

RÉPERTOIRE NOTARIAL

— Encyclopédie juridique permanente —

TOME XI — LE DROIT NOTARIAL

Livre V³

STATUT DU NOTARIAT

par

Gabriel RASSON

*Notaire associé
Chargé de cours à l'U-Liège*



larcier

2018

TABLE DES MATIÈRES

Numéros	Pages
Inhoud.	5
Table alphabétique	9
Zaakregister	13
Table des décisions citées	17

AVANT-PROPOS

1.	Genèse du traité dans la Collection	19
2.	Distinction traditionnelle entre statut et fonction du notaire.	20
3.	Choix de présentation de la matière	21
4.	Sujets abordés	21

CHAPITRE I PRINCIPES GÉNÉRAUX

SECTION I

Notaire, fonctionnaire public ou officier public

5.	Évolution de terminologie	22
6.	Notaire, officier public, en charge de l'authenticité des actes	23
7.	Monopole	24
8.	Le notaire ne peut déléguer ses fonctions	26
9.	La fonction notariale ne peut être cédée librement	26
10.	Le notaire ne fait pas partie de l'ordre administratif	27
11.	Le notaire ne fait pas partie de l'ordre judiciaire	27
12.	Profession strictement réglementée	28
13.	Notariat, attribution du ministère de la Justice	28
14.	Protection du notaire par le Code pénal	29
15.	En sa qualité, le notaire peut se rendre coupable de délits spécifiques.	29
16.	Notaire, titulaire d'une profession libérale et indépendant	30
17.	Caractère polymorphe de la profession	32
18.	Perspectives quant au statut des notaires	33

SECTION II

Devoir de conservation des actes pendant une période donnée

(L. vent., art. 1, 20 et 62)

19.	Principe général	38
20.	Durée de conservation	39
21.	Perspectives d'avenir	40

SECTION III

Inamovibilité jusqu'à l'âge de 70 ans

(L. vent., art. 2)

22.	Principe	41
23.	Règles en vigueur	42

Numéros		Pages
SECTION IV		
Le notaire est tenu de prêter son ministère lorsqu'il en est requis		
(L. vent., art. 3)		
24.	Principe	43
25.	Corollaires : compétence, diligence et organisation	44
26.	Exceptions	44
27.	Sanctions	50
SECTION V		
Résidence du notaire		
(L. vent., art. 4, 6, 2°, 31 et 45 et C. déont., art. 8)		
28.	Principe	50
29.	Raison d'être de la loi et développements	51
30.	Le concept de résidence	52
31.	Domiciles professionnel et privé du notaire	52
32.	Sanctions	53
SECTION VI		
Ressort territorial		
(L. vent., art. 5)		
33.	Principe	53
34.	<i>Ratio legis</i> — Perspectives et critiques	54
35.	Exceptions	55
36.	Sanctions	57
SECTION VII		
Nombre et répartition des notaires		
(L. vent., art. 31 et 32)		
37.	Énoncé des règles — <i>Ratio legis</i>	59
38.	Suppressions et créations d'études	61
SECTION VIII		
Incompatibilités		
39.	Notion — Siège de la matière — <i>Ratio legis</i>	61
40.	Incompatibilité de la charge notariale avec certaines fonctions exécutives, judiciaires ou emplois publics et autres	62
41.	Incompatibilité de la charge notariale avec l'exercice d'un commerce	64
42.	Incompatibilité de la charge notariale avec certains mandats dans des sociétés commerciales	65
43.	Autres activités incompatibles avec la charge notariale	
	a) Le placement de fonds en dépôt	66
	b) Interdiction d'accès aux établissements de jeux	67
44.	b) Interdiction d'accès aux établissements de jeux	67
45.	Activités compatibles avec la charge notariale	68
46.	Sanctions	68
CHAPITRE II		
ACCÈS À LA PROFESSION		
SECTION I		
Introduction		
47.	Normes en vigueur	69
48.	Présentation de la matière	70

Numéros	Pages
SECTION II	
Étapes à franchir	
49.	Diplôme 70
50.	Nomination au titre de candidat-notaire 70
51.	Conditions de nomination
	1° a) Être belge ou ressortissant d'un État membre de l'Union européenne 71
52.	b) Jouir des droits civils et politiques 71
53.	2° Être porteur d'un certificat de stage ou d'un certificat d'aptitude 73
53/1.	R ressortissants de l'Union européenne 78
54.	3° Figurer sur la liste définitive visée à l'article 39, § 5, alinéa 4, de la loi de ventôse 78
55.	Les Commissions de nomination 79
56.	Procédure de désignation des candidats-notaires
	a) Dépôt de la candidature 80
57.	b) Concours 80
58.	c) Avis 82
59.	d) Classement 83
SECTION III	
Statut de candidat-notaire	
60.	Titre légal — Inscription au tableau — Conséquences 83
61.	Droits et obligations du candidat-notaire 85
SECTION IV	
Nomination à la fonction de notaire	
62.	Deux filières d'accès à la profession 86
63.	a) La nomination en qualité de notaire-titulaire 86
64.	b) L'affectation en qualité de notaire associé 89
SECTION V	
Exigences linguistiques	
65.	Exigences différentes suivant les Régions 90
SECTION VI	
Formalités obligatoires au moment de l'entrée en fonction	
66.	Préalables, devoirs et exception 90
67.	Prestation de serment 91
68.	Enregistrement du procès-verbal de prestation de serment 92
69.	Dépôt de signature et de paraphe 92
70.	Sceau 93
71.	Répertoire 93
72.	Inscription à la Banque-Carrefour des Entreprises 93
73.	Autres obligations 93
	Bibliographie 95

INHOUD

*De Nederlandse versie van deze inhoud
werd opgesteld door Jan Notredame, licentiaat in het notariaat*

Nummers	Bladz.
Table des matières	1
Table alphabétique	9
Zaakregister	13
Lijst der aangehaalde uitspraken	17

VOORWOORD

1.	Ontstaan van de verhandeling in de Collectie	19
2.	Traditioneel onderscheid tussen statuut en ambt van de notaris	20
3.	Keuze van de voorstelling van het onderwerp	21
4.	Aangesneden onderwerpen	21

HOOFDSTUK I

ALGEMENE BEGINSELEN

AFDELING I

Notaris, openbare ambtenaar of ministerieel ambtenaar

5.	Evolutie van de terminologie	22
6.	Notaris, openbare ambtenaar, belast met de authenticiteit van de akten	23
7.	Monopolie	24
8.	De notaris mag zijn ambt niet delegeren	26
9.	Het notarisambt mag niet vrijelijk overgedragen worden	26
10.	De notaris behoort niet tot de administratieve orde	27
11.	De notaris behoort niet tot de gerechtelijke macht	27
12.	Een strikt gereguleerd beroep	28
13.	Notariaat, bevoegdheid van de Minister van justitie	28
14.	Bescherming van de notaris door de Strafwetboek	29
15.	De notaris kan, in zijn hoedanigheid, betrokken zijn bij specifieke wanbedrijven	29
16.	Notaris, titularis van een vrij en zelfstandig beroep	30
17.	Veelvormig karakter van het beroep	32
18.	Perspectieven wat het statuut van de notarissen betreft	33

AFDELING II

Plicht van bewaring van de akten gedurende een gegeven periode (Vent. W., art. 1, 20 en 62)

19.	Algemeen beginsel	38
20.	Duur van de bewaring	39
21.	Toekomstperspectieven	40

AFDELING III

Onafzetbaarheid tot de leeftijd van 70 jaar (Vent. W., art. 2)

22.	Principe	41
23.	Toepasselijke regels	42

Nummers		Bladz.
AFDELING IV		
De notaris moet zijn ambt verlenen wanneer hij daartoe wordt verzocht		
(Vent. W., art. 3)		
24.	Principe	43
25.	Gevolgen : bekwaamheid, achtzaamheid en organisatie	44
26.	Uitzonderingen	44
27.	Sancties	50

AFDELING V		
Standplaats van de notaris		
(Vent. W., art. 4, 6, 2°, 31 en 45 en Deont. Code, art. 8)		
28.	Principe	50
29.	Reden van bestaan van de wet en ontwikkelingen	51
30.	Het begrip standplaats	52
31.	Professionele en private woonplaatsen van de notaris	52
32.	Sancties	53

AFDELING VI		
Ambtsgebied		
(Vent. W., art. 5)		
33.	Principe	53
34.	<i>Ratio legis</i> — Perspectieven en kritieken	54
35.	Uitzonderingen	55
36.	Sancties	57

AFDELING VII		
Aantal en verspreiding van de notarissen		
(Vent. W., art. 31 en 32)		
37.	Opgave van de regels — <i>Ratio legis</i>	59
38.	Opheffing en oprichting van standplaatsen	61

AFDELING VIII		
Onverenigbaarheden		
39.	Begrip — Zetel van het onderwerp — <i>Ratio legis</i>	61
40.	Onverenigbaarheid van het notarisambt met sommige uitvoerende, gerechtelijke ambten of openbare bedieningen en andere	62
41.	Onverenigbaarheid van het notarisambt met de uitoefening van een handel	64
42.	Onverenigbaarheid van het notarisambt met sommige mandaten in handelsvennootschappen	65
43.	Andere activiteiten die onverenigbaar zijn met het notarisambt	
	<i>a)</i> Belegging van gelden in depot	66
44.	<i>b)</i> Verbod op toegang tot speelinstellingen	67
45.	Verenigbare activiteiten met het notarisambt	68
46.	Sancties	68

HOOFDSTUK II TOEGANG TOT HET BEROEP
--

AFDELING I		
Inleiding		
47.	Geldende normen	69
48.	Voorstelling van het onderwerp	70

Nummers	Bladz.
AFDELING II	
Te oversteken stappen	
49.	Diploma 70
50.	Benoeming als kandidaat-notaris 70
51.	Voorwaarden van benoeming
	1° a) Belg zijn of burger van een Staat lid van de Europese Unie 71
	b) In genot zijn van de burgerlijke en politieke rechten 71
52.	2° Houder zijn van het stagecertificaat 73
53.	2° Houder zijn van het stagecertificaat 73
53/1.	Onderdanen van de Europese Unie 78
54.	3° Voorkomen op de definitieve lijst bedoeld in artikel 39, § 5, lid 4, van de Ventôsewet 78
55.	De benoemingscommissies 79
56.	Procedure van benoeming van de kandidaat-notarissen
	a) Neerlegging van de kandidatuur 80
57.	b) Wedstrijd 80
58.	c) Adviezen 82
59.	d) Rangschikking 83
AFDELING III	
Statuut van de kandidaat-notaris	
60.	Wettelijke titel — Inschrijving op het tableau — Gevolgen 83
61.	Rechten en verbintenissen van de kandidaat-notaris 85
AFDELING IV	
Benoeming tot het ambt van notaris	
62.	Twee toegangswegen tot het beroep 86
63.	a) De benoeming in hoedanigheid van notaris-titularis 86
64.	b) Aanstelling als geassocieerde notaris 89
AFDELING V	
Taalvereisten	
65.	Verschillende vereisten volgens het betrokken Gewest 90
AFDELING VI	
Verplichte formaliteiten bij de indiensttreding	
66.	Voorwaarden, plichten en uitzondering 90
67.	Eedaflegging 91
68.	Registreren van het proces-verbaal van eedaflegging 92
69.	Neerlegging van handtekening en paraaf 92
70.	Zegel 93
71.	Repertorium 93
72.	Inschrijving bij de kruispuntbank van ondernemingen 93
73.	Andere verplichtingen 93
	Bibliografie 95