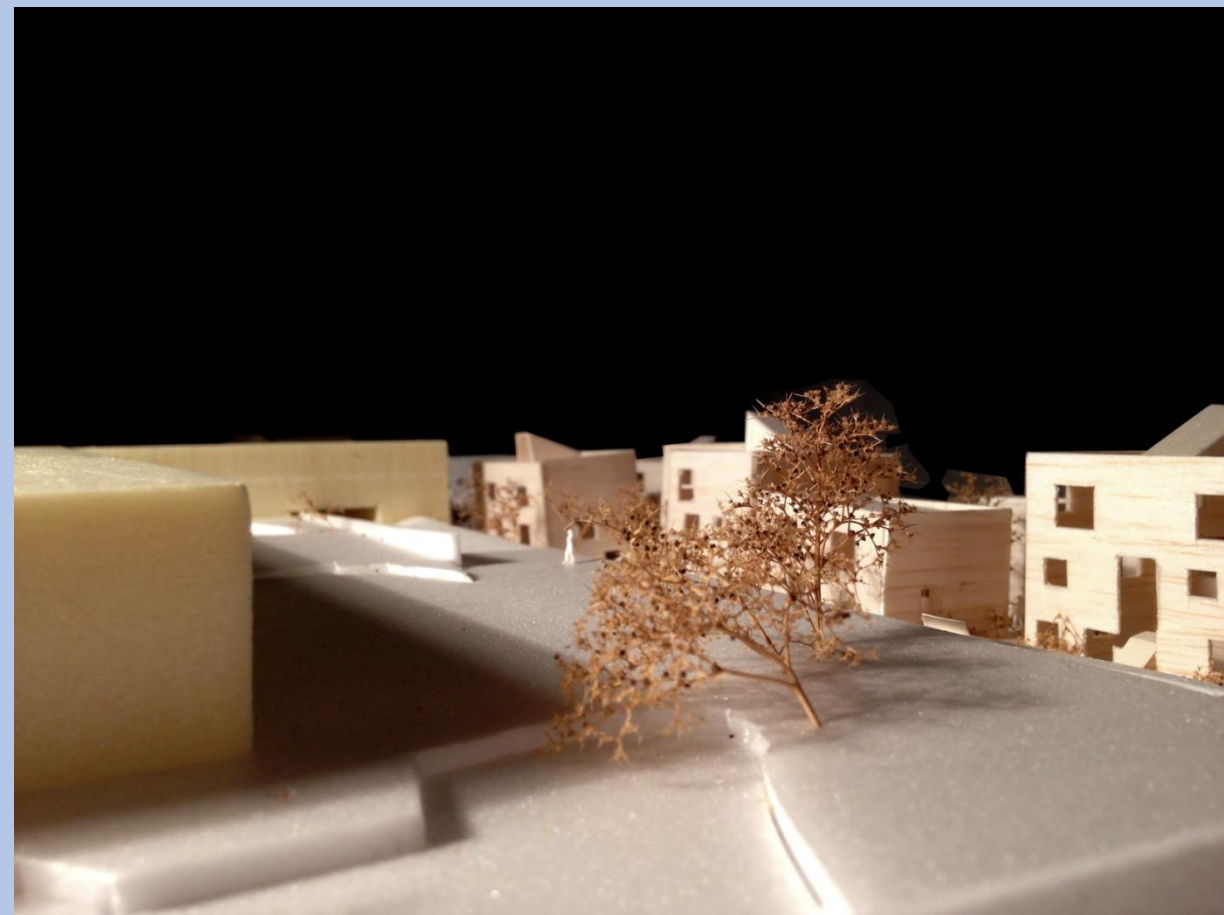


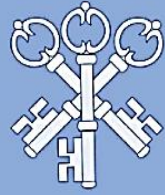
Atmosphère envisagée des lieux











Quelques clefs

- *La définition du besoin local (mixité des fonctions proposées)*
- *La taille « humaine » du nombre de logements (la règle des 12)*
- *La qualité de conception et de programmation du bâti (accessibilité-adaptabilité évolutive-coûts d'usage-architecture...)*
- *Un environnement intérieur et extérieur dédié à la santé et au bien-être (matériaux-équipements-lumière-acoustique-mobilité)*
- *La prise en compte de la capacité économique de l'acquéreur ou du locataire et la mixité des typologies (mixité sociale-mixité des superficies proposées)*
- *La proximité des solutions de mobilité pour la personne (transports)*
- *La proximité de la cité, des commerces et services (localisation)*
- *L'intérêt paysager du site*
- *La sensibilisation locale au projet et la participation active de la commune (politique et citoyenne)*
- *Les propositions d'interaction avec la vie locale (culturelle-sociale-économique...)*
- *La durabilité et l'empreinte*
-

A votre disposition pour toutes questions
et
en vous remerciant vivement de votre attention

ITHAK

