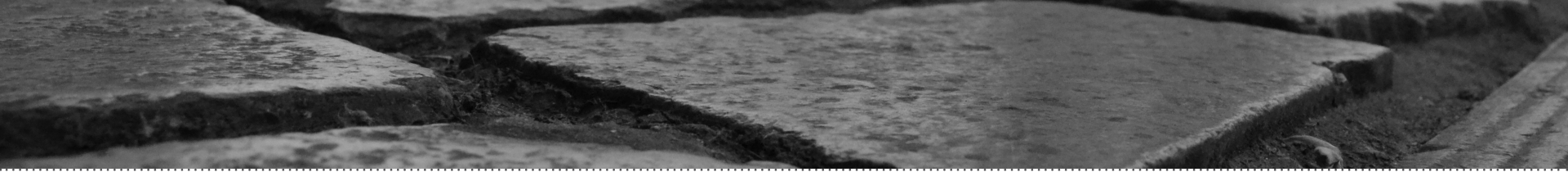




# Vers une politique wallonne de la ville

**Des actions concrètes déjà engagées en région liégeoise**



## Introduction : vers une politique de la ville en Wallonie?

### Un cadre stratégique pour la politique wallonne de la ville

- 10 principes de gouvernance
- 14 objectifs stratégiques
- Typologie des modes d'actions

→ **des actions concrètes déjà engagées en région liégeoise**

## Conclusion

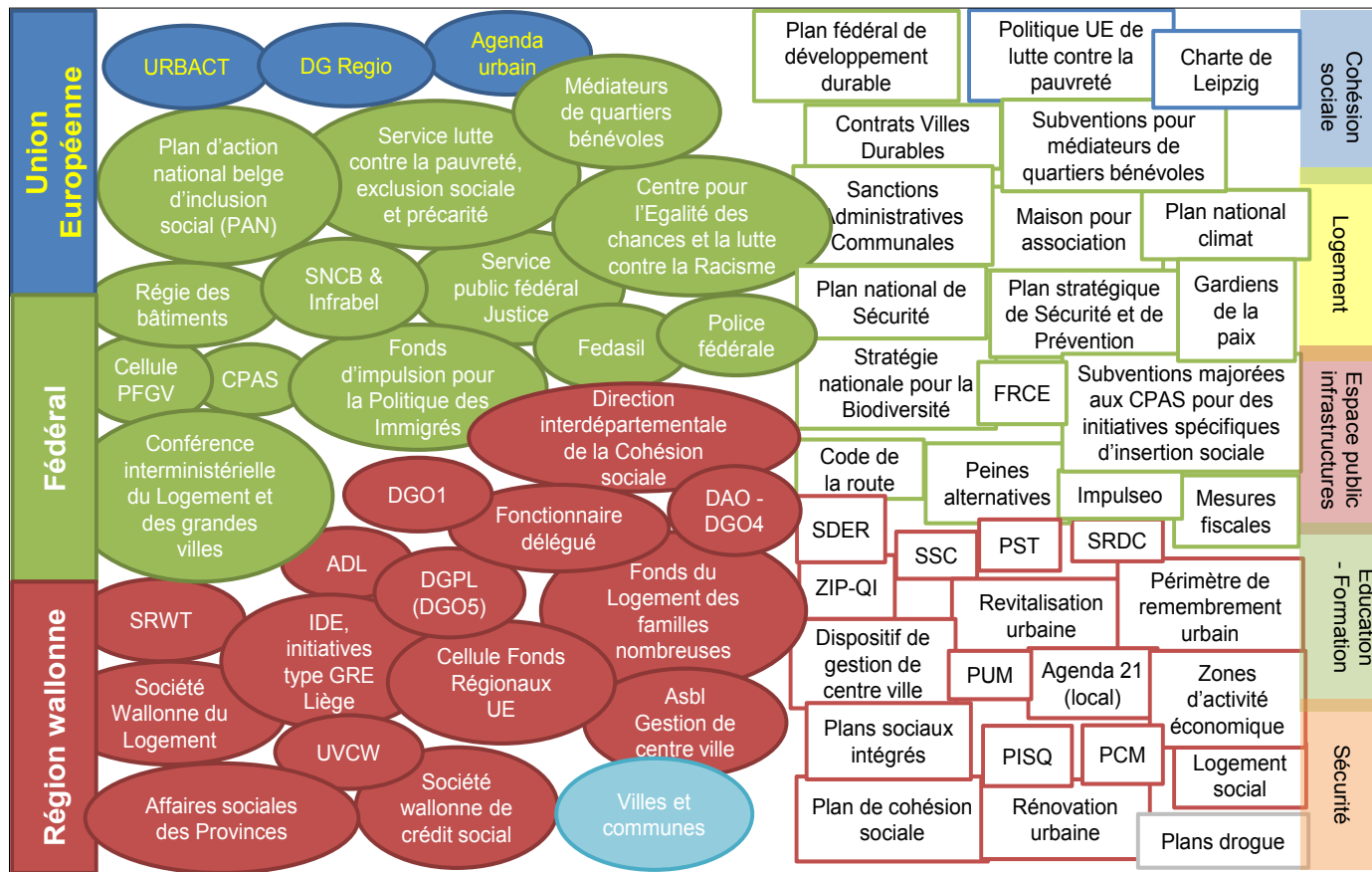


Introduction

# Vers une politique wallonne de la ville ?

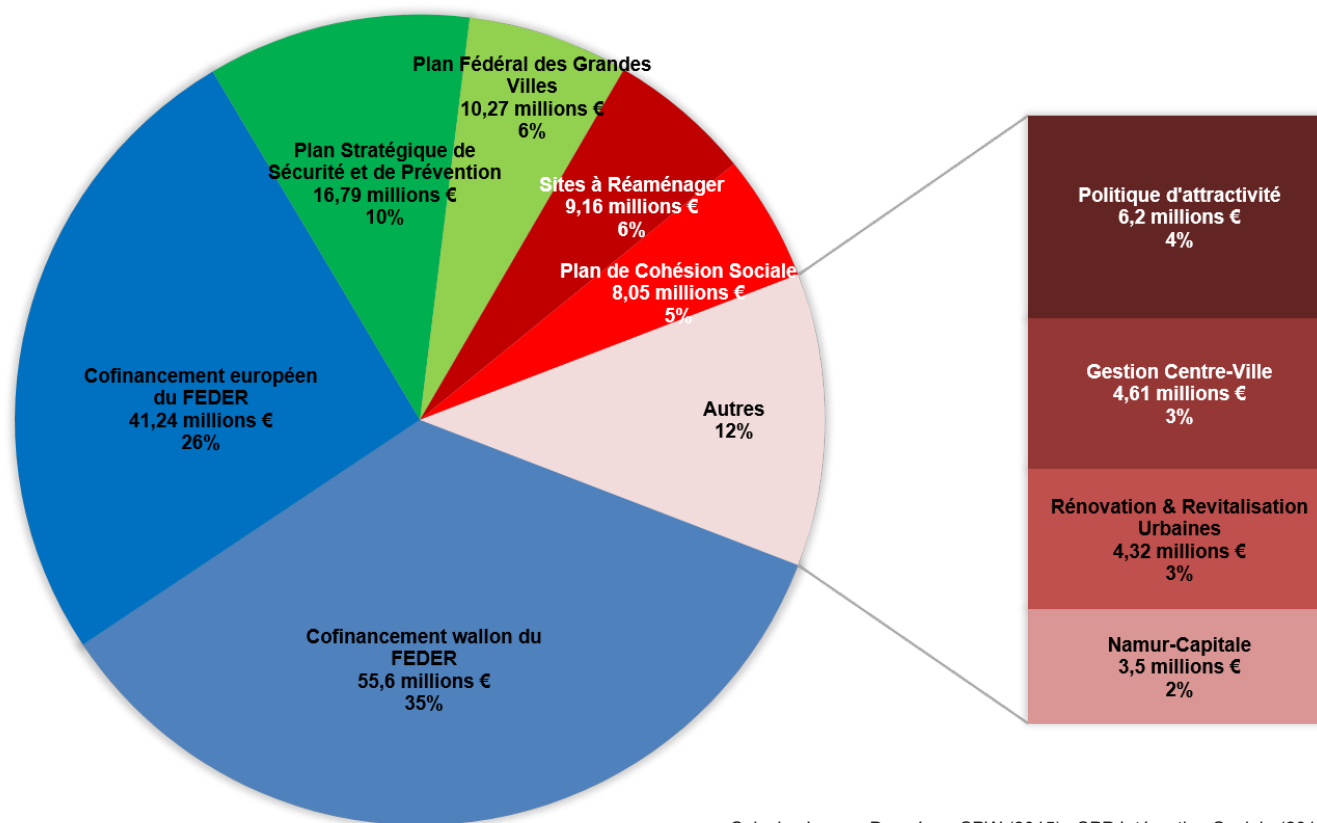
# Vers une politique de la ville en Wallonie ?

## Multiplicité d'opérateurs et de mécanismes pour le territoire urbain



# Vers une politique de la ville en Wallonie ?

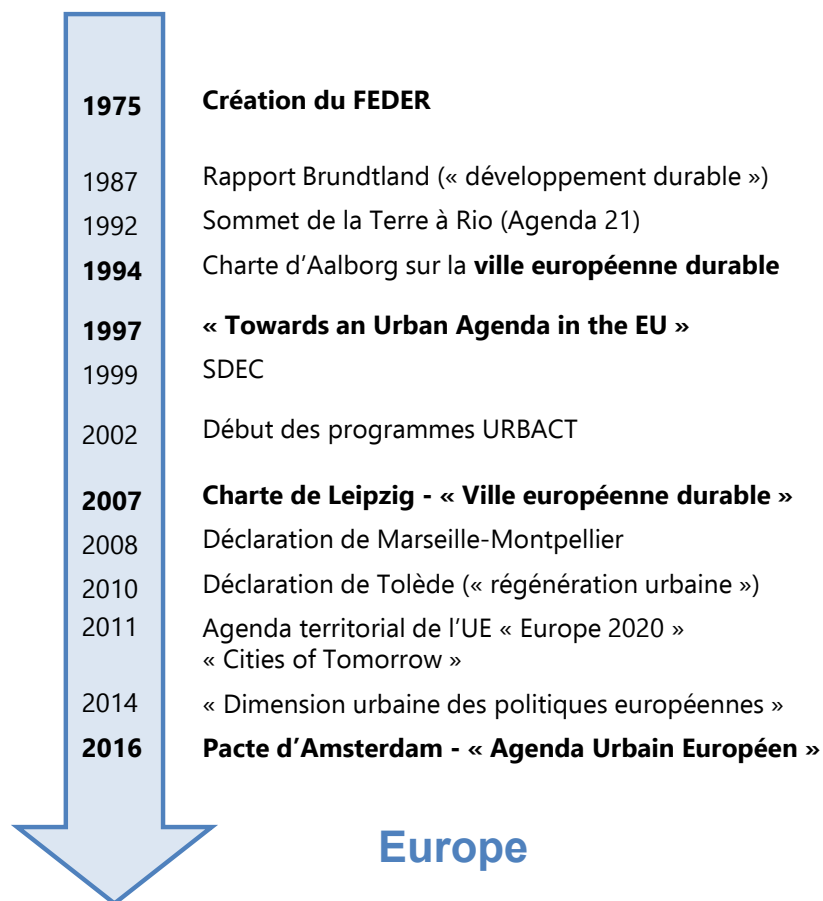
## Principales sources de financement pour le territoire urbain



Calculs : Lepur ; Données : SPW (2015) ; SPP Intégration Sociale (2014)

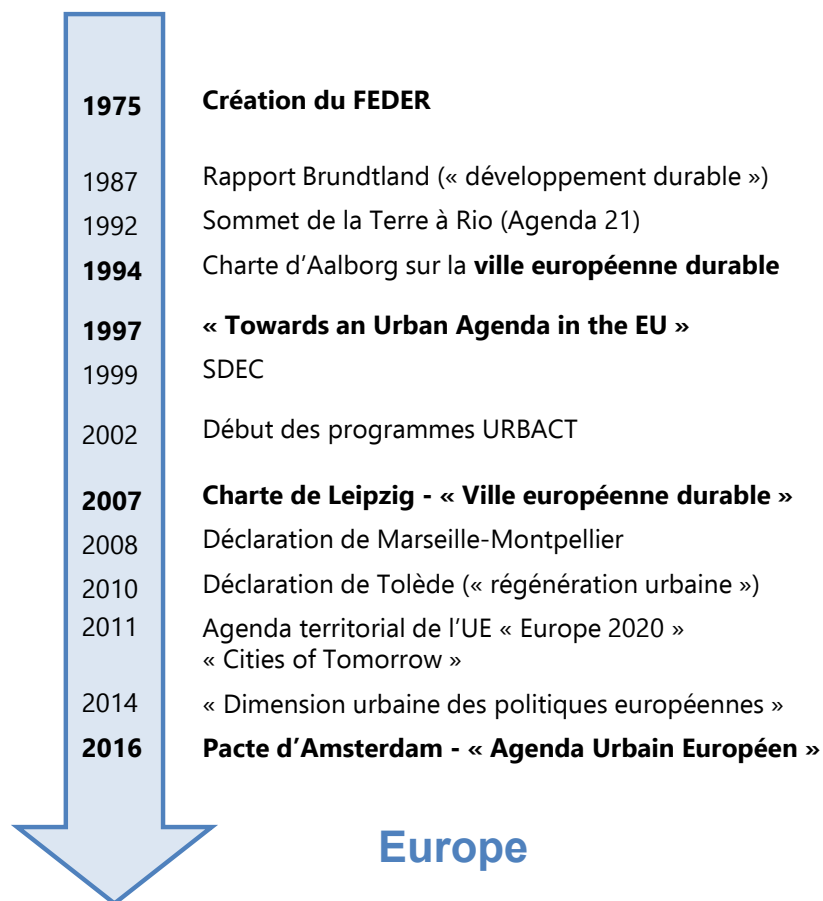
# Vers une politique de la ville en Wallonie ?

## Vers un agenda urbain européen



# Vers une politique de la ville en Wallonie ?

## Vers un agenda urbain européen...



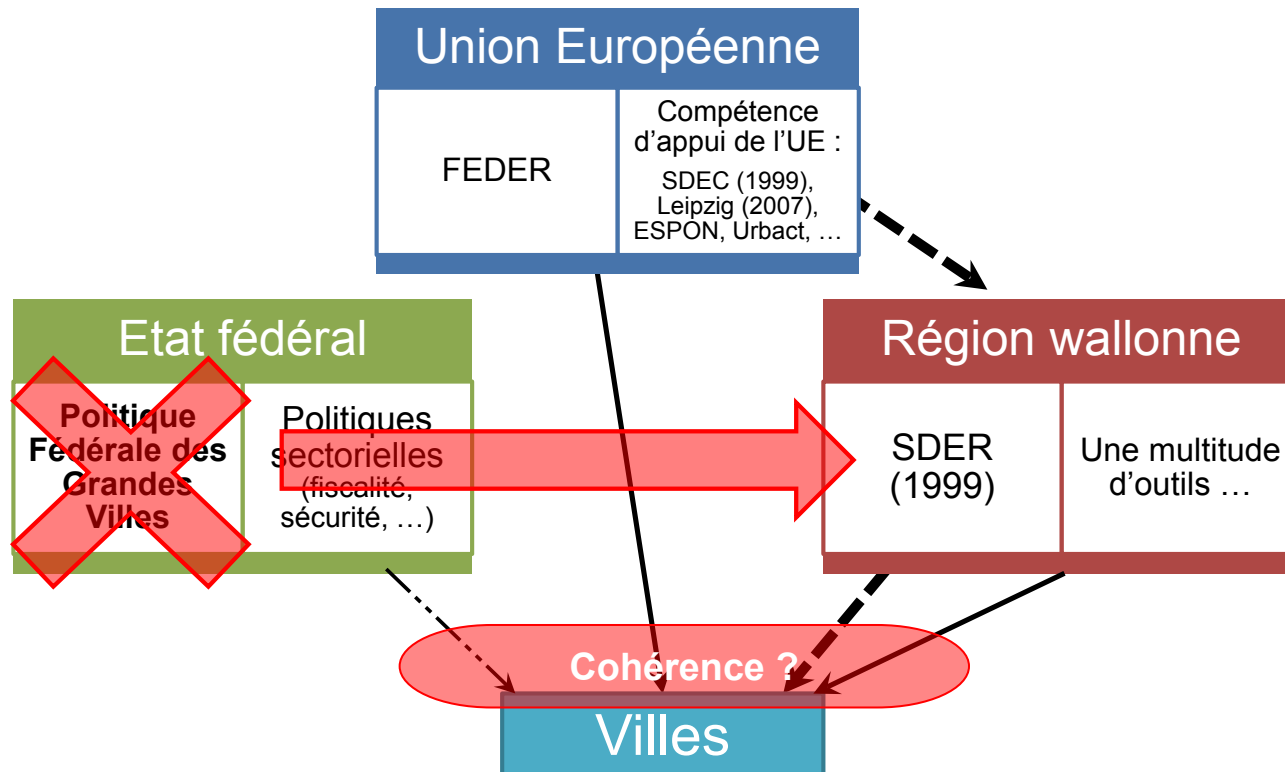
## Vers une politique wallonne de la ville?



# Vers une politique de la ville en Wallonie ?

## 2014 : Régionalisation de la Politique Fédérale des Grandes Villes (PFGV)

→ Volonté mise en place d'un Programme de Développement Urbain (PDU)



# Vers une politique de la ville en Wallonie ?

## Un programme européen : URBACT



### Objectifs :

- Développer des **réseaux européens de villes** autour de thématiques-clés pour assurer leur développement urbain intégré et durable et fournir des réponses pragmatiques et mobilisables par les partenaires locaux impliqués
- Echanger des idées, bonnes pratiques, savoir-faire, échecs
- Améliorer les capacités locales pour atteindre le développement urbain intégré

En Belgique : Gand, Anvers, Leiedal (Courtrai) et Bruxelles sont très actives dans les réseaux URBACT

Aujourd'hui, aucune ville wallonne ne participe à un réseau URBACT

Point national de contact URBACT pour la Belgique : Zoé Lejeune ([zoe.lejeune@uliege.be](mailto:zoe.lejeune@uliege.be))

# Vers une politique de la ville en Wallonie ?

## URBACT - Exemple d'un réseau : REFILL (Gand)



© Refill

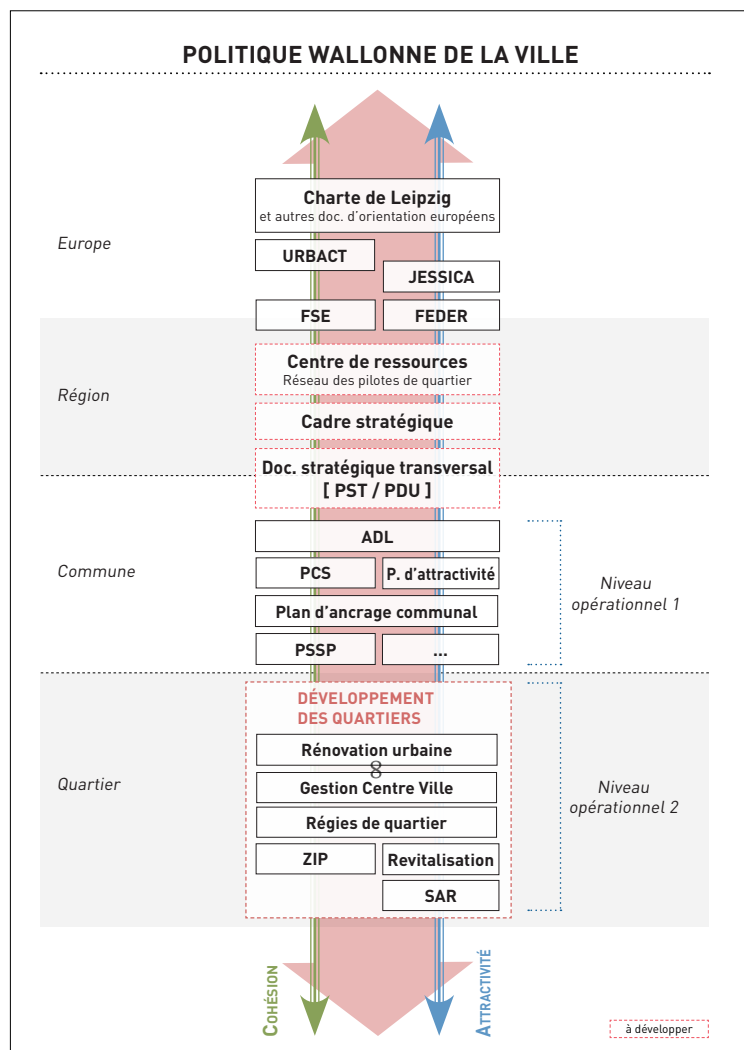


Réflexion autour de la réutilisation des espaces vacants dans la ville



© Refill

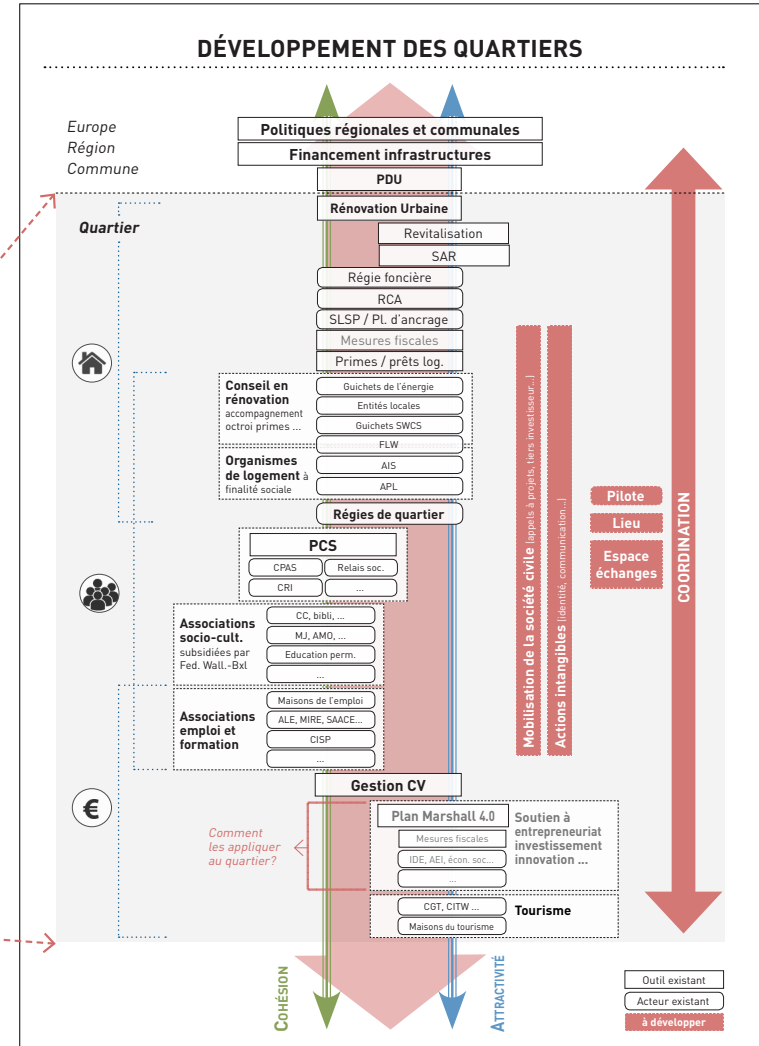
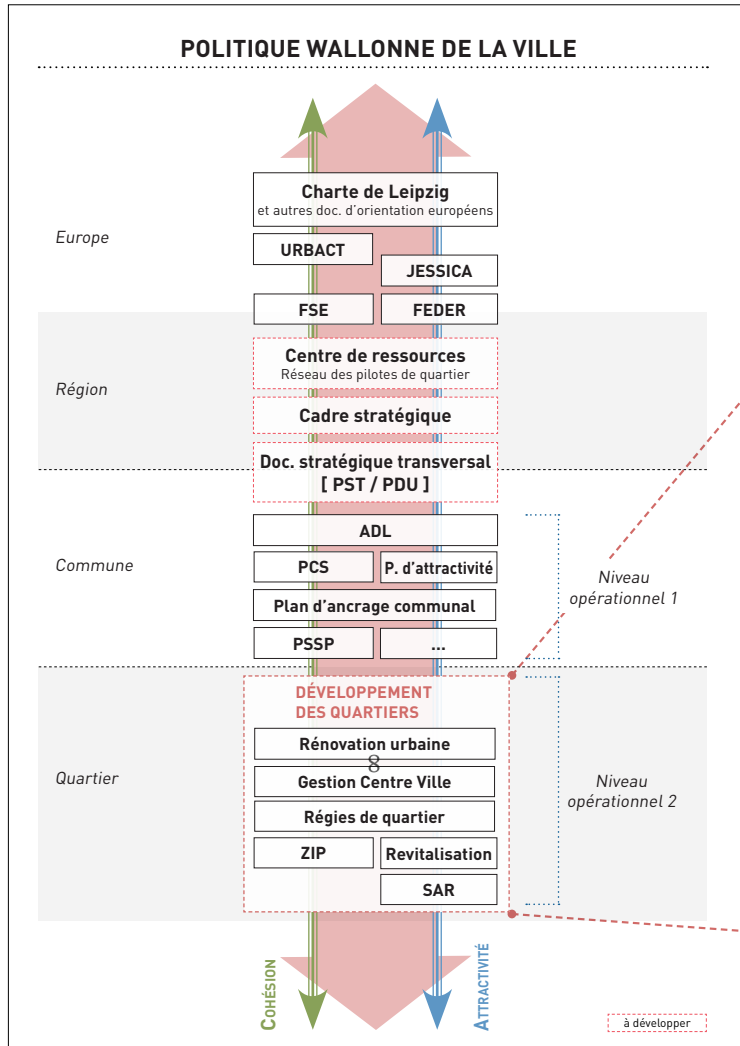
# Vers une politique de la ville en Wallonie ?



## Recommandations pour une politique wallonne de la ville

- **PDU = cadre de référence et d'action**, coordonnant divers outils et canalisant différents budgets
- 2 axes stratégiques :  
**Cohésion & Attractivité**
- **Coordination à l'échelle régionale** :  
« Centre de ressources et de compétences »
- **Un « cadre stratégique »**
- 2 niveaux opérationnels complémentaires :  
**(supra)communal & quartier**
- ...

# Vers une politique de la ville en Wallonie ?





# Un cadre stratégique

pour la (future) politique wallonne de la ville

# Un cadre stratégique pour la politique wallonne de la ville

## Un référentiel commun

- 10 principes de gouvernance
- 14 objectifs stratégiques
- Typologie des actions



# Un cadre stratégique pour la politique wallonne de la ville



## • 10 principes de gouvernance



1. Penser la ville dans un contexte spatial et temporel plus large



2. Engager tous les acteurs dans la co-construction d'un projet



3. Travailler en transdisciplinarité et construire une culture commune



4. Assurer la coordination verticale (gouvernance multi-niveaux)



5. Assurer la coordination horizontale (gouvernance multi-acteurs)



6. Créer de la valeur ajoutée aux outils existants



7. Améliorer le montage de projet et l'ingénierie financière



8. Soutenir l'apprentissage collectif et la capitalisation des connaissances



9. Organiser un monitoring des villes et des quartiers



10. Garantir la transparence et la responsabilité

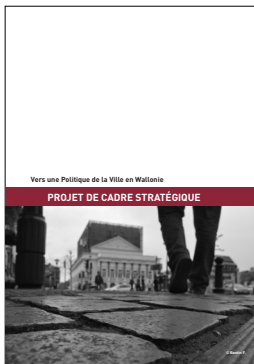
# Un cadre stratégique pour la politique wallonne de la ville



## • 14 objectifs stratégiques


1. Rendre la ville plus désirable
2. Faire de la ville un vecteur de mieux vivre ensemble
3. Encourager le recyclage urbain
4. Privilégier un logement et un cadre de vie de qualité
5. Offrir un réseau d'espaces publics attractifs
6. Faire des villes des moteurs du redéploiement économique
7. Soutenir l'économie circulaire
8. Créer des villes intelligentes
9. Inviter la nature au coeur de la ville et la préserver
10. Opérer une transition vers une mobilité urbaine pacifiée et intégrée
11. Lutter contre et s'adapter au réchauffement climatique
12. Organiser la transition énergétique
13. Promouvoir la santé en ville
14. Soutenir la production artistique et culturelle urbaine

# Un cadre stratégique pour la politique wallonne de la ville



## • Typologie des actions

1. Planification stratégique
2. Outils opérationnels et incitants
3. Grands projets urbains
4. Action sociale territorialisée
5. Animation
6. Empowerment
7. Communication/branding
8. Action foncière

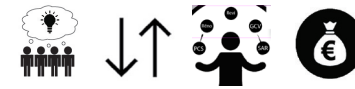


Cadre stratégique : typologie des actions  
**Des actions concrètes en région liégeoise**

# 1. Planification stratégique

## • Masterplan, Seraing

Principes de gouvernance

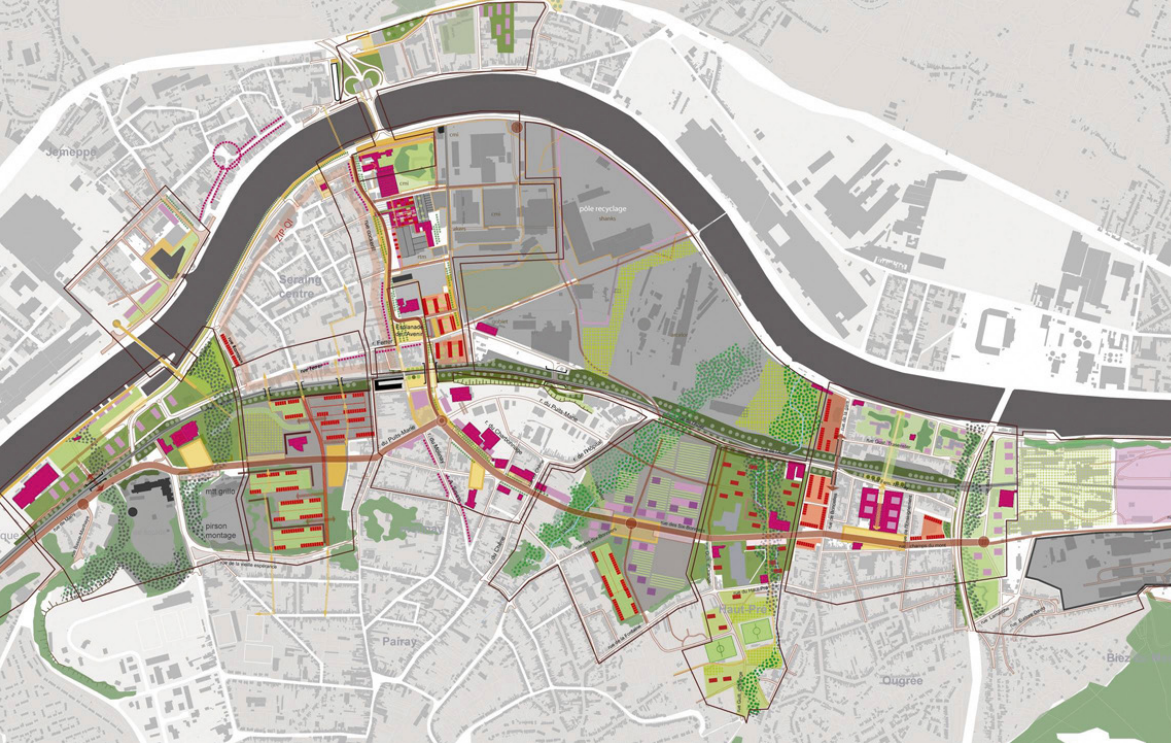


Objectifs



Une vision stratégique du projet de territoire facilite :

- la mobilisation des financements
- la négociation avec les acteurs concernés
- la coordination de leurs actions
- la communication sur le projet

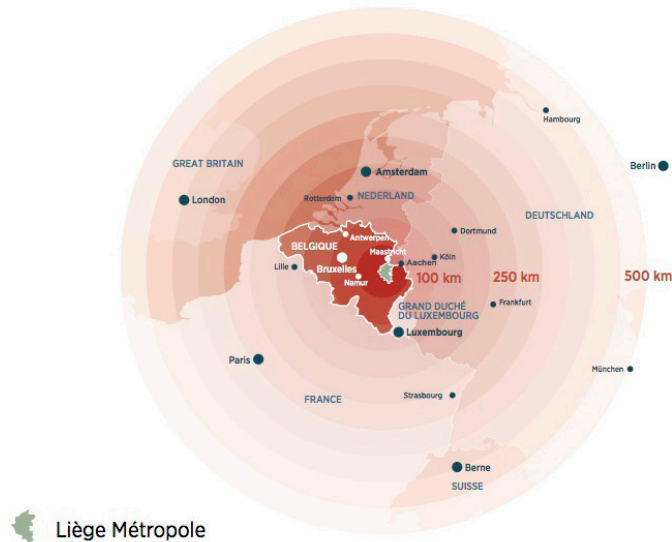


+ d'info : <http://www.eriges.be/masterplan.htm>

© Eriges

# 1. Planification stratégique

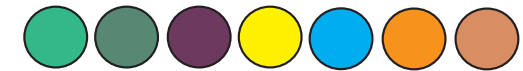
## • Schéma de développement de l'arrondissement de Liège



### Principes de gouvernance



### Objectifs



- Vision stratégique du projet de territoire à l'échelle supracommunale (1 métropole, 24 communes)
- Définition d'enjeux prioritaires partagés

### 3.3.4. CARTE DES ZONES D'ENJEU

#### 1. LES QUARTIERS DE GARE

Périmètre de 800m autour des gares existantes ou à créer (« étude AnG&CJ), matérialisant le quartier de gare ou un processus de densification et d'intensification de l'habitat et des fonctions, et d'échange modal est à mettre en place.

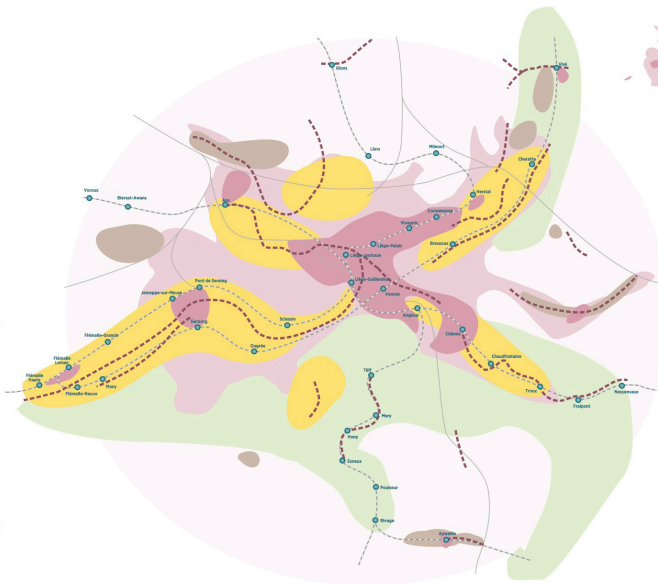
#### 2. LES COULOIRS DE MUTABILITÉ

Portions d'axes routiers anciennement très structurants et aujourd'hui déstructurés. Un périmètre de 500 m autour des couloirs est défini, où une réflexion urbanistique est nécessaire via la définition d'un réel « projet d'urbanisme », et où une stratégie de densification, de requalification ou bâti et de valorisation des dents creuses doit être mise en place.

#### 3. LES GRANDES ZONES LEVIERS

**6 Grappes** : 6 grandes zones d'enjeu à l'échelle supracommunale, qui regroupent plusieurs zones de projet en cours ou en réflexion, et où une coordination via un outil de type « master plan » est nécessaire.

**Poches** : Les poches concernent des zones d'enjeu à vocation économique qui sont soit situées sur une commune, ou sur deux communes présentant un potentiel de développement.



#### 4. LE DIFFUS URBAIN

Le diffus urbain est le tissu bâti existant, interstitiel qui assure le lien entre les grandes fonctions et zones de développement.

#### 5. L'ÉCONOMIE DE PROXIMITÉ, LE TOURISME ET LA CULTURE

Les activités touristiques majeures déjà identifiées dans le diagnostic sont à valoriser.

Les trois grands projets de liaisons modes doux doivent être concrétisés :

1. Soumagne - Blegny - Dalhem - Aubel
2. La Vesdrienne
3. Comblain - Aywaille

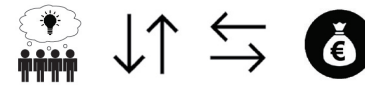
Les sites et projets autour de l'agriculture alternative et l'alimentation locale (non exhaustif) doivent être développés.

source : Liège Métropole, 2017

## 2. Outils opérationnels

### • Rénovation urbaine - ex : îlot Firquet, Liège (S<sup>te</sup> Marguerite)

Principes de gouvernance



Objectifs



- Redynamisation d'un quartier en difficulté
- Recyclage urbain
- Valorisation du patrimoine bâti
- Projet inspirant exemplaire, effet d'entraînement



+ d'info : [www.liege.be](http://www.liege.be)

© Sylviane Kech, Ville de Liège



+ d'info : <http://place2shop.liege.be/>

Wattitude, source : [http://www.lavenir.net/cnt/dmf20140519\\_005](http://www.lavenir.net/cnt/dmf20140519_005)

## 2. Incitants

### • Prime Créashop, Liège

Principes de gouvernance



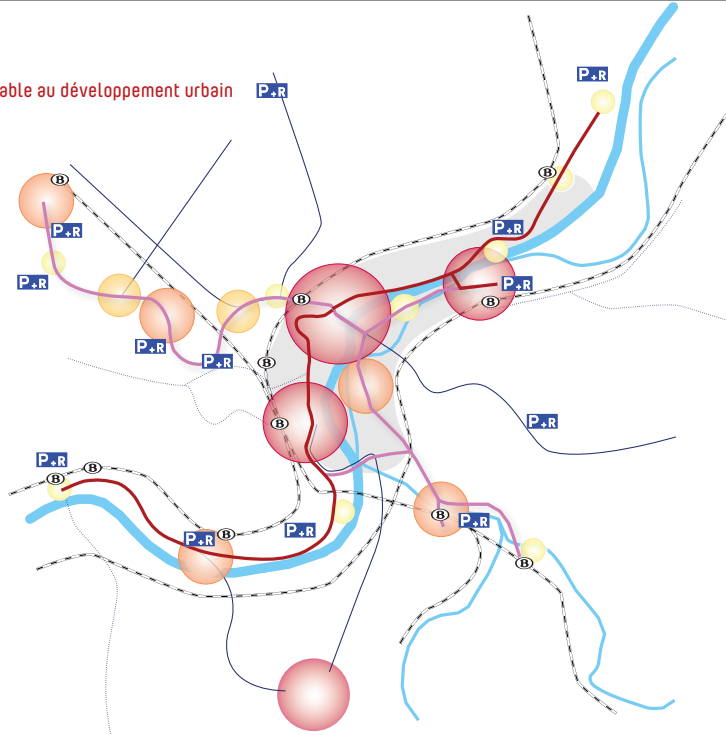
Objectifs



- Amélioration de l'attractivité du centre-ville
- Redynamisation commerciale du centre-ville
- Recyclage urbain
- Projet inspirant exemplaire, effet d'entraînement

TRANSURBAINE

- Perte de rayonnement local
- Perte de rayonnement supra-local
- Perte de rayonnement de l'agglomération
- Perte de rayonnement métropolitain
- Tram (ligne 1)
- TCSF (modes à confirmer)
- Bus renforcé
- Bus
- Réseau ferré
- Meuse
- Gares SNCB
- Parkings-relais



© Consortium GREAL février 2011

### 3. Grands projets urbains

## • La Transurbaine, Liège

#### Principes de gouvernance



#### Objectifs



- Vision stratégique du projet de territoire à l'échelle métropolitaine
- Définition de pôles de développement prioritaires (restructuration polycentrique)
- Amélioration de l'accessibilité et de la mobilité
- Recyclage urbain



+ d'info : <http://gre-liege.be/>

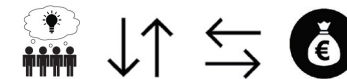
© Assar architectes



### 3. Grands projets urbains

#### • Val Benoit, Liège

Principes de gouvernance



Objectifs



- Développement d'un site stratégique (entrée de ville, proximité gare-TGV, futur tram)
- Rayonnement métropolitain
- Coordination d'acteurs
- Masterplan guidant le développement des projets
- Mixité fonctionnelle
- Recyclage urbain et valorisation du patrimoine bâti



+ d'info : <http://www.valbenoit.be/fr>

© Baumans-Deffet

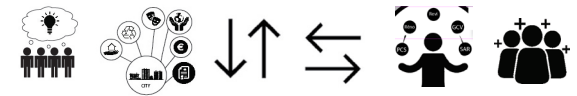


© La Bobine, Liège

## 4. Action sociale territorialisée

### • Plan de Cohésion Sociale (PCS), Liège

Principes de gouvernance



Objectifs



- Plan d'action territorialisé (travail par quartier, spécifique à Liège)
- Coordination des différents acteurs à travers le chef de projet (ville, CPAS, intercommunales, associations...)



+ d'info : <http://www.liège.be/social/social/plan-de-cohesion-sociale>



© Opération Thermos, Liège



## 5. Animation

### • Gestion de centre-ville, Liège

Principes de gouvernance



Objectifs



- Amélioration de l'attractivité et redynamisation du centre-ville
- Appropriation de l'espace public par les usagers
- Monitoring urbain via l'outil de gestion



+ d'info : <https://liegecentre.be>

Place Saint-Etienne, source : <http://basse-meuse.lameuse.be>



- LEGENDE**
- Zone entrepôt SALVI projet L.E.A.S.E.
  - Zone plantations + allée de chemin fer.
  - Zone terre compactés.
  - Zone réservée à Natagora
  - Zone réservée à Natagora
  - Zone de jardins hors sol pour Natagora
  - Contenants du projet L.E.A.S.E.
  - Bâtiment à démolir
  - Terre à traiter répartie sur film plastique
  - Zones Hors marché
  - Ensemble bac à arbre + banc
  - Nouveaux Arbres en pot entérés
  - Attente pour éclairage
  - Eclairage ext. sur mat de 4m + réseau webcam
  - Accès projet L.E.A.S.E.
  - Point de vue photos
  - Limite d'intervention
  - Caniveau
  - Potelet amovible



IMPLANTATION - situation existante  
Echelle 1/500



+ d'info : <http://www.urbeo.be>

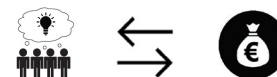


© Urbeo

## 5. Animation

### • Parc éphémère, Herstal

#### Principes de gouvernance



#### Objectifs



- Valorisation et verdurisation de l'espace public
- Mobilisation d'acteurs d'origines diverses (Urbeo, Natagora, ULiège, Pôle Mécatech)
- Attractivité pour l'investissement privé
- Soutien aux arts et à la technologie

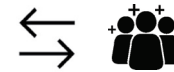
## 5. Animation

### • Use-in, Seraing

**USE-IN**  
ÉVÈNEMENTS ARTISTIQUES ÉPHÉMÈRES  
— SERAING



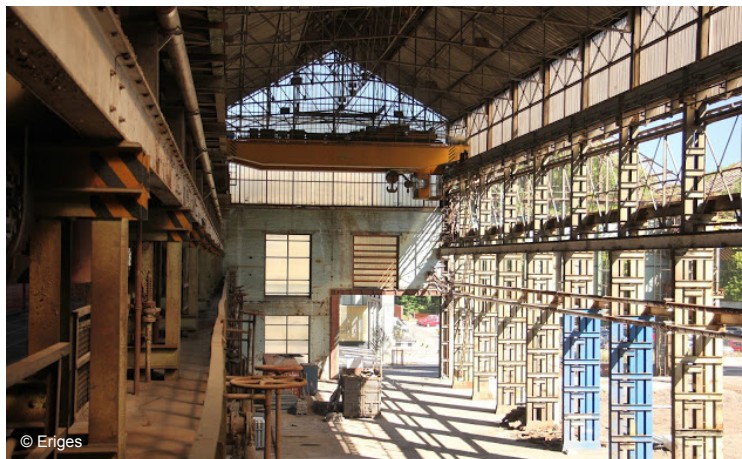
Principes de gouvernance



Objectifs



- Réappropriation de lieux habituellement inaccessibles
- Valorisation du patrimoine bâti
- Communication sur les projets en cours/à venir
- Espace de rencontre et d'échanges conviviaux
- Soutien aux artistes



© Eriges



source: <https://www.ulyn.net>

+ d'info : <https://erigesrca.blogspot.be>

## Vegetaliz'action

APPEL A PROJETS COLLECTIFS

d'habitants, d'associations, de commerçants, d'entreprises, et d'écoles du quartier St-Léonard

Ensemble, jardinons à St-Léonard!

Pour tout renseignement général:  
Grégor Stangherlin (Ville de Liège):  
gregor.stangherlin@liege.be ou 0495/82.93.90

Avec la collaboration:  
• du LEMA-ULg: C.Ruelle@ulg.ac.be  
• du Service Participation et Relations avec les quartiers de la Ville de Liège: boutique.urbaine@liege.be

SUN Sustainable Urban Neighbourhoods  
Fais vivre ton quartier

Le projet SUN  
www.sun-euregio.eu  
Coordination  
LEMA-ULg  
Villes partenaires  
Liège, Verviers, Eupen, Genk, Heerlen  
Organisations partenaires  
Eco/Hom, DuBoLimburg, COS-Limburg, Maastricht University, Universiteit Hasselt, Fachhochschule Aachen, SPiA, SMart, Cluster Eco-construction



www.sun-euregio.eu

## 6. Empowerment

### • Appel à projets citoyens « Vegetaliz'action », Liège (S<sup>t</sup> Léonard)

Principes de gouvernance



Objectifs



- Amélioration de la qualité de l'espace public
- Rencontre et collaboration entre différents acteurs et usagers du quartier (habitants, commerçants, associations, écoles...)
- Sensibilisation aux questions environnementales



+ d'info : <http://www.sun-euregio.eu/fr/actions/Vegetalisation/Appels-a-projets.html>



## 7. Communication

### • « Verviers entre vos mains »

Principes de gouvernance



Objectifs



- Co-construction d'une vision pour la ville entre différents acteurs
- Valorisation de l'identité urbaine, spécification de l'identité des quartiers



+ d'info :

<http://www.verviersentrevosmains.be>

<http://quidam.be/blog/>

## 7. Communication

# • Identités des quartiers commerçants, Liège

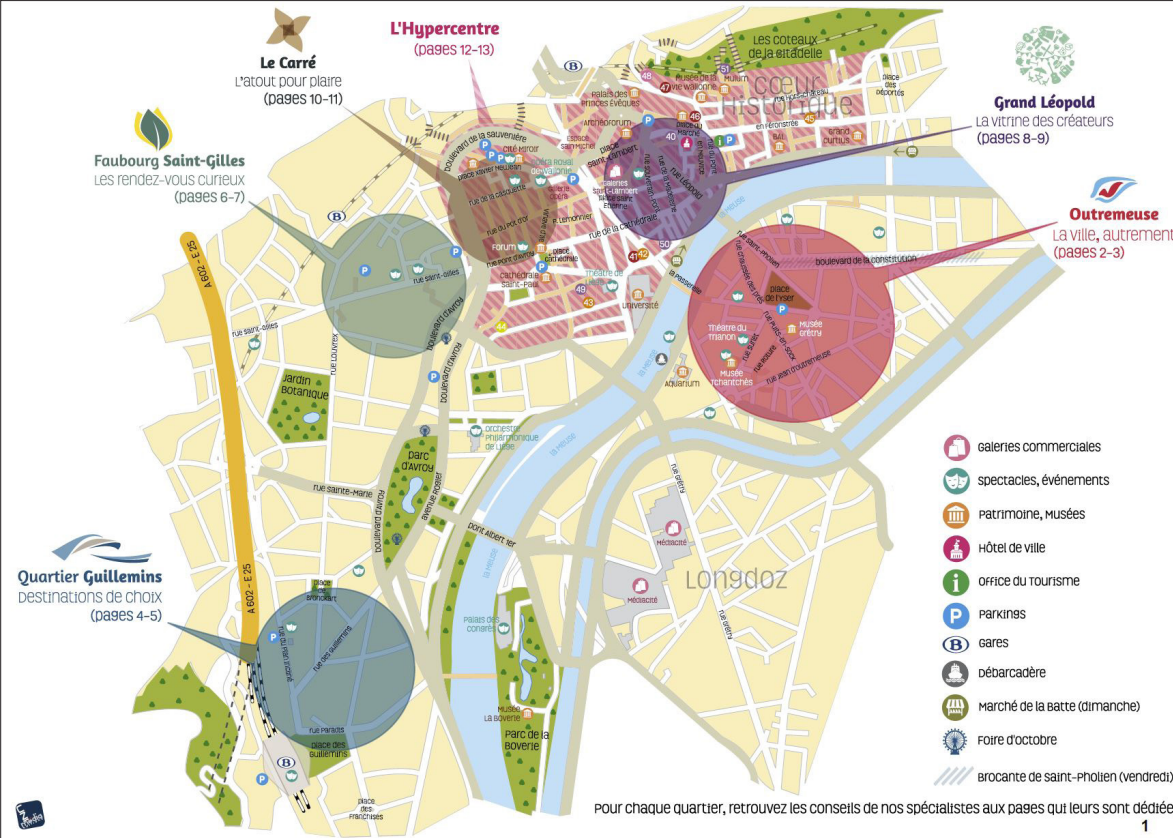
### Principes de gouvernance



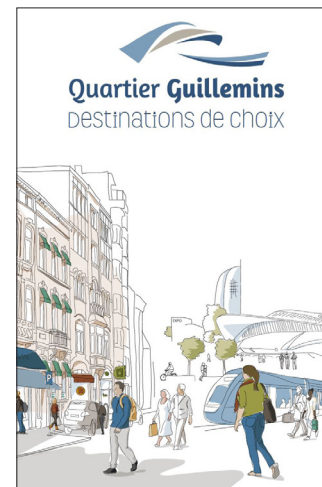
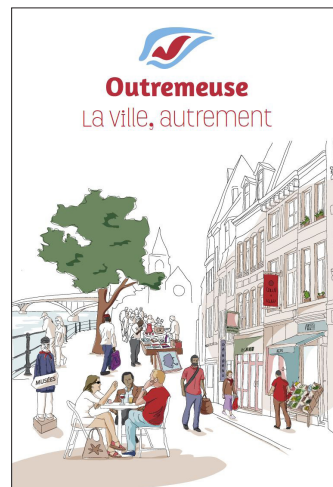
### Objectifs



- Amélioration de l'attractivité du centre-ville
- Spécification de l'identité des quartiers commerçants



+ d'info : <http://place2shop.liege.be/>





Réhabilitation de l'ancienne gare © Urbeo



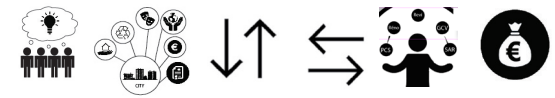
Réhabilitation de l'ancien site industriel des ACEC en « smart quartier » © Urbeo

+ d'info : <http://www.urbeo.be/>

## 8. Action foncière

### • Urbeo (Régie Communale Autonome Immobilière), Herstal

Principes de gouvernance



Objectifs



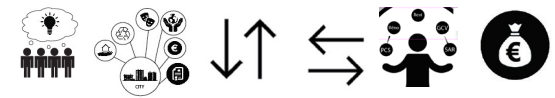
- Coordination des acteurs et projets du territoire
- Identification d'un acteur de référence pour les investisseurs
- Spécificité : action sur le patrimoine immobilier



## 8. Action foncière

### • Eriges (Régie Communale Autonome), Seraing

Principes de gouvernance



Objectifs



- Coordination des acteurs et projets du territoire à travers la mise en oeuvre du masterplan
- Facilitation des montages de PPP
- Identification d'un acteur de référence pour les investisseurs



Miysis + d'info : <http://www.eriges.be>

Gastronomia, requalification d'anciennes halles industrielles © Eriges



Conclusion

# Vers une politique wallonne de la ville ?

# Conclusion

Pas (encore) de réelle politique de la ville en Wallonie!

De nombreuses initiatives ponctuelles existent et contribuent à la dynamique urbaine

mais...

- déficit de vision stratégique à l'échelle régionale et supra-locale
- manque et dilution de moyens
- manque de connexion sur le plan international (ex : URBACT)
- manque de prise en compte du rôle stratégique des villes
- nécessité d'un cadre qui structure et pérennise la dynamique urbaine



**Merci pour votre attention!**