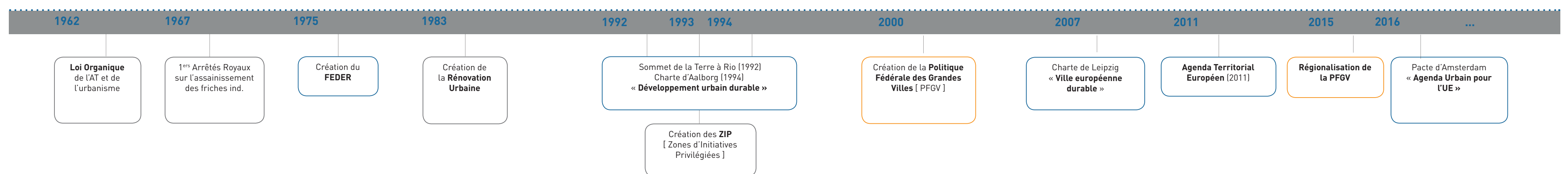


## UN CADRE STRATÉGIQUE POUR LA POLITIQUE DE LA VILLE

### OBJECTIF

- **Document de référence** permettant de **cadre l'action des Villes et des différents opérateurs de la politique wallonne de la ville** au travers d'une série d'objectifs stratégiques partagés. Etablir un document de référence

### VERS UNE POLITIQUE DE LA VILLE EN WALLONIE...



## 10 PRINCIPES DE GOUVERNANCE & 14 OBJECTIFS STRATÉGIQUES

### 10 PRINCIPES DE GOUVERNANCE

1. Penser la ville dans un contexte spatial et temporel plus large
2. Engager tous les acteurs dans la co-construction d'un projet
3. Travailler en transdisciplinarité et construire une culture commune
4. Assurer la coordination verticale (gouvernance multi-niveaux)
5. Assurer la coordination horizontale (gouvernance multi-acteurs)
6. Créer de la valeur ajoutée aux outils existants
7. Améliorer le montage de projet et l'ingénierie financière
8. Soutenir l'apprentissage collectif et la capitalisation des connaissances
9. Organiser un monitoring des villes et des quartiers
10. Garantir la transparence et la responsabilité

### 14 OBJECTIFS STRATÉGIQUES

1. Rendre la ville plus désirable
2. Faire de la ville un vecteur de mieux vivre ensemble
3. Encourager le recyclage urbain
4. Privilégier un logement et un cadre de vie de qualité
5. Offrir un réseau d'espaces publics attractifs
6. Faire des villes des moteurs du redéploiement économique
7. Soutenir l'économie circulaire
8. Créer des villes intelligentes
9. Inviter la nature au coeur de la ville et la préserver
10. Opérer une transition vers une mobilité urbaine pacifiée et intégrée
11. Lutter contre et s'adapter au réchauffement climatique
12. Organiser la transition énergétique
13. Promouvoir la santé en ville
14. Soutenir la production artistique et culturelle urbaine

(Lepur, 2016)

## INSPIRATIONS

### Fiche 2.2

Typologie : OUTILS OPÉRATIONNELS ET INCITANTS

#### Harmonisation des terrasses, La Louvière

**Grands principes de gouvernance**

**Objectifs**

**Acteurs**: AMCV, Asbl Centre-ville Centre de Vie Ville de La Louvière, Commerçants

**Outils**: Charte

**Intérêt pour la Politique de la Ville**

Démarche « win-win » puisque la mise en valeur des terrasses et de leur mobilier crée une plus-value tant pour les commerçants concernés que pour la collectivité (ambiance dans les rues, etc.).

### Fiche 3.1

Typologie : GRANDS PROJETS URBAINS

#### Projet Phénix, Charleroi

**Grands principes de gouvernance**

**Objectifs**

**Acteurs**: Europe, Région wallonne, Ville de Charleroi, Bouwmeester, Igretec, Bureaux d'étude privé

**Outils**: Plan / Communication, PPP, Rénovation urbaine

**Intérêt pour la Politique de la Ville**

Le projet d'ensemble pour la ville basse a permis grâce au travail sur la communication et à sa cohérence, d'obtenir des financements publics (FEDER) et également d'attirer des investisseurs privés. Cet exemple met en évidence qu'un grand projet urbain peut répondre à un grand nombre d'objectifs prioritaires pour la ville wallonne de demain.

### Fiche 8.1

Typologie : ACTION FONCIERE

#### Le Pôle Marexhe-gare, Herstal

**Grands principes de gouvernance**

**Objectifs**

**Acteurs**: Ville de Herstal, Urbeo, SNCB, SPI, GRE, Agences d'architecture et d'urbanisme

**Outils**: RCA Immobilière, PPP, Rénovation urbaine, FEDER

**Intérêt pour la Politique de la Ville**

La création d'une régie communale autonome immobilière permet à la Ville de Herstal de réaliser plus facilement certaines opérations immobilières et de mettre également en place une stratégie foncière proactive, de nature à faciliter la réalisation future de certains grands projets urbains.

(Lepur, 2016)

F. BASTIN, G. LACROIX, C. RUELLE, P.-F. WILMOTTE (Lepur - ULiège), X. MAY (IGEAT-ULB)  
Sous la direction de B. BIANCHET (Lepur - ULiège)



<http://www.cpkt.wallonie.be>

> Recherches > Finalisées > 2015-2016 > Localisations prioritaires en matière de dynamisation et de rénovation des quartiers urbains existants (R.4.)