

INSTITUT BOTANIQUE B22/Université de Liège
Rénovation énergétique avec façades en bois de réemploi
Intérêts patrimoniaux du réemploi et problématiques à la mise en œuvre

Michel Prégardien

Professeur à l'Université de Mons, Faculté Polytechnique, Génie Architectural et Urbain
Project Manager, Université de Liège

Anne-Françoise Marique

Project Manager, Université de Liège



INSTITUT BOTANIQUE

- Université de Liège, domaine universitaire Sart Tilman
- 1965-70
- Roger Bastin, architecte



INSTITUT BOTANIQUE - rénovation

- Projet EEEF
- Rénovation énergétique

Particularités

- Opération de grande ampleur 2600m²
- Rénovation
- Marché public



POURQUOI LE REEMPLOI ?

- Matérialité/esthétique en rapport avec l'édifice
- Conservation d'une forme de valeur d'ancienneté (A. Riegl)
- Bonnes intentions : aspect durabilité

Coopération avec ROTOR



DIFFICULTE/CONSEQUENCE DU REEMPLOI

➤ SPÉCIFICITÉ DU PROJET

- Inversion du processus de conception :
matière > projet
- Cahier des charges adapté à la prise en charge de l'impondérable
- > *Augmentation travail auteur de projet*

➤ CHANTIER

- Scepticisme entreprise
- Absence de norme
- Gestion planning
- Coût à la soumission (+ 50%)
- Coût à la réalisation (? +50>100%)
- > *Augmentation travail entreprise*
- > *Risque accru pour les entreprises*

➤ DURABILITE

- Durabilité réelle ?
- Transformation non-écologique des matières



ASPECT POSITIF DU REEMPLOI

- RÉCEPTION DE LA MATIÈRE, ASPECT PSYCHOLOGIQUE
 - Utilisateurs
- VALORISATION ENTREPRISE
 - Fierté d'un travail spécifique
 - Carte de vœux !



Au plaisir d'un autre chantier !

l'équipe "Cocorot(s)"

- Autres opérations de emploi
 - Réutilisation du bâtiment !
 - Récupération de l'ancien réseau de ventilation
 - Récupération de dalles de sol
 - Terrasse en bois de réemploi



ASPECT POSITIF DU REEMPLOI

Merci pour votre attention.

