

## Le projet de la semaine

### VILLAGE + FARM LAB

DDS&Partners - Milan, Italie

La nouvelle est tombée il y a tout juste deux semaines. Un beau cadeau d'anniversaire pour le bureau d'architectes bruxellois DDS&Partners, qui fête ses dix ans cette année ("La Libre Immo" du 23/6). "Nous avons participé à un concours d'idées lancé en vue du redéveloppement du site de l'Exposition universelle de Milan 2015 et nous venons d'apprendre que nous l'avons gagné", se réjouit Christian Sibilde, membre du trio fondateur du bureau.

Le cahier des charges, volontairement "vague", "tenant sur trois pages", titillait l'imagination des architectes. "Il nous était demandé de réfléchir à un ensemble de 15 000 m<sup>2</sup> intégrant pour moitié des logements étudiants et pour moitié une ferme urbaine horizontale, équipée d'éléments d'accueil du public", poursuit-il, ajoutant travailler sur le concept "passionnant et enthousiasmant" des fermes urbaines depuis deux, trois ans. Pour remettre son projet, DDS&Partners s'entoure de deux partenaires de choix : Haissam Jijakli, professeur en agriculture urbaine à Gembloux (ULg), et Ralph Klaus, directeur de la filiale belge du bureau d'études suisse CSD Ingénieurs.

Résulte de leur collaboration un complexe multifonctionnel inspiré de l'esthétique des fermes italiennes traditionnelles, les 'cascine', dont les différentes composantes, fonctions et expériences spatiales se mélangent pour mieux se répondre. "Nous ne voulions pas caser les étudiants d'un côté et la ferme de l'autre, défend M. Sibilde. Au contraire, les chambres comme les espaces de loisirs et de rencontre côtoient les potagers et cultures. On peut étudier, se détendre et faire du sport entre les plants de tomates, avant d'aller les déguster au restaurant aménagé sur le toit."

#### 'Sky is not the limit'

Fidèle à la signature DDS, le Village + Farm Lab - c'est son nom - présente une architecture contemporaine jouant sur la transparence, les vides et les pleins. Littéralement, puisque le toit alterne baies ouvertes à l'air libre et zones couvertes. De quoi "permettre aux éléments comme le soleil, le vent et la pluie de contribuer de manière naturelle aux objectifs d'agriculture urbaine".

Le projet se veut également économiquement



efficace. "Milan est une ville universitaire, une ville, aussi, où, à la différence de Paris, par exemple, le modèle 'sky is the limit' ne s'applique pas", assure l'architecte. En ligne avec les limites budgétaires, Village + Farm Lab est fondé sur une "structure modulaire, très industrialisante, faite de poutres et de colonnes apparentes". Et de comparer le projet à une construction évolutive de type 'Meccano', aisément reconvertissement moyennant le recouvrement des baies du toit, etc.

Reste qu'il s'agit d'un concours d'idées. Nul ne

sait encore s'il se réalisera. "Mais Milan pose ici un geste fort. Elle affirme sa volonté de favoriser des éléments innovants et tournés vers les jeunes comme moteurs de la nouvelle portion de ville qui s'apprête à naître sur le site de l'Expo", conclut, confiant, Christian Sibilde. Tout en glissant que, si DDS n'a pu changer la capitale française, puisque sa proposition pour le grand appel à projets de la mairie à "Réinventer Paris" n'a pas été retenue, il compte bien changer Milan.

F.Ma.

## En bref

### Relooking

**Westland Shopping Center.** Quelque 45 ans après son élévation, à Anderlecht, le Westland s'apprête à être tout à fait redéveloppé, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur. Telle est la volonté du propriétaire du site, AG Real Estate, dont le projet d'investissement a fait l'objet d'une étude approfondie. "Les plans ont été soumis à la Région de Bruxelles-Capitale, détaille

le développeur dans un communiqué. Selon le calendrier, les travaux débuteront en 2018 pour se terminer en 2020." Pour mener à bien ce projet, il a fait appel aux paysagistes de JNC et aux architectes de DDS&Partners. Le premier est chargé de remplacer le béton et l'asphalte qui caractérisent actuellement le site de 7 ha par un environnement vert. De nouveaux sentiers pédestres et cyclables seront aménagés, tandis que des espaces verts, des lieux d'agrément, une plaine de jeux et une roselière didactique compléteront l'ensemble. Quid du bâtiment ? Signé par DDS, il sera doté d'une

### Nouveau quartier

**Toujours à Anderlecht,** le collège échevinal de l'entité bruxelloise a défini, avec le bureau d'études Ares-Buur, le profil du futur quartier de 47 hectares qui sortira de terre dans les dix prochaines années le long du canal bruxellois, à hauteur du bassin de Biestebroek. Le projet esquissé laisse augurer la construction d'un quartier mixte composé d'entreprises de type urbain et de commerces (plus de 100 000 m<sup>2</sup>) ainsi que de 4 000 logements (415 000 m<sup>2</sup>) susceptibles d'accueillir à terme