LE PARADIGME DE L'ACCÈS À L'ESPACE URBAIN POUR LA GESTION DE L'EXTENSION SPATIALE DES VILLES CONGOLAISES

Colloque International CCPGU / UNILU

Architecture, Urbanisme, Paysage & Développement Territorial : enjeux dans la société congolaise

Jean-Marie Halleux – Lubumbashi – RDC – 14 juillet 2017

LIÈGE université

ECOGEO
economic geography unit
service de géographie économique

Trois constats de base

❶ Une planète en voie d'urbanisation

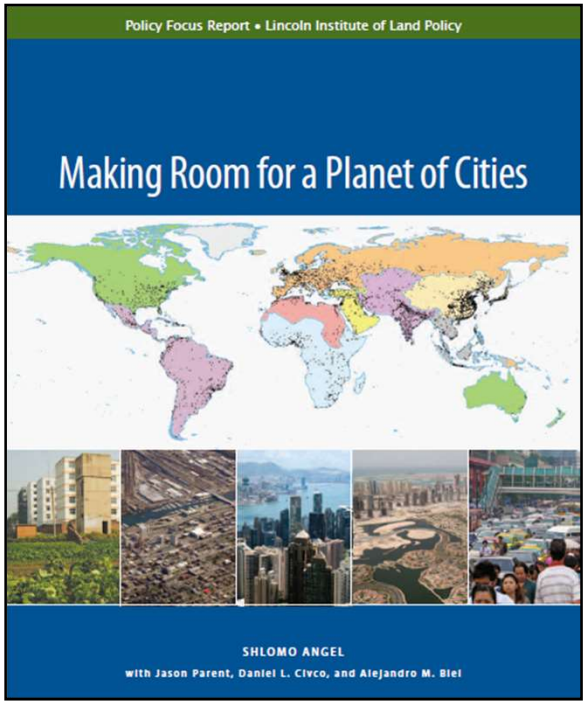
❷ Une planète en voie de périurbanisation

❸ Des politiques d'aménagement inadaptées ou inexistantes

⇨ Besoin d'un nouveau paradigme pour les politiques d'aménagement et d'urbanisme

Monitoring Global Urban Expansion

NEW YORK UNIVERSITY | UN-HABITAT FOR A BETTER URBAN FUTURE | LINCOLN INSTITUTE OF LAND POLICY



Source : S. Angel et al., 2011.

⇨ ***Paradigme de l'accès à l'espace urbain***

⇨ ***Ne faudrait-il pas appliquer ce paradigme aux villes congolaises ?***

Le paradigme de l'accès à l'espace urbain

Admettre le constat de la croissance

Accepter de « faire de la place » pour les nouveaux urbains

Attention au transfert des politiques de lutte contre l'étalement urbain

Quatre volets

1. **Quantifier les besoins en terrains en fonction des évolutions démographiques et de densité**
2. **Prévoir suffisamment de terrains constructibles et adapter les limites administratives**
3. **Protéger les espaces non urbanisés stratégiques via un zonage règlementaire sélectif**
4. **Développer un réseau de voies radiaires pour les infrastructures de viabilisation et les réseaux de transport**

Le paradigme de l'accès à l'espace urbain

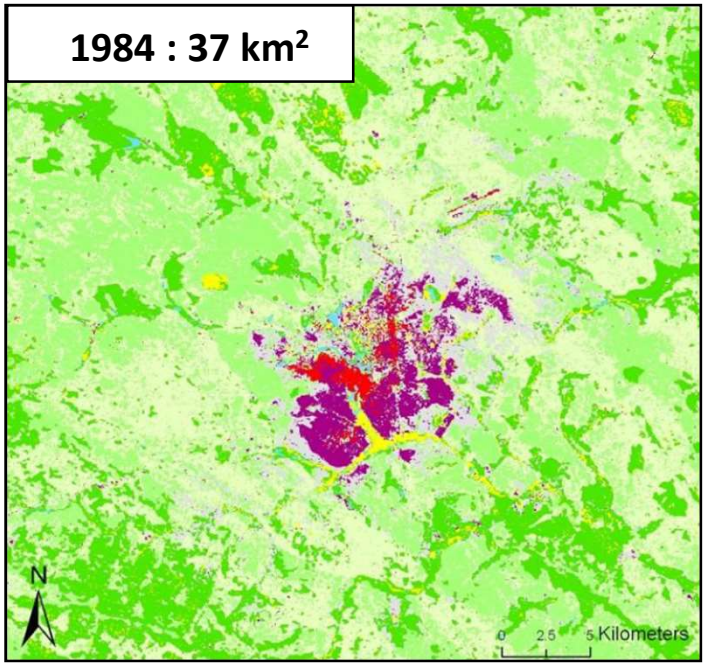
Admettre le constat de la croissance

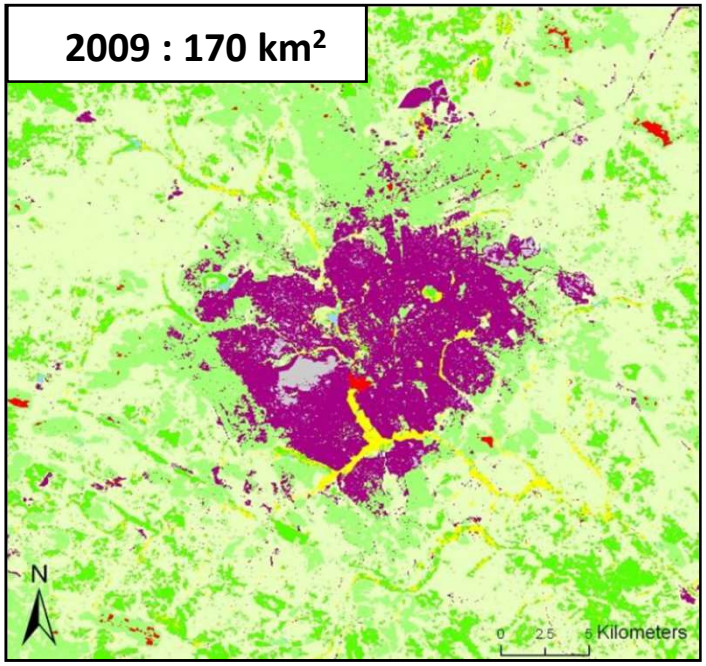
Accepter de « faire de la place » pour les nouveaux urbains

Attention au transfert des politiques de lutte contre l'étalement urbain

Quatre volets

1. **Quantifier les besoins en terrains en fonction des évolutions démographiques et de densité**
2. **Prévoir suffisamment de terrains constructibles et adapter les limites administratives**
3. **Protéger les espaces non urbanisés stratégiques via un zonage règlementaire sélectif**
4. **Développer un réseau de voies radiaires pour les infrastructures de viabilisation et les réseaux de transport**



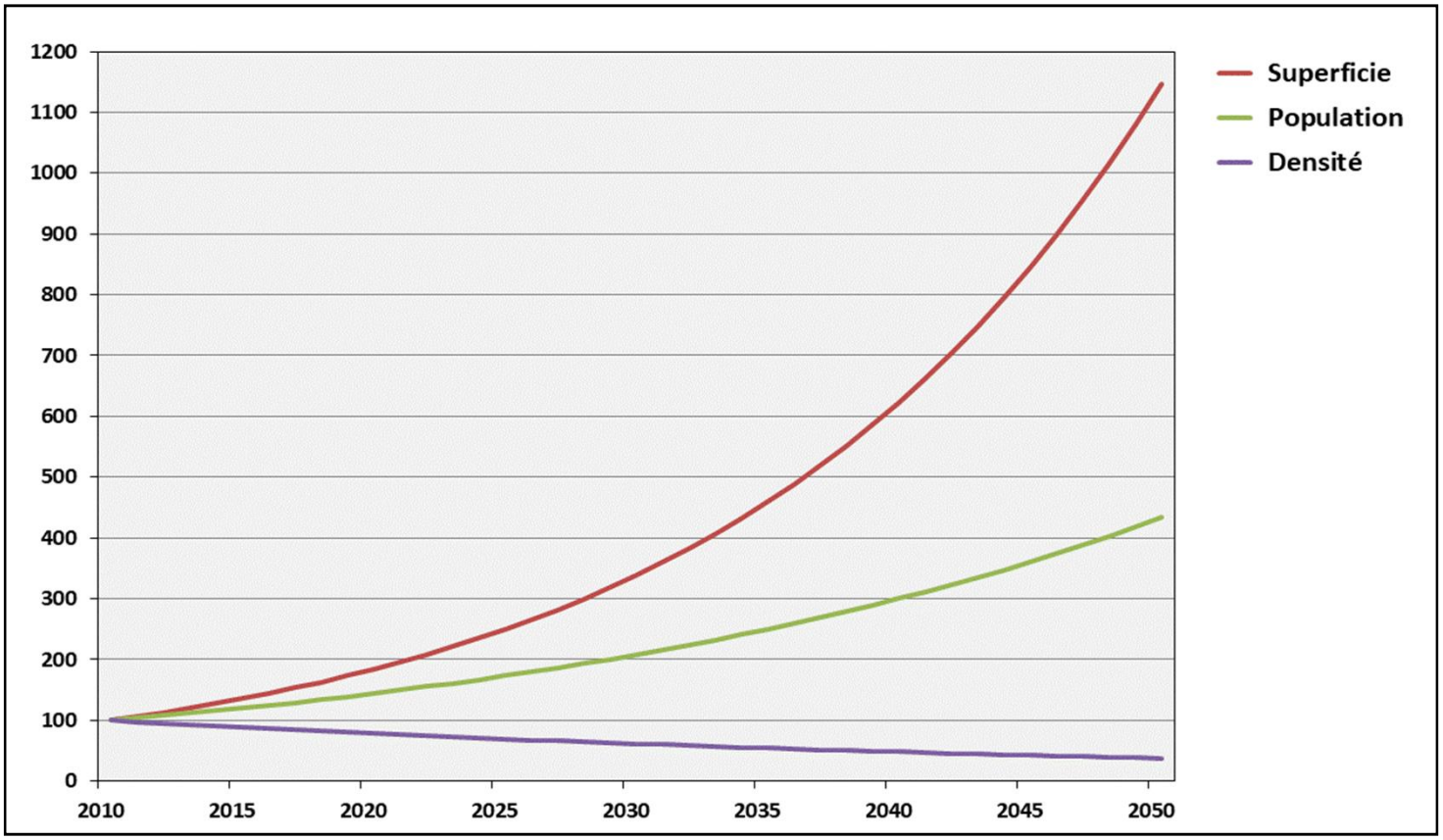


Source **: F. Munyemba Kankumbi et J. Bogaert , 2014, p. 13.**

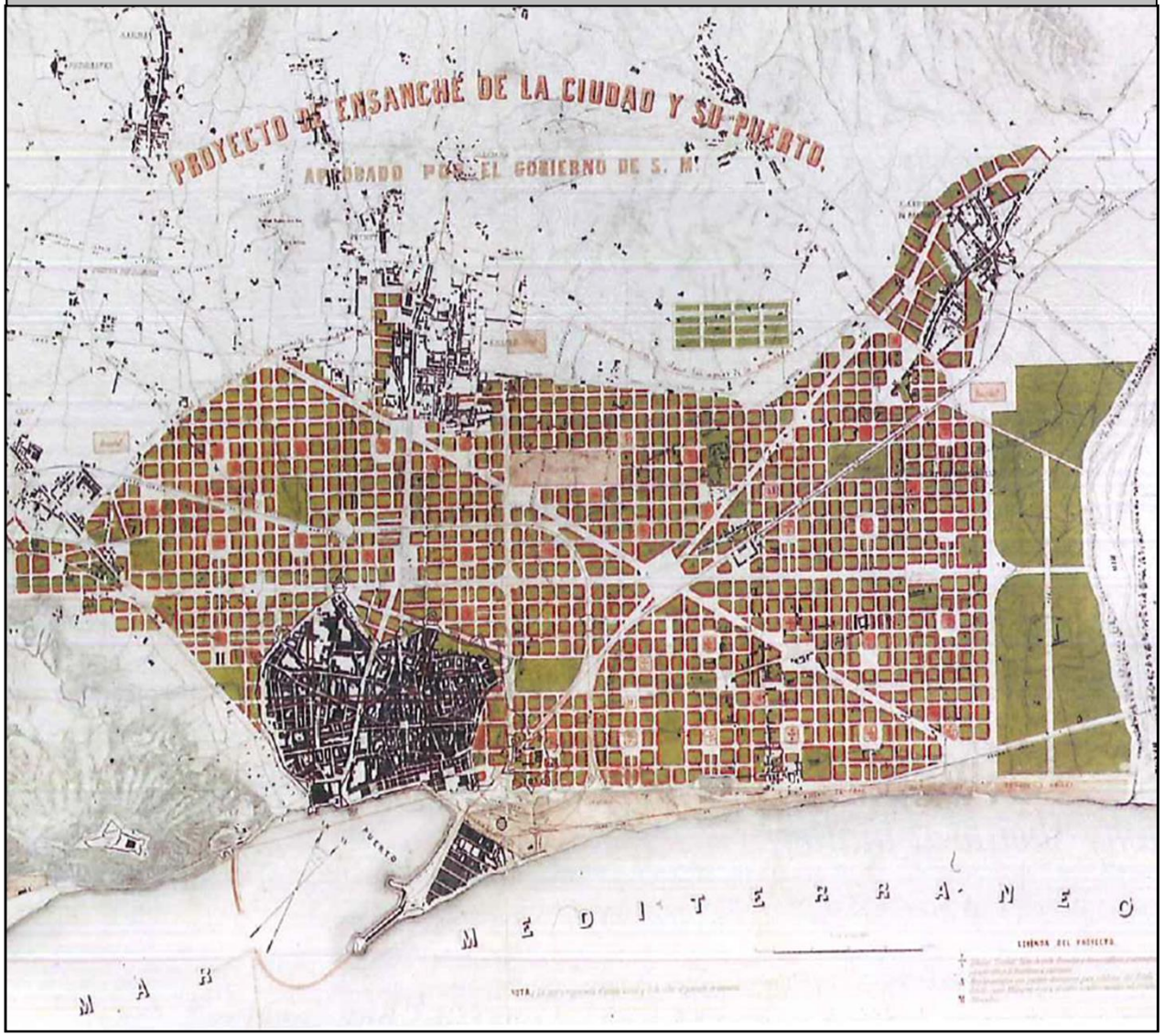
Évolutions de la population, de la superficie urbanisée et de la densité pour l'agglomération de Lubumbashi entre 1984 et 2009			
Année	**Population**	**Superficie**	**Densité**
1984	**± 600'000 hab.**	**± 37 km²**	**± 16'000 hab./km²**
2009	**± 1'500'000 hab.**	**± 170 km²**	**± 8'800 hab./km²**
Croissance annuelle	**+ 3,7 %**	**+ 6,3 %**	**- 2,4 %**

Source des données **: Y. Useni Sikuzani, 2017, p. 97.**

Évolutions de la population, de la superficie urbanisée et de la densité pour l'agglomération de Lubumbashi entre 1984 et 2009			
Année	**Population**	**Superficie**	**Densité**
1984	**± 600'000 hab.**	**± 37 km²**	**± 16'000 hab./km²**
2009	**± 1'500'000 hab.**	**± 170 km²**	**± 8'800 hab./km²**
Croissance annuelle	**+ 3,7 %**	**+ 6,3 %**	**- 2,4 %**
2030	**± 3'240'000 hab.**	**± 612 km²**	**± 5292 hab./km²**
2050	**± 6'740'000 hab.**	**± 2073 km²**	**± 3252 hab./km²**

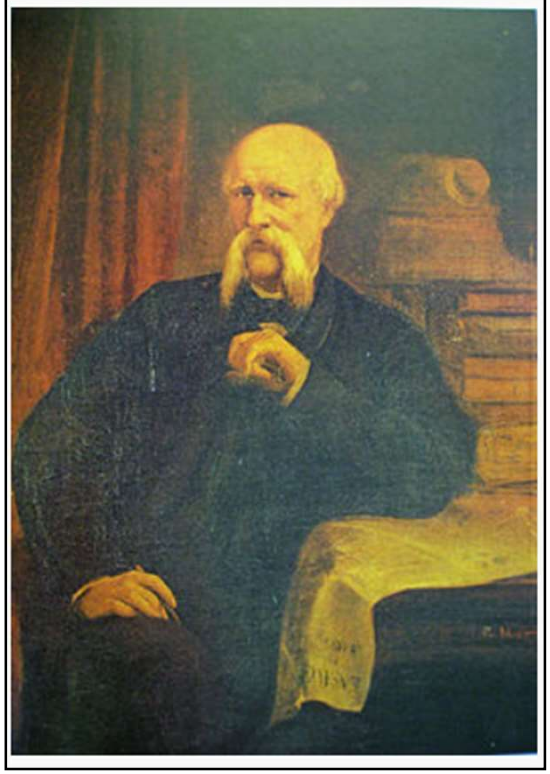


Plan *Cerdà* pour Barcelone (1859)



Source : S. Angel, 2012, p. 250.

Ildefons Cerdà



Le paradigme de l'accès à l'espace urbain

Admettre le constat de la croissance

Accepter de « faire de la place » pour les nouveaux urbains

Attention au transfert des politiques de lutte contre l'étalement urbain

Quatre volets

1. **Quantifier les besoins en terrains en fonction des évolutions démographiques et de densité**
2. **Prévoir suffisamment de terrains constructibles et adapter les limites administratives**
3. **Protéger les espaces non urbanisés stratégiques via un zonage règlementaire sélectif**
4. **Développer un réseau de voies radiaires pour les infrastructures de viabilisation et les réseaux de transport**

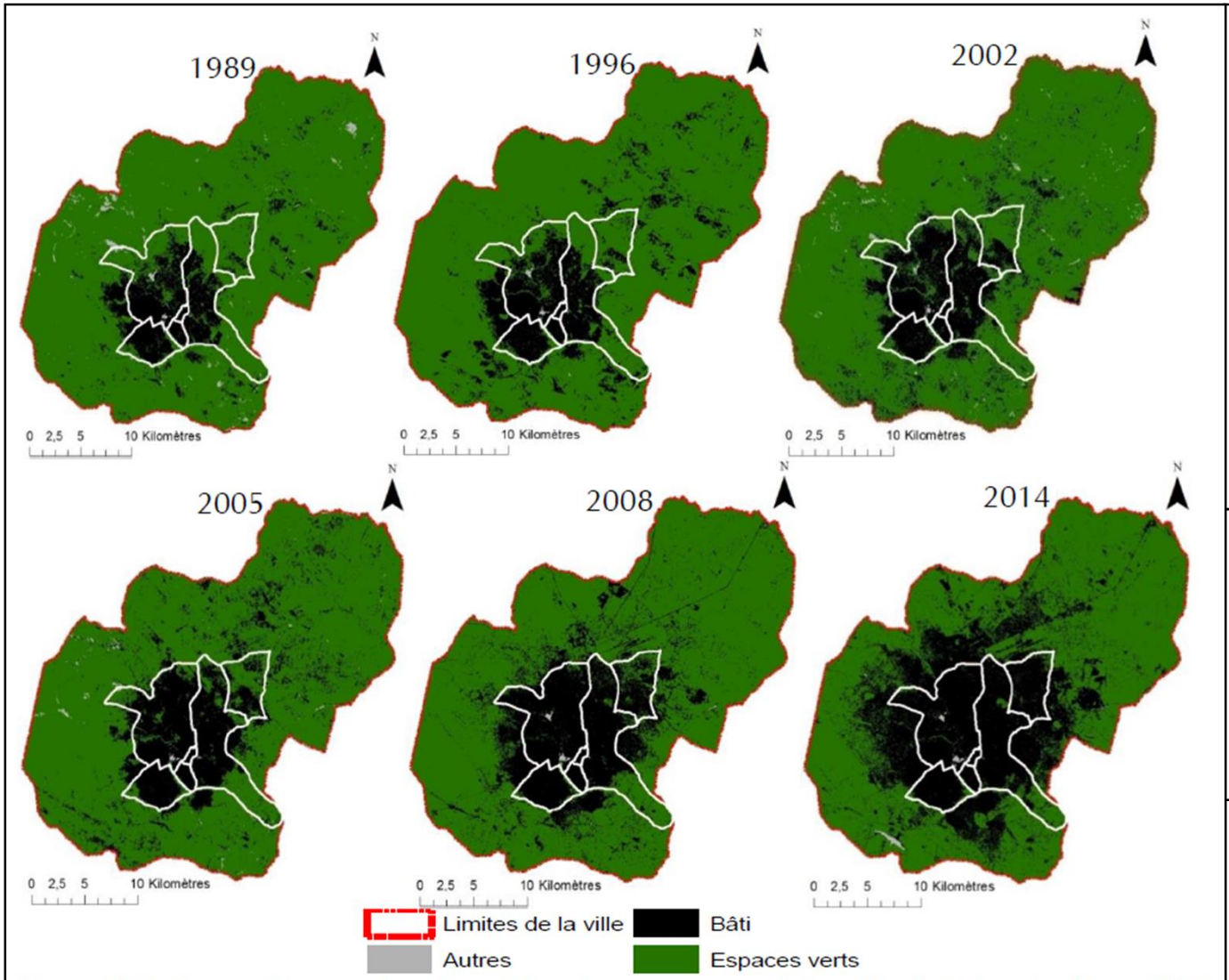
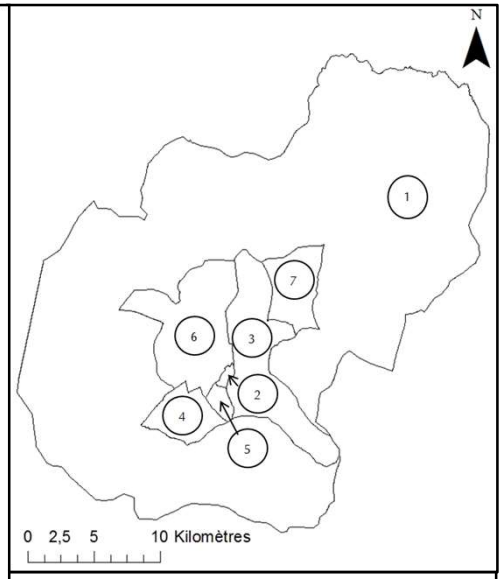


Figure 8.2. Cartes d'occupation du sol dans les communes de la ville de Lubumbashi en 1989, 1996, 2002, 2005, 2008 et 2014 sur base de la classification des images SPOT. Les lignes blanches correspondent aux limites des communes.



1 Commune Annexe
2 Commune Kamalondo
3 Commune Kampemba
4 Commune Katuba
5 Commune Kenya
6 Commune Lubumbashi
7 Commune Ruashi

Source **: Y. Useni Sikuzani, 2017, p. 122.**

Le paradigme de l'accès à l'espace urbain

Admettre le constat de la croissance

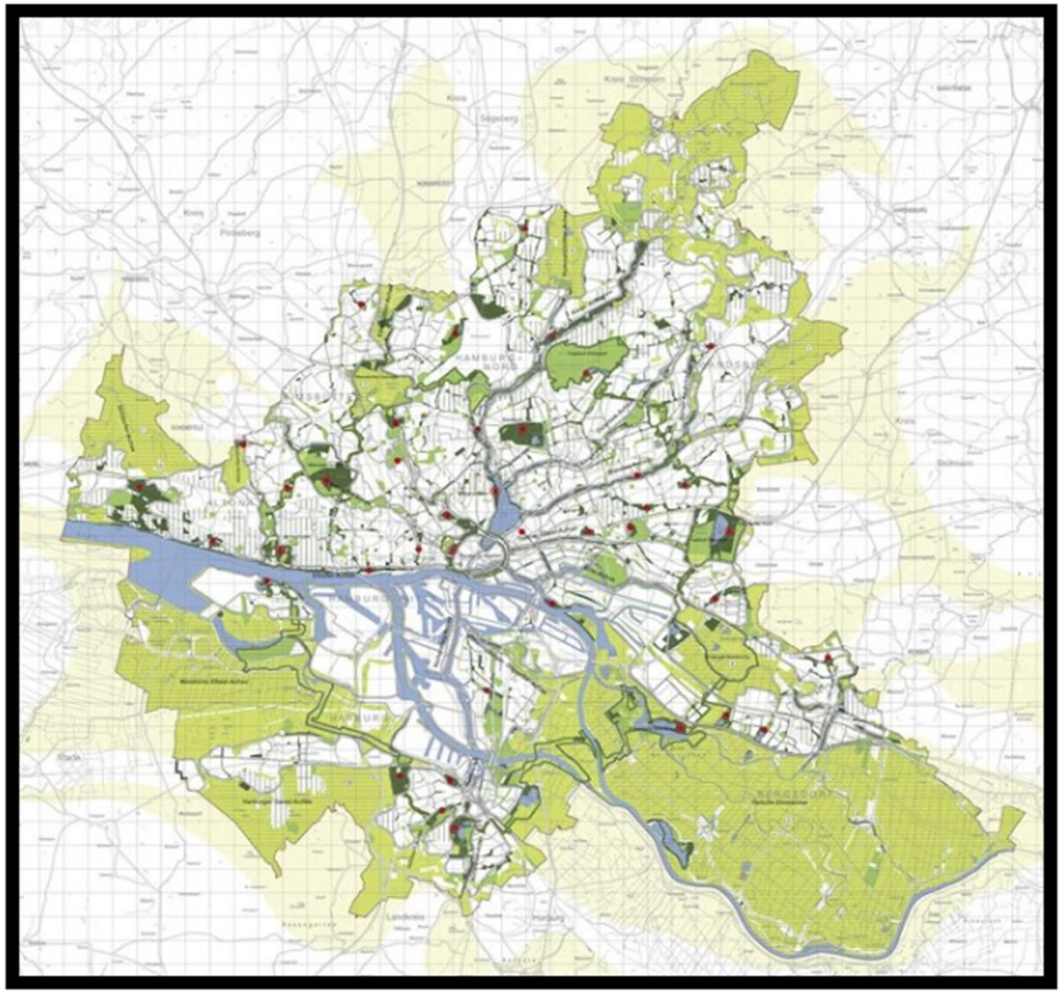
Accepter de « faire de la place » pour les nouveaux urbains

Attention au transfert des politiques de lutte contre l'étalement urbain

Quatre volets

1. **Quantifier les besoins en terrains en fonction des évolutions démographiques et de densité**
2. **Prévoir suffisamment de terrains constructibles et adapter les limites administratives**
3. **Protéger les espaces non urbanisés stratégiques via un zonage règlementaire sélectif**
4. **Développer un réseau de voies radiaires pour les infrastructures de viabilisation et les réseaux de transport**

Privilégier les liaisons vertes

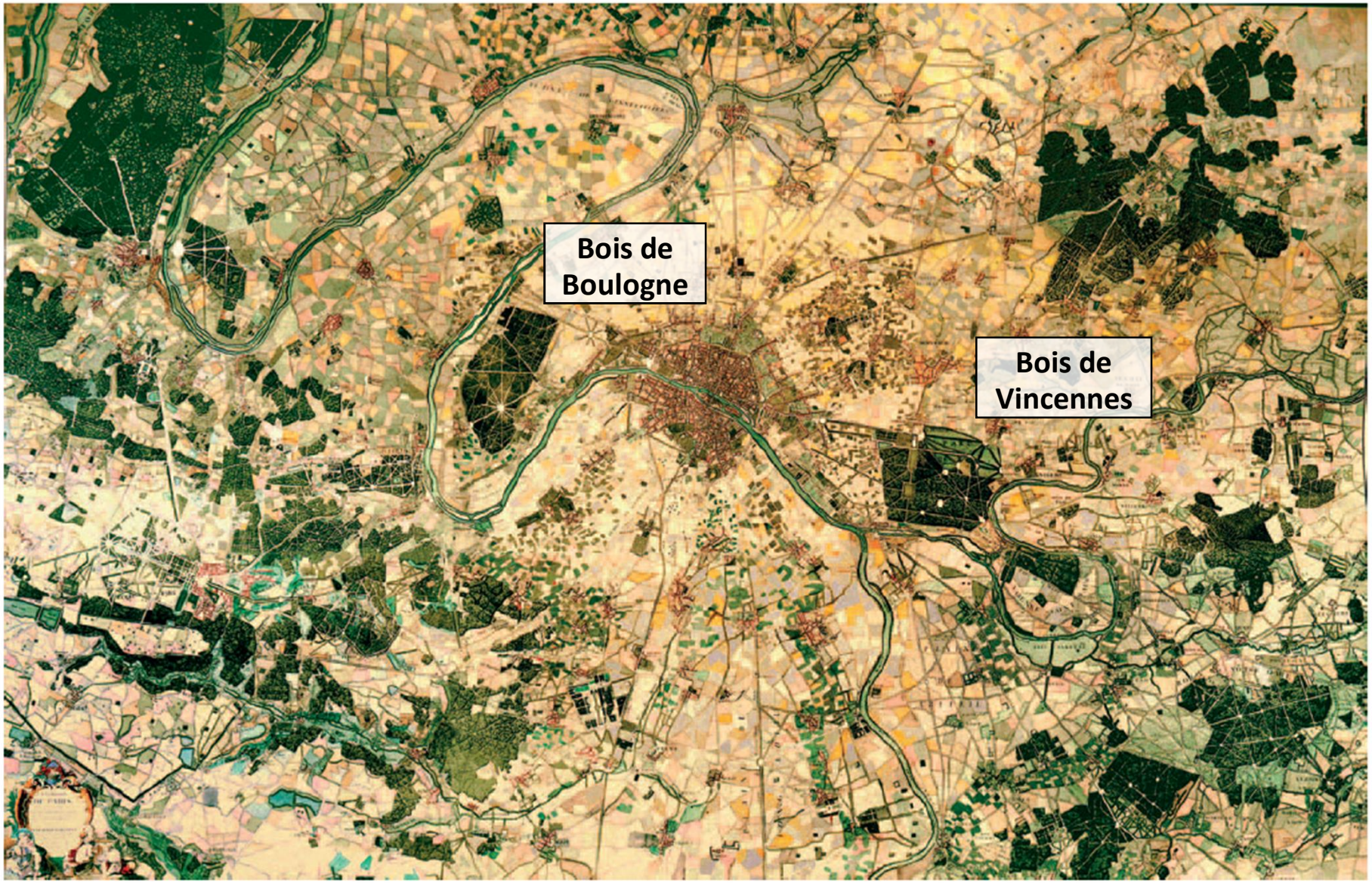


Hamburg already has large contiguous green spaces: "landscape axes" finger out from its center to its outskirts and there are two big green loops in the north and south. The Grünes Netz will fill in what's missing, connecting up more places and creating a comprehensive system. Angelika Fritsch, a city spokesperson told the *Guardian*:

Source **: http://www.fastcoexist.com/3020990/heres-an-idea/a-greenspace-transit-network-to-connect-a-citys-parks-the-countryside (consulté en février 2015)**

- ⇨ **Zones à risques**
- ⇨ **Services écosystémiques**
- ⇨ **Biodiversité**
- ⇨ **Zones de récréation**

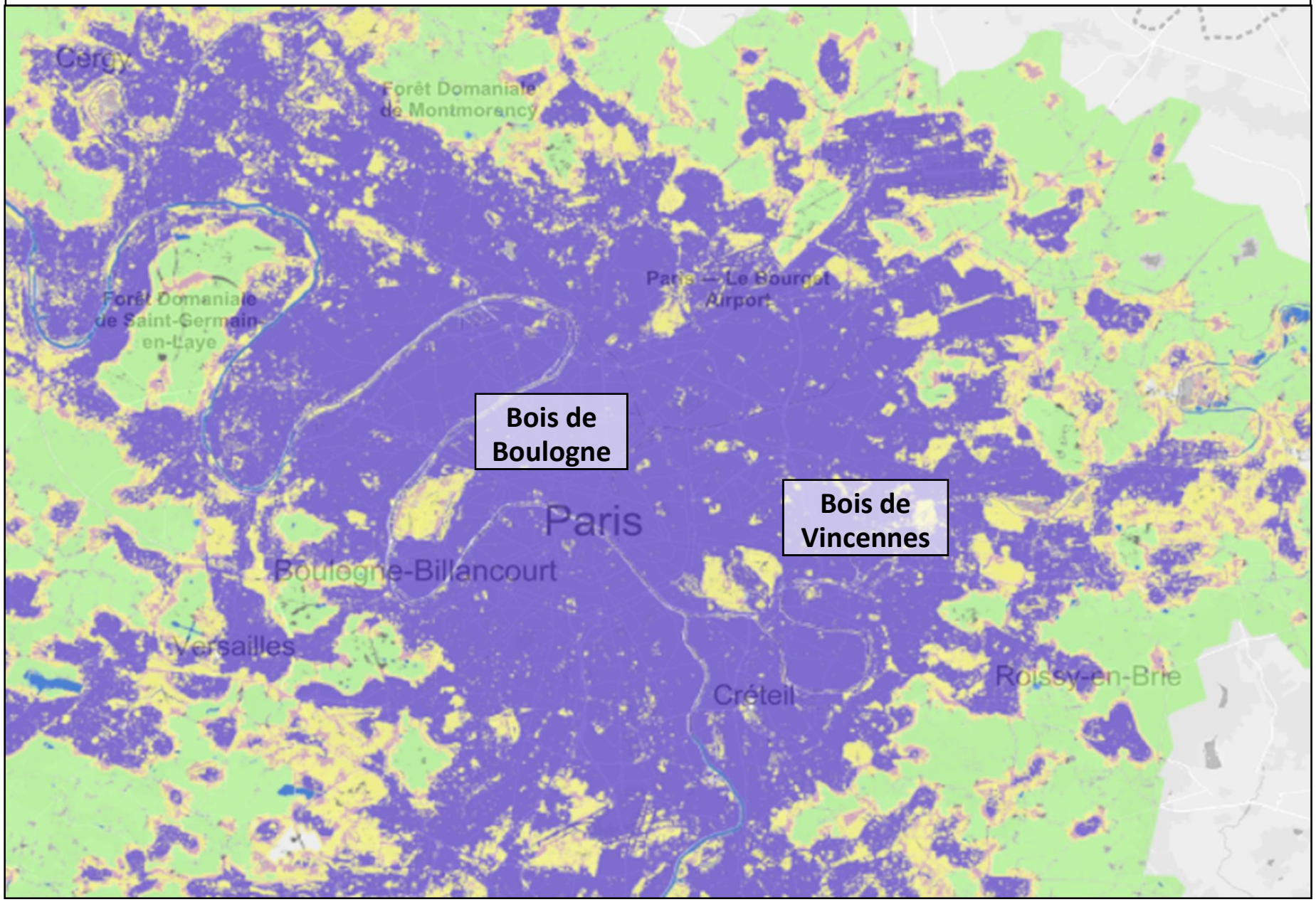
Anticiper sur les extensions urbaines



Environs de Paris levés géométriquement par M. l'Abbé Delagrive de la Société royale de Londres et géographe de la Ville de Paris; 1740.

Source **: Atelier Parisien d'Urbanisme, 2003, p. 1.**

Anticiper sur les extensions urbaines



Source **: http://atlasofurbanexpansion.org/cities/view/Paris (consulté en juillet 2017)**

The overall shape of the built-up area of São Paulo, Brazil, remains very compact as it stretches in all directions with no large open spaces penetrating it.

Source **: S. Angel, 2012, p. 246.**

Le paradigme de l'accès à l'espace urbain

Admettre le constat de la croissance

Accepter de « faire de la place » pour les nouveaux urbains

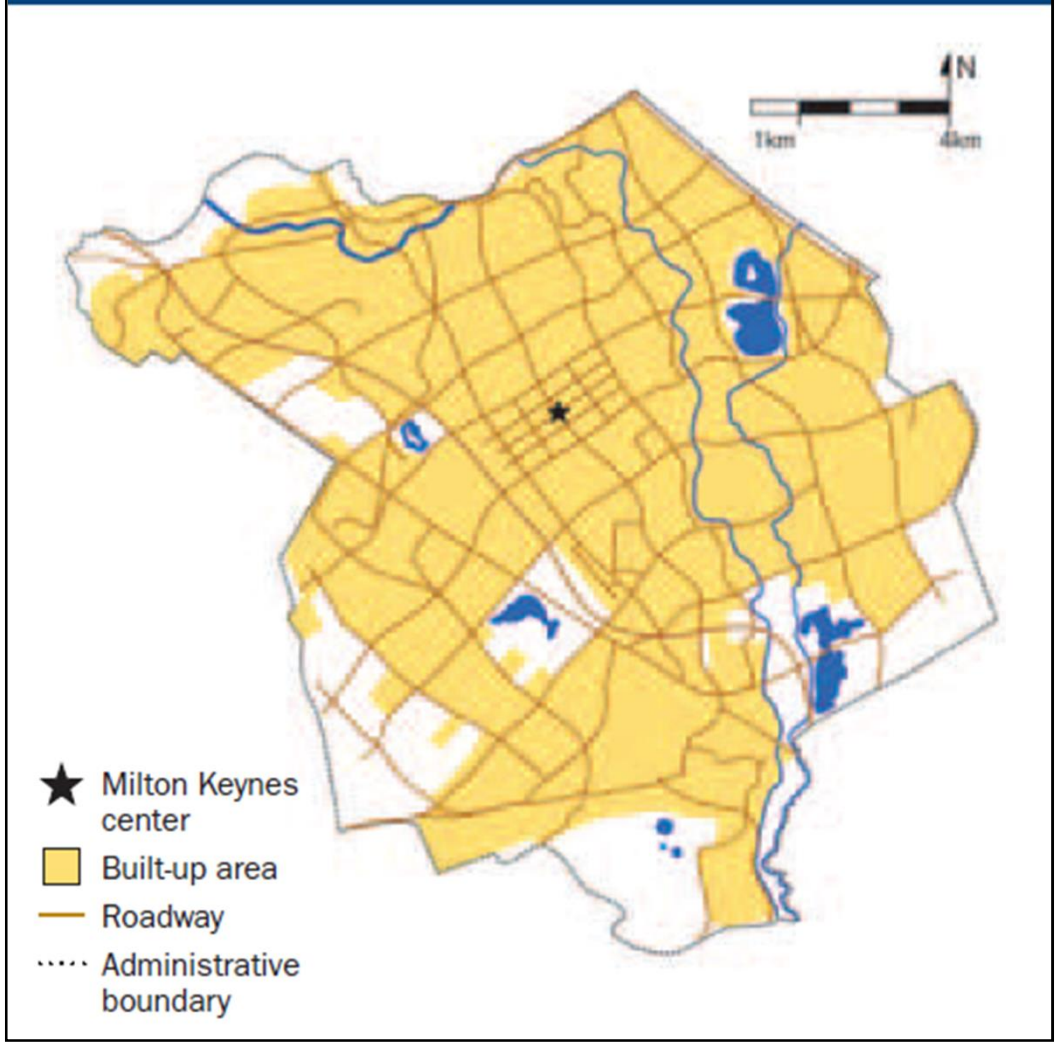
Attention au transfert des politiques de lutte contre l'étalement urbain

Quatre volets

1. **Quantifier les besoins en terrains en fonction des évolutions démographiques et de densité**
2. **Prévoir suffisamment de terrains constructibles et adapter les limites administratives**
3. **Protéger les espaces non urbanisés stratégiques via un zonage règlementaire sélectif**
4. **Développer un réseau de voies radiaires pour les infrastructures de viabilisation et les réseaux de transport**

FIGURE 5.9

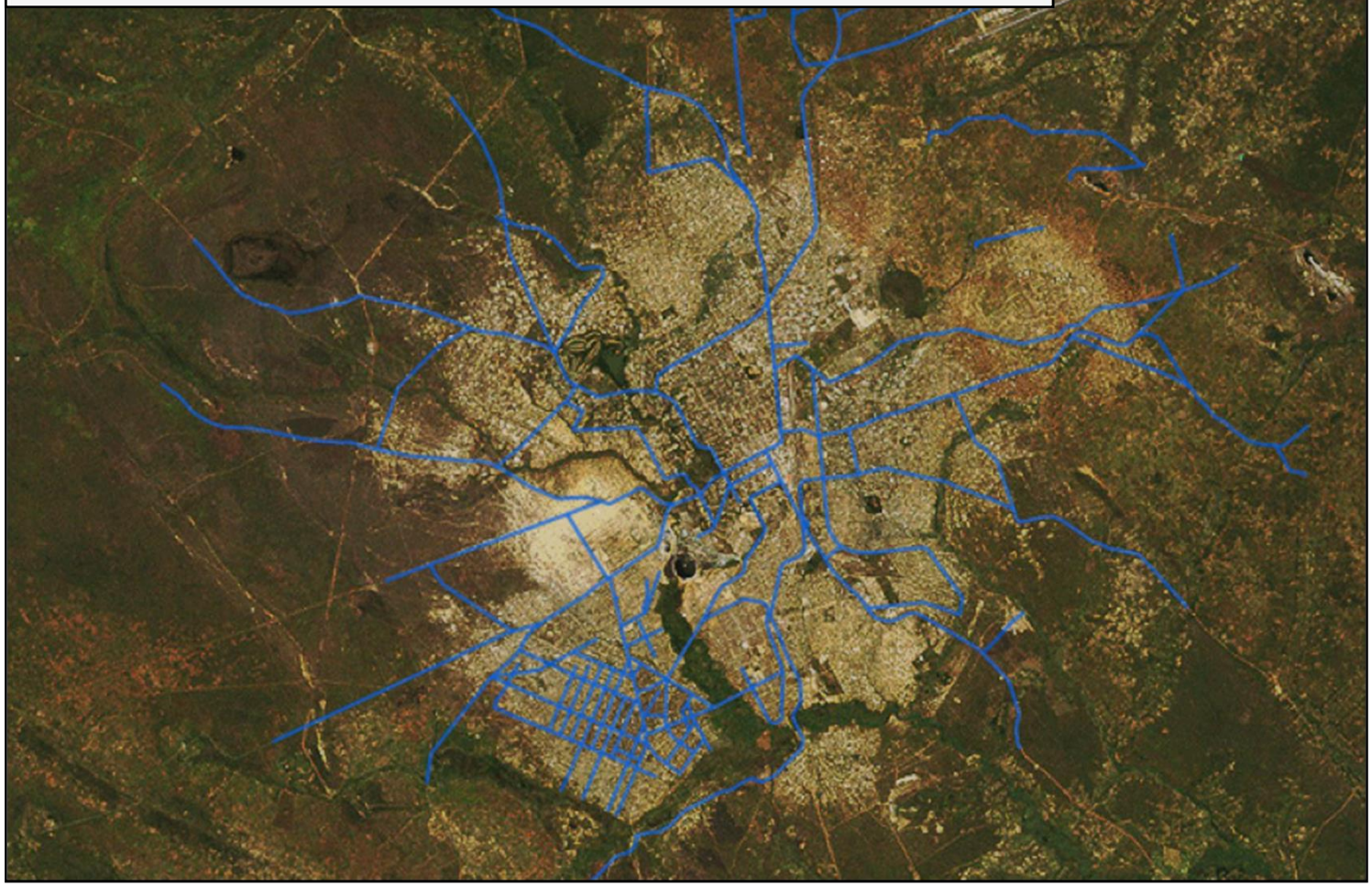
The Arterial Grid of Milton Keynes, England, with all its Arterial Roads Carrying Public Transport



Source **: S. Angel et al., 2011, p. 64.**

Monitoring Global Urban Expansion

The share of built-up area within walking distance of an arterial road in Lubumbashi's 1990-2014 expansion area was 74%, compared to 90% in the pre-1990 area.



Source **:** **http://www.atlasofurbanexpansion.org/cities/view/Lubumbashi** **(consulté en juillet 2017)**

Le paradigme de l'accès à l'espace urbain

Admettre le constat de la croissance

Accepter de « faire de la place » pour les nouveaux urbains

Attention au transfert des politiques de lutte contre l'étalement urbain

Quatre volets

1. **Quantifier les besoins en terrains en fonction des évolutions démographiques et de densité**
2. **Prévoir suffisamment de terrains constructibles et adapter les limites administratives**
3. **Protéger les espaces non urbanisés stratégiques via un zonage règlementaire sélectif**
4. **Développer un réseau de voies radiaires pour les infrastructures de viabilisation et les réseaux de transport**

MERCI pour votre attention

Références citées

- Angel S., 2012, *Planet of cities*, Lincoln Institute of Land Policy, Cambridge.
- Angel S., Parent J., Civco D.L. et Blei A.M., 2011, *Making room for a small planet of cities*, Lincoln Institute of Land Policy, Cambridge.
- Angel S., Blei A.M., Parent J., Lamson-Hall P., Galarza Sánchez N. (avec Civco D.L., Qian Lei R. et Thom K.), 2016, *Atlas of Urban Expansion. The 2016 Edition. Volume 1: Areas and Densites*, New York University, UN-HABITAT et Lincoln Institute of Land Policy.
- Atelier Parisien d'Urbanisme, 2003, *Une trame verte pour le centre de l'agglomérati*on, Étude réalisée dans le cadre de la Convention entre la Région Ile-de-France et l'Atelier Parisien d'Urbanisme.
- Munyemba K.F. et Bogaert J., 2014, « Anthropisation et dynamique de l'occupation du sol dans la région de Lubumbashi de 1956 à 2009 », *E-revue UNILU*, 1(1), pp. 3-23.
- Useni Sikuzani Y., 2017, *Analyse spatio-temporelle des dynamiques d'anthropisation paysagère le long du gradient urbain-rural à Lubumbashi (Haut-Katanga, République Démocratique du Congo)*, Thèse soutenue en vue de l'obtention du grade de Docteur en Sciences Agronomiques, Université de Lubumbashi.