

# ANCRAGE TERRITORIAL DE L'ÉCONOMIE DE LA CONNAISSANCE : RÉFLEXIONS POUR LA PROVINCE DE LUXEMBOURG



IDELUX-AIVE, ARLON – 30/04/2019

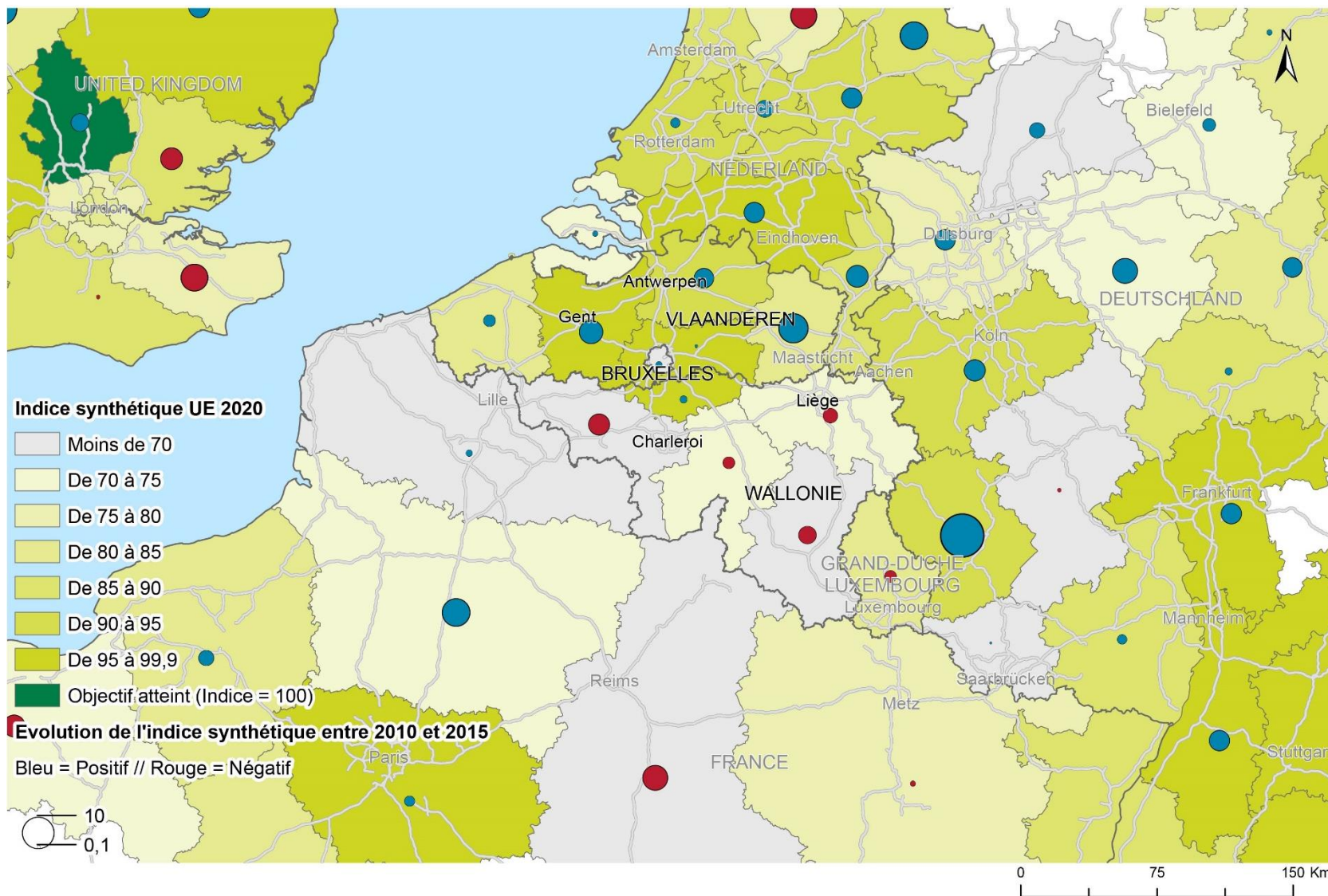


PIERRE-FRANÇOIS WILMOTTE, DOCTORANT IWEPS EN GÉOGRAPHIE  
JEAN-MARIE HALLEUX, PROFESSEUR EN GÉOGRAPHIE

## 1ÈRE PARTIE

# LA PROVINCE DE LUXEMBOURG DANS L'EUROPE DU NORD-OUEST

# LA WALLONIE DANS L'EUROPE DU NORD-OUEST



## Composition de l'indice :

1. Part de PIB en R&D
2. Sortant de l'école sans diplôme
3. Diplômés du supérieur
4. Taux d'emploi

## Quelle analyse territoriale ?

- Villes & Métropoles
- Universités
- Dualité BW versus Wallonie
- Similitudes avec la France voisine

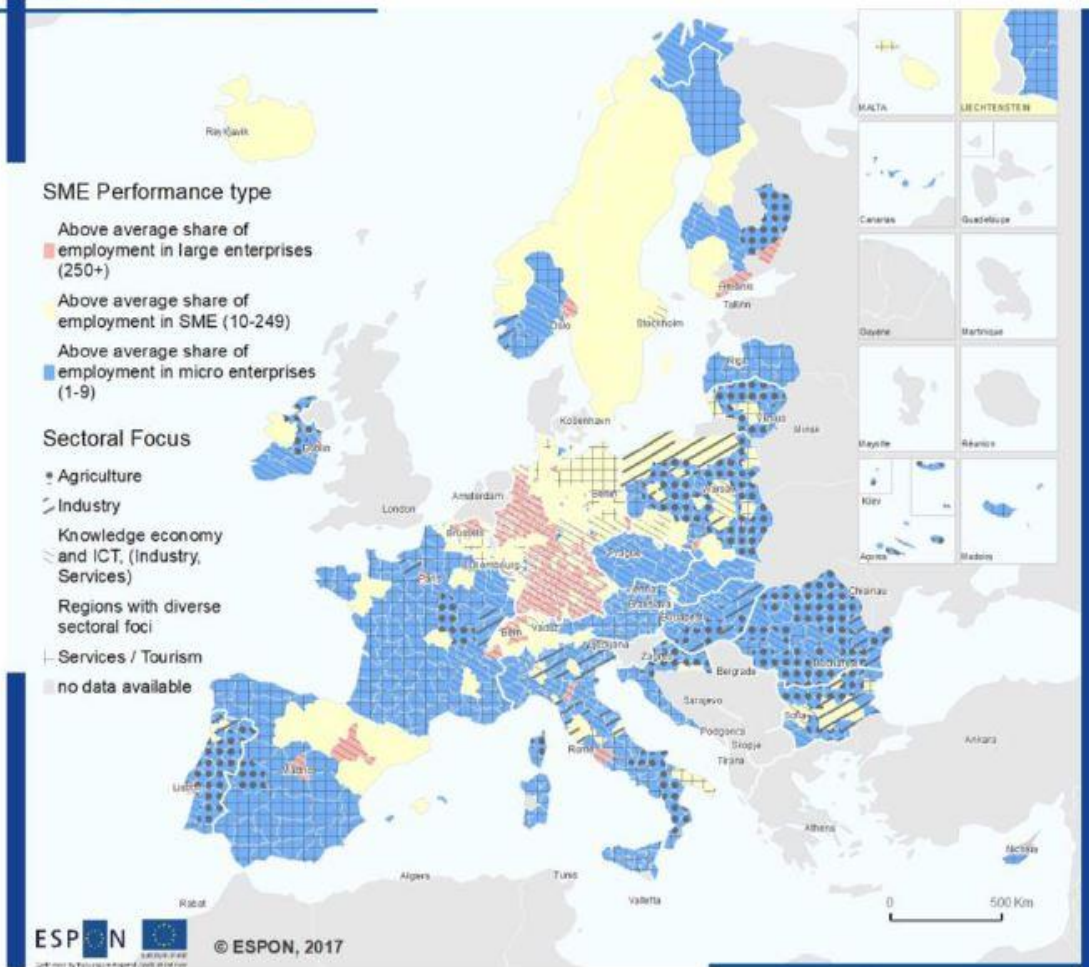
## Quelle situation pour la province ?

- R&D très faible
- Critères de population active

# LES RESSOURCES TERRITORIALES DES PME DANS LES RÉGIONS EUROPÉENNES

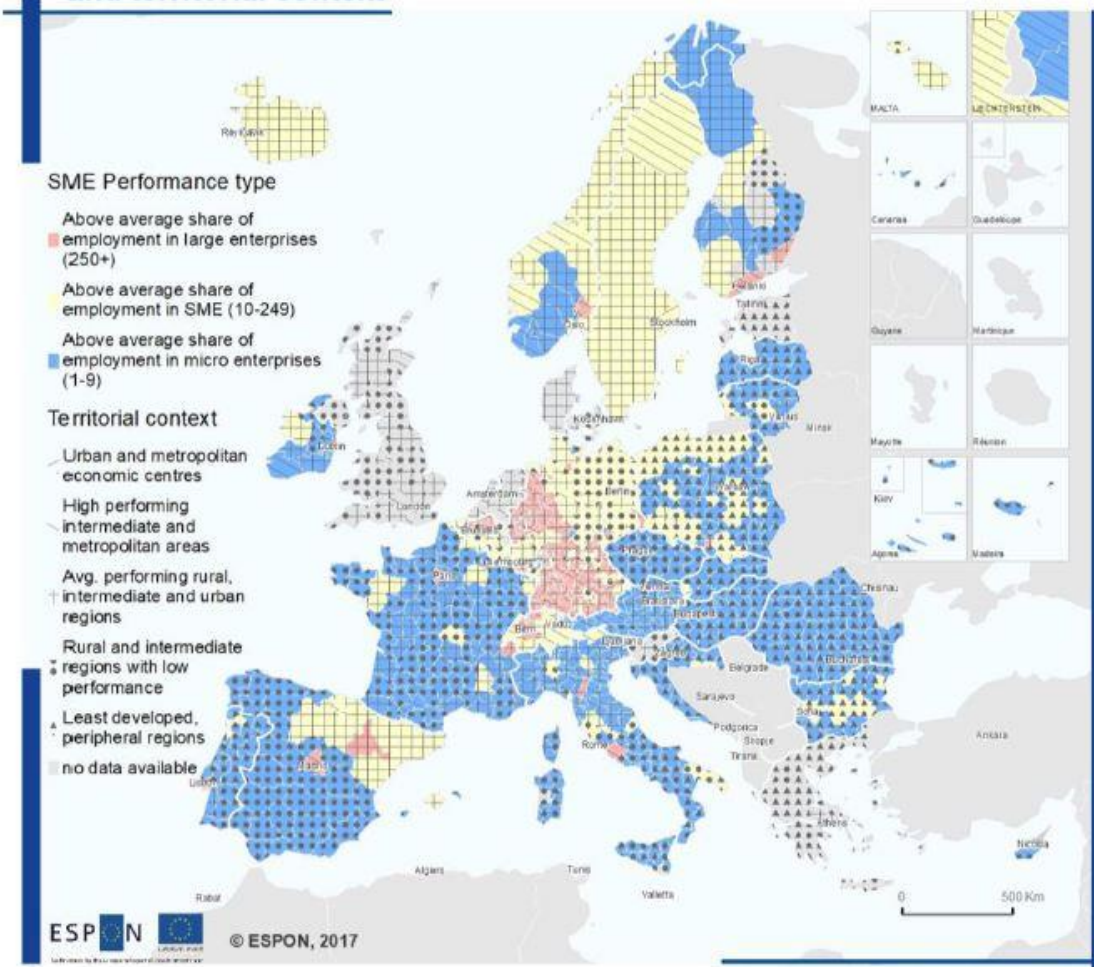
Map 4.3: Final regional SME typology: SME performance and sectoral focus

## Regional SME Typology: Combination of SME performance and sectoral focus



Map 4.4: Final regional SME typology: SME performance and territorial context

## Regional SME Typology: Combination of SME performance and territorial context



Regional level: NUTS 3 / NUTS 2 / NUTS 0 (version 2013)

Source: ESPON SME, 2017

Origin of data: Eurostat Business demography, Structural Business Statistics, Statistics Austria national SBS, Statistics Belgium Demografie Ondernemingen, ORBIS, Beschäftigtenstatistik Bundesagentur, national SBS, Statistics Finland national BD, Insee, Direction des statistiques démographiques et sociales (DSDS), Financial Agency, Central Statistics Office (CSO) national BD, Statistics Iceland national BD, Amt für Statistik Fürstentum Liechtenstein - Beschäftigungsstatistik, Statistics Norway national BD, Central Statistical Office Poland national BD, Statistics Portugal Integrated Business Accounts System, National Statistics Institute Romania national SBS, Statistics Sweden Business Register, Bundesamt für Statistik Schweiz  
CC - UMS RIATE for administrative boundaries

Regional level: NUTS 3 / NUTS 2 / NUTS 0 (version 2013)

Source: ESPON SME, 2017

Origin of data: Eurostat Business demography, Structural Business Statistics, Statistics Austria national SBS, Statistics Belgium Demografie Ondernemingen, ORBIS, Beschäftigtenstatistik Bundesagentur, national SBS, Statistics Finland national BD, Insee, Direction des statistiques démographiques et sociales (DSDS), Financial Agency, Central Statistics Office (CSO) national BD, Statistics Iceland national BD, Amt für Statistik Fürstentum Liechtenstein - Beschäftigungsstatistik, Statistics Norway national BD, Central Statistical Office Poland national BD, Statistics Portugal Integrated Business Accounts System, National Statistics Institute Romania national SBS, Statistics Sweden Business Register, Bundesamt für Statistik Schweiz  
CC - UMS RIATE for administrative boundaries

## Croissance de l'emploi

## Taux de survie

### TPE

Niveau d'éducation

Qualité de la gouvernance

### PME

Qualité de la gouvernance

Urbanisation & accessibilité

Economie  
connaissance  
et créative

Accessibilité

R&D  
(brevets)

Qualité de la  
gouvernance

### TIC

Niveau  
d'éducation

Accessibilité

R&D  
(brevets)

### Taux de création

Accessibilité

Qualité de la  
gouvernance

Revenu  
disponible

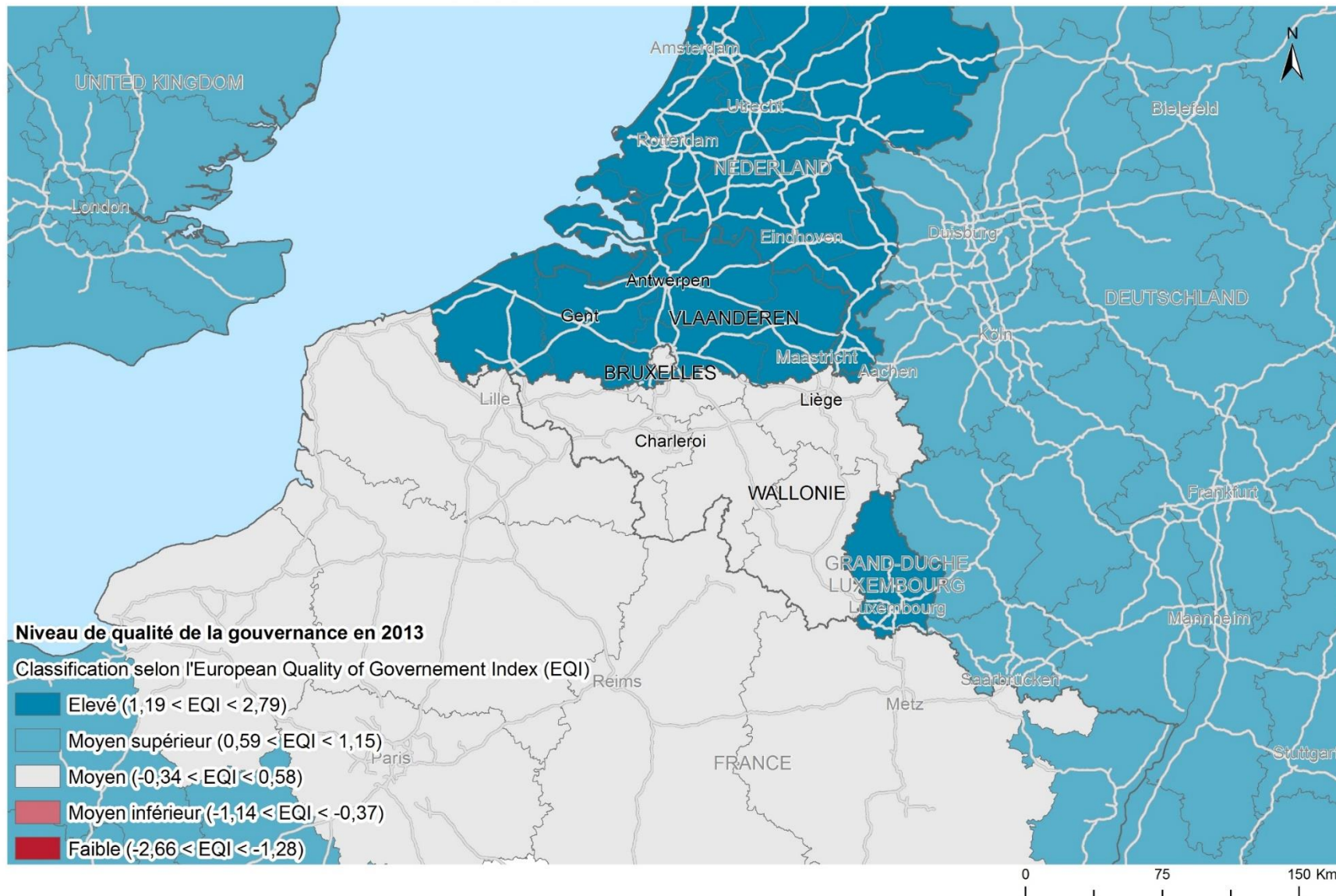
### Taux de survie

Qualité de la  
gouvernance

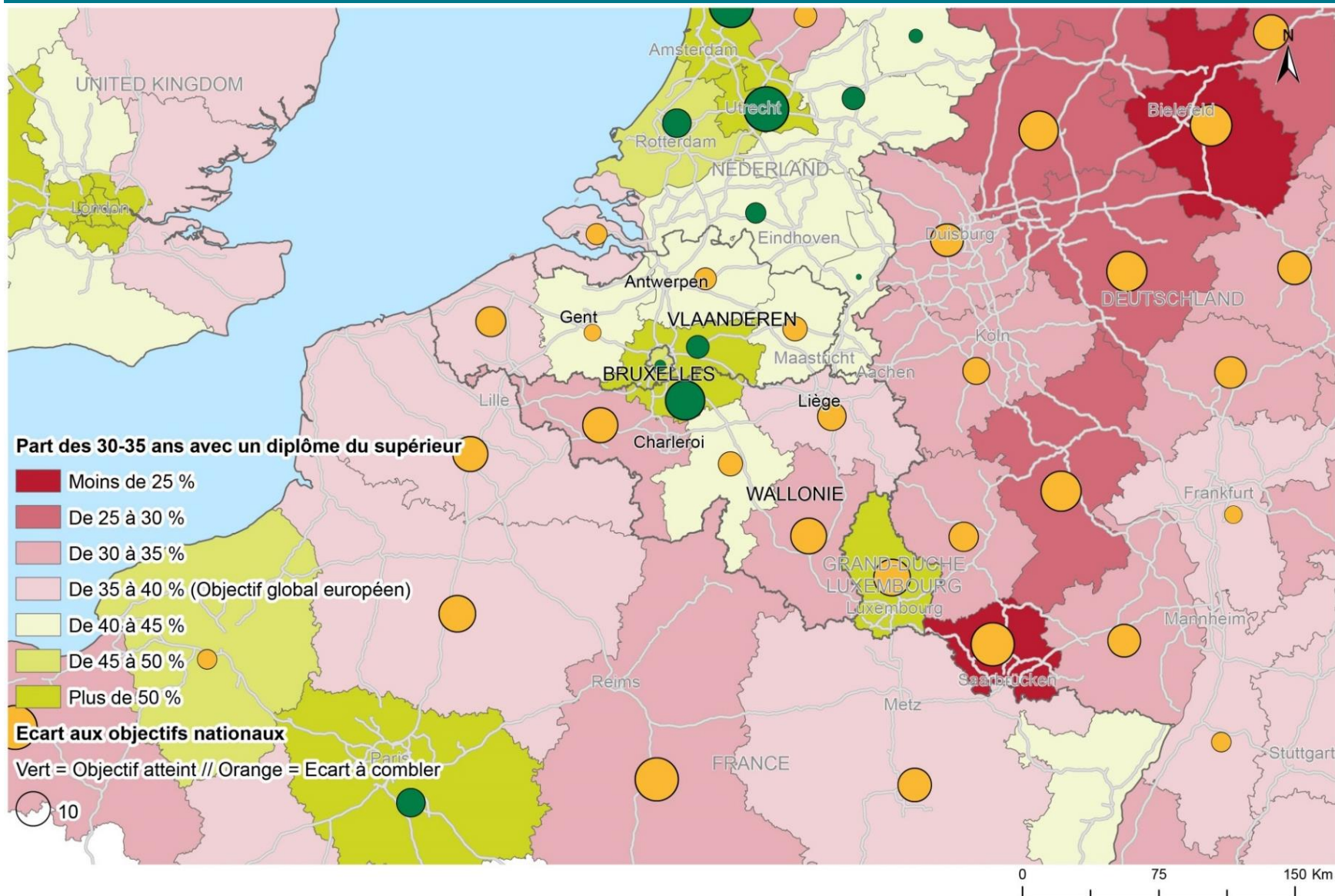
Niveau  
d'éducation

Accessibilité

# REPRÉSENTATION DES RESSOURCES TERRITORIALES IDENTIFIÉES



# REPRÉSENTATION DES RESSOURCES TERRITORIALES IDENTIFIÉES



## 2<sup>ÈME</sup> PARTIE

### STRUCTURE TERRITORIALE DU TISSU ÉCONOMIQUE EXISTANT & INFLUENCE DES PÔLES EXTÉRIEURS

→ *LES GRANDES ENTREPRISES (MARCHANDES)*



# ENTREPRISES, TERRITOIRES ET POPULATIONS

| Entité                            | Nombre d'entreprises Leodica en 2016 | Nbre entreprises/1000 hab |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| <b>Province du Brabant wallon</b> | <b>20.289</b>                        | <b>51,13</b>              |
| <b>Province de Hainaut</b>        | <b>30.705</b>                        | <b>22,89</b>              |
| Ath                               | 2.205                                | 25,49                     |
| Charleroi                         | 9.450                                | 21,95                     |
| Mons                              | 5.319                                | 20,63                     |
| Mouscron                          | 1.941                                | 25,71                     |
| Soignies                          | 4.032                                | 21,18                     |
| Thuin                             | 3.419                                | 22,51                     |
| Tournai                           | 4.339                                | 29,51                     |
| <b>Province de Liège</b>          | <b>29.002</b>                        | <b>26,24</b>              |
| Huy                               | 2.878                                | 25,45                     |
| Liège                             | 15.988                               | 25,62                     |
| Verviers                          | 8.060                                | 28,05                     |
| Waremme                           | 2.076                                | 25,66                     |
| <b>Province de Luxembourg</b>     | <b>6.253</b>                         | <b>22,08</b>              |
| Arlon                             | 926                                  | 14,89                     |
| Bastogne                          | 1.216                                | 25,24                     |
| Marche                            | 1.553                                | 27,66                     |
| Neufchâteau                       | 1.612                                | 25,57                     |
| Virton                            | 946                                  | 17,63                     |
| <b>Province de Namur</b>          | <b>13.245</b>                        | <b>26,86</b>              |
| Dinant                            | 2.798                                | 25,3                      |
| Namur                             | 8.973                                | 28,39                     |
| Philippeville                     | 1.474                                | 22,32                     |
| <b>WALLONIE</b>                   | <b>99.494</b>                        | <b>27,62</b>              |

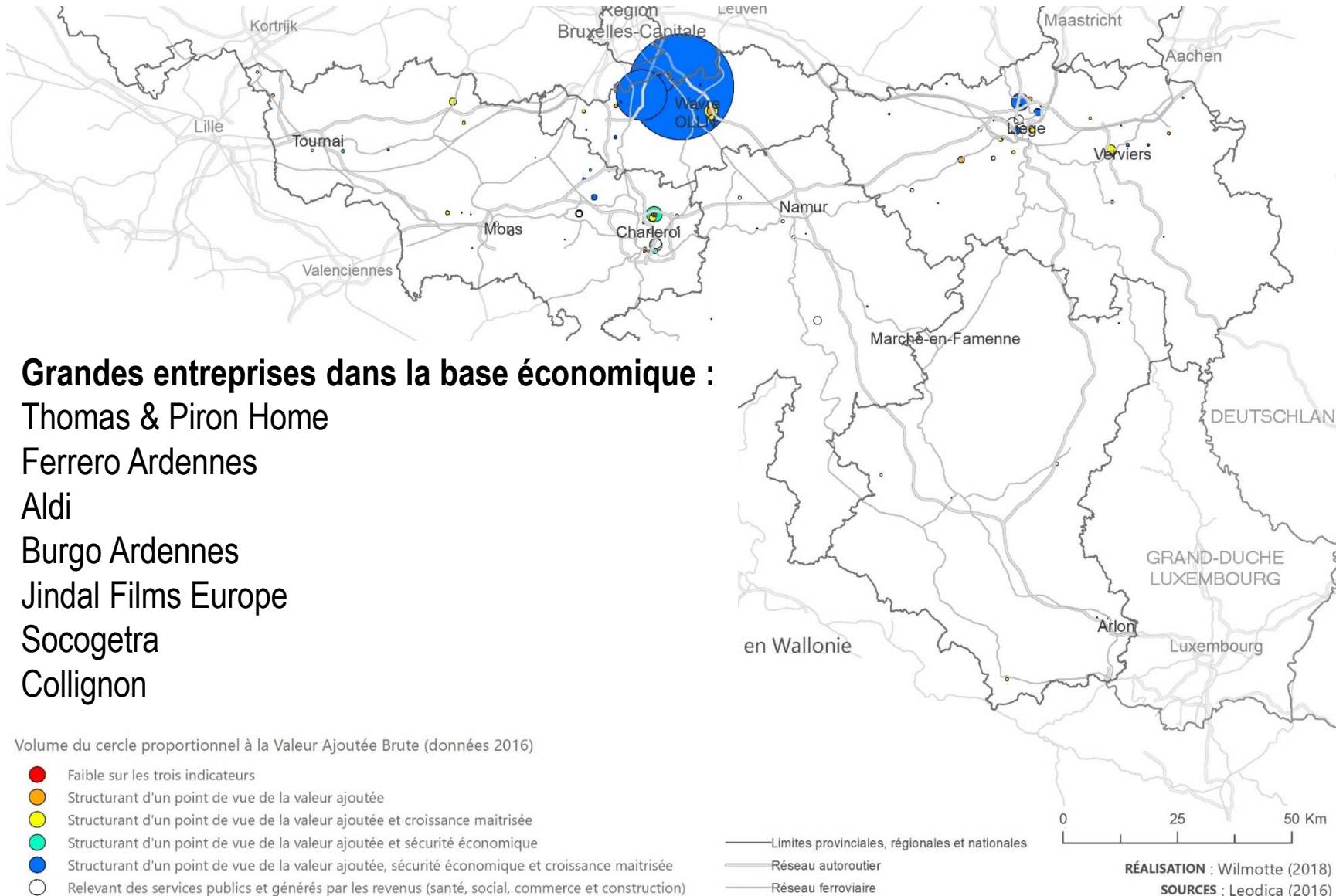
## Entreprise Leodica ?

- Outil SPI
- Minimum 1.000 € actifs
- Siège social en Wallonie

## Quelle analyse territoriale ?

- Province de Luxembourg
- Opposition NO-SE
- Densités très faibles

# BREF APERÇU DE LA GÉOGRAPHIE DES GRANDES ENTREPRISES



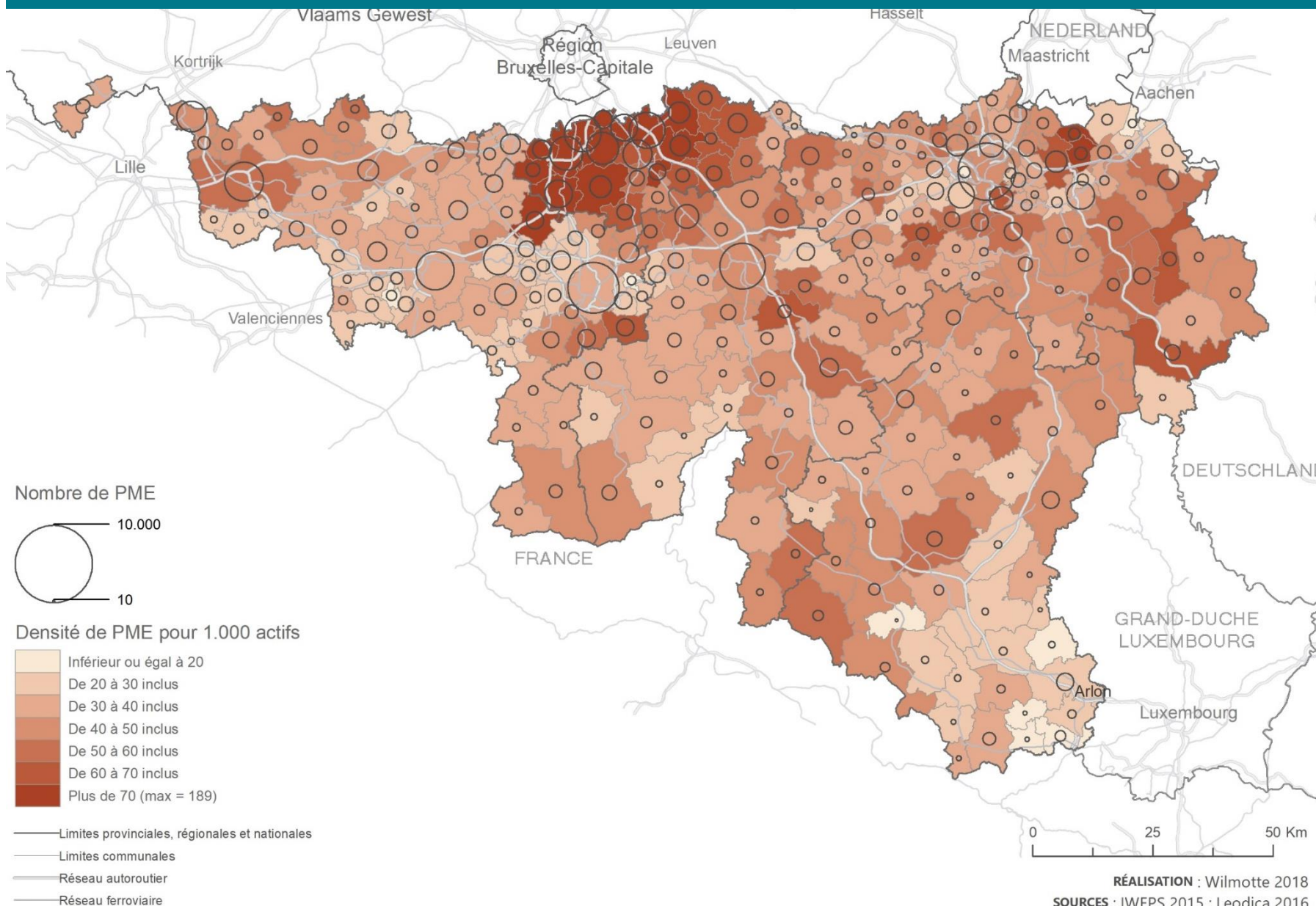
## Données de la carte :

Localisation des Grandes Entreprises et positionnement territorial d'après les données Leodica et volume du cercle proportionnel à la VA

## Et en Province de Luxembourg ?

- Environ 6000 entreprises (Leodica, 2018)
- 12 GE (critère emploi)
- 8 GE avec tous les critères
- 7 GE de la base économique

# BREF APERÇU DE LA GÉOGRAPHIE DES PME

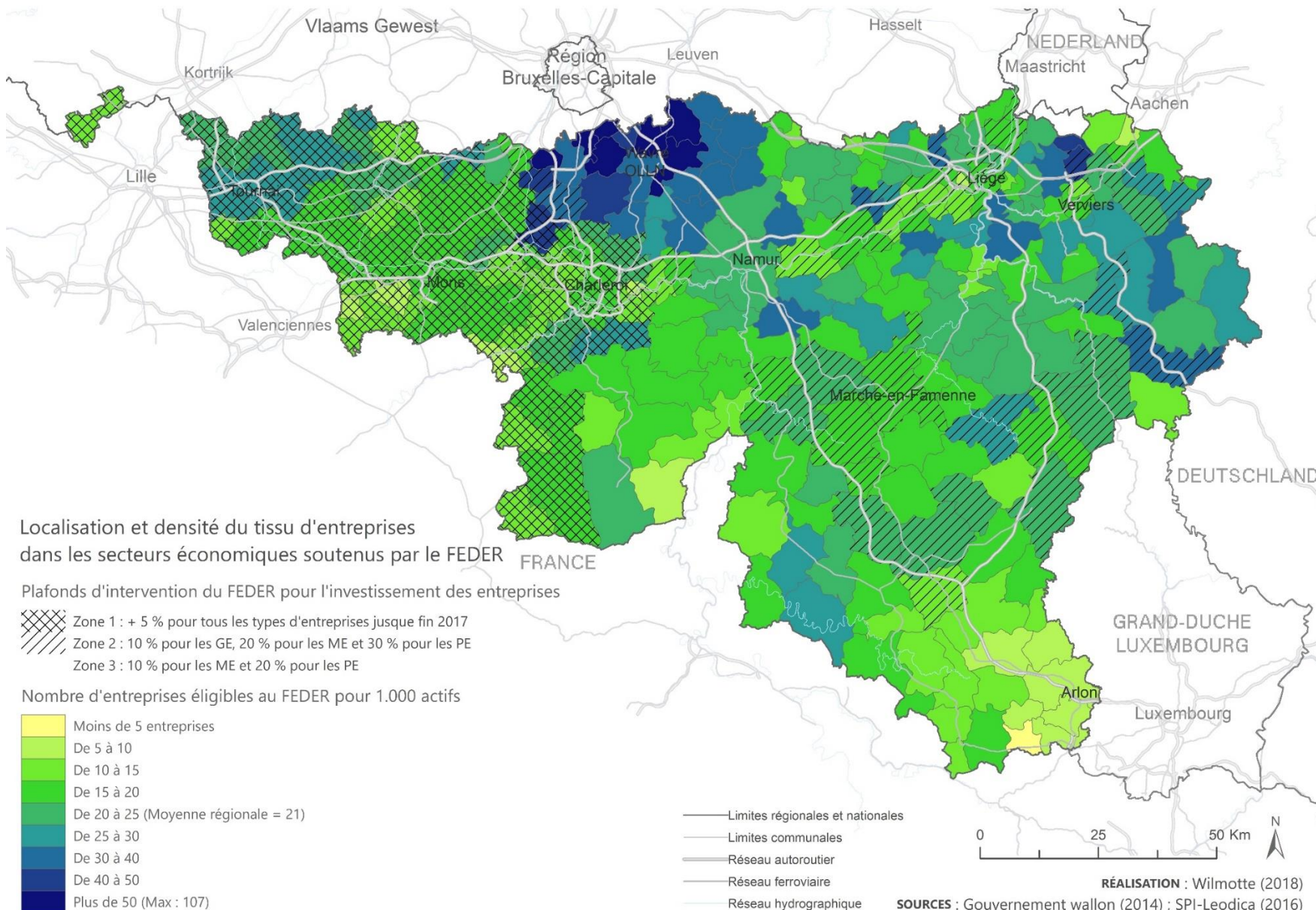


**Données de la carte :**  
Nombre de PME/1.000 actifs en 2016

## Et en Province de Luxembourg ?

- Contraste entre les aires métropolitaines de Bruxelles et Luxembourg
- Dynamisme différent entre le nord-ouest et le sud-est de la province
- Rôle structurant des petits pôles urbains

# SPÉCIALISATION ÉCONOMIQUE DES TERRITOIRES WALLONS

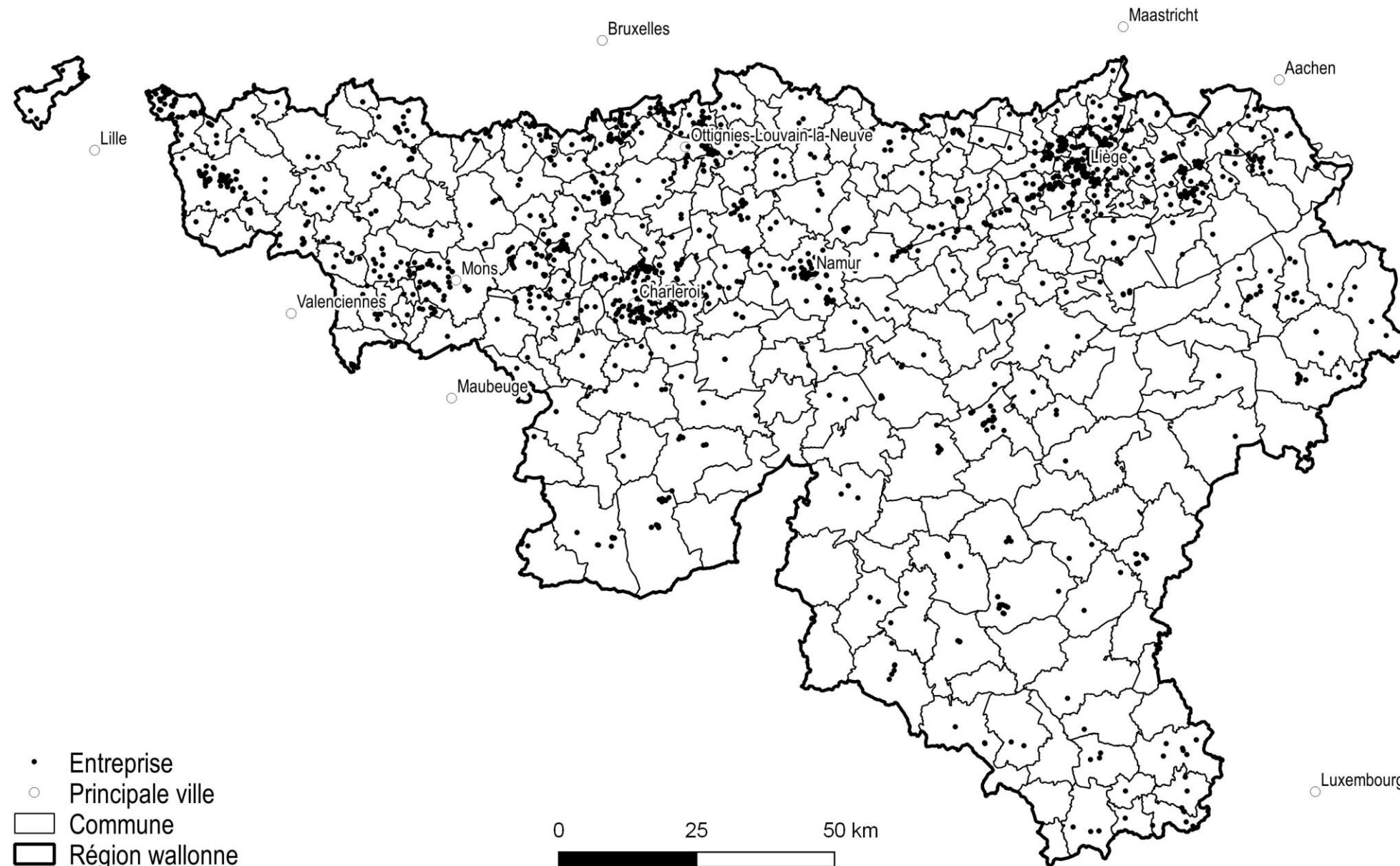


**Données de la carte :**  
 Nombre de PME dans les secteurs économiques éligibles aux aides FEDER / 1.000 actifs  
 → ! Cadre théorique !

**Quelle analyse territoriale ?**

- Sud Luxembourg
- Centre Luxembourg
- Famenne ?

# QUELLE RÉPARTITION SPATIALE POUR LES PME PRODUCTIVES ?



## PME productive ?

- PME de 2011 à 2016
- Monoétablissement
- Relative à la « base » économique
- Analyse fine (ex. télés locales)

## Quelle analyse territoriale ?

- Sud Luxembourg
- Centre Luxembourg
- Famenne ?

# ENTREPRISES, TERRITOIRES ET POPULATIONS

| Entité                            | Nombre d'entreprises Leodica en 2016 | Nbre entreprises/1000 hab |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| <b>Province du Brabant wallon</b> | <b>382</b>                           | <b>0,96</b>               |
| <b>Province de Hainaut</b>        | <b>739</b>                           | <b>0,55</b>               |
| Ath                               | 37                                   | 0,43                      |
| Charleroi                         | 261                                  | 0,61                      |
| Mons                              | 86                                   | 0,33                      |
| Mouscron                          | 112                                  | 1,48                      |
| Soignies                          | 73                                   | 0,38                      |
| Thuin                             | 58                                   | 0,38                      |
| Tournai                           | 112                                  | 0,76                      |
| <b>Province de Liège</b>          | <b>729</b>                           | <b>0,66</b>               |
| Huy                               | 52                                   | 0,46                      |
| Liège                             | 417                                  | 0,67                      |
| Verviers                          | 228                                  | 0,79                      |
| Waremme                           | 32                                   | 0,40                      |
| <b>Province de Luxembourg</b>     | <b>113</b>                           | <b>0,40</b>               |
| Arlon                             | 19                                   | 0,31                      |
| Bastogne                          | 14                                   | 0,29                      |
| Marche                            | 32                                   | 0,57                      |
| Neufchâteau                       | 33                                   | 0,52                      |
| Virton                            | 15                                   | 0,28                      |
| <b>Province de Namur</b>          | <b>220</b>                           | <b>0,45</b>               |
| Dinant                            | 30                                   | 0,27                      |
| Namur                             | 153                                  | 0,48                      |
| Philippeville                     | 37                                   | 0,56                      |
| <b>WALLONIE</b>                   | <b>2.183</b>                         | <b>0,61</b>               |

## PME productive ?

- PME de 2011 à 2016
- Monoétablissement
- Relative à la « base » économique
- Analyse fine (ex. télés locales)

## Quelle analyse territoriale ?

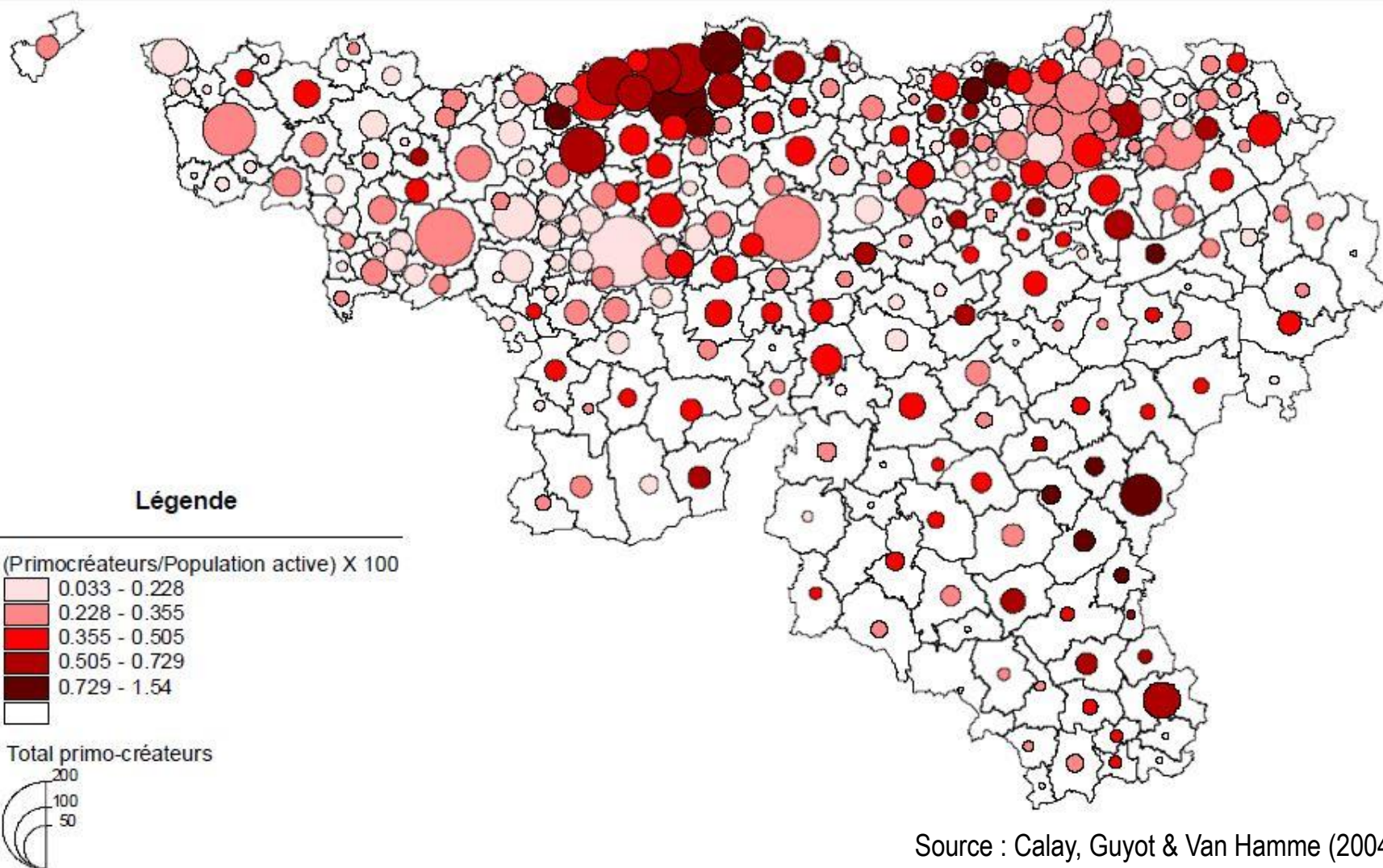
- Effet frontière et périphérique
- NO dynamique % autres territoires ruraux

## 2<sup>ÈME</sup> PARTIE

# STRUCTURE TERRITORIALE DU TISSU ÉCONOMIQUE EXISTANT & INFLUENCE DES PÔLES EXTÉRIEURS

→ *LES NOUVELLES ENTREPRISES*

# LES EFFETS CONTRASTÉS DES MÉTROPOLIS EXTÉRIURES SUR LA WALLONIE



## Données de la carte :

Part de primo-créateurs (1998-2000)  
dans la population active (1999)

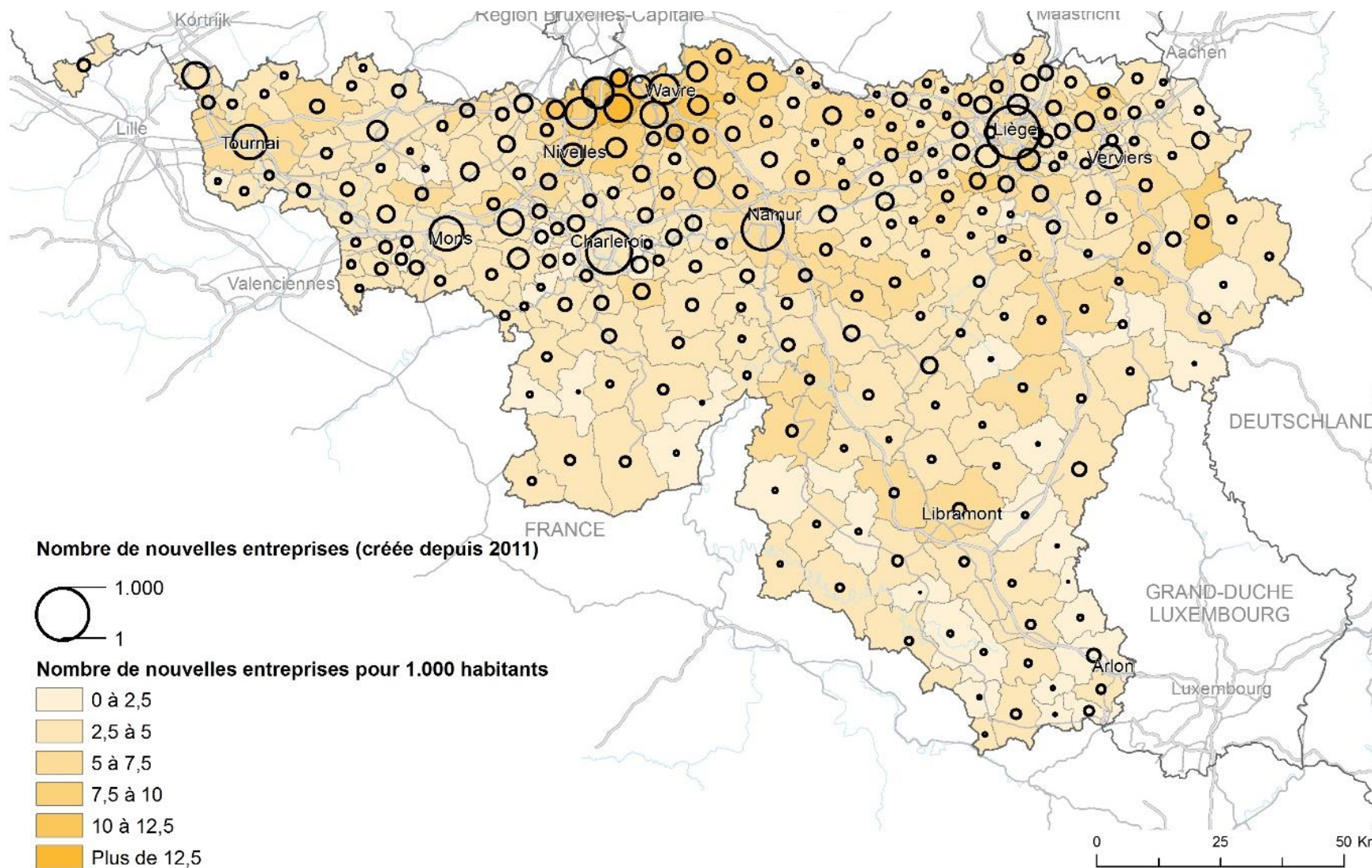
Source : Calay, Guyot & Van Hamme (2004)

## Quelle analyse territoriale ?

- Aires métropolitaines
- Villes du sillon wallon aux dynamiques contrastées
- Situation structurelle peu favorable du Hainaut



# LES EFFETS CONTRASTÉS DES MÉTROPOLIS EXTÉRIEURES SUR LA WALLONIE



## Données de la carte :

Nombre de nouvelles entreprises pour 1.000 habitants

→ Données non-comparables directement

Source : Calay, Guyot & Van Hamme (2004)

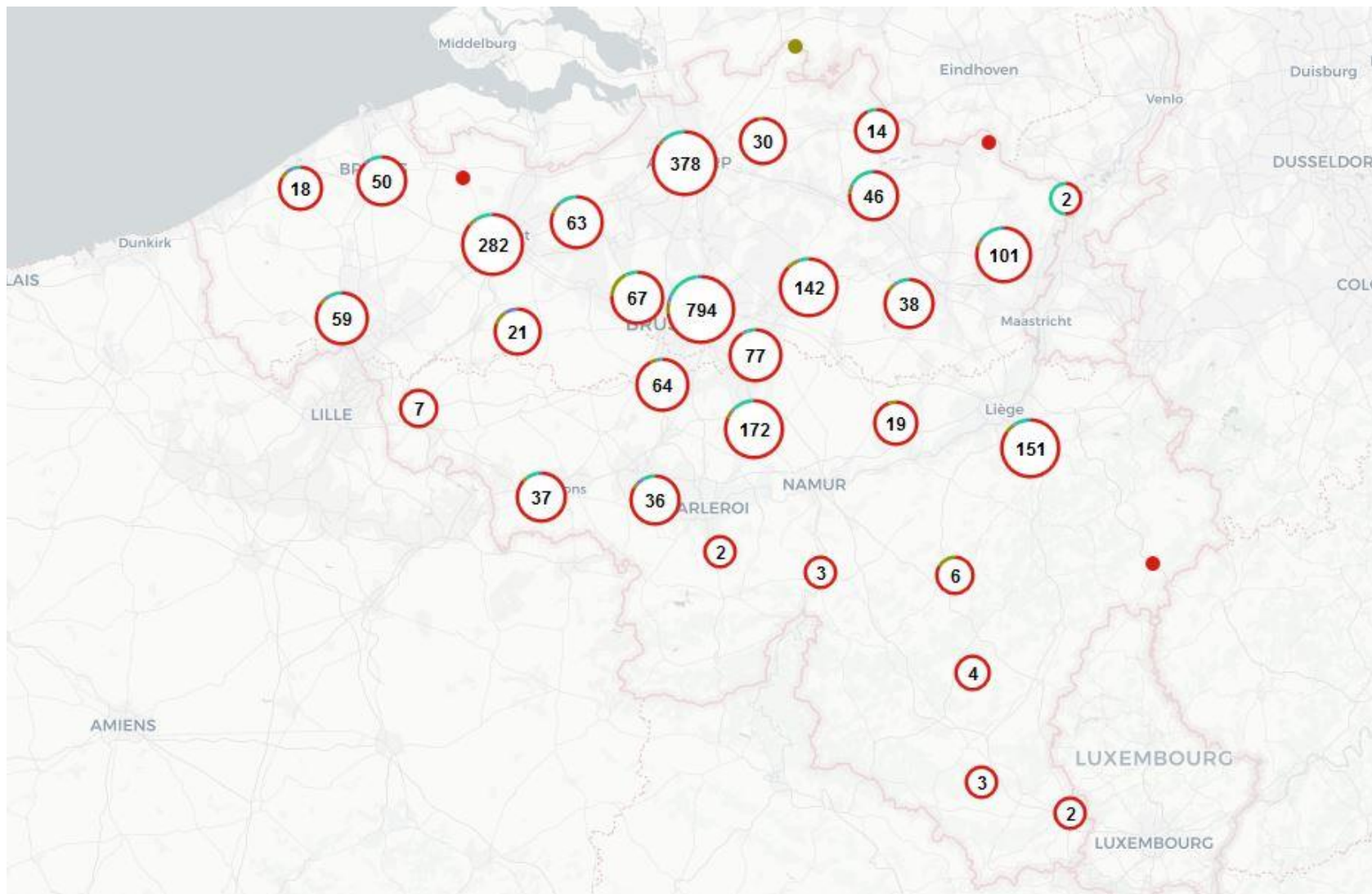
## Quelle analyse territoriale ?

- Effondrement de la création d'entreprises dans le sud Luxembourg
- 2016 : environ 200 nouvelles entreprises
- 6,7 % total // 7,8 % Pop RW

RÉALISATION : Wilmotte, Lepur-ULg (2016)  
SOURCES : SPI-Leodica (2016)

Source : Calay, Guyot & Van Hamme (2004)

# GÉOGRAPHIE DE LA NOUVELLE ÉCONOMIE : LES START-UPS



## Données de la carte :

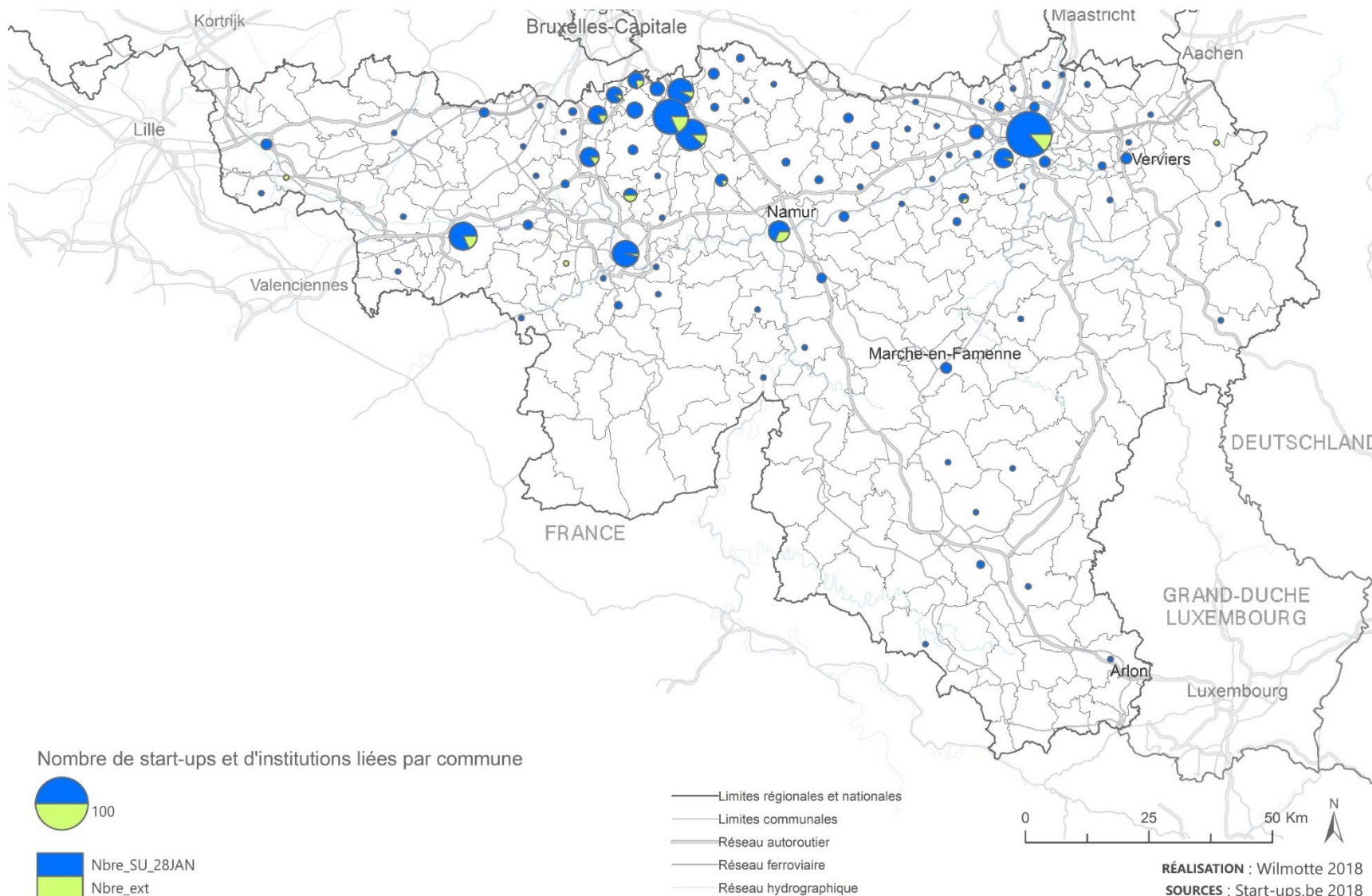
Nombre de startups appartenant à la principale communauté belge start-ups.be (site startups.be consulté le 28/1/2019)

## Quelle analyse territoriale ?

- Rôle structurant des grandes villes offrant services avancés et aménités

Prov. Lux : 14 pour 300.000 hab.  
Liège-ville : 82 pour 200.000 hab.  
E-S-et-M : 7 pour 200.000 hab.

# GÉOGRAPHIE DE LA NOUVELLE ÉCONOMIE : LES START-UPS



## Données de la carte :

Nombre de startups appartenant à la principale communauté belge start-ups.be (site startups.be consulté le 28/1/2018)

## Quelle analyse territoriale ?

- Proximité aux universités
  1. Complète (LLN, Liège)
  2. Incomplète (Namur, Mons, Charleroi)
- Présence d'une dynamique métropolitaine (services, aménités etc.)
- Concurrence bruxelloise

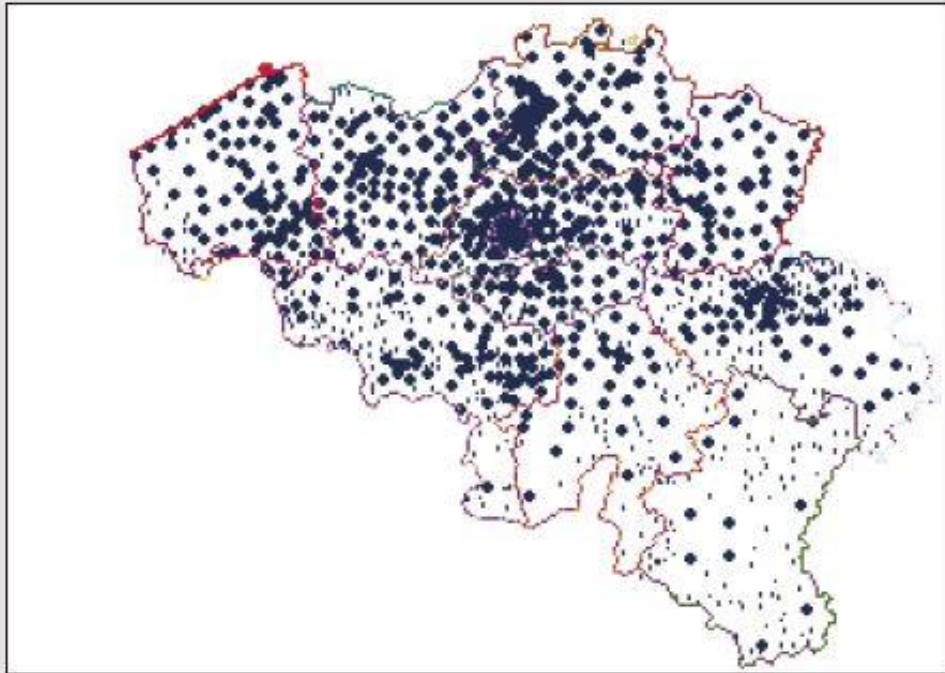
## 3<sup>ÈME</sup> PARTIE

### ESQUISSE D'UNE GÉOGRAPHIE ÉCONOMIQUE WALLONNE

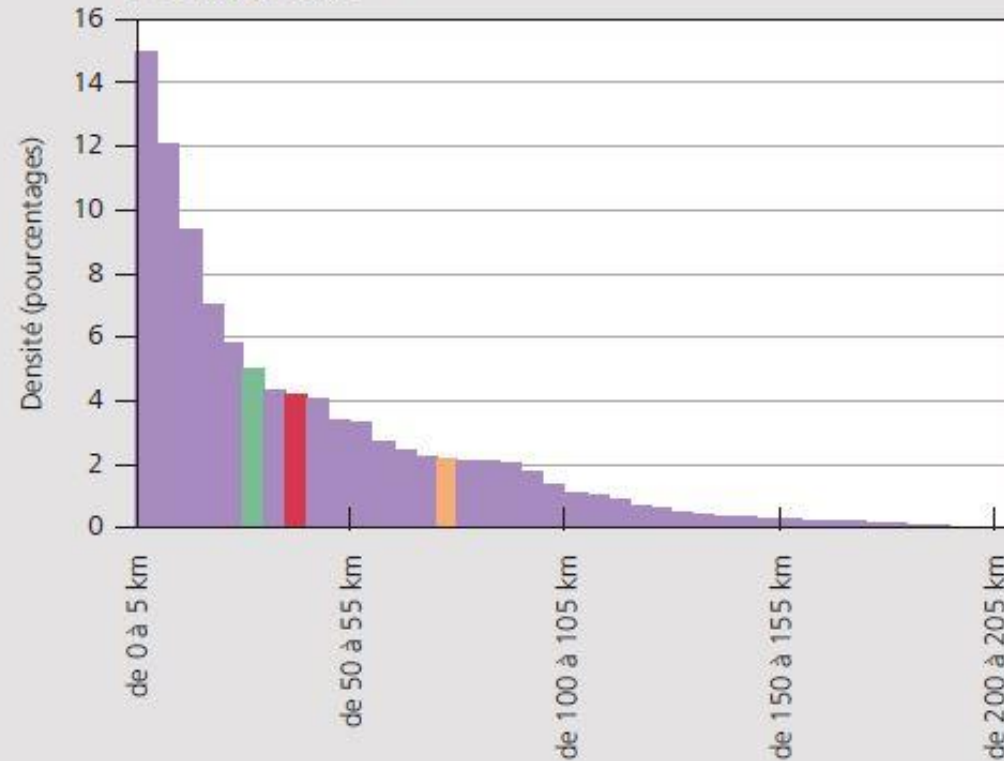
→ *QUELLE PLACE DANS LES RÉSEAUX EXISTANT ?*

# ECHANGES ÉCONOMIQUES EN BELGIQUE ET EN WALLONIE

LE RÉSEAU DE PRODUCTION



DISTRIBUTION DES DISTANCES ENTRE CLIENTS ET FOURNISSEURS<sup>(3)</sup>



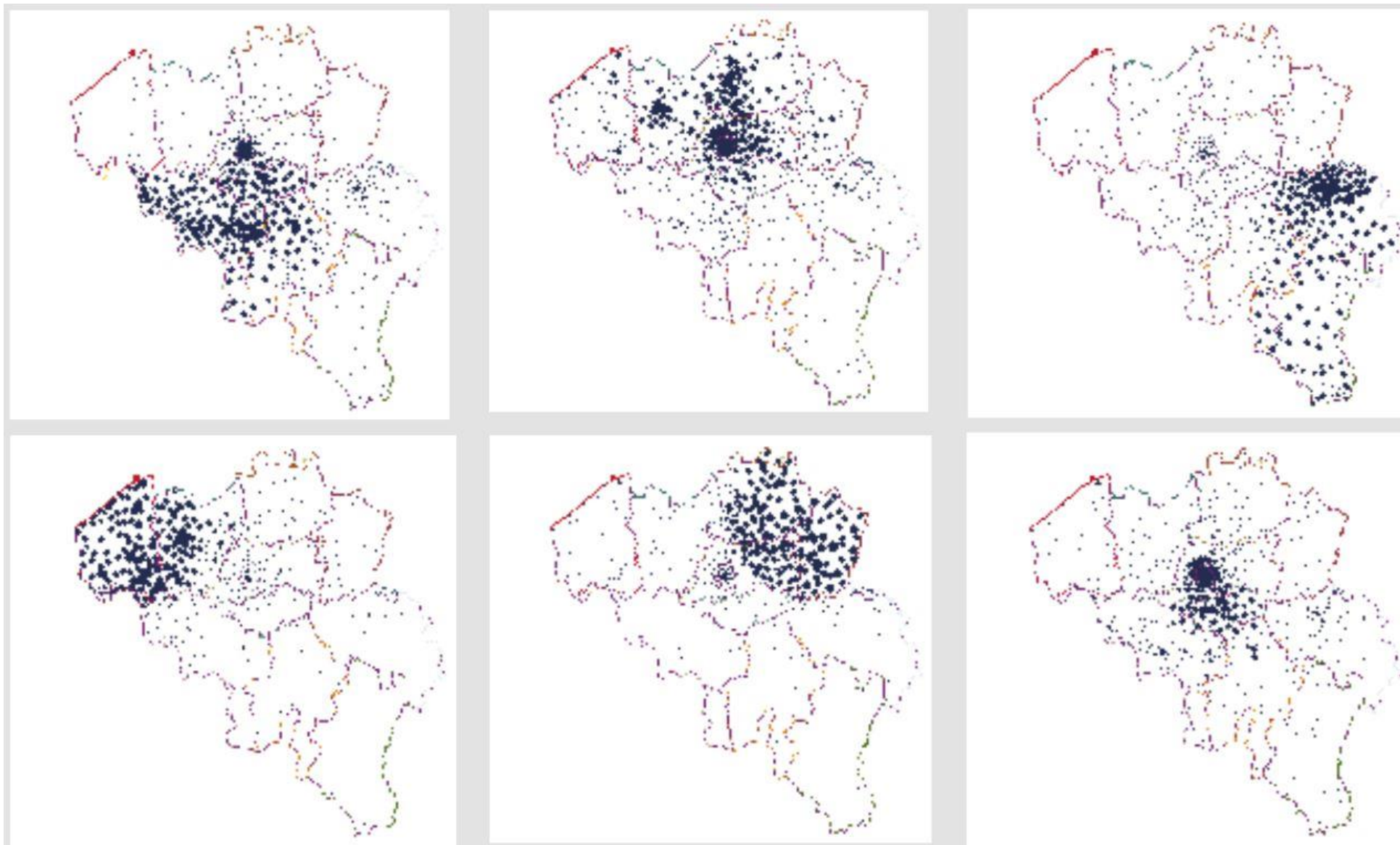
Source :  
Dhyne & Duprez, 2016

Calcul du coût de franchissement de la frontière pour une entreprise pour fournir une entreprise d'une autre région :

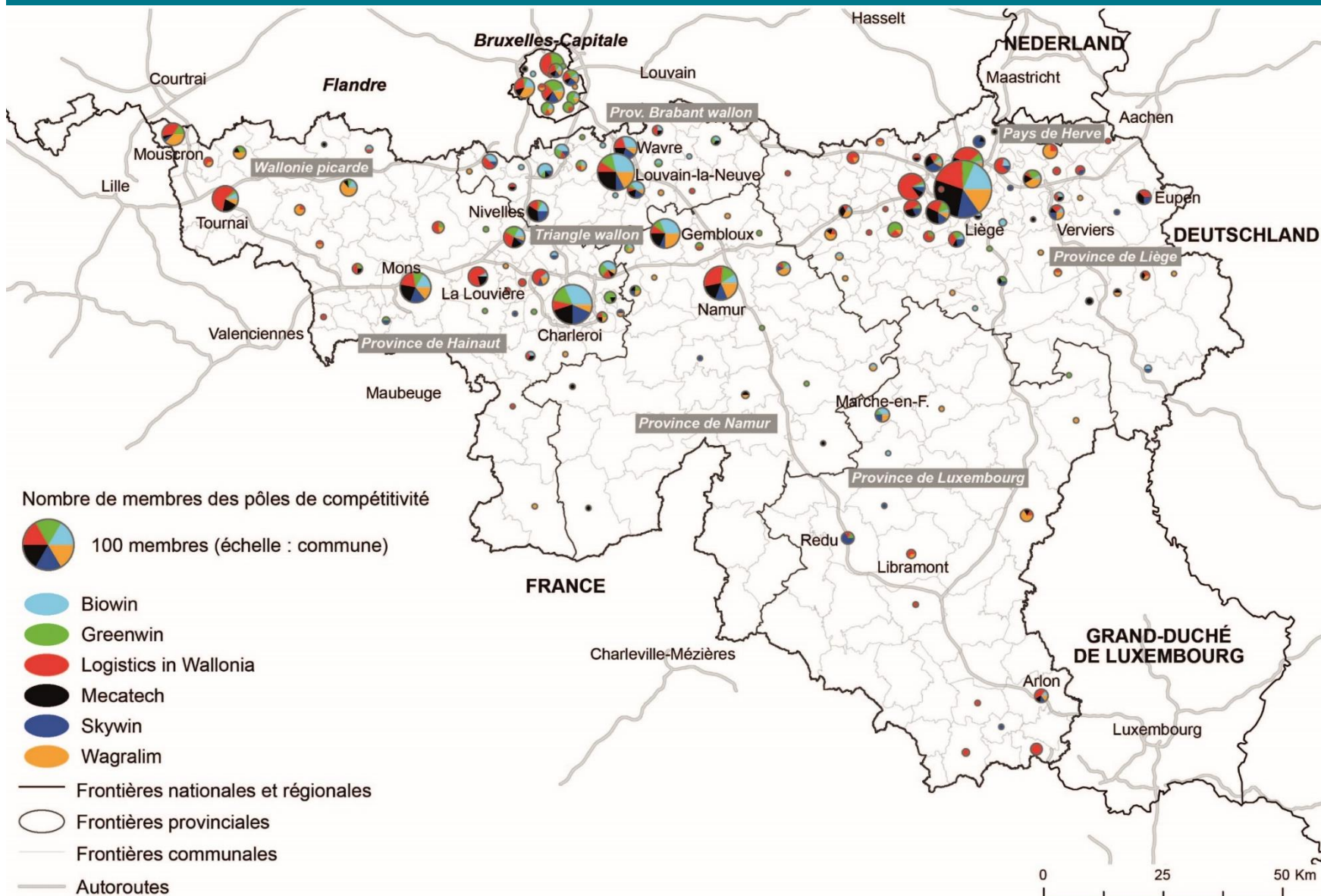
| Depuis → Vers | Bruxelles  | Flandre    | Wallonie |
|---------------|------------|------------|----------|
| Wallonie      | 15 à 20 km | 30 km      | N.D.     |
| Bruxelles     | N.D.       | - 0 à 5 km | - 30 km  |

# ECHANGES ÉCONOMIQUES EN BELGIQUE ET EN WALLONIE

Source :  
Dhyne & Duprez, 2016



# INSCRIPTION DES PÔLES DE COMPÉTITIVITÉ DANS LE CONTEXTE WALLON



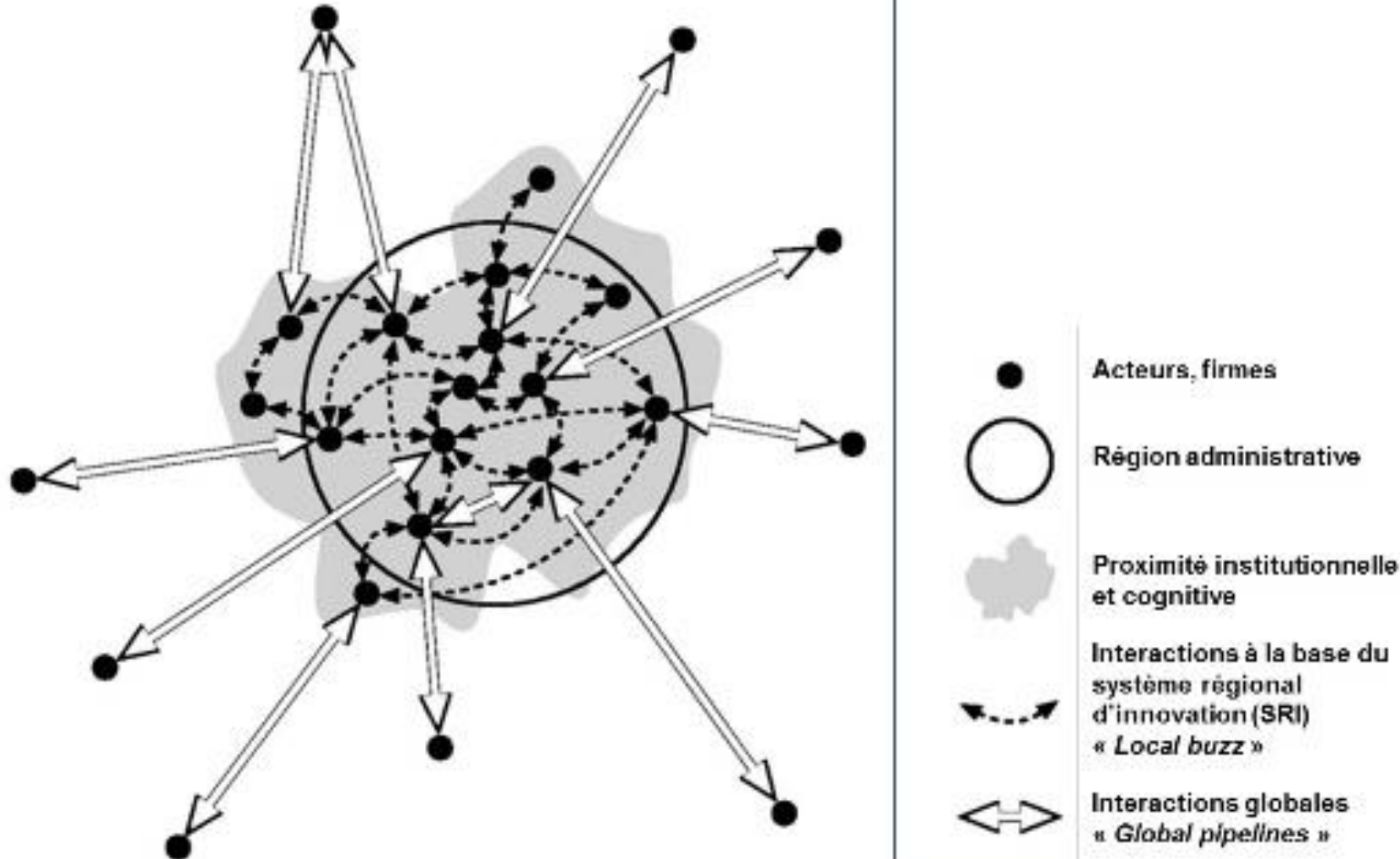
**Données de la carte :**  
Localisation des membres des pôles de compétitivité wallons  
(Données SPW-DGO6, 2013-2014)

## Quelle analyse territoriale ?

- Géographie économique
  - Territoire et innovation
1. Triangle wallon
  2. Région liégeoise
  3. Wallonie picarde
  4. Est de la Province de Liège
  5. Territoires marginalisés

# CADRE THÉORIQUE : TERRITOIRE, PROXIMITÉS & INNOVATION

## La structure et les dynamiques du « Local buzz » et des « Global pipelines »



Quelle échelle pertinente ?

Théorie des proximités (Boschma, 2005) :

1. Sociale
2. Cognitive
3. Institutionnelle
4. Organisationnelle
5. Géographique

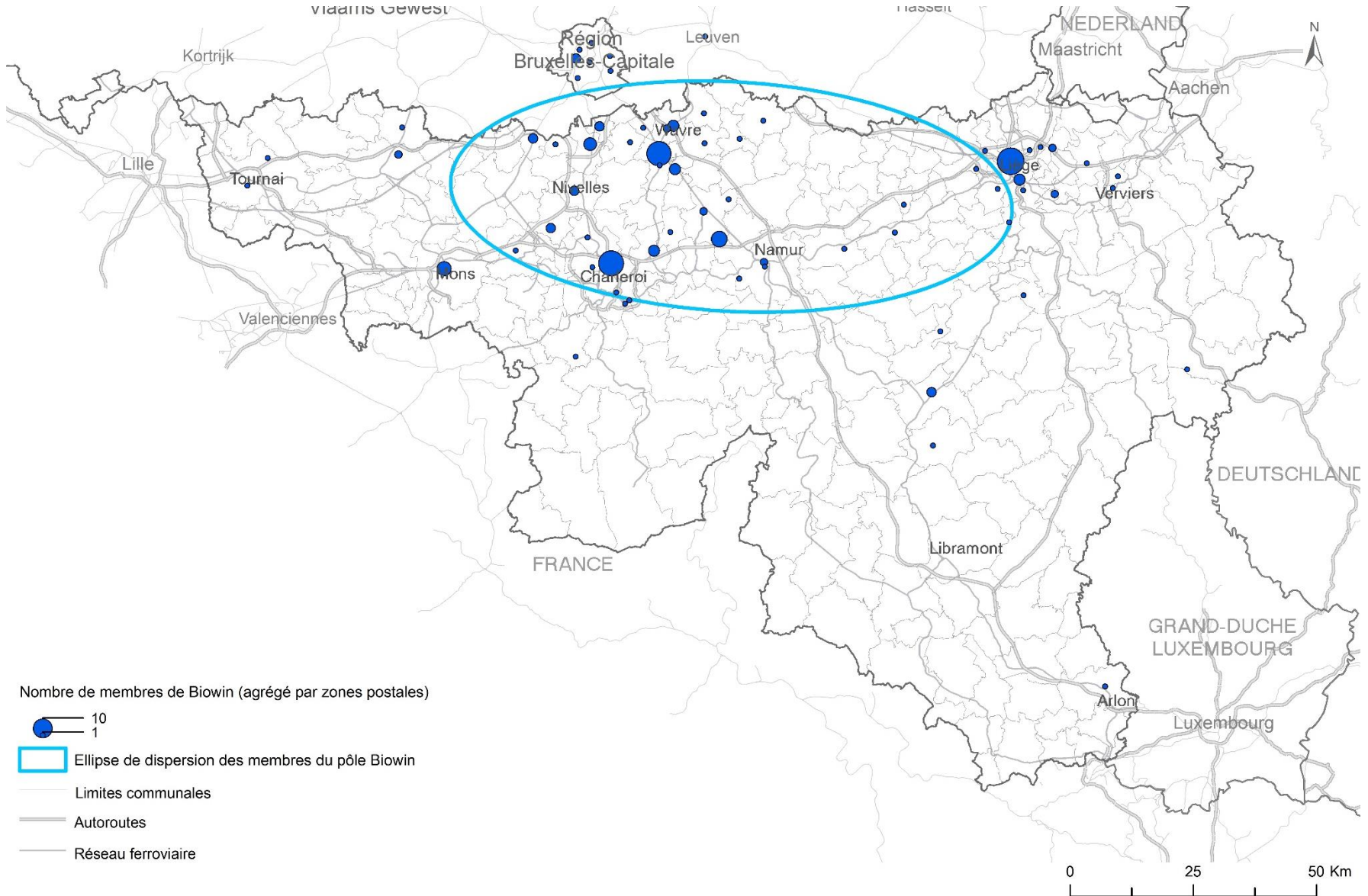
Proximités temporaires (Torre, 2008)

Economies d'agglomération (Banque Mondiale, 2009)

Une esquisse de géographie économique wallonne

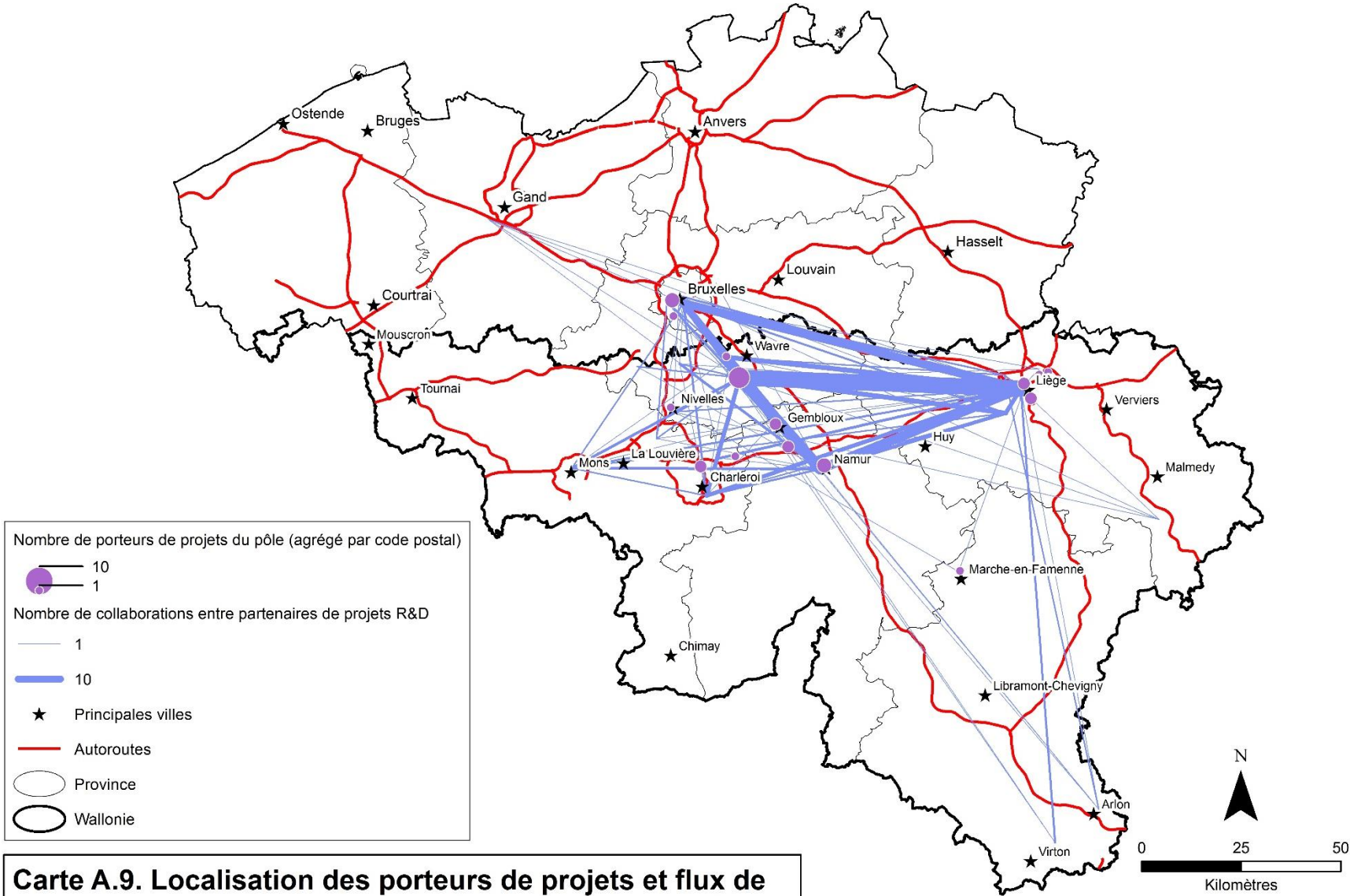


# GÉOGRAPHIE DE BIOWIN



RÉALISATION : P.-F. Wilmotte (2015)  
SOURCE : DGO6 - SPW (2014)

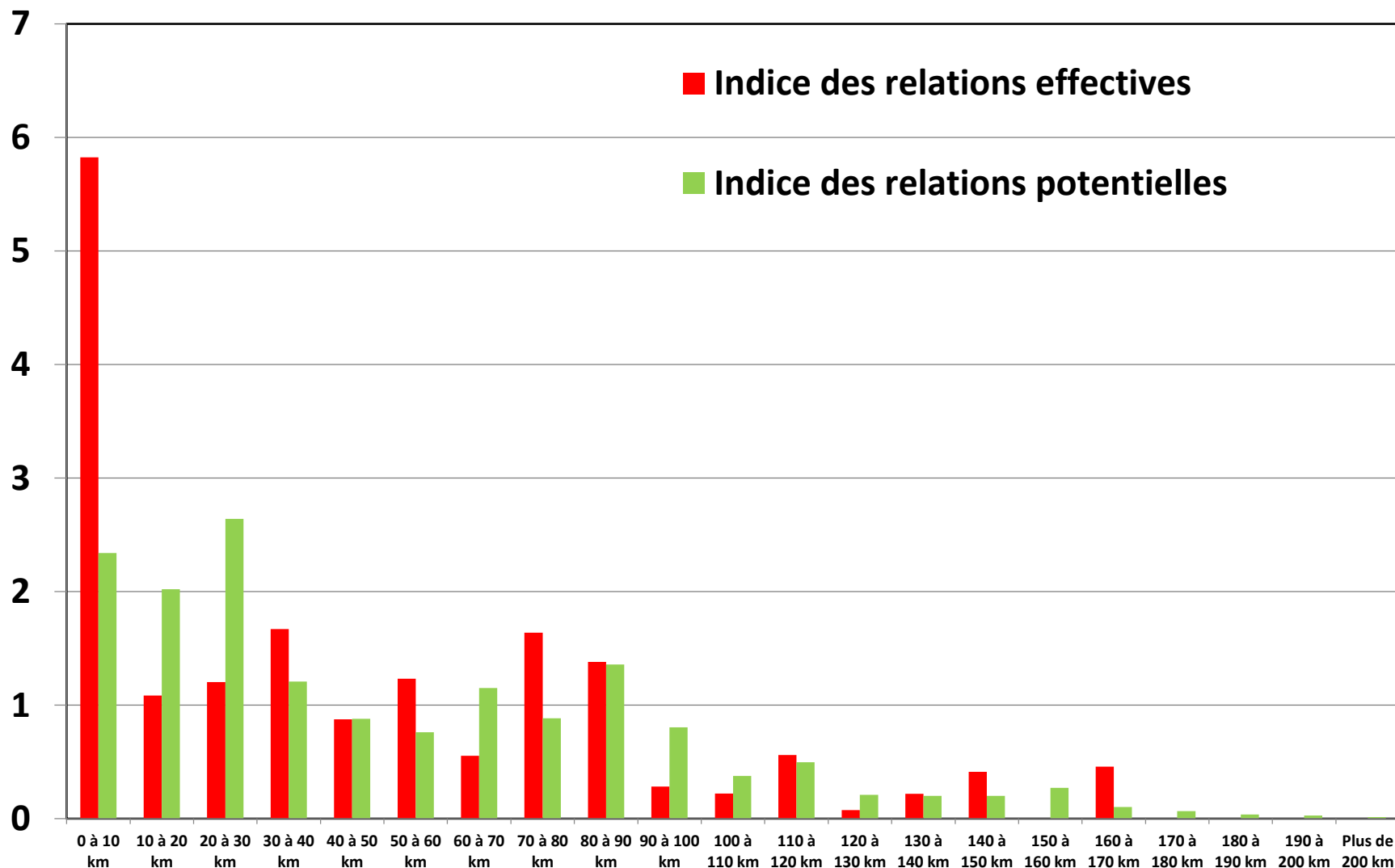
# GÉOGRAPHIE DE BIOWIN



**Carte A.9. Localisation des porteurs de projets et flux de collaborations entre partenaires de projets R&D de Biowin**

Source : DGO6 - Service Public de Wallonie (2014)  
Auteur : P-F. Wilmotte (2014)

# BIOWIN, SKYWIN & MECATECH : FORT RÔLE DES ÉCONOMIES D'AGGLOMÉRATION



## Cas de Biowin

### Notice sur le graphique :

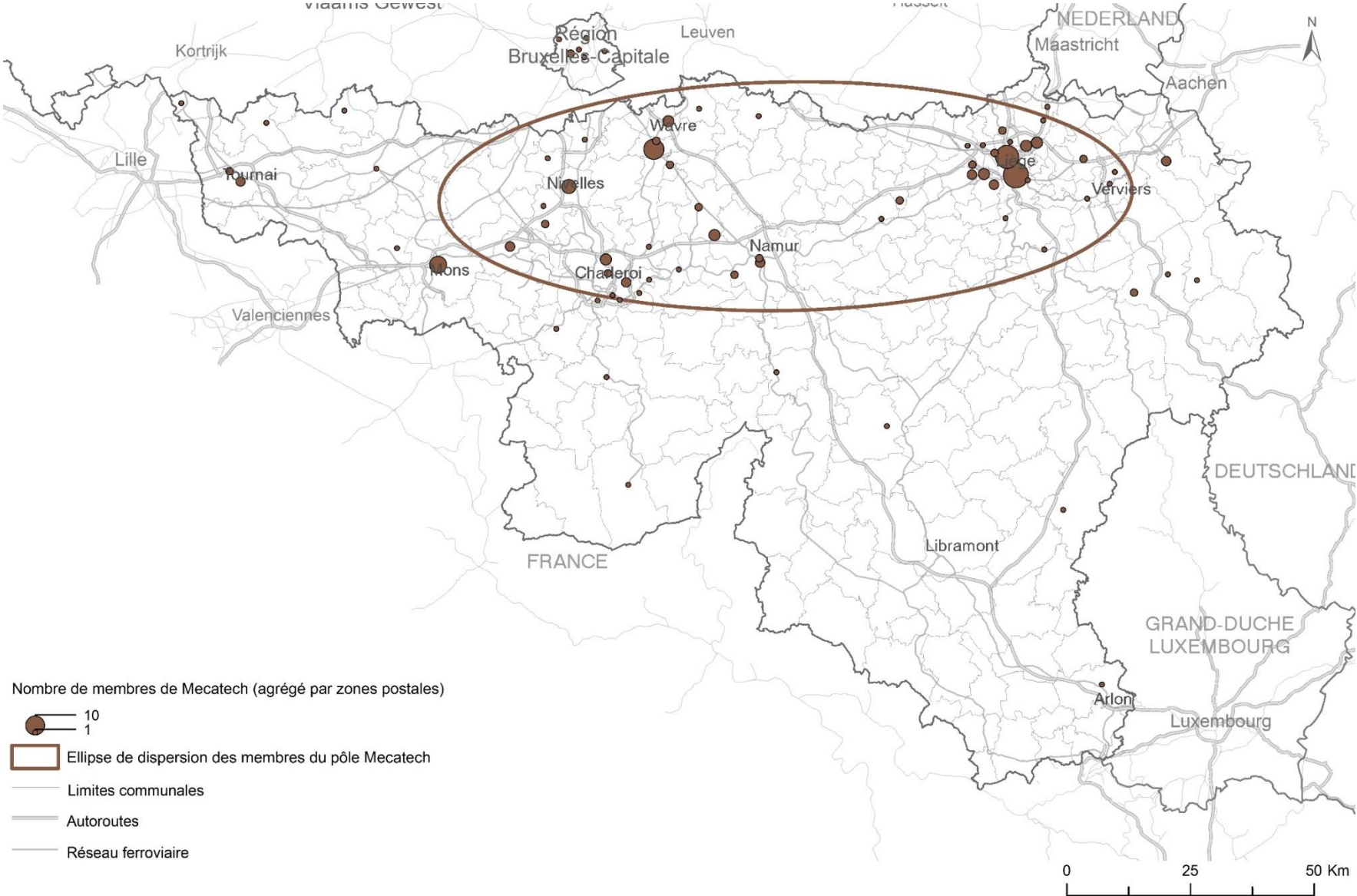
Comparaison entre l'intensité d'interaction potentielle entre les membres des pôles et entre les partenaires de projets

→ Ici, fortes relations entre des partenaires de projets très proches par rapport à la géographie des membres de Biowin

### Quelle analyse territoriale ?

- Local buzz à faible portée
- Polycentrisme dans le triangle wallon

# GÉOGRAPHIE DE MECATECH



Nombre de membres de Mecatech (agrégé par zones postales)

- 10
- 1

■ Ellipse de dispersion des membres du pôle Mecatech

— Limites communales

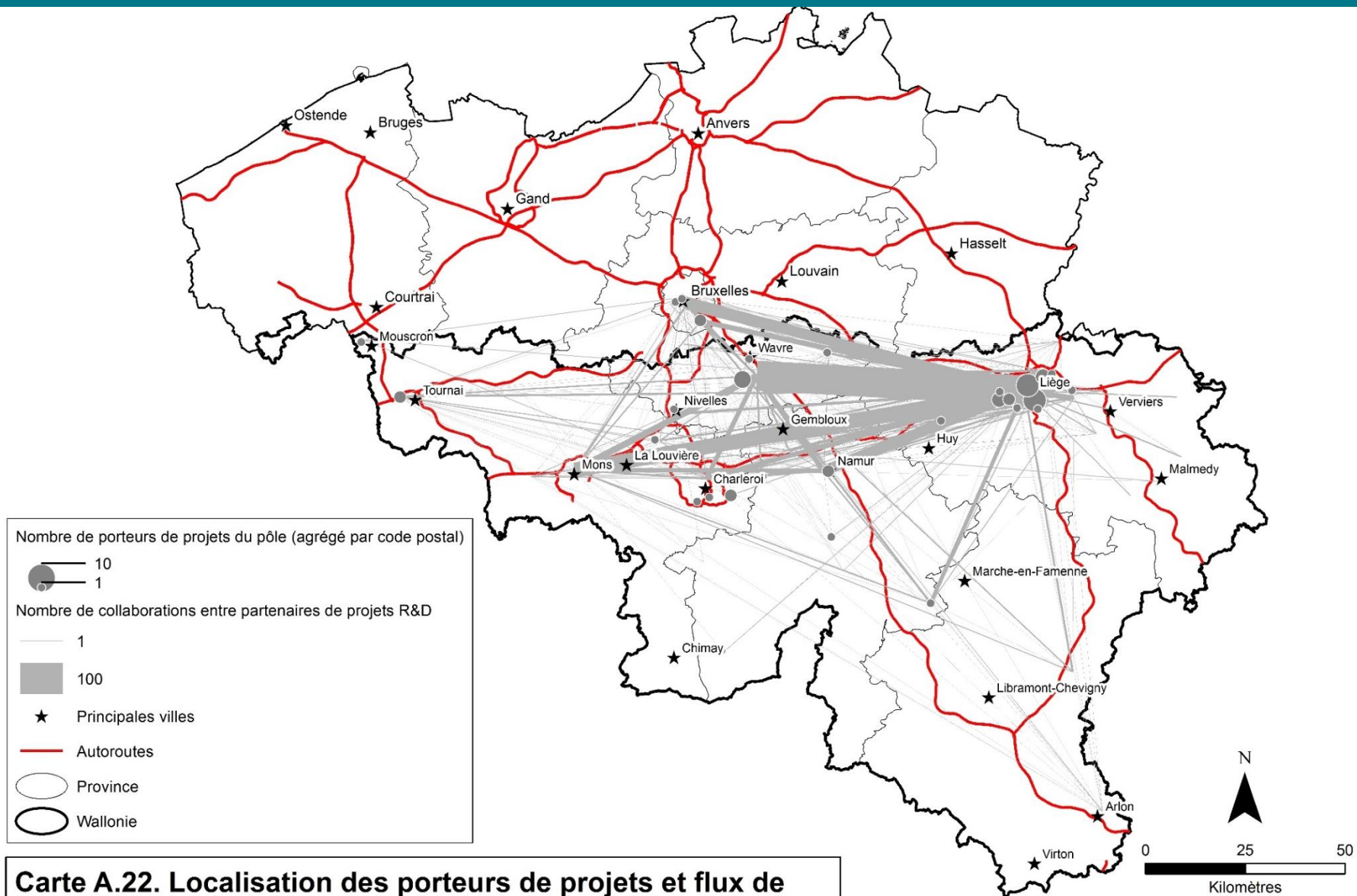
— Autoroutes

— Réseau ferroviaire

0 25 50 Km

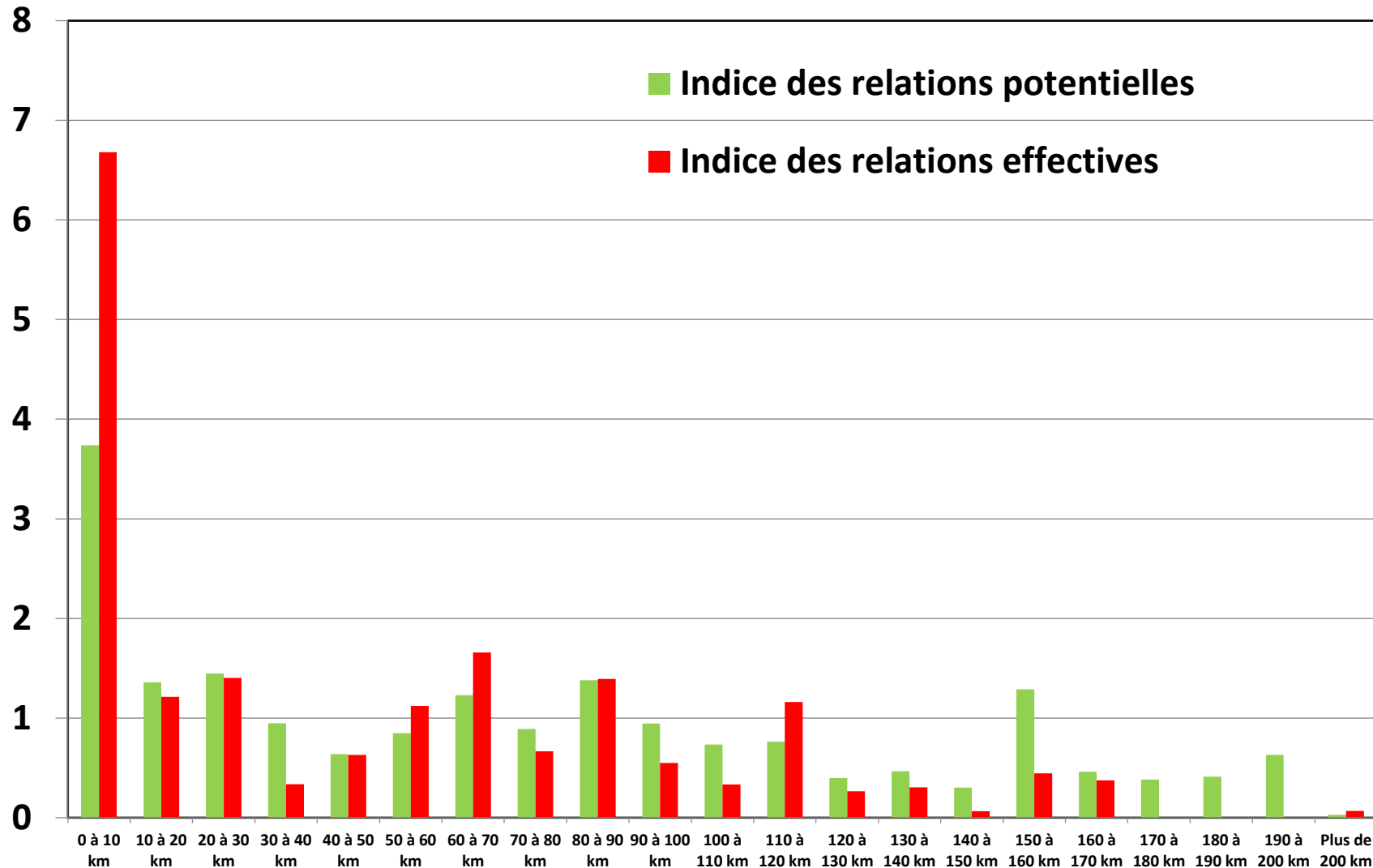
RÉALISATION : P-F. Wilmotte (2015)  
SOURCE : DGO6 - SPW (2014)

# GÉOGRAPHIE DE MECATECH



**Carte A.22. Localisation des porteurs de projets et flux de collaborations entre partenaires de projets R&D de Mecatech**

# BIOWIN, SKYWIN & MECATECH : FORT RÔLE DES ÉCONOMIES D'AGGLOMÉRATION



## Cas de Mecatech

### Notice sur le graphique :

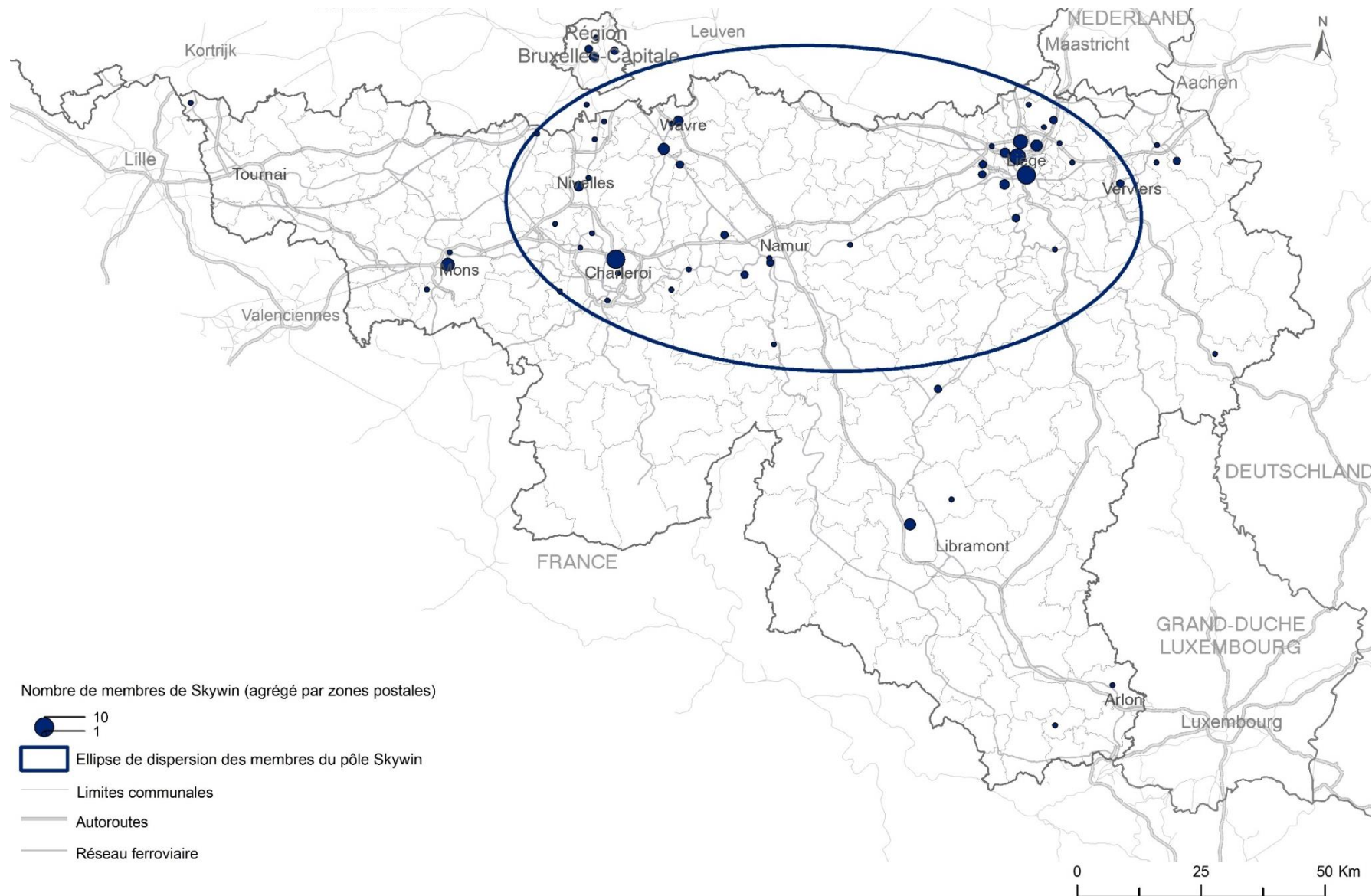
Comparaison entre l'intensité d'interaction potentielle entre les membres des pôles et entre les partenaires de projets

→ Ici, fortes relations entre des partenaires de projets très proches par rapport à la géographie des membres de Mecatech

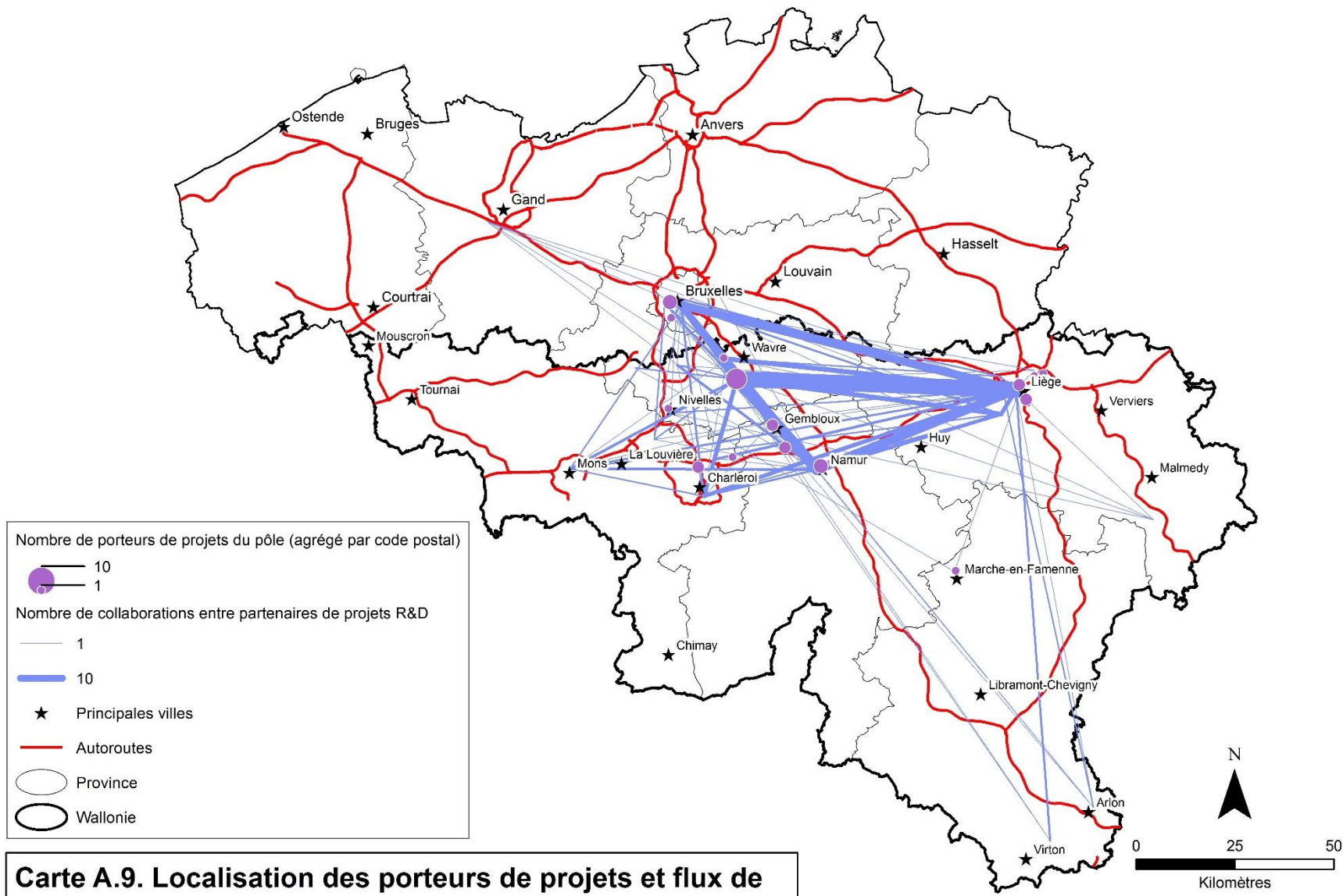
### Quelle analyse territoriale ?

- Local buzz liégeois
- Relations Liège-Charleroi

# GÉOGRAPHIE DE SKYWIN



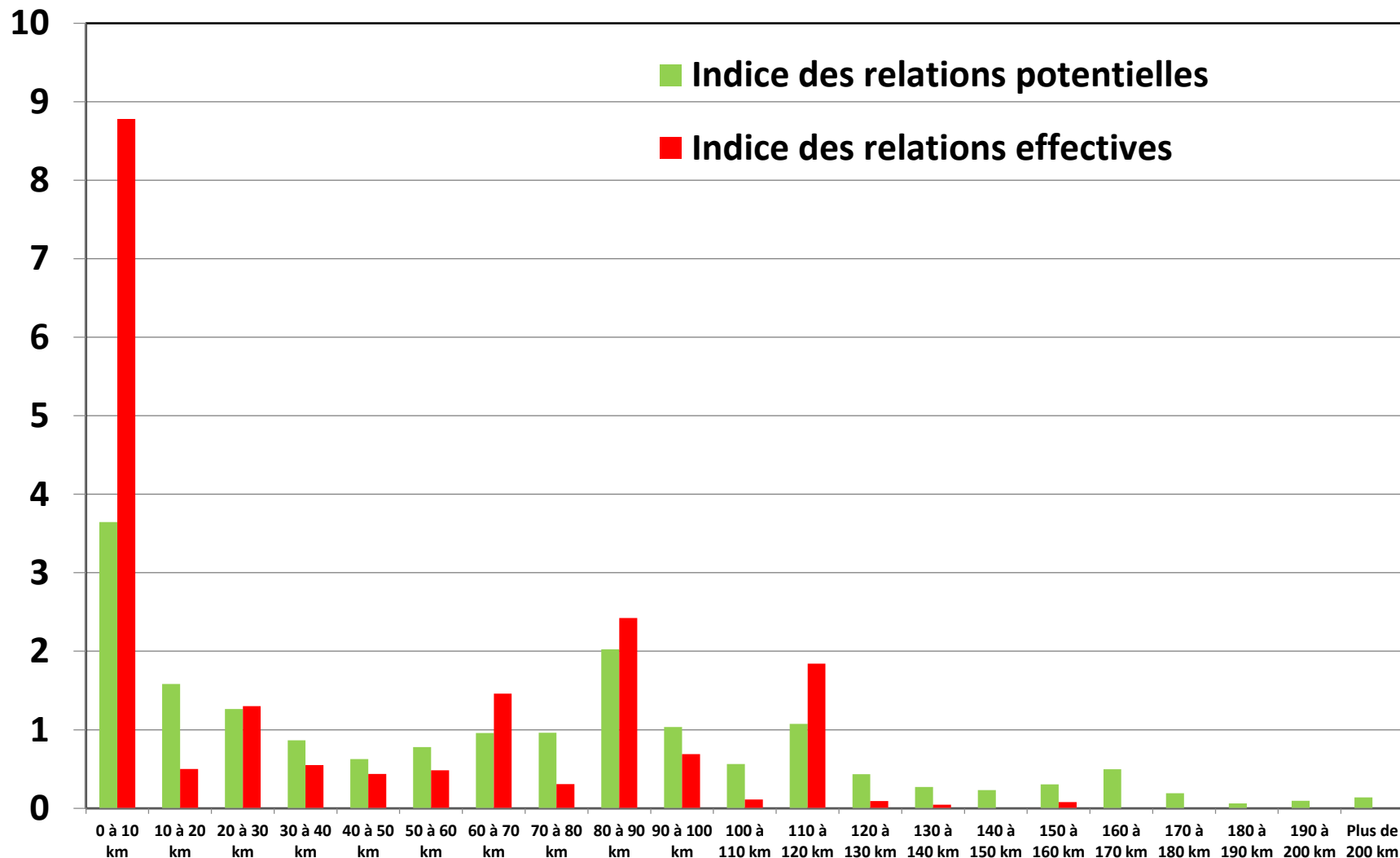
# GÉOGRAPHIE DE SKYWIN



**Carte A.9. Localisation des porteurs de projets et flux de collaborations entre partenaires de projets R&D de Biowin**



# BIOWIN, SKYWIN & MECATECH : FORT RÔLE DES ÉCONOMIES D'AGGLOMÉRATION



## Cas de Skywin

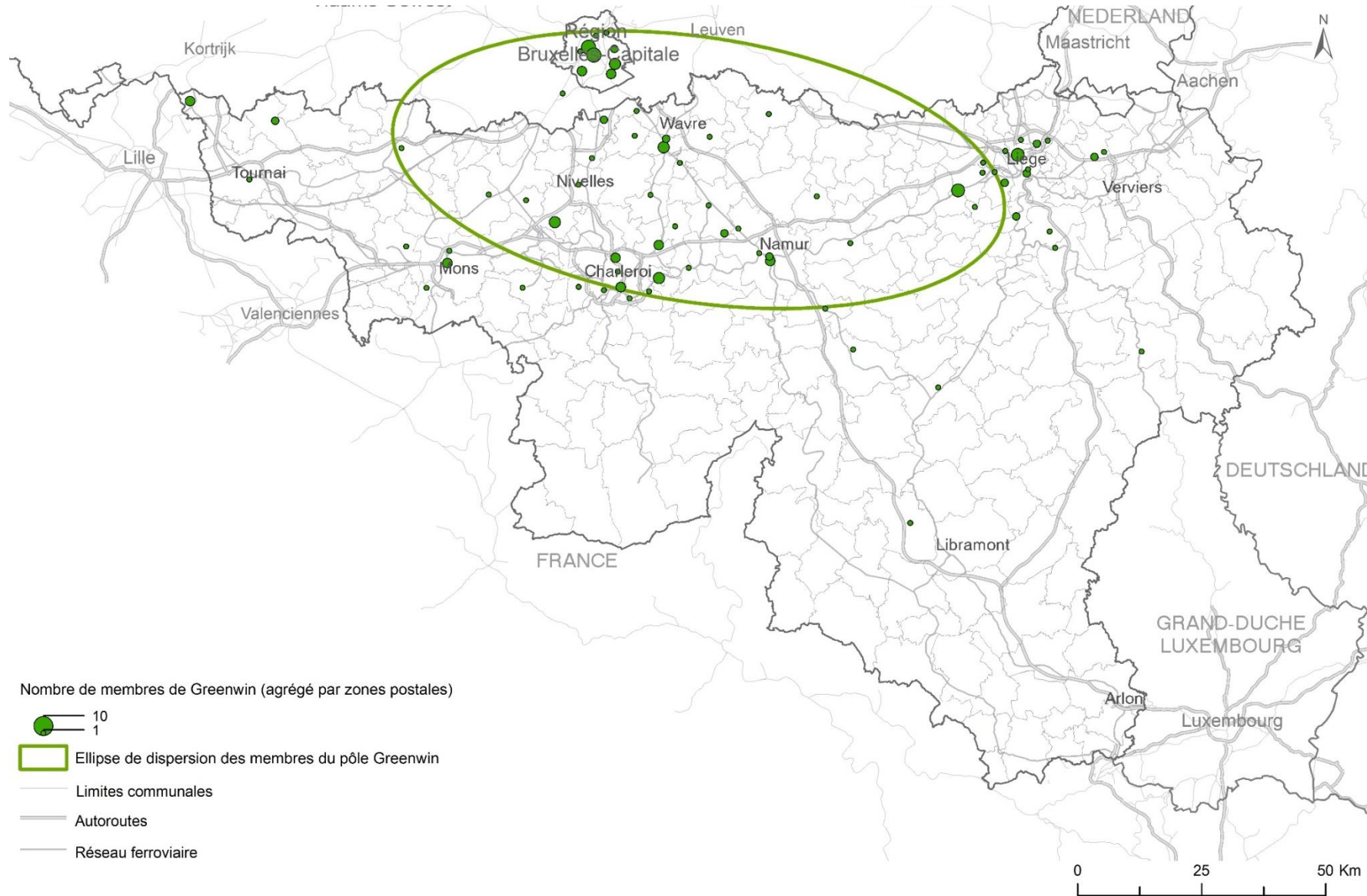
### Notice sur le graphique :

Comparaison entre l'intensité d'interaction potentielle entre les membres des pôles et entre les partenaires de projets  
→ Ici, fortes relations entre des partenaires de projets très proches par rapport à la géographie des membres de Skywin

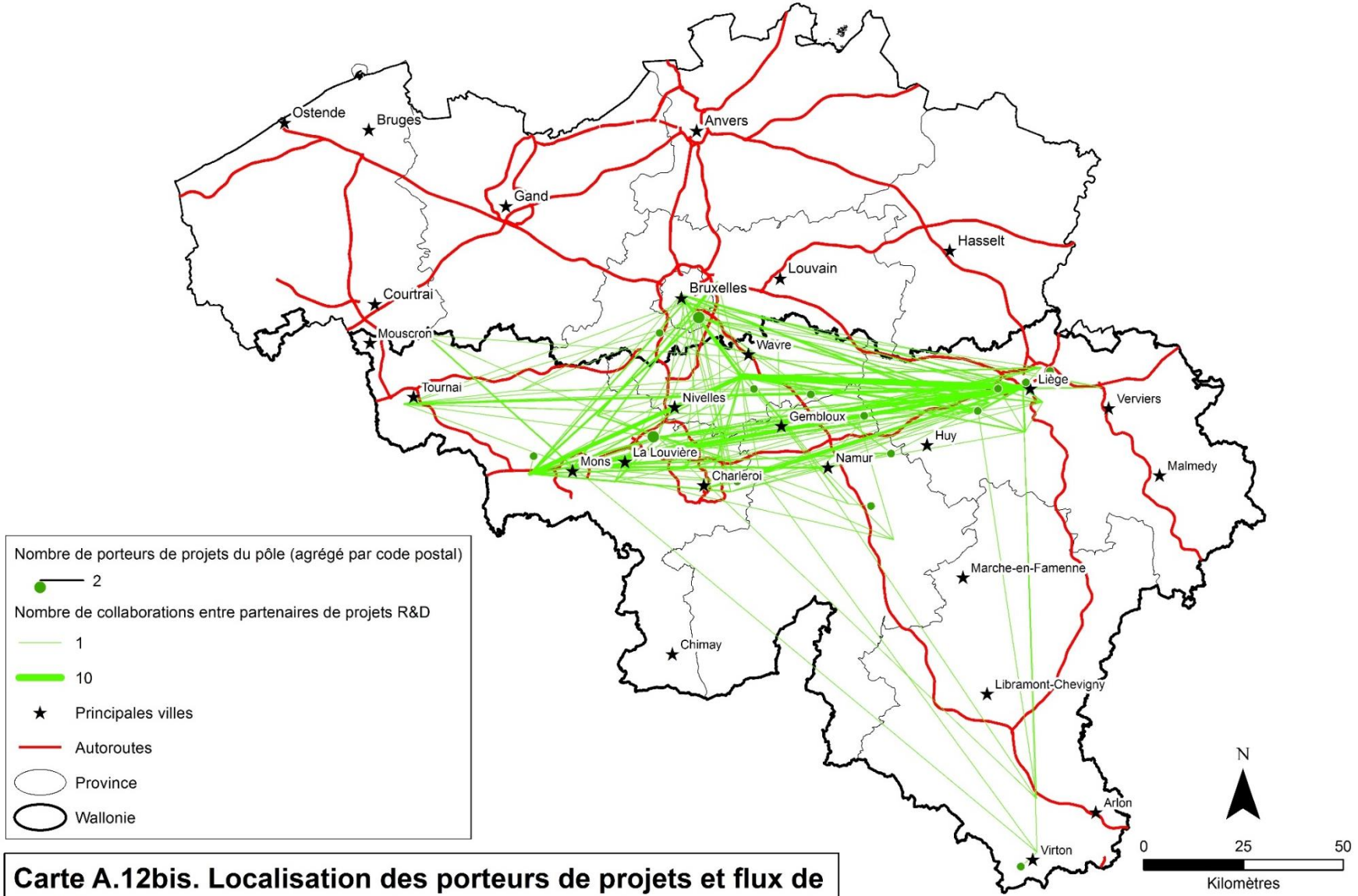
### Quelle analyse territoriale ?

- Local buzz à faible portée
- Relations Liège-Charleroi-BW
- Galaxia peu structurant

# GÉOGRAPHIE DE GREENWIN



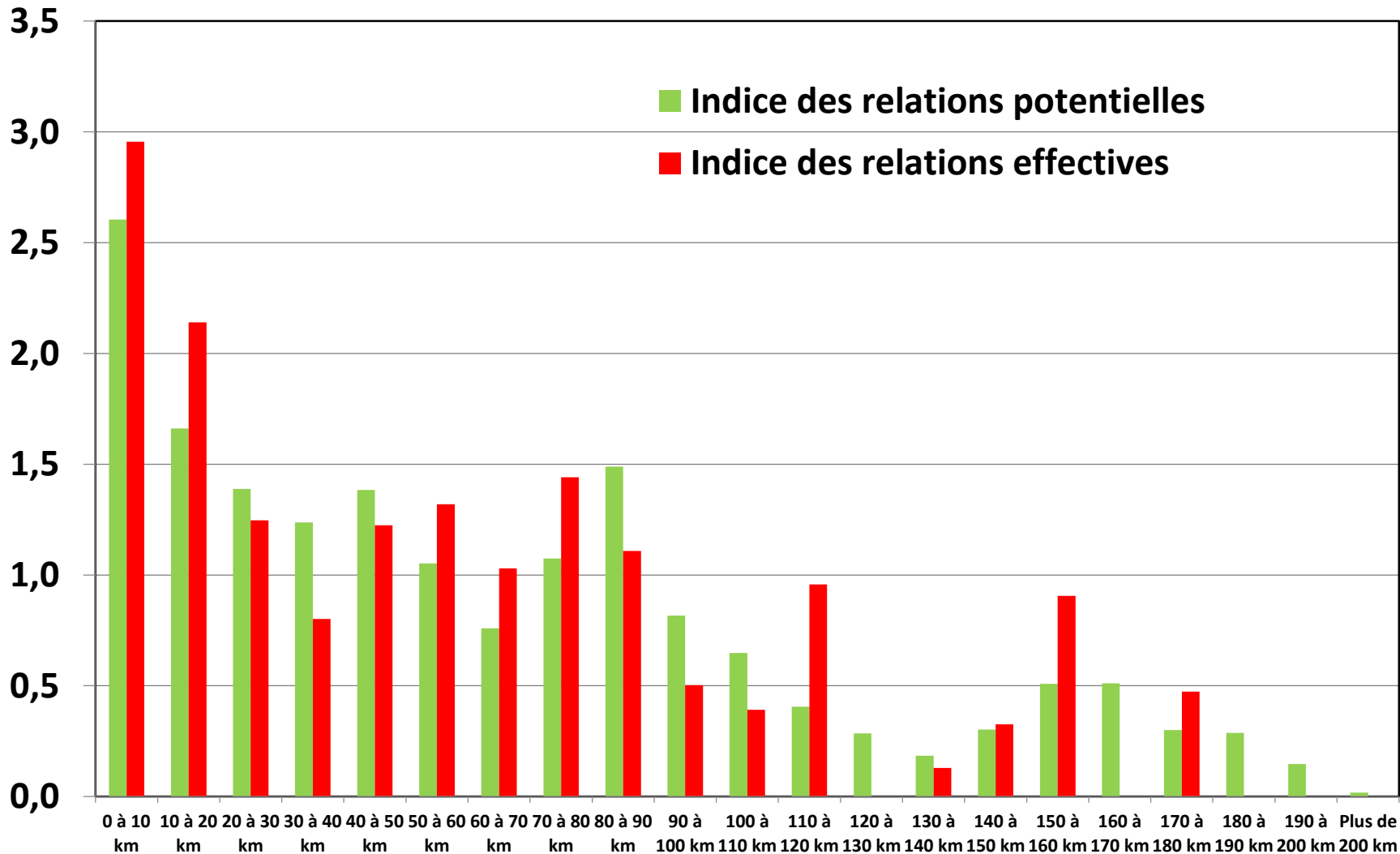
# GÉOGRAPHIE DE GREENWIN



**Carte A.12bis. Localisation des porteurs de projets et flux de collaborations entre partenaires de projets R&D de Greenwin**

Source : DGO6 - Service Public de Wallonie (2014)  
Auteur : P-F. Wilmotte (2014)

# GREENWIN, UN CAS ATYPIQUE ... DÙ À L'AGE ET À LA COMPOSITION SECTORIELLE



## Cas de Greenwin

### Notice sur le graphique :

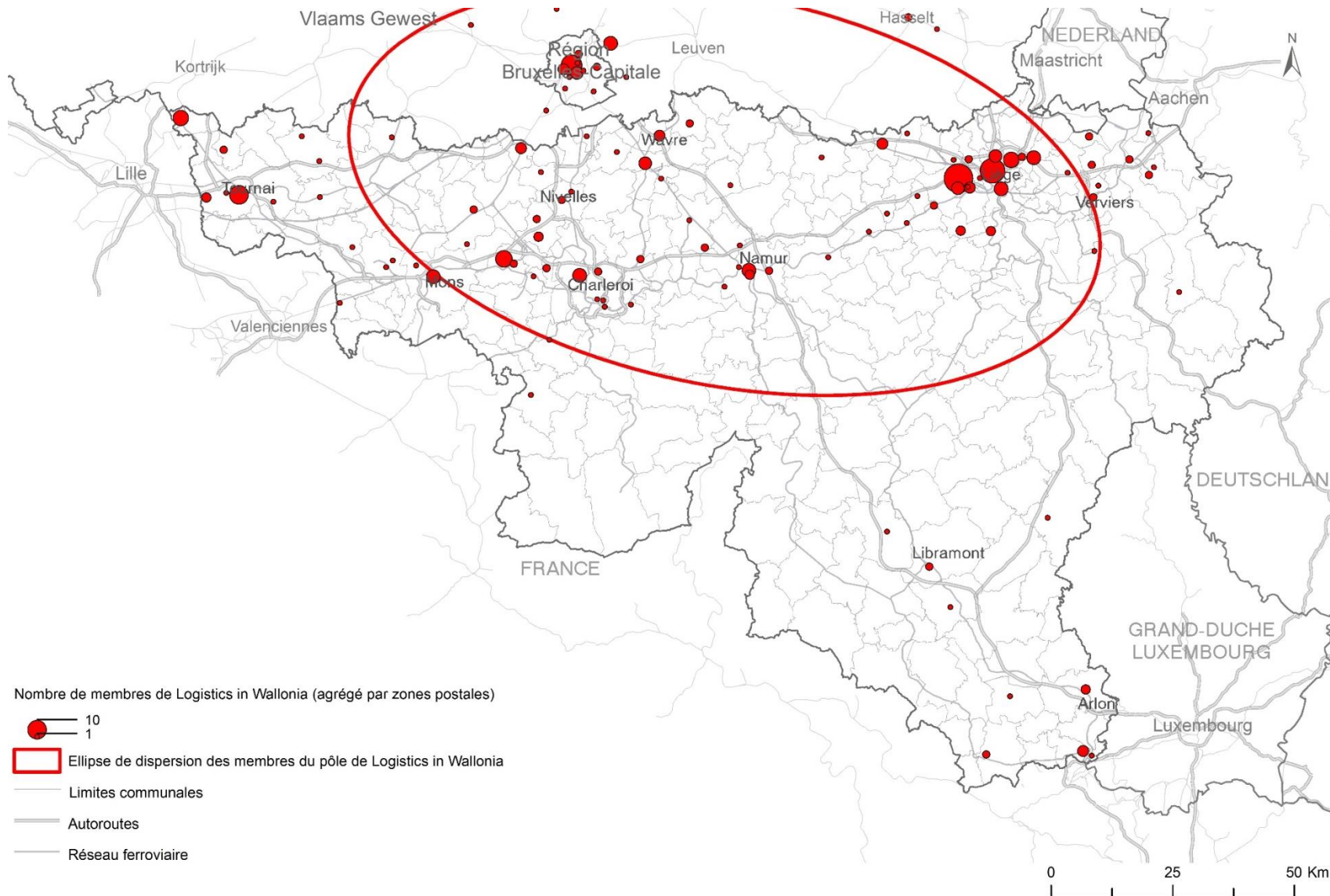
Comparaison entre l'intensité d'interaction potentielle entre les membres des pôles et entre les partenaires de projets

→ *Situation hybride avec des concentrations de membres mais pas de surconcentration entre les partenaires de projets*

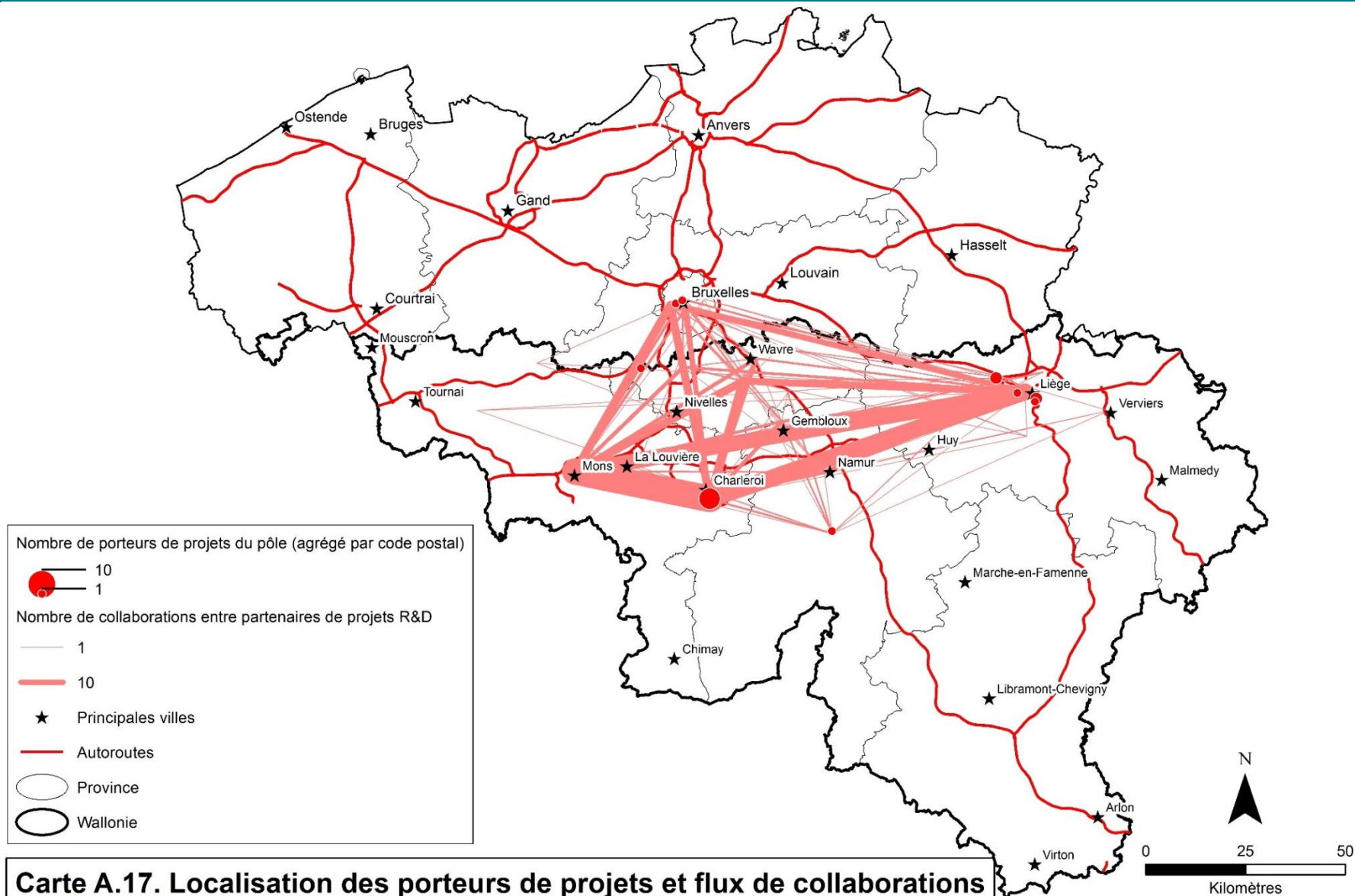
### Quelle analyse territoriale ?

- Economie d'agglomération
- Composition sectorielle atypique

# GÉOGRAPHIE DE LOGISTICS IN WALLONIA

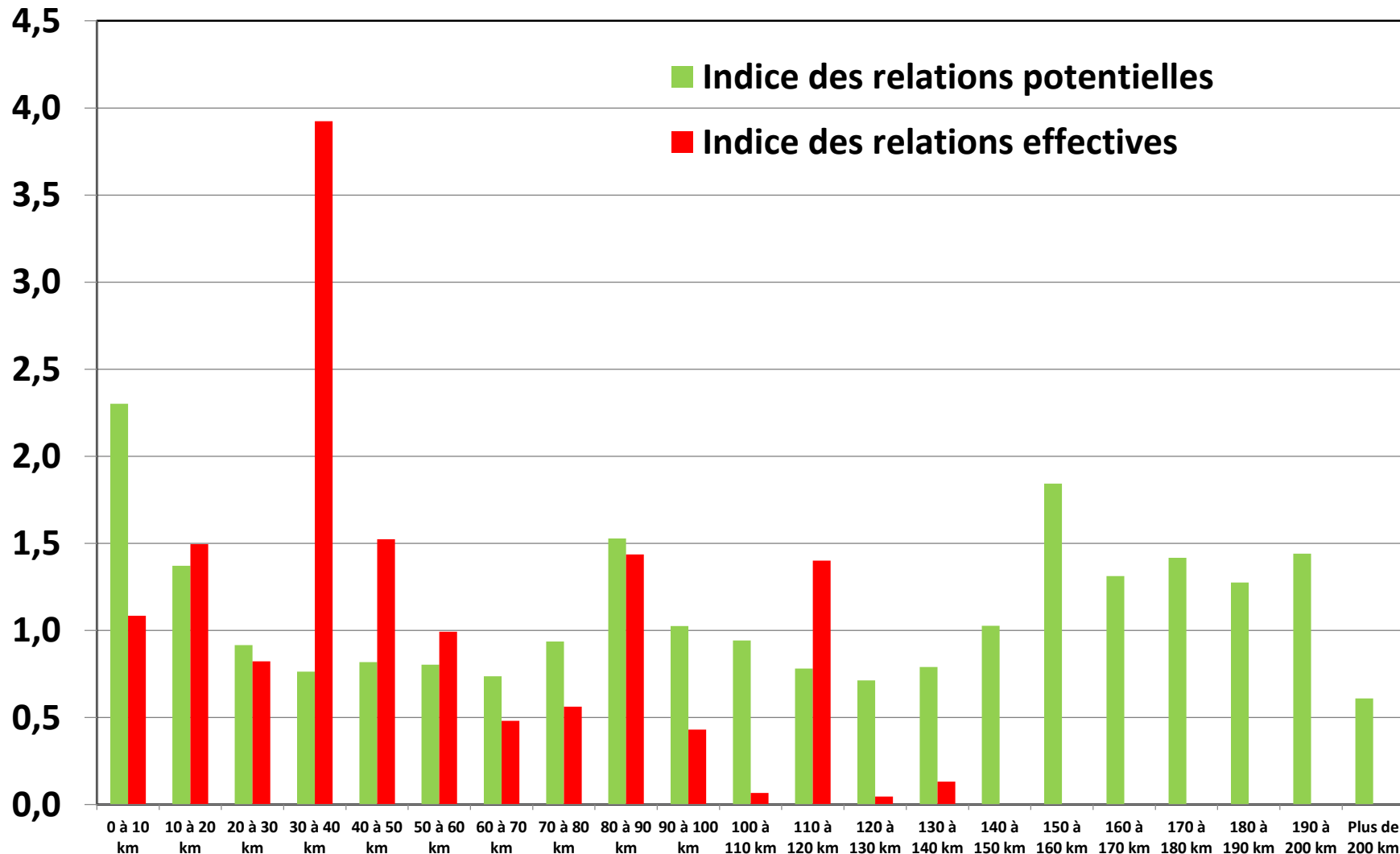


# GÉOGRAPHIE DE LOGISTICS IN WALLONIA



**Carte A.17. Localisation des porteurs de projets et flux de collaborations entre partenaires de projets R&D de Logistics in Wallonia**

# LIW & WAGRALIM, DEUX PÔLES AUX PLUS FAIBLES ÉCONOMIES D'AGGLOMÉRATION



## Cas de Logistics in Wallonia

### Notice sur le graphique :

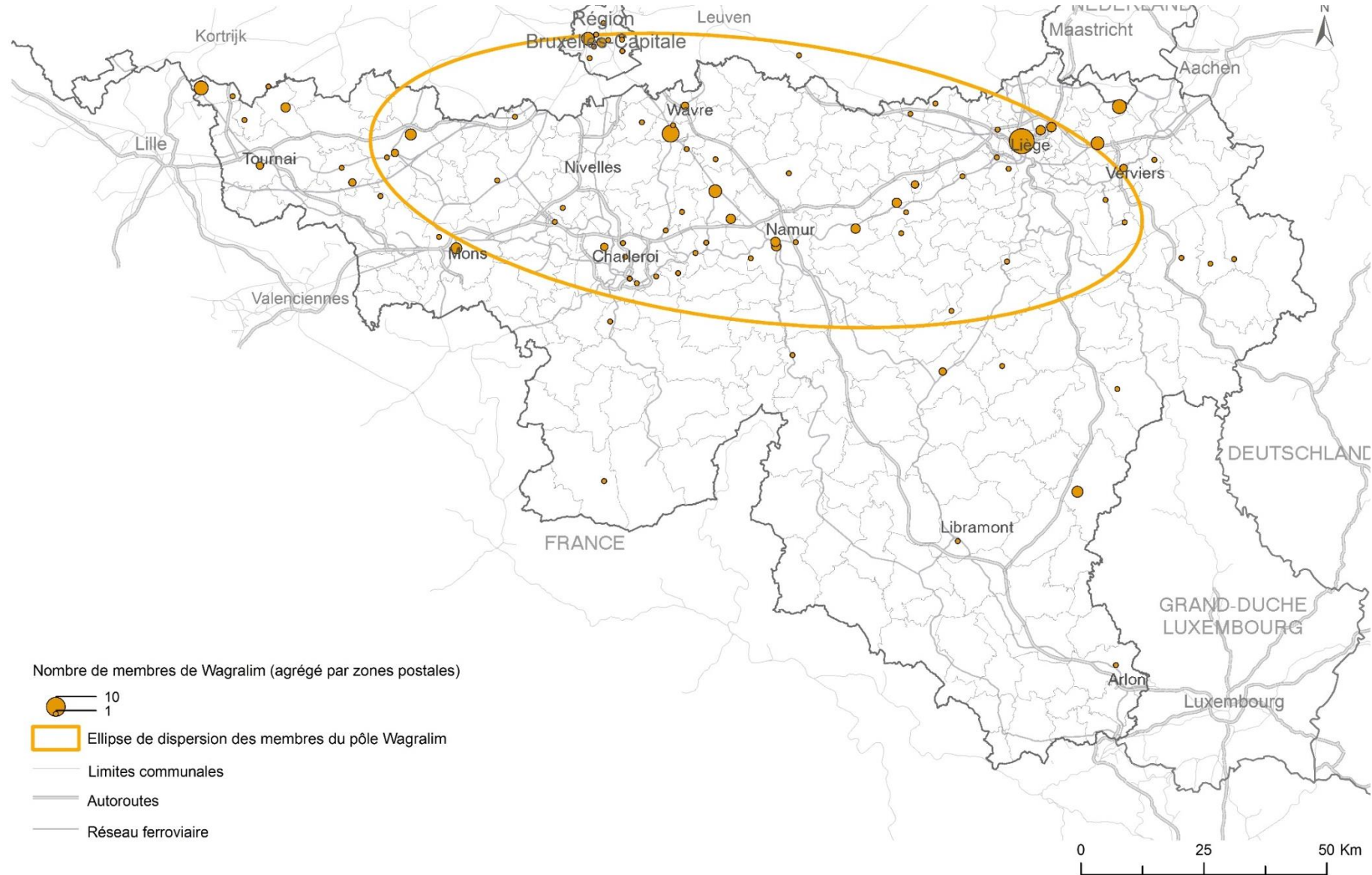
Comparaison entre l'intensité d'interaction potentielle entre les membres des pôles et entre les partenaires de projets

→ *Plus faible rôle des proximités*

### Quelle analyse territoriale ?

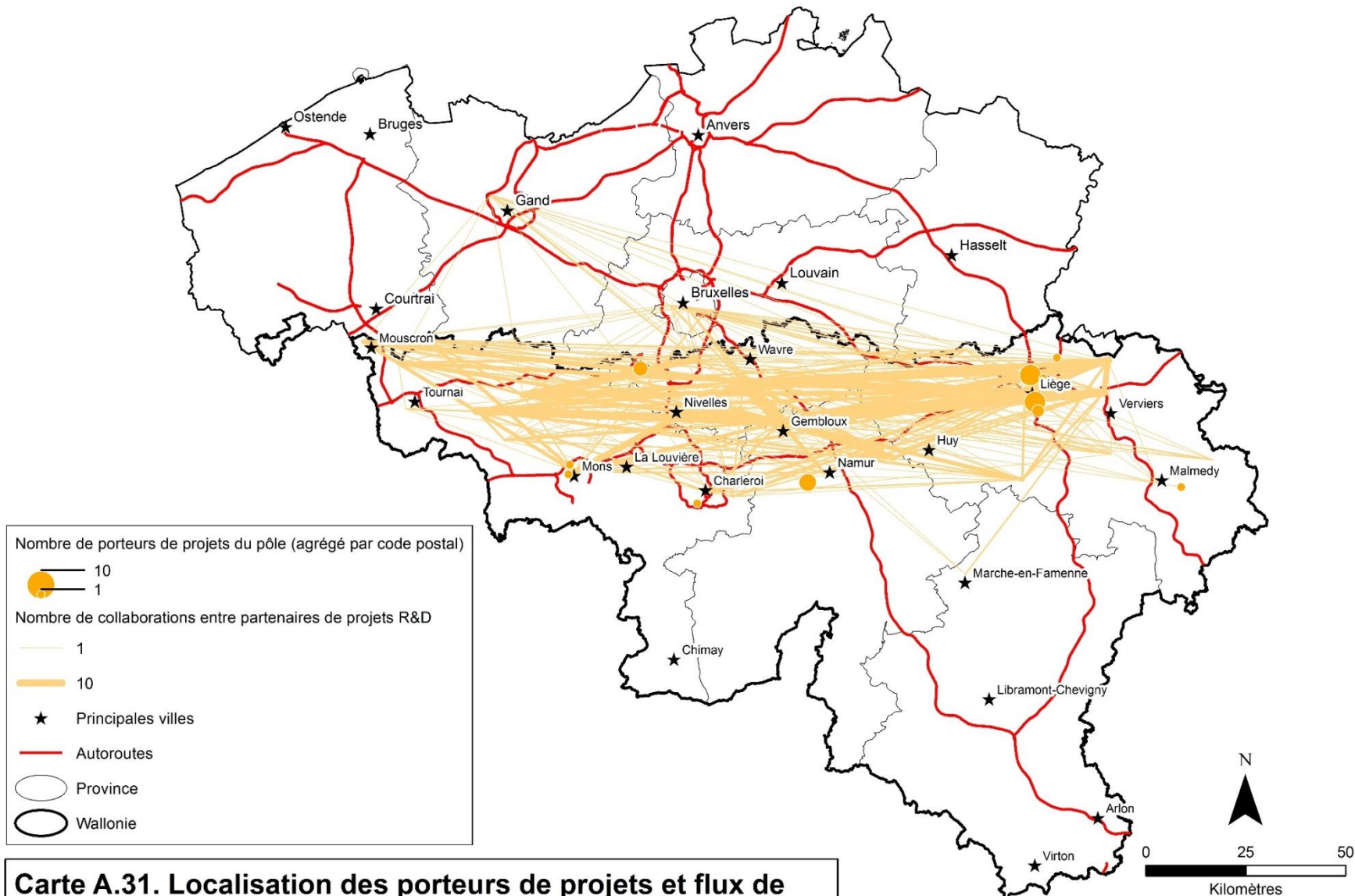
- Economies d'agglomération moins prégnantes
- Relations fortes entre Mons (centres de recherche) et Charleroi (entreprises)
- Peu de relations à très longue portée

# GÉOGRAPHIE DE WAGRALIM



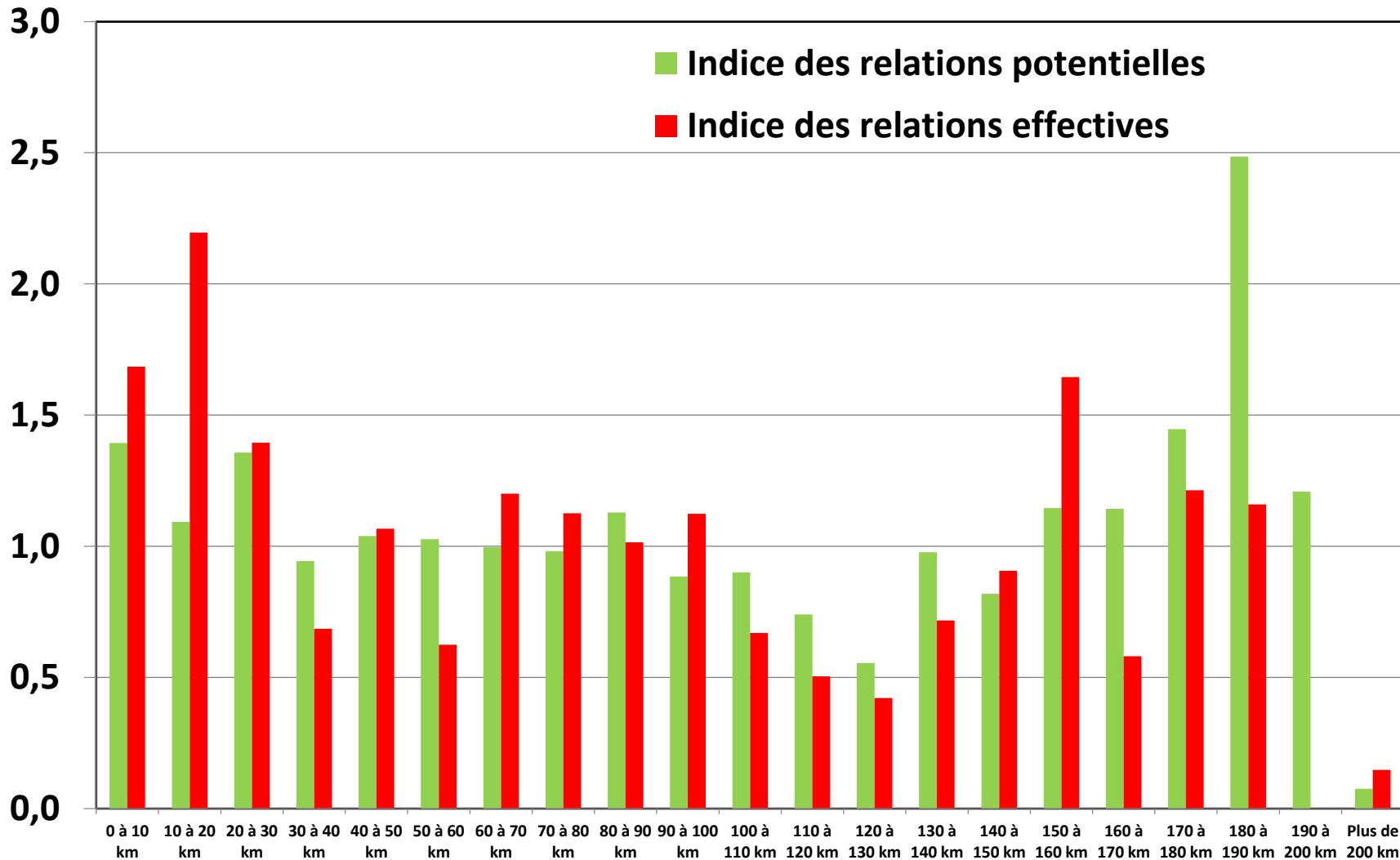


# GÉOGRAPHIE DE WAGRALIM



**Carte A.31. Localisation des porteurs de projets et flux de collaborations entre partenaires de projets R&D de Wagrallim**

# LIW & WAGRALIM, DEUX PÔLES AUX PLUS FAIBLES ÉCONOMIES D'AGGLOMÉRATION



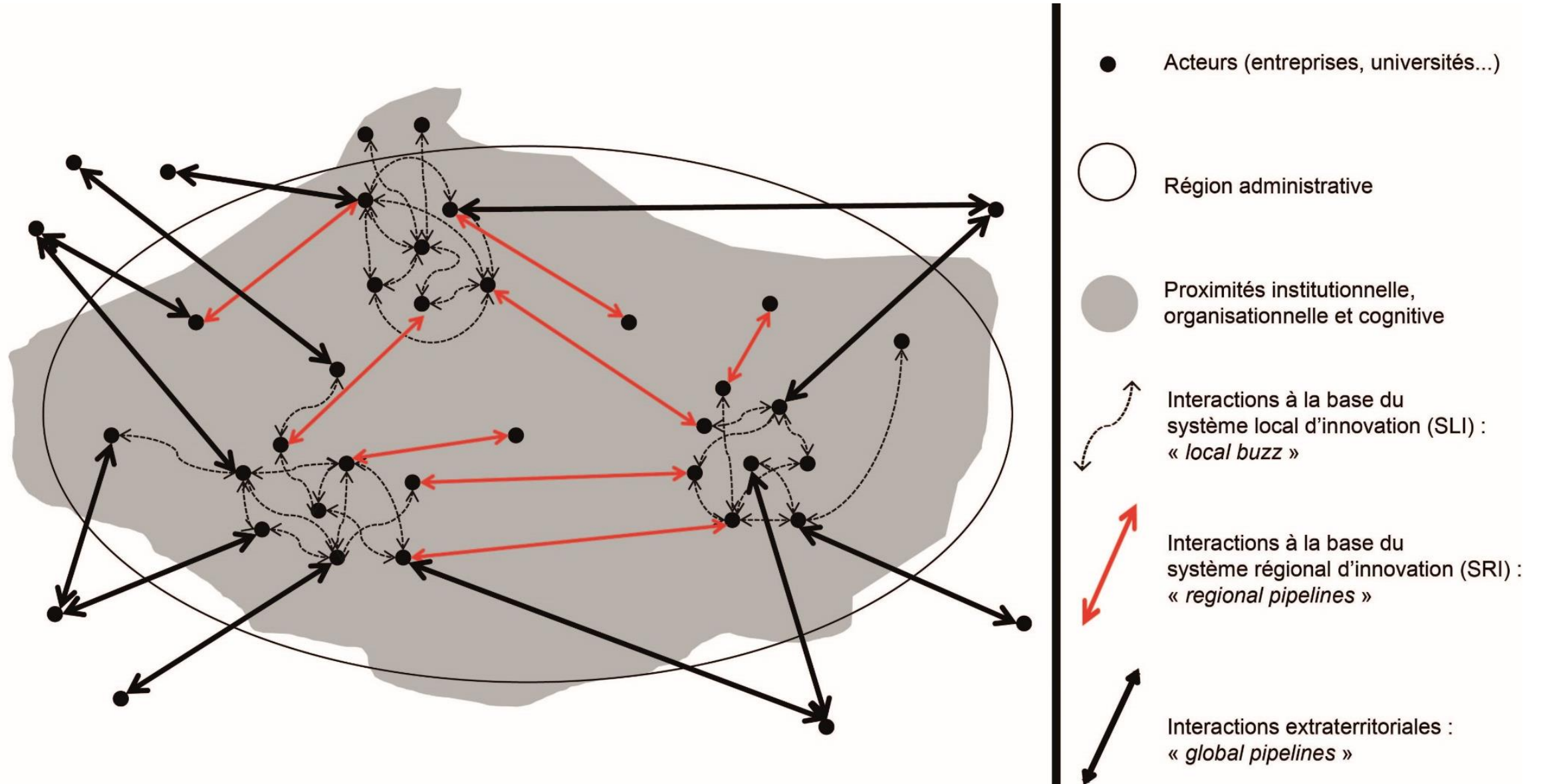
## Cas de Wagrailim

**Notice sur le graphique :**  
Comparaison entre l'intensité d'interaction potentielle entre les membres des pôles et entre les partenaires de projets  
→ *Plus faible importance des proximités*

## Quelle analyse territoriale ?

- Faible rôle des économies d'agglomération
- Echanges existant entre les territoires éloignés

# TERRITOIRE ET INNOVATION, UNE RELATION COMPLEXE



Source : adaptation de Bathelt et al. (2004)

## 4ÈME PARTIE

### LA PLACE DES RESSOURCES TERRITORIALES

→ *QUELLES RESSOURCES EN PROVINCE DE LUXEMBOURG ?*

## 5<sup>ÈME</sup> PARTIE

### LES RESSOURCES TERRITORIALES WALLONNES

LESQUELLES ? OÙ SONT-ELLES ?

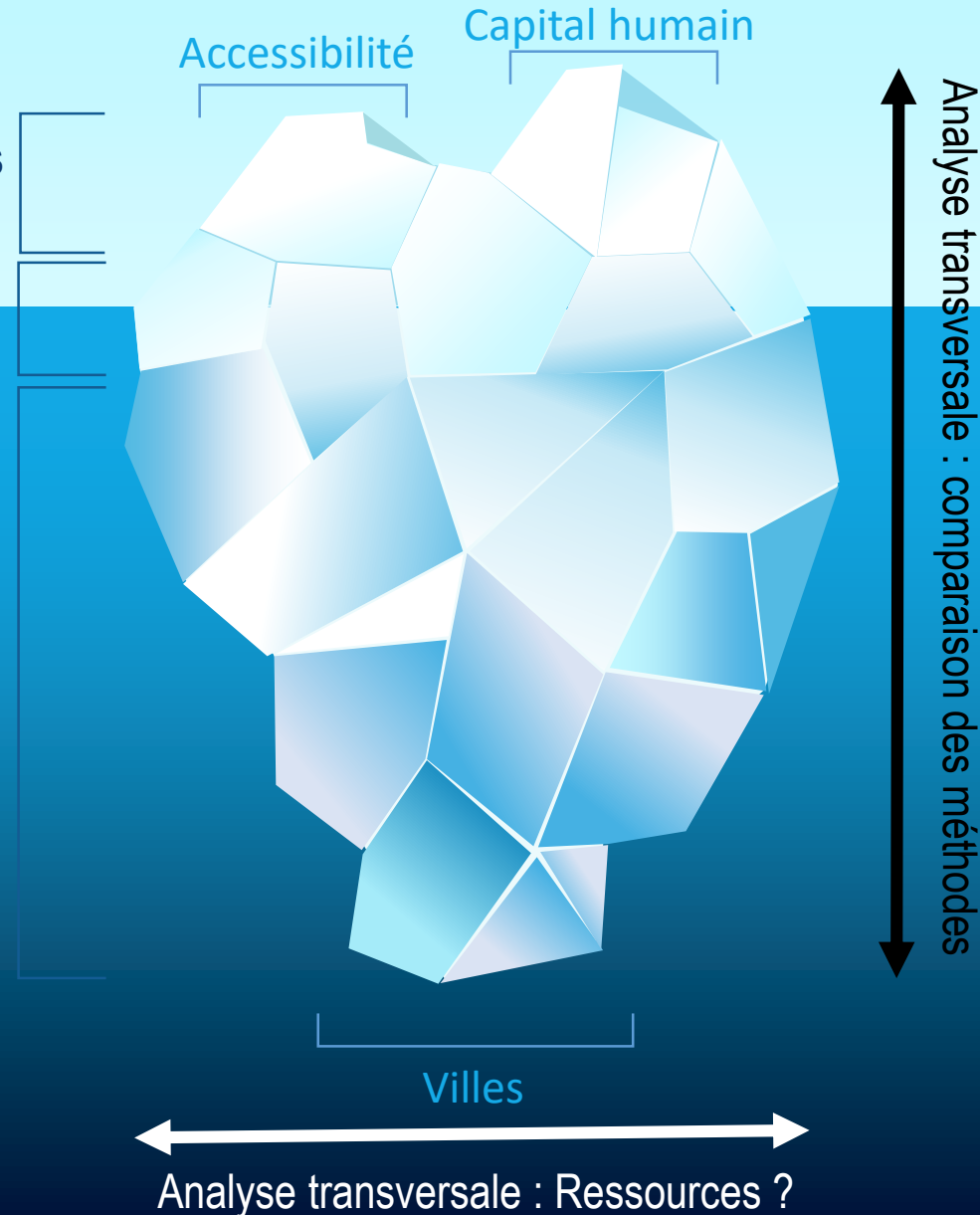
# ORGANISATION DE LA RECHERCHE

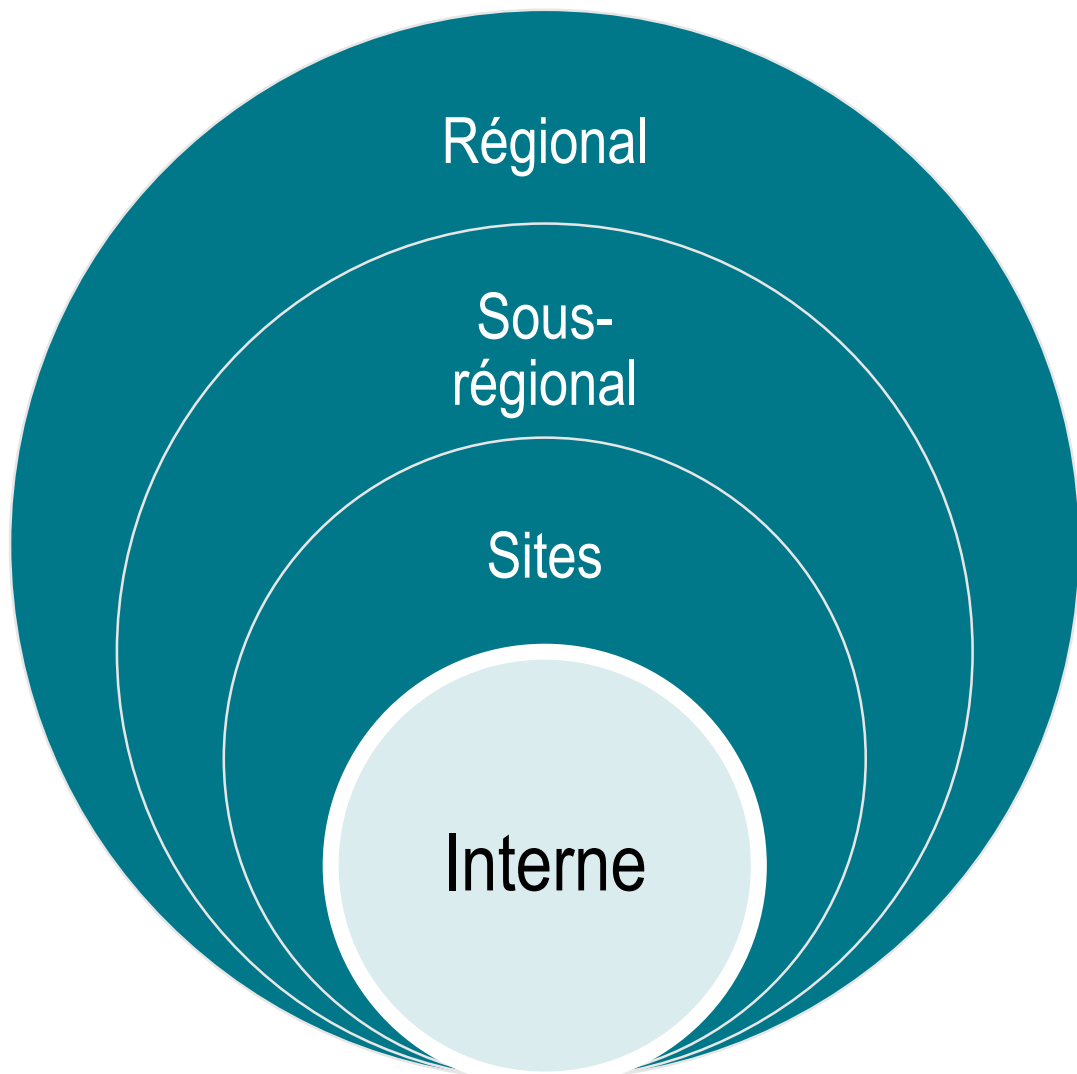
*Ce qui est dit, avoué, justifié* : enquêtes auprès des entreprises et des praticiens

*Ce qui payé sans être forcément conscient* : modélisation hédonique des prix

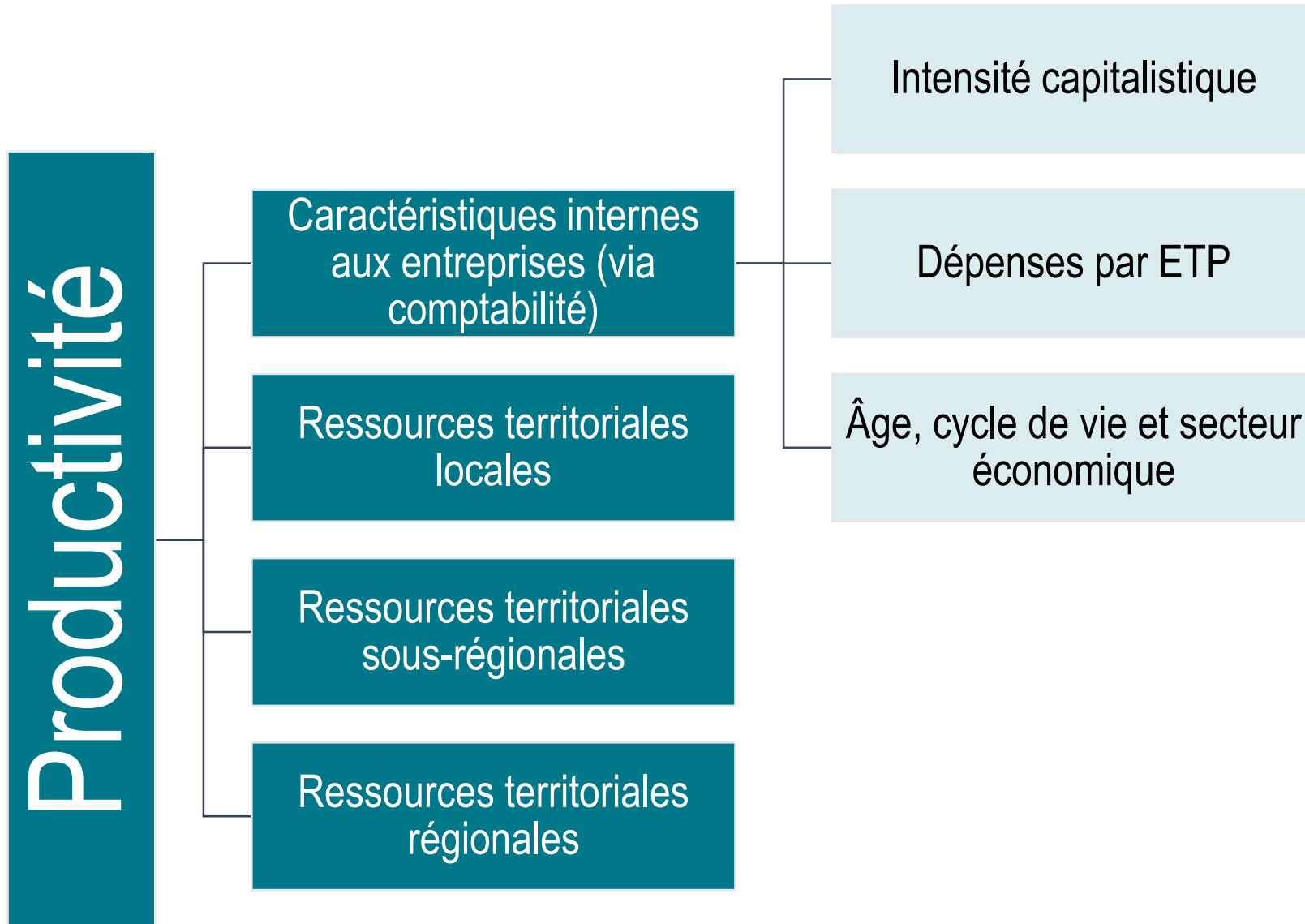
Ce qui influence réellement l'entreprise : modèle explicative de la productivité par les ressources territoriales

## 3 parties relatives à trois perceptions du territoire



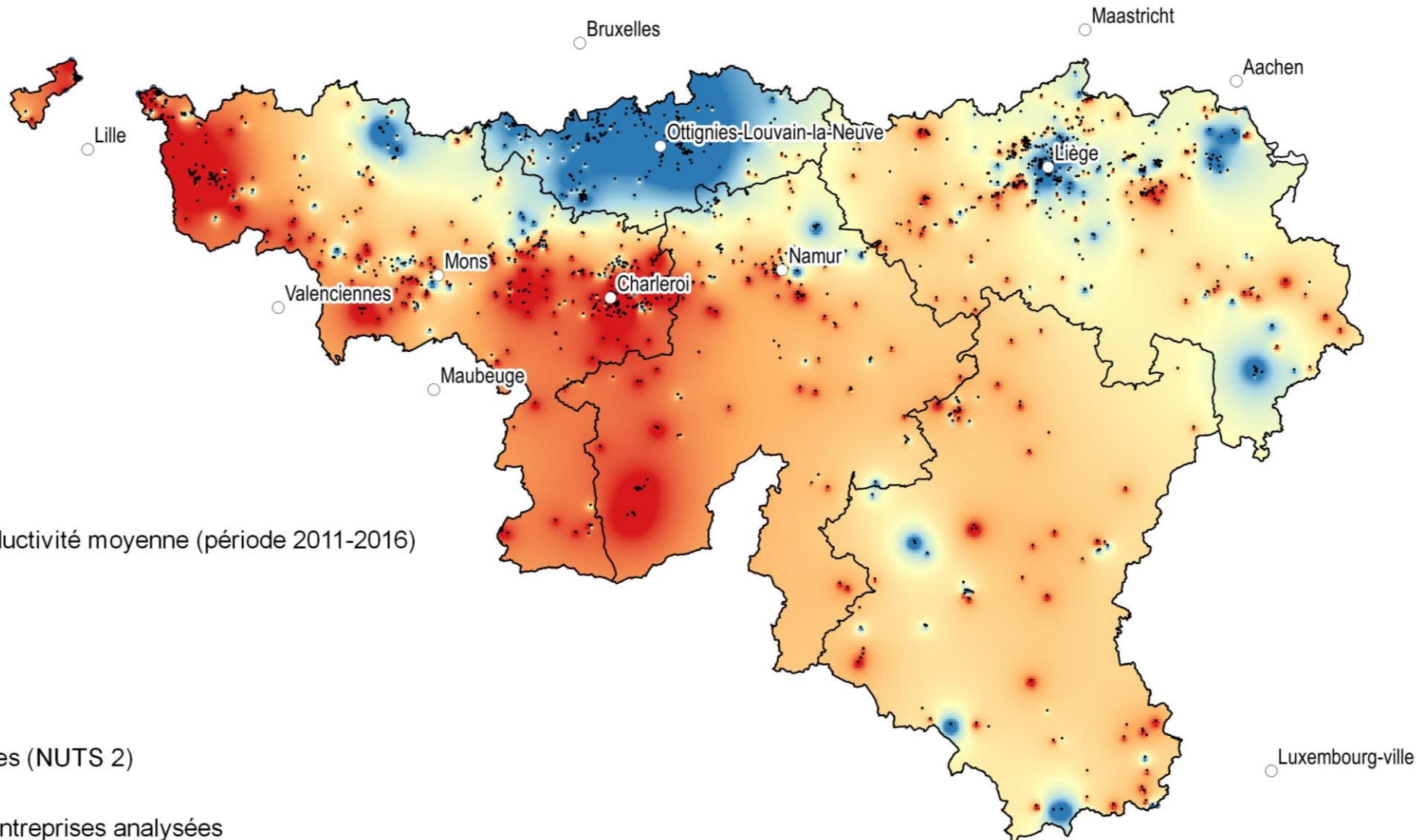


# EXPLIQUER LA PRODUCTIVITÉ DES ENTREPRISES PAR LE TERRITOIRE

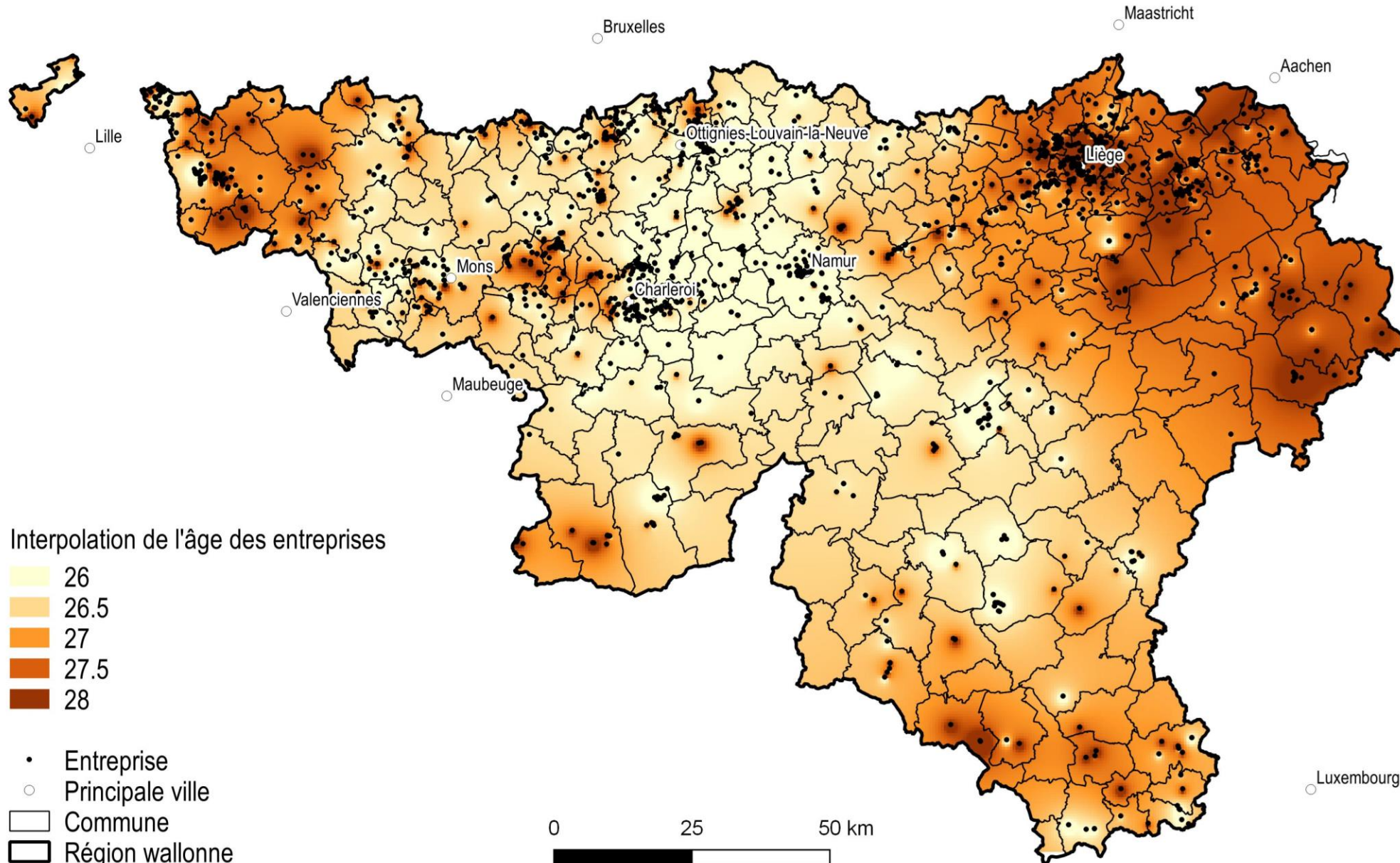




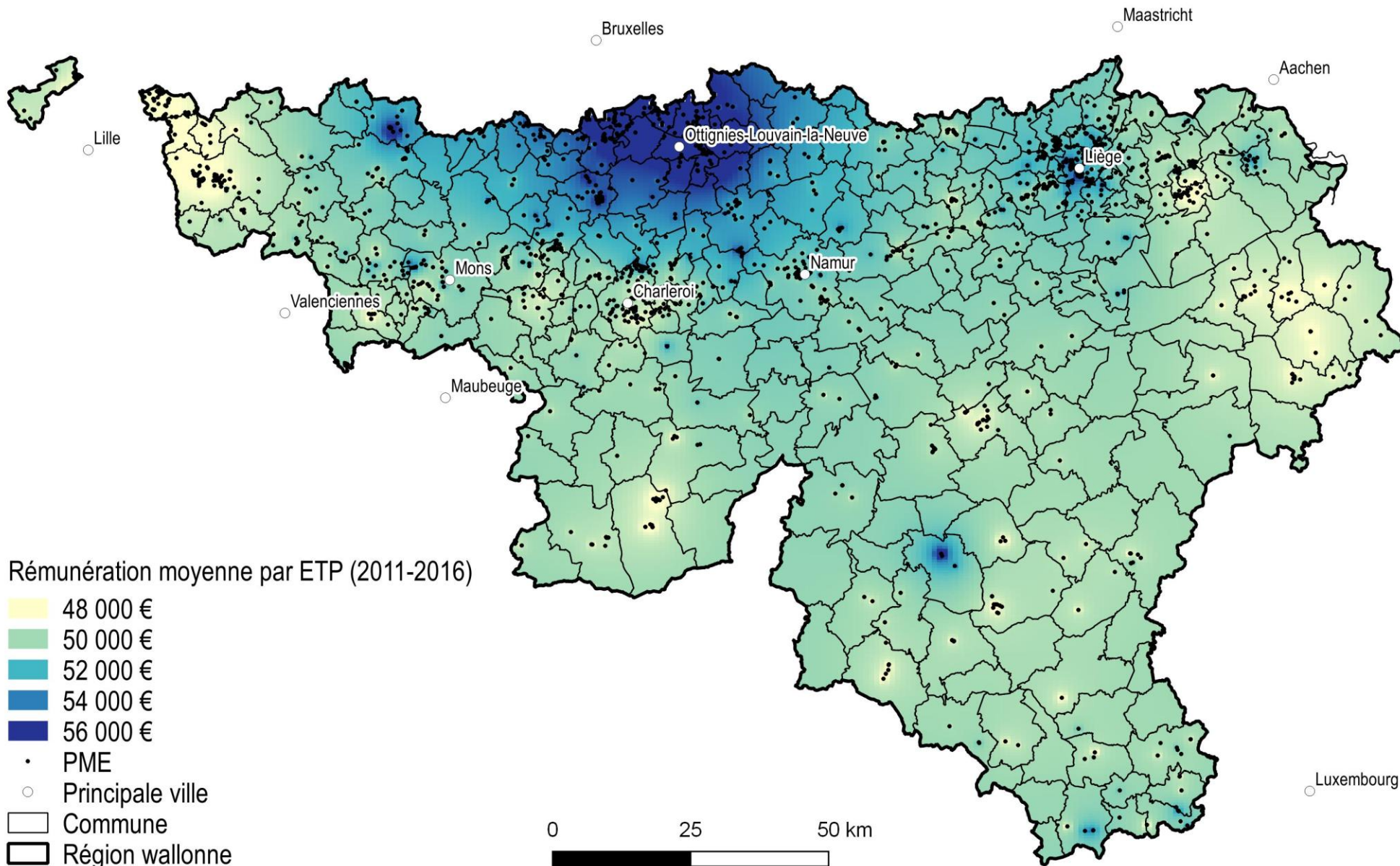
# QUELLE PRODUCTIVITÉ À TRAVERS LE TERRITOIRE ?

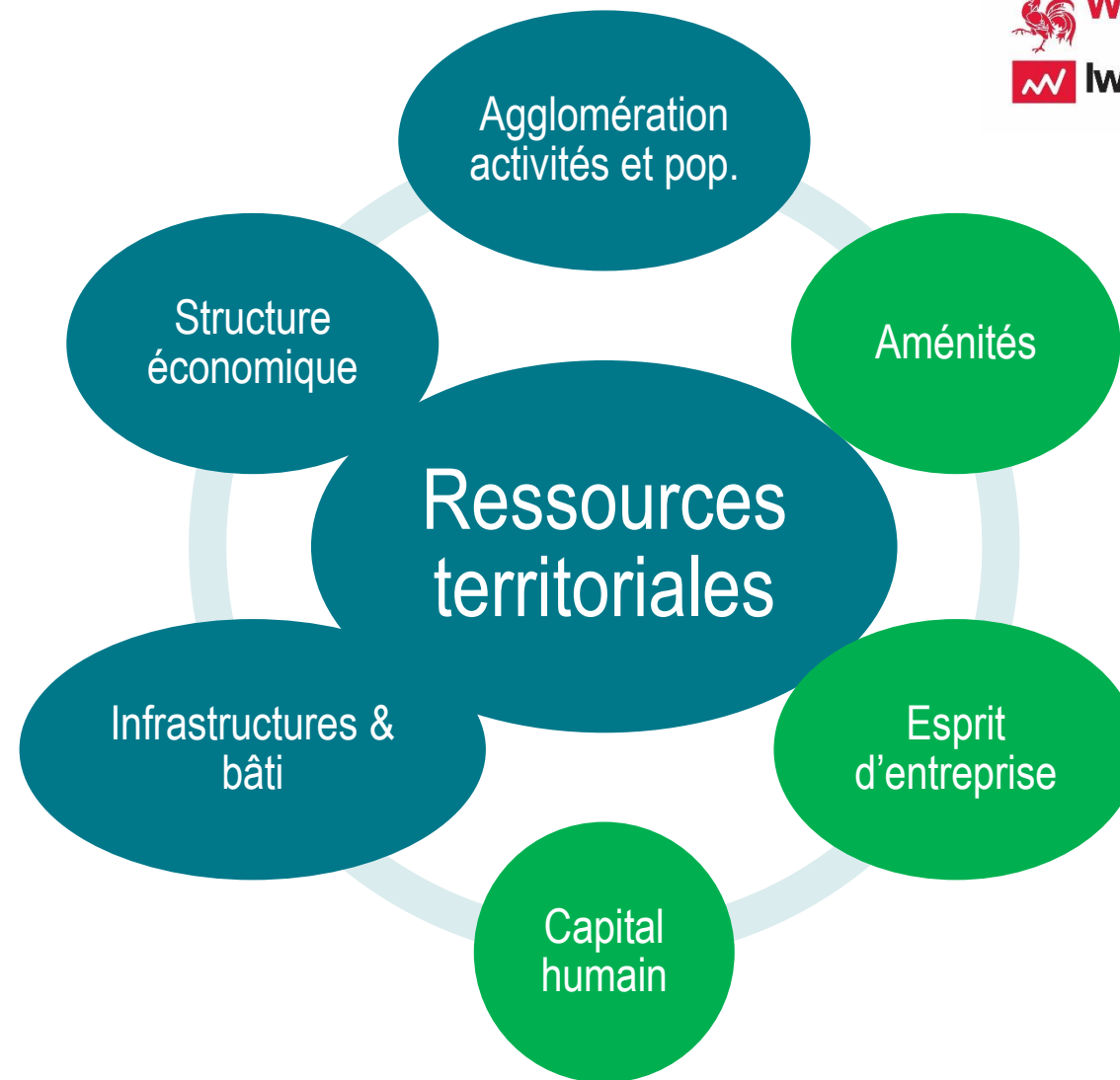
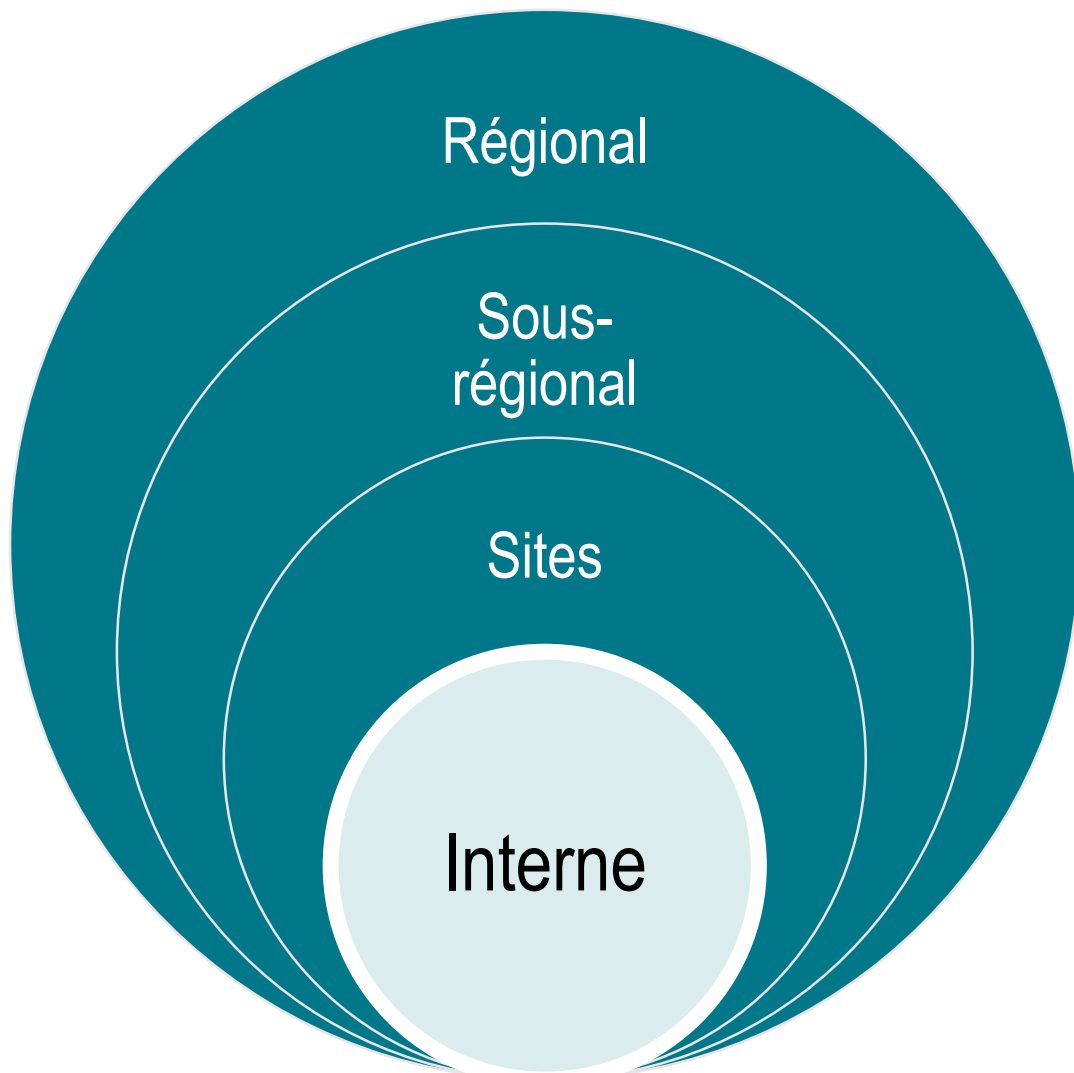


# L'EFFET DE L'ÂGE ?



# LA PRODUCTIVITÉ ... SURTOUT LIÉE AUX RÉMUNÉRATIONS





## RESSOURCES TERRITORIALES : CAPITAL HUMAIN & AMÉNITÉS



Part de diplômés de l'enseignement supérieur



Taux d'actifs et/ou de chômage



Part de personnes âgées dans la population totale

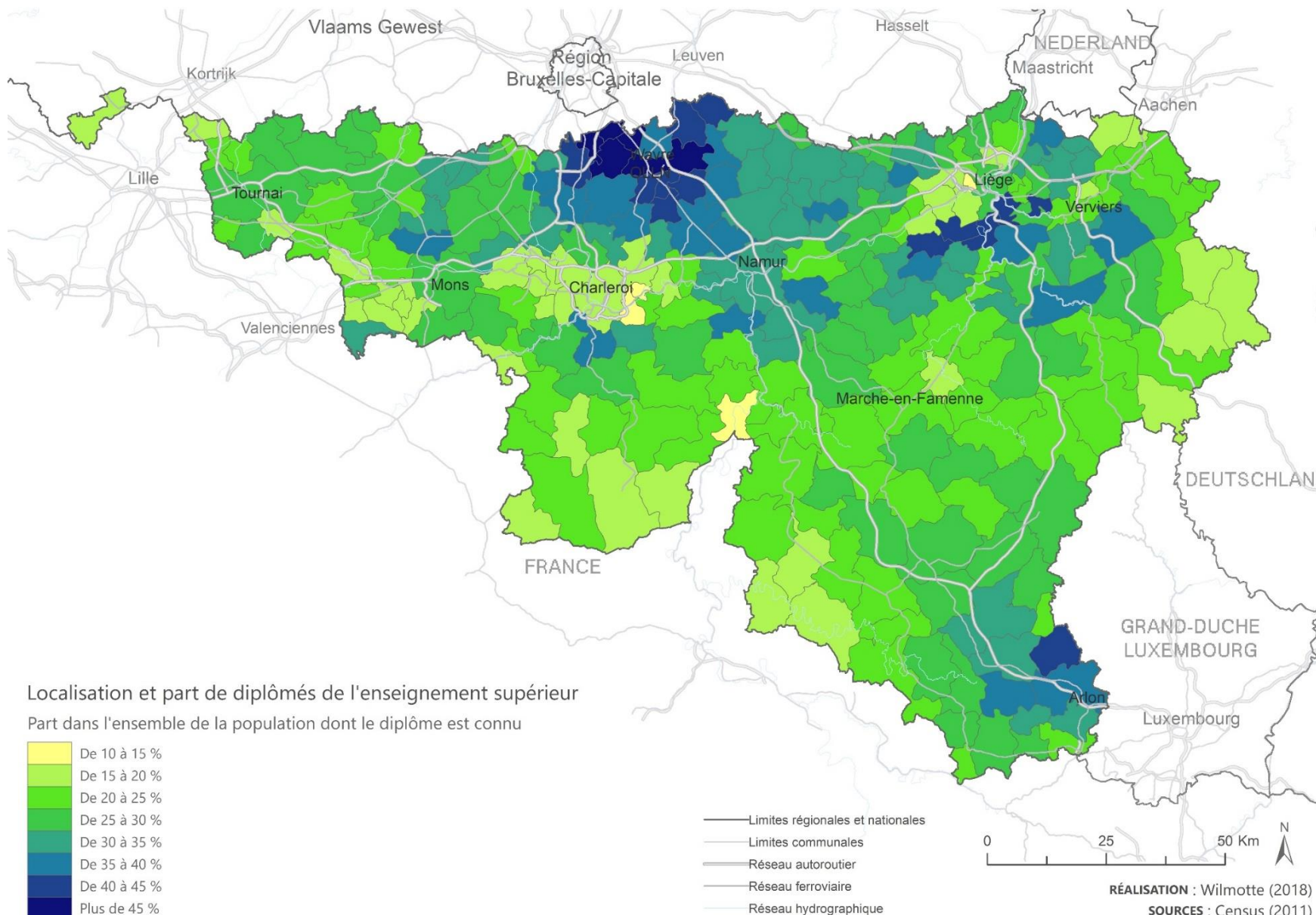


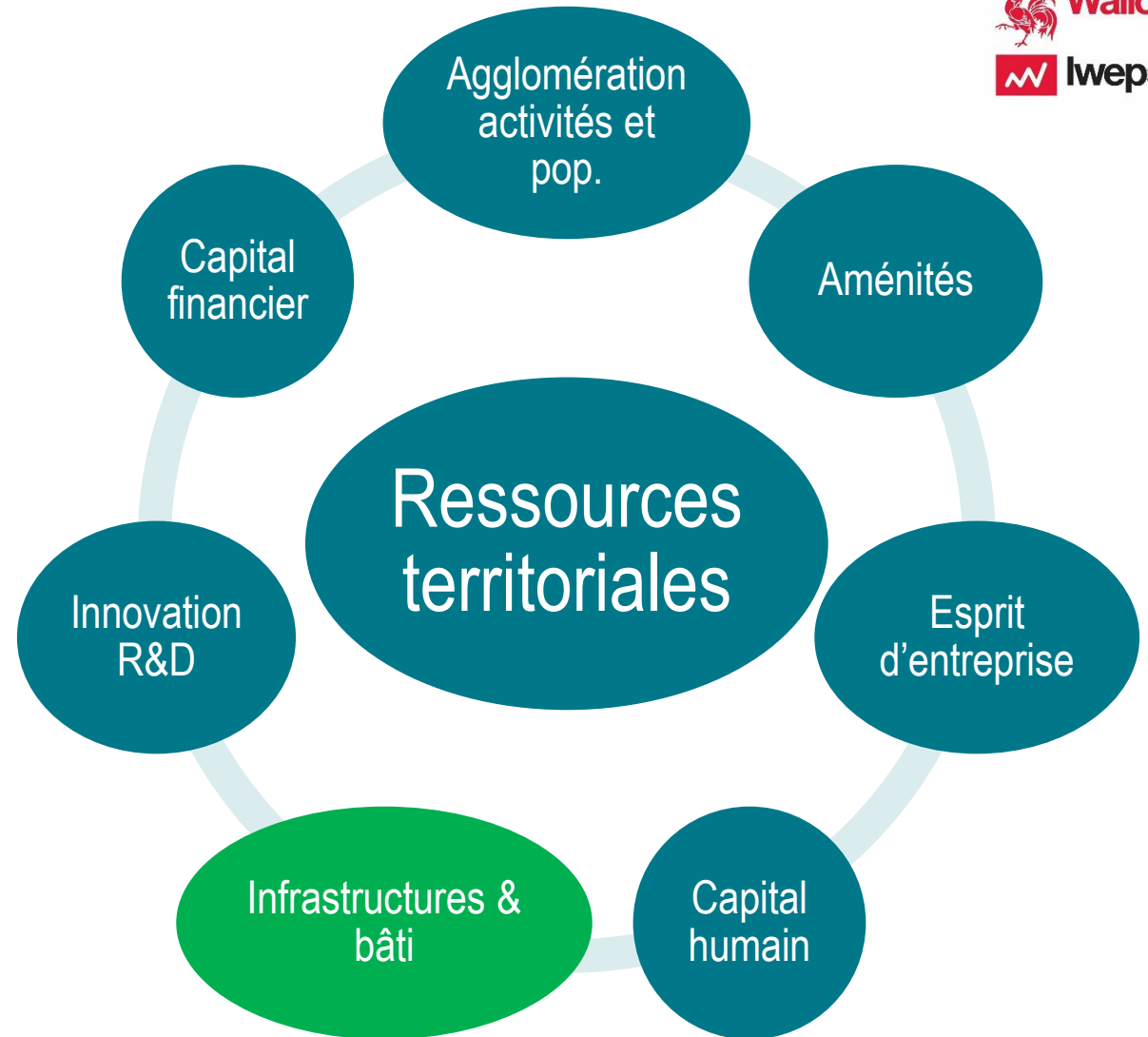
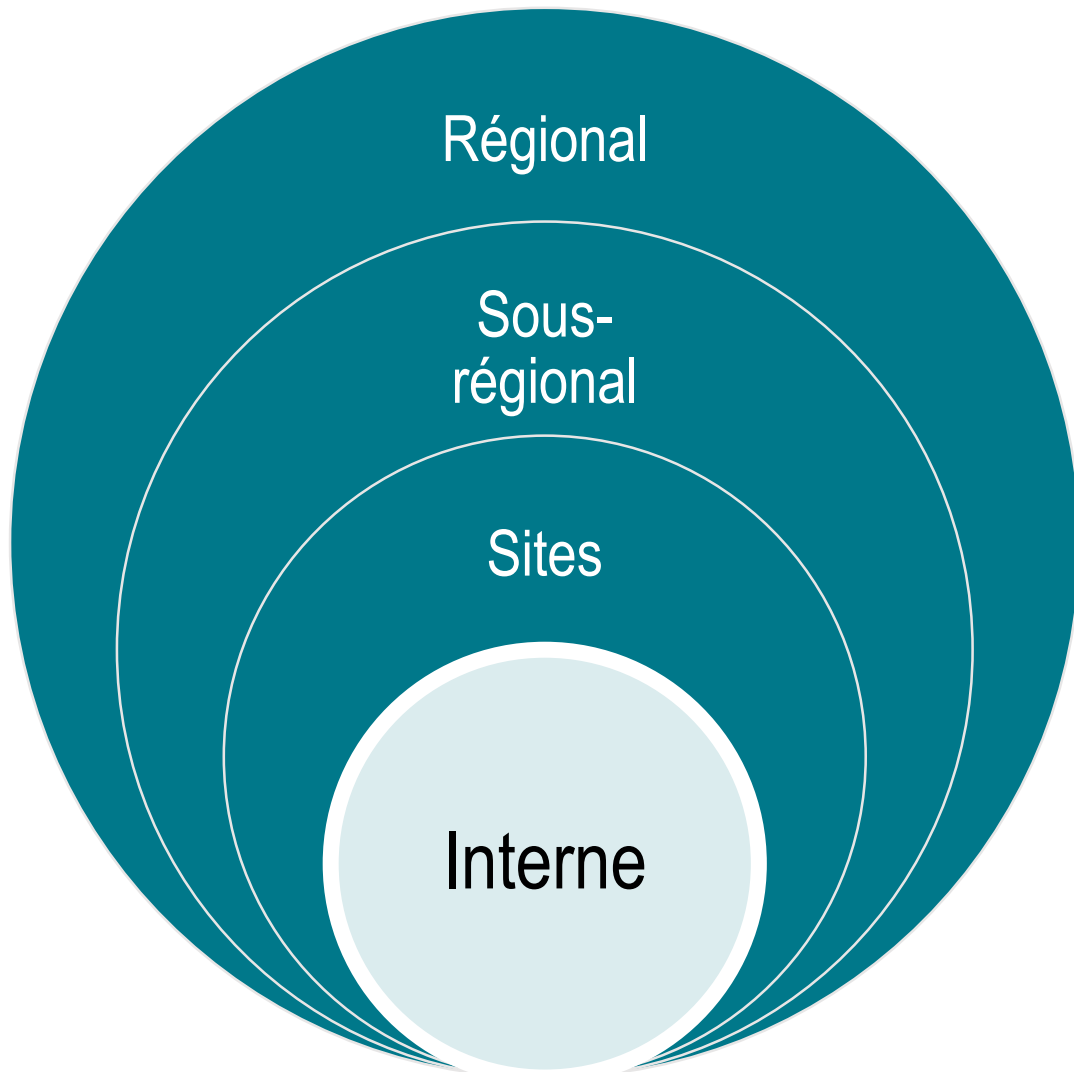
Prix moyens et médians des terrains à bâtir



Revenus médians

# CAPITAL HUMAIN







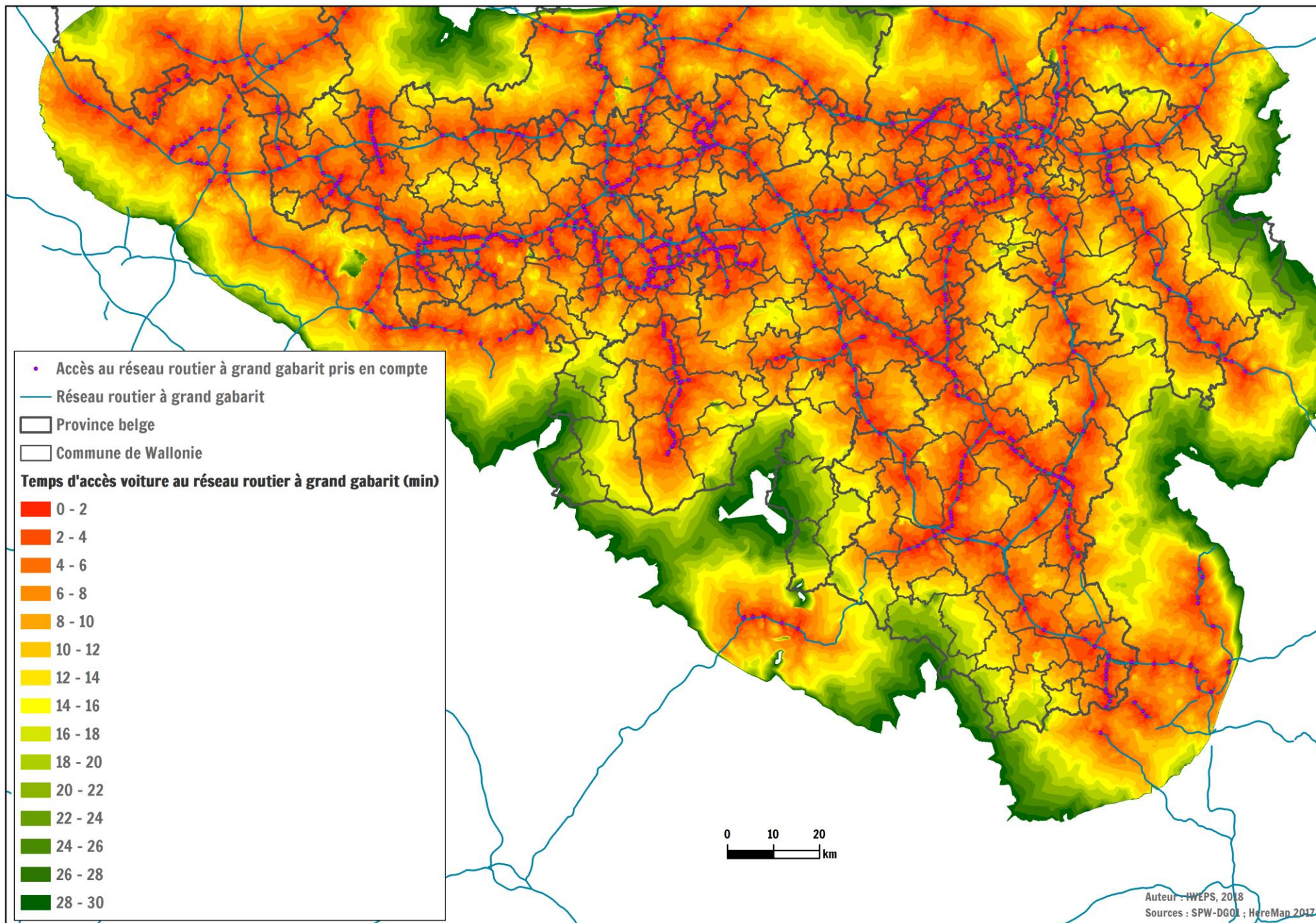
Parc d'activité économique

Densité d'habitant à proximité immédiate (100 m)

Accès au 4G

Distance-temps aux autoroutes





# FONCIER ET IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Tableau 12 – Paramètres des équations de régression entre les SE/HAB et l'EMPL/HAB selon la typologie

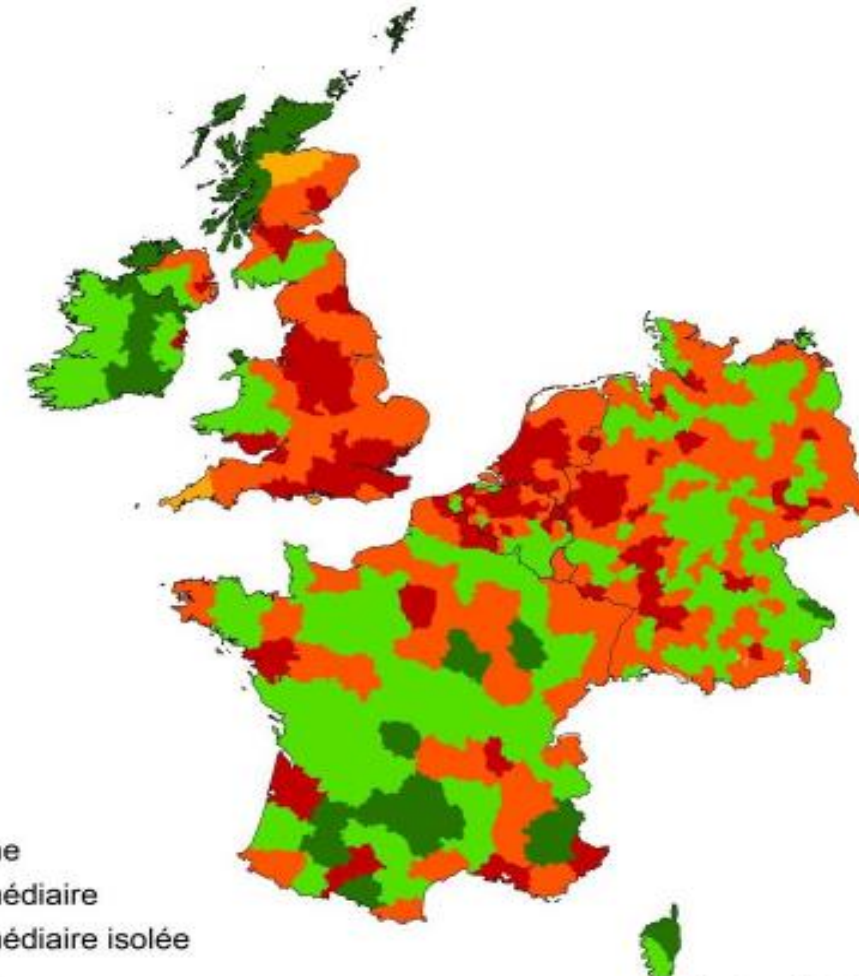
| Echelle NUTS 3 - 2006                               | Nbre de points atypiques | R    | R <sup>2</sup> | Pente (b)    | Probabilité (p) |
|---|--------------------------|------|----------------|--------------|-----------------|
| Régions urbaines (n = 222)                          | 4                        | 0,05 | 0,00           | 3,29         | 0,41            |
| Régions intermédiaires (n = 307)                    | 2                        | 0,13 | 0,02           | <b>6,62</b>  | <b>0,02</b>     |
| Régions rurales, proche d'un centre urbain (n= 175) | 12                       | 0,19 | 0,03           | <b>-4,09</b> | <b>0,01</b>     |
| Régions rurales (n= 22)                             | 2                        | 0,30 | 0,09           | 8,08         | 0,18            |

| Importance relative des ... | Coûts immobiliers | Coûts de personnel |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|
| Total (n = 469)             | 1,4 %             | 17,8 %             |
| Logistique (n = 34)         | 3,1 %             | 26,7 %             |
| Entreposage (n = 16)        | 5,3 %             | 34,8 %             |



### Typologie

- Région urbaine
- Région intermédiaire
- Région intermédiaire isolée
- Région rurale
- Région rurale isolée



Source : Vandermeer (2016), d'après des données Corine Land Cover, Eurostat et Belfist

# FONCIER ET IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Tableau 49 – Ratios LAF/ETP moyen et médian en fonction de l'activité de l'entreprise

| Secteurs d'activité                         | LAF / ETP moyen (€) | LAF / ETP médian (€) |
|---|---------------------|----------------------|
| <b>Industries manufacturières (n = 216)</b> | 3 925               | 4 523                |
| Alimentaire (n = 38)                        | 5 401               | 6 229                |
| Chimie et pharmaceutique (n = 32)           | 5 457               | 4 569                |
| Produits non métalliques (n = 33)           | 4 446               | 5 141                |
| Produits métalliques (n = 42)               | 3 041               | 3 272                |
| Machine et équipements (n = 21)             | 3 614               | 4 016                |
| Autres (n = 50)                             | 2 625               | 3 898                |
| <b>Commerce de gros (n = 83)</b>            | <b>5 525</b>        | <b>5 954</b>         |
| Biens domestiques (n = 35)                  | 5 667               | 5 977                |
| Équipements industriels (n = 24)            | 5 403               | 5 462                |
| Autres (n = 24)                             | 5 345               | 5 893                |
| <b>Logistique (n = 34)</b>                  | <b>4 664</b>        | <b>5 155</b>         |
| Transports routiers de fret (n = 18)        | 3 142               | 4 084                |
| Entreposage et services aux (n = 16)        | <b>5 934</b>        | <b>5 821</b>         |
| <b>Services aux entreprises (n = 25)</b>    | <b>3 792</b>        | <b>3 706</b>         |
| Autres activités (n = 111)                  | 3 774               | 3 218                |
| <b>Total (n = 469)</b>                      | <b>4 056</b>        | <b>4 567</b>         |

## Quelles données ?

Valeur du loyer annuel fictif pour les 469 entreprises mono-établissements situés en Wallonie

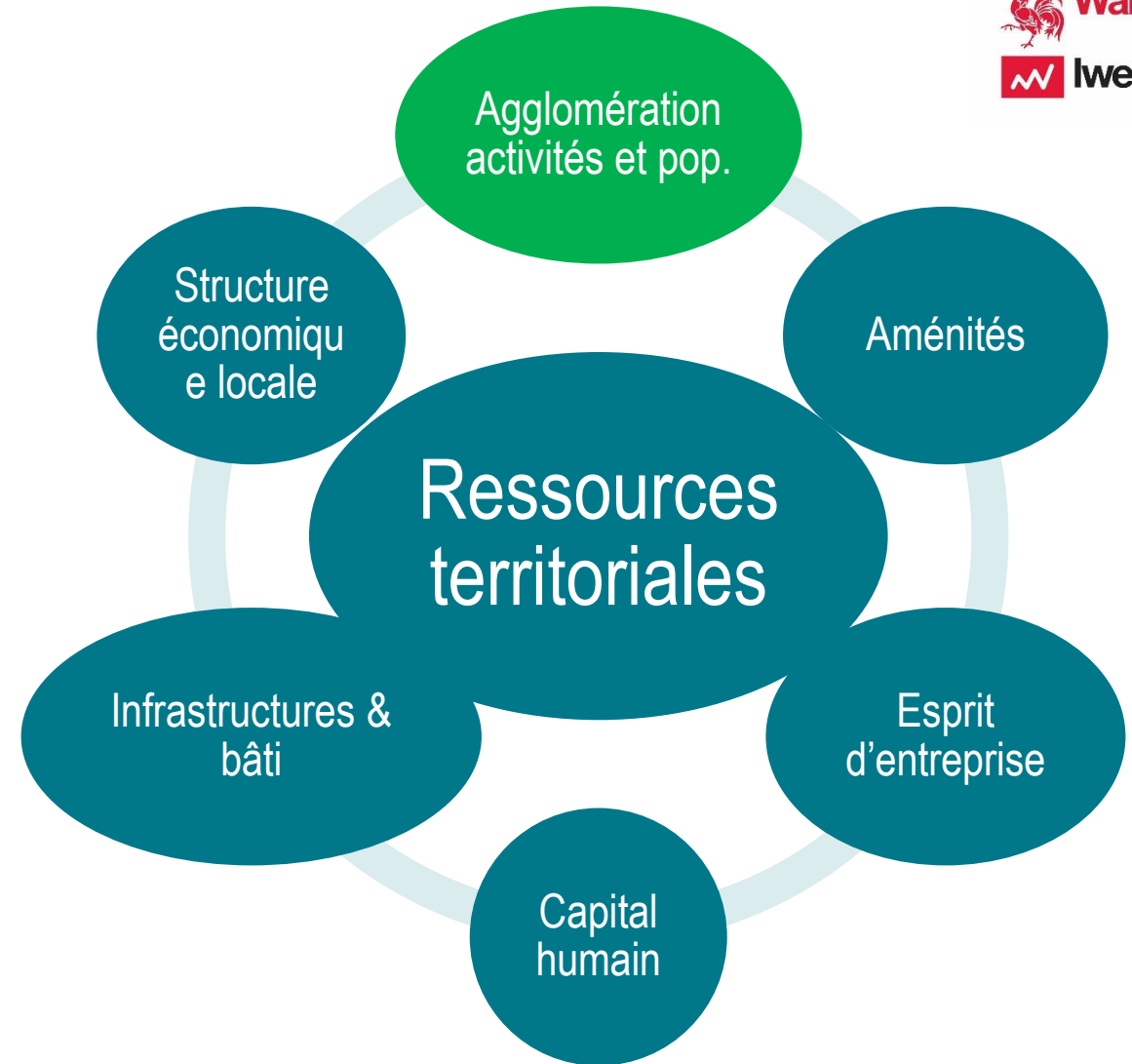
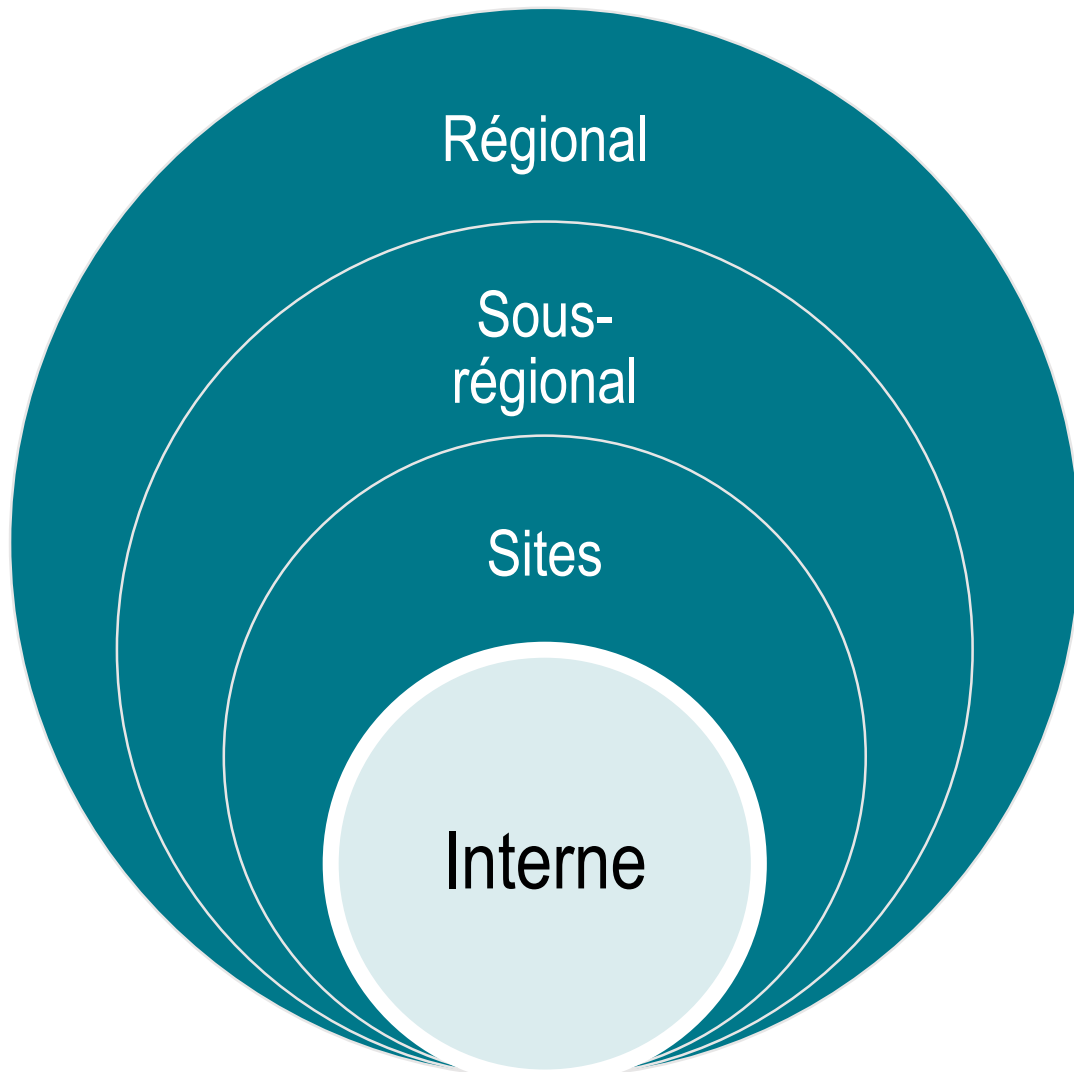
→ LAF : Estimation du coût annuel du foncier et de l'immobilier à charge de ces entreprises

## Quelle interprétation ?

→ Coûts du foncier faible au regard des dépenses des entreprises

→ Encore moins stratégique pour les entreprises insérées dans l'économie de la connaissance

Source : Vandermeer (2016), d'après des données Belfist



# RESSOURCES TERR. : AGGLOMÉRATIONS DE POPULATION & D'ACTIVITÉS



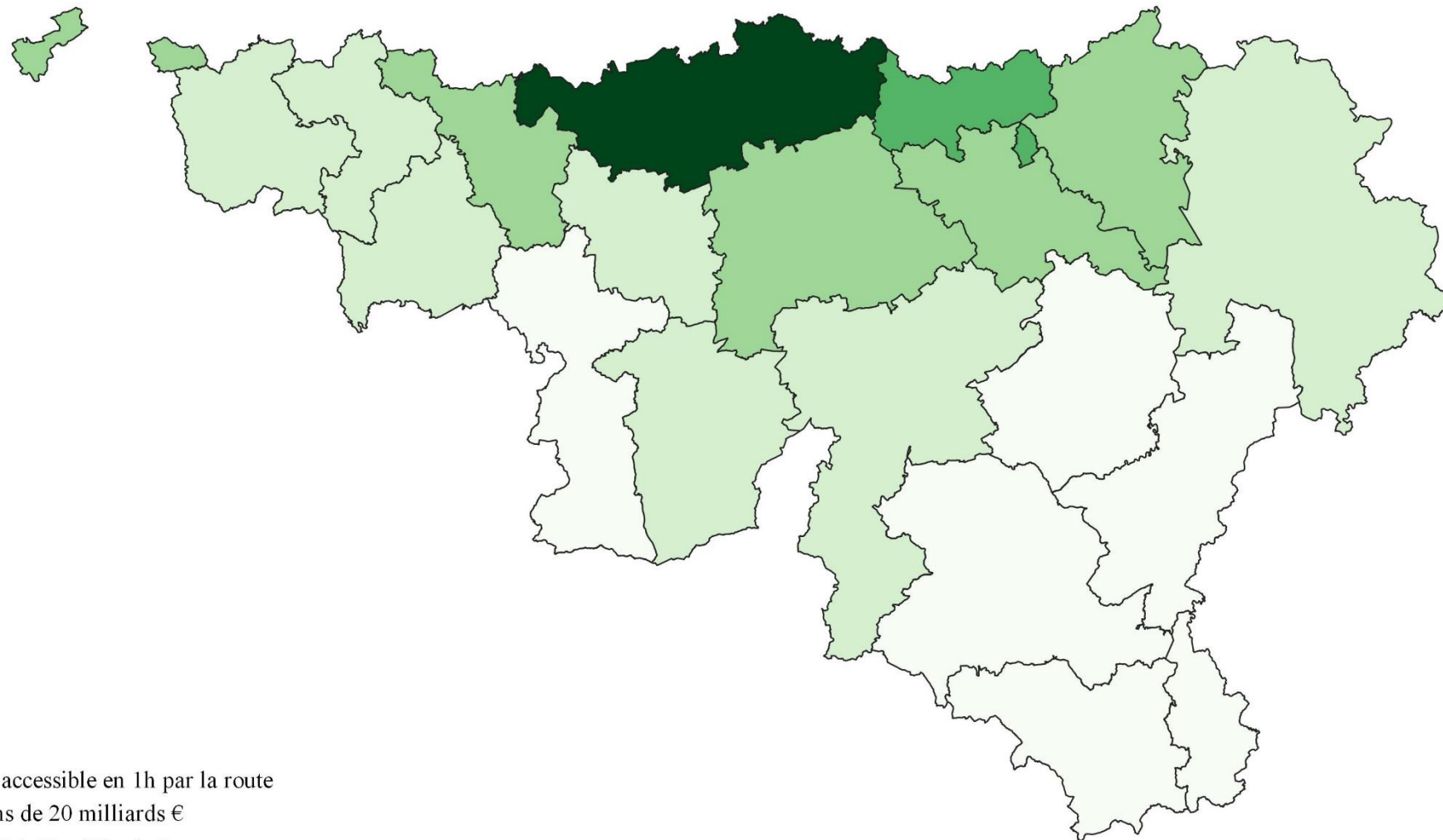
Typologie fonctionnelle et morphologique des communes (échelle belge) et des arrondissements (échelle UE)

Densité de population et d'actifs dans la commune

Accessibilité aux métropoles et villes de + 100 000 hab.

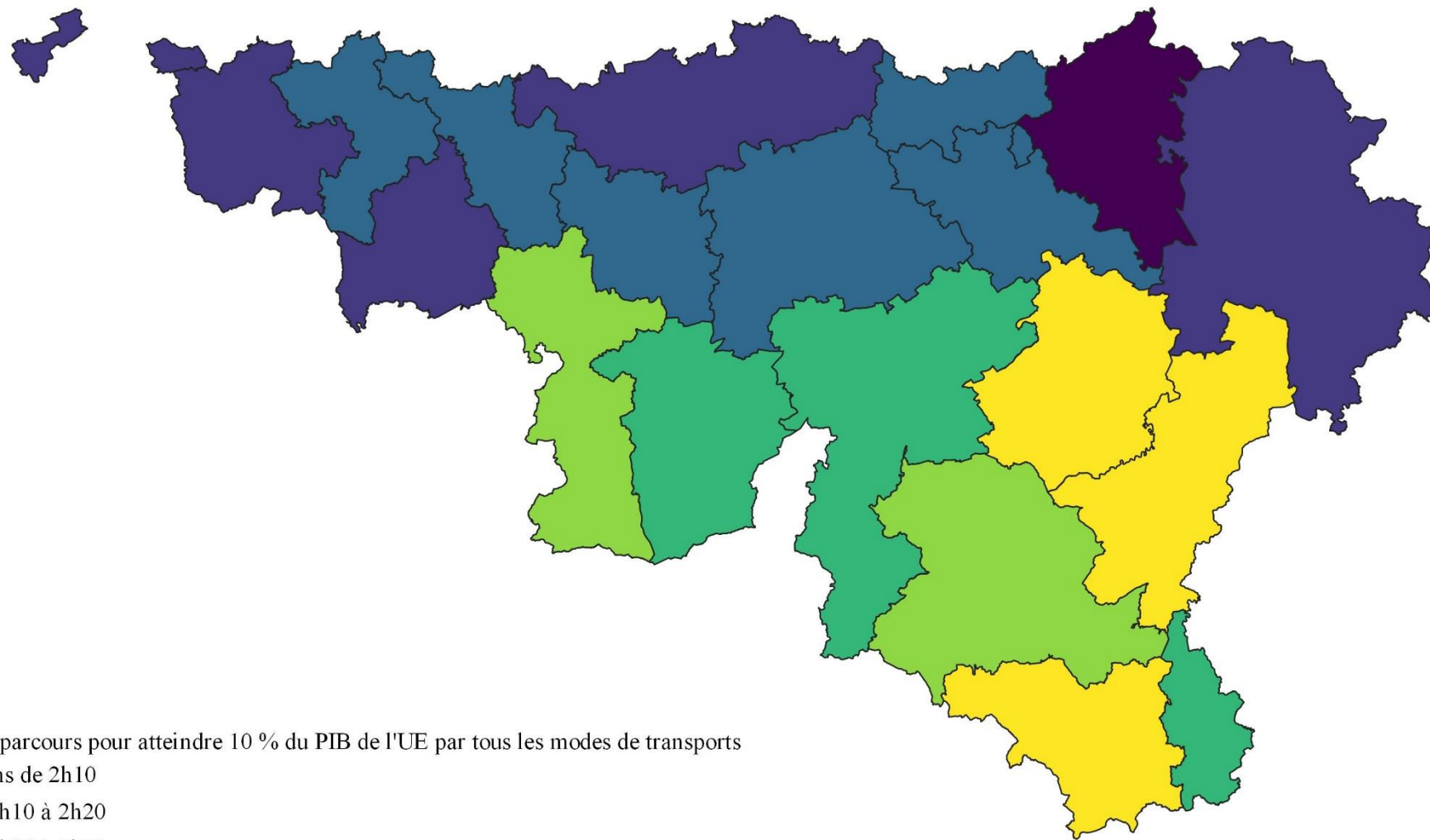
Indicateurs ESPON d'accessibilité à l'échelle belge et européenne

# LE CAS DU MARCHÉ BELGE



PIB belge accessible en 1h par la route

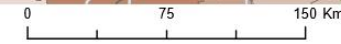
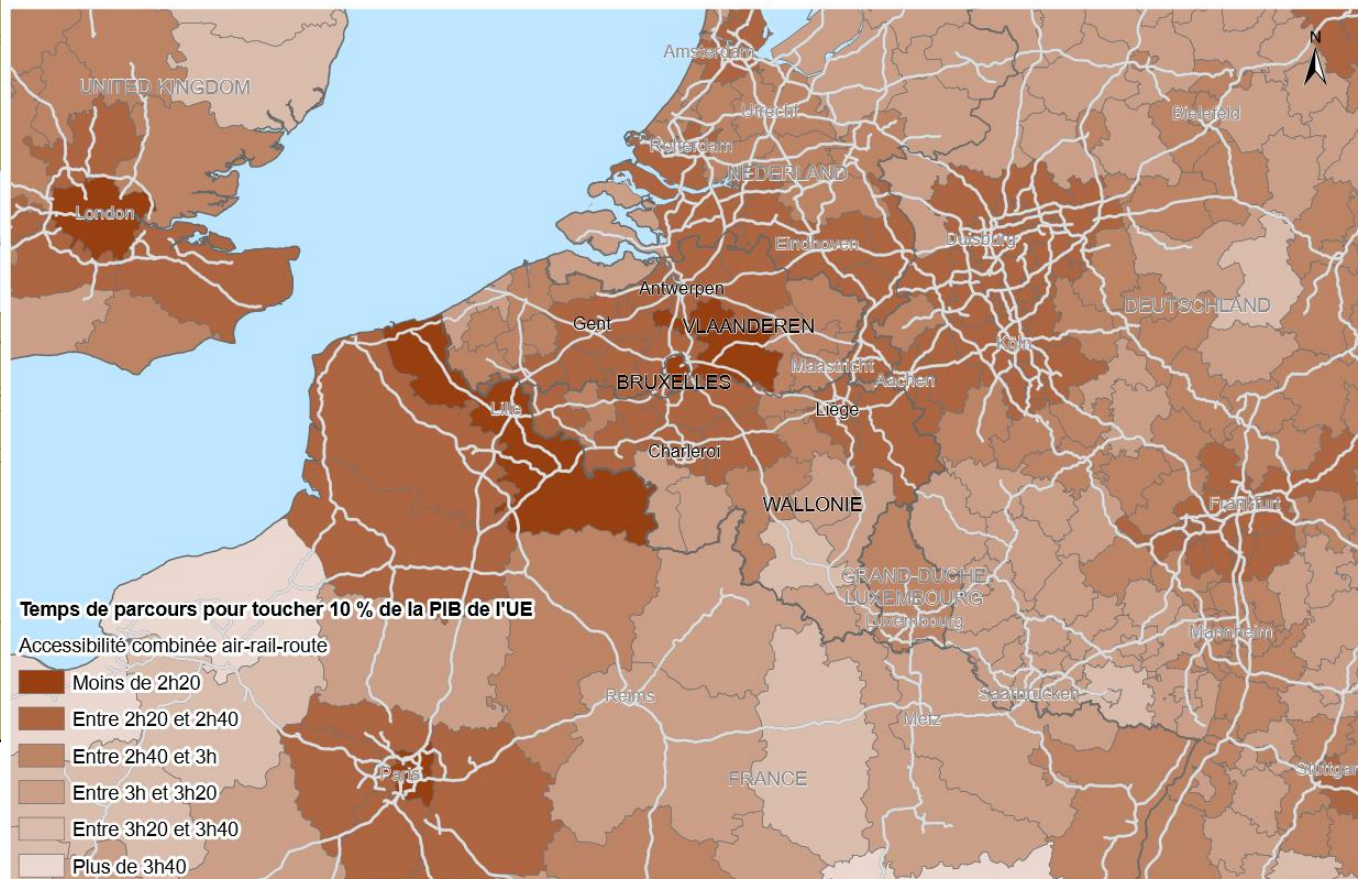
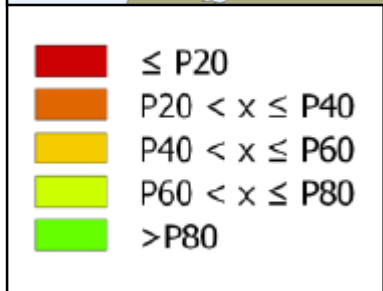
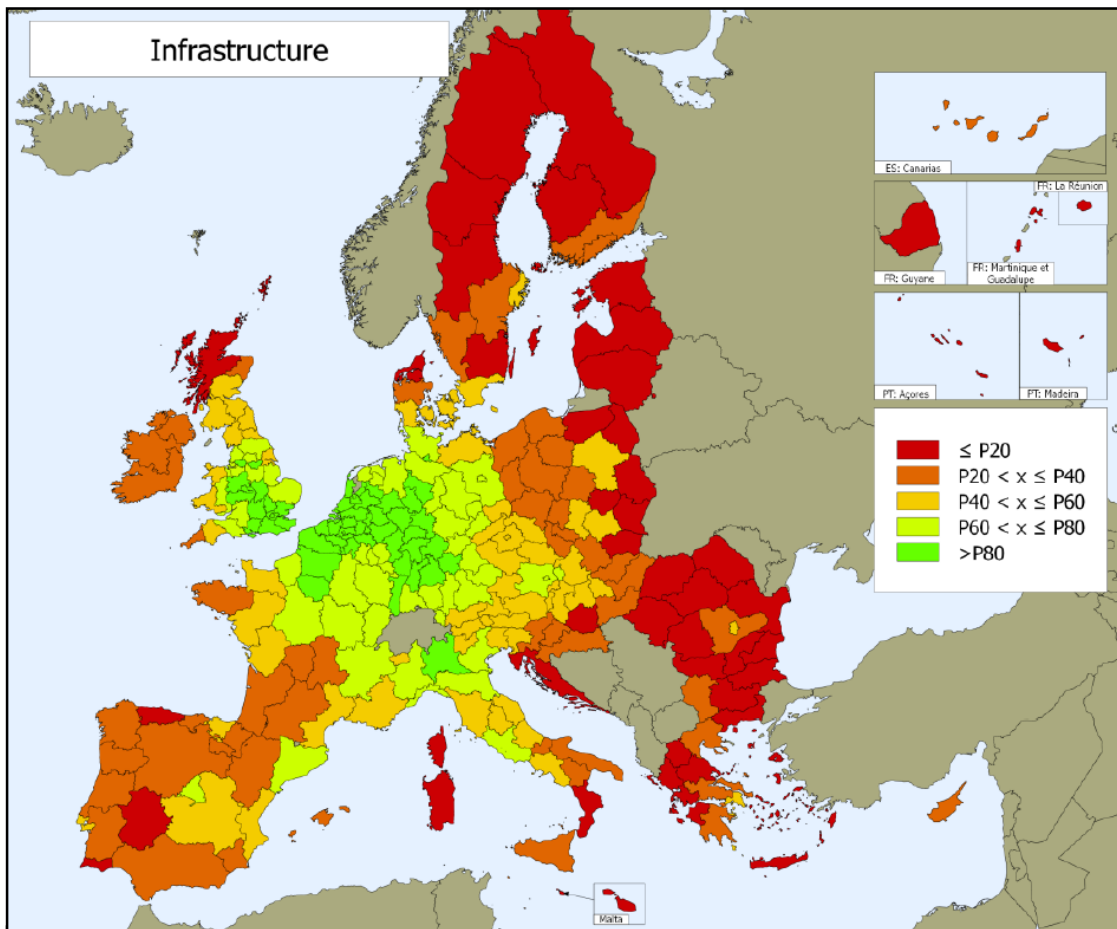
-  Moins de 20 milliards €
-  De 20 à 40 milliards €
-  De 40 à 60 milliards €
-  De 60 à 80 milliards €
-  De 80 à 100 milliards €
-  Plus de 100 milliards €



Temps de parcours pour atteindre 10 % du PIB de l'UE par tous les modes de transports

- Moins de 2h10
- De 2h10 à 2h20
- De 2h20 à 2h30
- De 2h30 à 2h40
- De 2h40 à 2h50
- De 2h50 à 3h
- Plus de 3h

# LA SITUATION CENTRALE DE LA WALLONIE EN EUROPE



RÉALISATION : Wilmotte, Lepur-ULg (2017)  
 SOURCES : ESPON-TRACC (2013)

Source : P. Annoni et L. Dijkstra, 2013, EU Regional Competitiveness Index, JRC scientific and policy reports, p. 15 et p. 49.



# QUELLE GÉOGRAPHIE DES ENTREPRISES ?

## Structuration par les aires métropolitaines

- Effet hétérogène de Bruxelles sur le triangle wallon
- Situation intermédiaire de Liège
- Modèle wallon à suivre pour le Luxembourg : Wallonie picarde et région verwiétoise
- Des territoires en difficulté : périphériques (Entre-Sambre-et-Meuse) ou post-industriel (La Louvière)
- Situation préoccupante dans le Hainaut et ... dans le sud de la province de Luxembourg

## Quelle situation pour la province de Luxembourg ?

- Au SE, proche des espaces périphériques et post-industriels wallons
- Au NO, dynamique endogène
- Quelle place pour les activités économiques présentes ?

## Rôle structurant de l'attractivité urbaine

- Rôle des universités comme moteur économique régional & pour l'attractivité résidentielle et des talents
- Enjeu des aménités pour l'attractivité

## A l'échelle régionale

- Persistance de sous-bassins liée à une nécessaire proximité
- Création de relations entre entreprises par les pôles de compétitivité
- Bruxelles reste le centre économique de la Wallonie

# QUELLES PISTES ?

## Structuration par les aires métropolitaines

- **Comment tirer parti du positionnement proche du Grand-Duché ?**
  - Rôle essentiel des revenus ... quelles sont les marges de manœuvre ?
  - Quelle spécialisation sectorielle au travers de la Grande Région ?
  - Une influence limitée (pour le moment) à l'axe Bouillon-Libramont-Bastogne
- Une question de ***géopolitique et politique économique*** avant une question de ***développement territorial***

## Rôle structurant des pôles urbains

- Renforcer l'attractivité urbaine : ***Libramont ? Marche ? >> Arlon ? Virton ?*** (Equité versus Egalité)
- Réfléchir à l'articulation entre fonctions urbaines et renforcement de l'attractivité : hôpitaux, enseignement supérieur, etc. mais aussi pour les activités liées au tourisme

## Cohérence économique régionale

- Persistance de sous-bassins lié à une nécessaire proximité : ***quels écosystèmes ?***
- Quelle place dans les politiques économiques régionales ? Pôles de compétitivité ? Institutions et infrastructures ?
- L'importance des interactions entre politiques économiques et territoriales