



Stimuler la rénovation énergétique en travaillant à l'échelle des quartiers : un enjeu social et environnemental, une opportunité économique.

CHRISTINE RUELLE, LEMA - ULg
COORDINATRICE DU PROJET INTERREG IVA SUN
LIEGE CREATIVE, LE 06/12/12

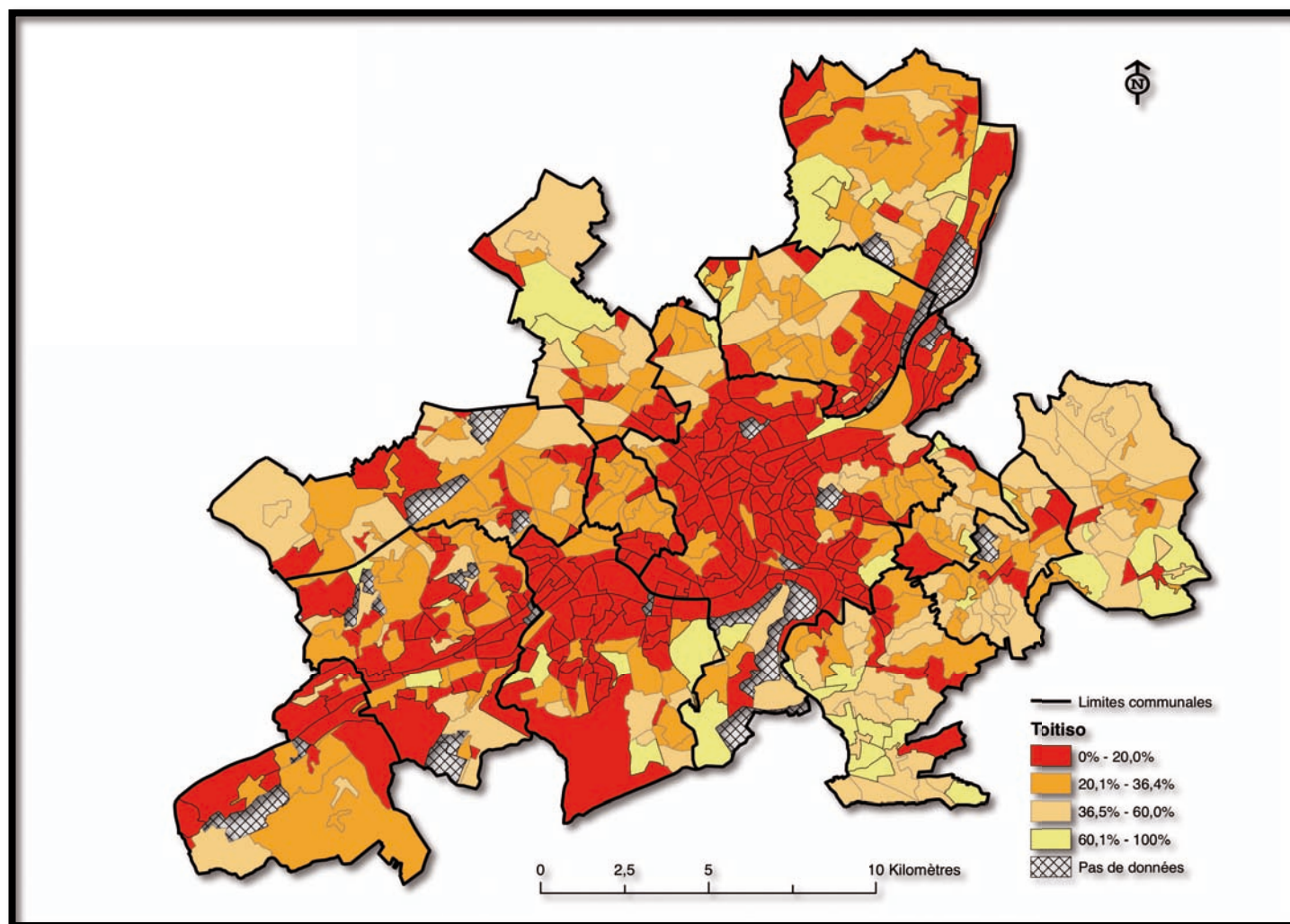
LA PROBLEMATIQUE DE LA RENOVATION ENERGETIQUE EN WALLONIE



1. ETAT DU BATI ET BESOINS EN ISOLATION:

DES DISPARITES SPATIALES IMPORTANTES...

LA PROBLEMATIQUE DE LA RENOVATION ENERGETIQUE EN WALLONIE



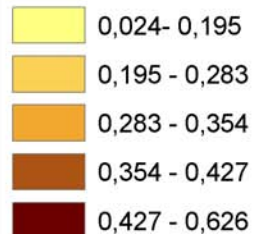
Source: LEMA – ULg, 2012 (Données INS – ESE, 2001)

LA PROBLEMATIQUE DE LA RENOVATION ENERGETIQUE EN WALLONIE

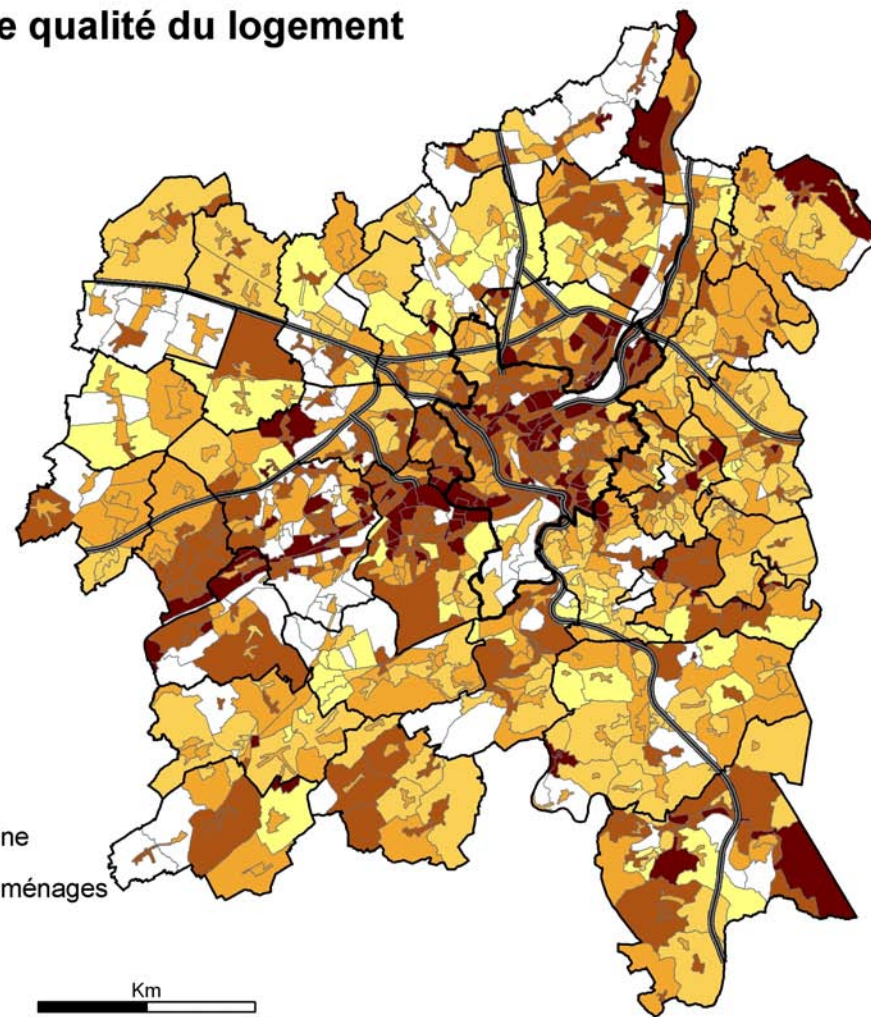
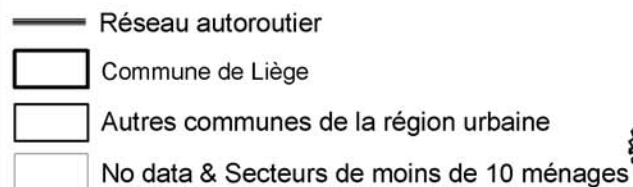
Indice Logement - Mauvaise qualité du logement Région Urbaine de Liège



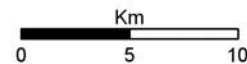
Indice du secteur statistique



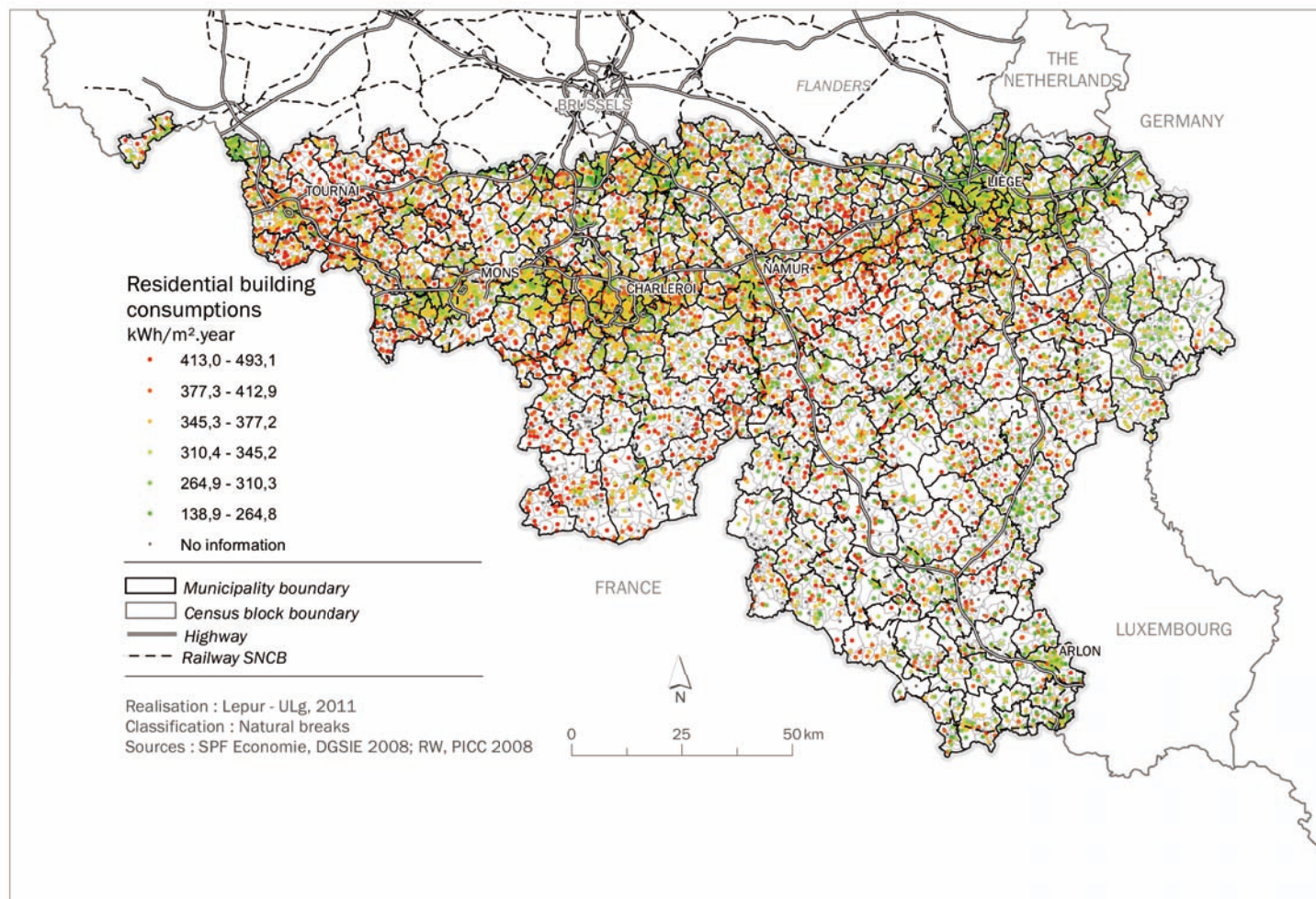
Discrétisation par seuils naturels



Source : INS - ESE (2001)
Auteur : CPDT - Lepur (08/2009)



LA PROBLEMATIQUE DE LA RENOVATION ENERGETIQUE EN WALLONIE



Source: Lepur – ULg, 2011

LA PROBLEMATIQUE DE LA RENOVATION ENERGETIQUE EN WALLONIE

2. MESURES MISES EN PLACE PAR LES POUVOIRS PUBLICS

POUR SOUTENIR LA RENOVATION ENERGETIQUE:

- Primes et subsides (Région, Province, Commune)
- Réductions fiscales (ne concernent dorénavant plus que l'isolation de la toiture)
- Prêts à taux zéro (entités FRCE), Ecopack



LA PROBLEMATIQUE DE LA RENOVATION ENERGETIQUE EN WALLONIE

Simulation pour une isolation de toiture par l'extérieur ou "sarking" (15 cm d'isolant):

	Prix au m2	150 EUR TVAC
	Si 60 m2	9.000 EUR TVAC
	Prime régionale (min. 10 EUR/m2)	-600 EUR
	Réduction fiscale 2012 (40% facture et max. 2.770 EUR)	-2.770 EUR
	Crédit d'impôts 2013 (reste des 40%)	-830 EUR
		
	PRIX TOTAL	4.800 EUR TVAC
	PRIX AU M2	80 EUR TVAC

LA PROBLEMATIQUE DE LA RENOVATION ENERGETIQUE EN WALLONIE

Simulation pour une isolation du plancher de comble par insufflation de cellulose (16 cm d'isolant):



Prix au m2 25 EUR TVAC

Si 60 m2 1.500 EUR TVAC



Prime régionale (min. 13 EUR/m2 et max. 80 m2) -780 EUR



Réduction fiscale 2012 (40% facture et max. 2.770 EUR) -600 EUR



PRIX TOTAL 120 EUR TVAC

PRIX AU M2 2 EUR TVAC

LA PROBLEMATIQUE DE LA RENOVATION ENERGETIQUE EN WALLONIE

3. CAPACITE DES POPULATIONS A MOBILISER

LES MESURES PUBLIQUES:

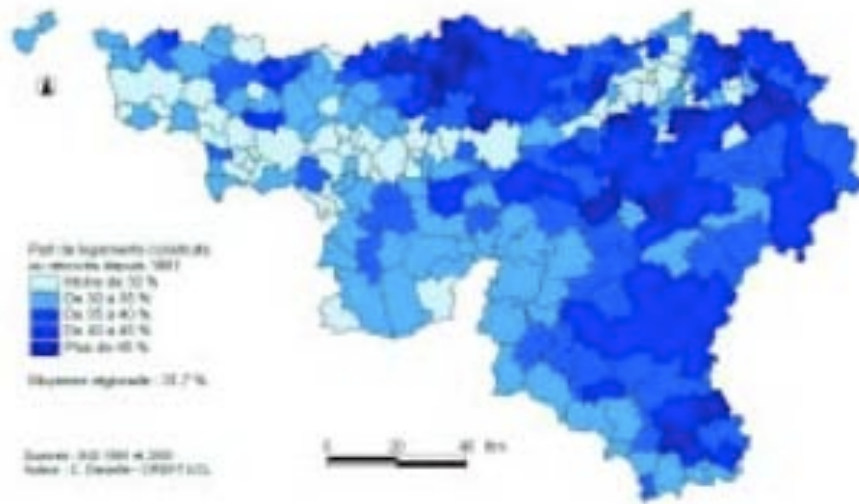
FONCTION DU STATUT SOCIOECONOMIQUE?

=> DISPARITES SPATIALES...



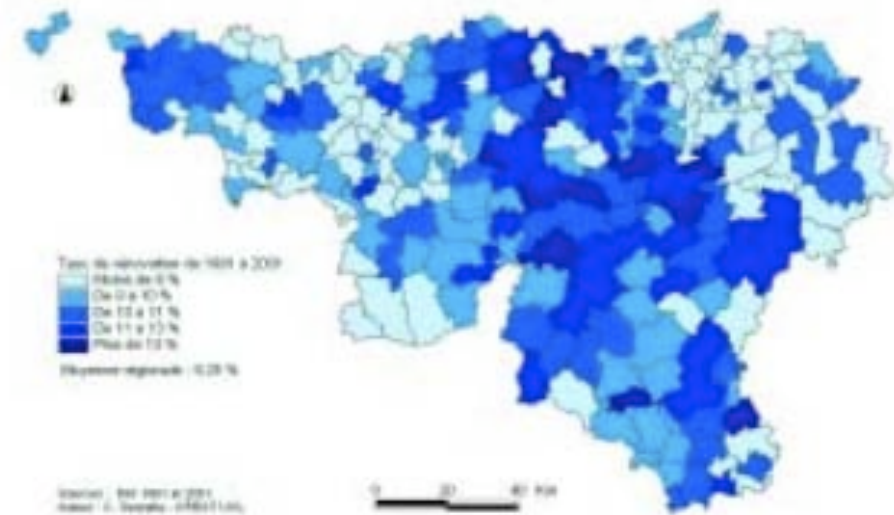
LA PROBLEMATIQUE DE LA RENOVATION ENERGETIQUE EN WALLONIE

Carte 13 • Part des logements construits ou rénovés depuis 1981 en wallonie



Source : INS (1991 et 2001)

Carte 14 • Taux de rénovation des logements entre 1991 et 2001 en wallonie

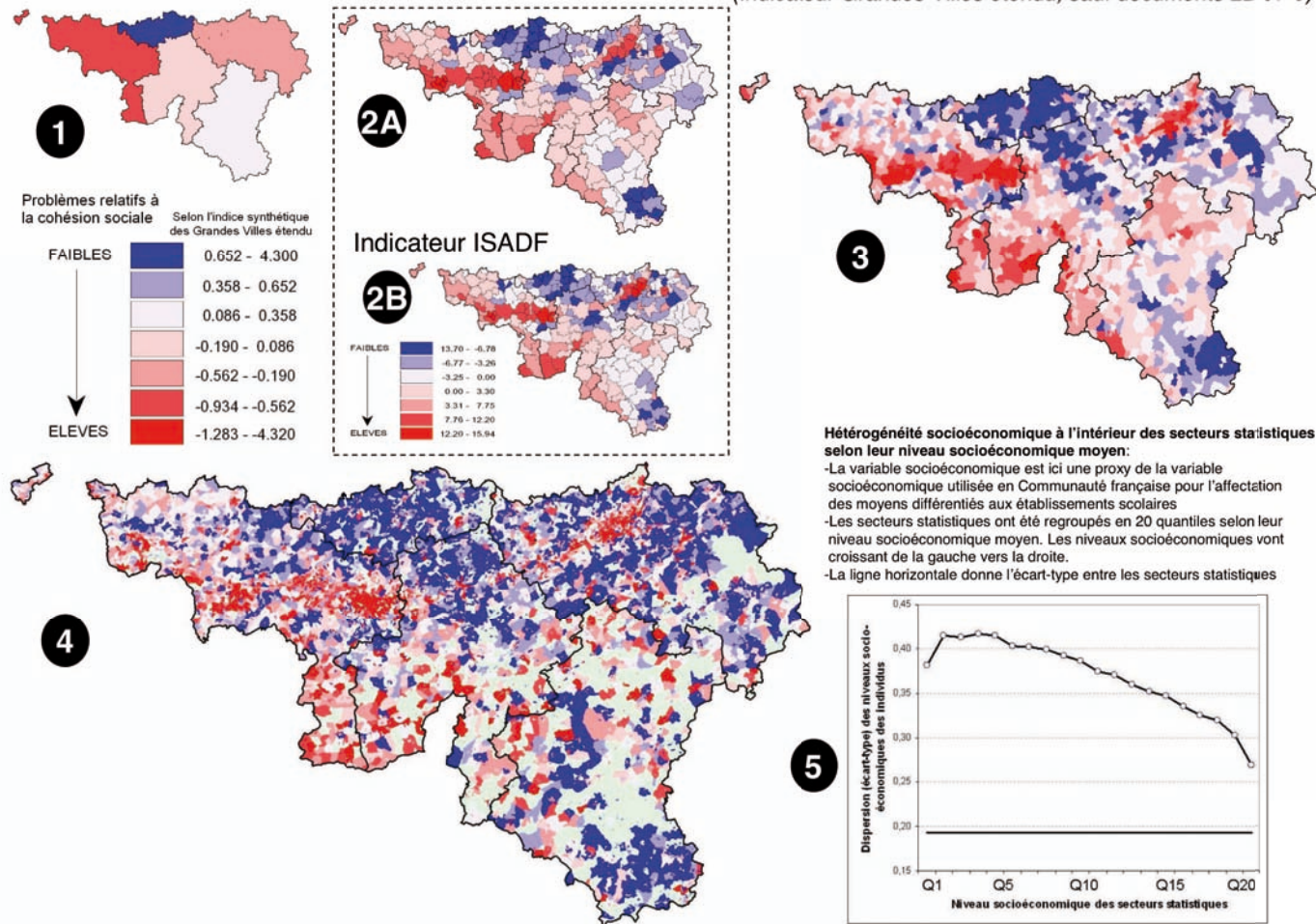


Source : INS (1991 et 2001)

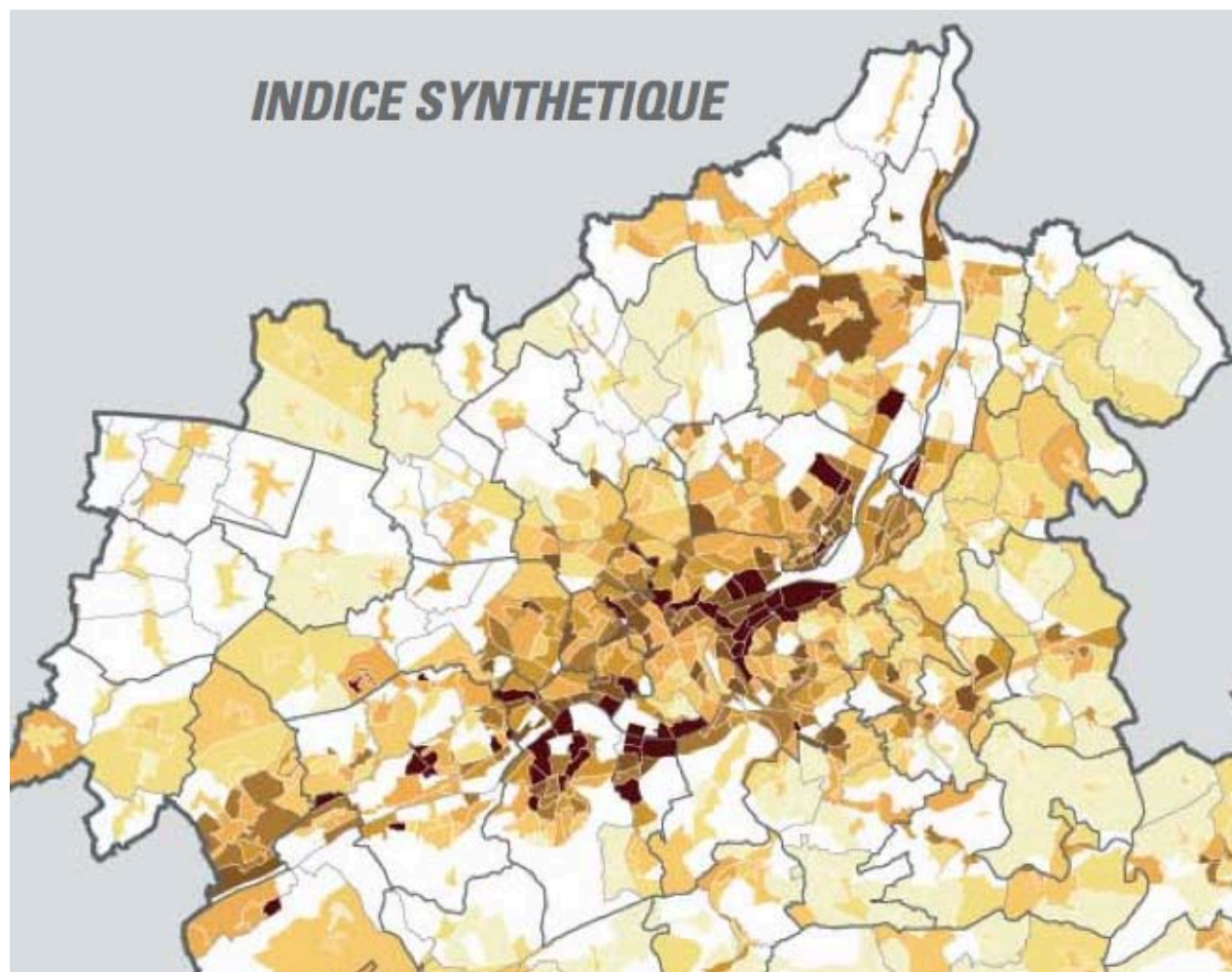
Source: CPDT, Dawance (2003)

LA PROBLEMATIQUE DE LA RENOVATION ENERGETIQUE EN WALLONIE

Les niveaux socioéconomiques en Wallonie de l'échelle de la province à celui du secteur statistique
(Indicateur Grandes Villes étendu, sauf documents 2B et 5)



LA PROBLEMATIQUE DE LA RENOVATION ENERGETIQUE EN WALLONIE



Source: SPP-IS, Atlas dynamique des quartiers en difficulté (2012)

QUESTIONS:

**COMMENT ENCOURAGER LA RENOVATION ENERGETIQUE
DANS DES QUARTIERS OU LA MAJEURE PARTIE DE LA
POPULATION EST CAPTIVE?**



**PLUS LARGEMENT, COMMENT SOUTENIR UN
DEVELOPPEMENT DURABLE DES QUARTIERS URBAINS
EXISTANTS?**



**LES ECOQUARTIERS: UNE NOUVELLE MENACE POUR LES
QUARTIERS URBAINS EXISTANTS?**



LE PROJET SUN EN BREF: OBJECTIFS

- **INTEGRER LES PRINCIPES DE DD DANS LA REGENERATION DES QUARTIERS URBAINS EXISTANTS**

(justice sociale, réduction des inégalités, développement équilibré des territoires, cf. Charte de Leipzig)

- **ENGAGER ACTIVEMENT LES HABITANTS DANS LA REGENERATION / LE DEVELOPPEMENT LOCAL**

(développer les compétences, mise en réseau des acteurs locaux)

- **COOPERATION QUOTIDIENNE ENTRE LES CHERCHEURS, AGENTS COMMUNAUX, ACTEURS DE TERRAIN ET HABITANTS**

(recherche-action, développement de pratiques innovantes permettant d'aller vers un développement plus durable)

- **COOPERATION TRANSFRONTALIERE COMME UN MOYEN DE STIMULER LES TRANSFERTS DE PRATIQUES ET L'INNOVATION**



LE PROJET SUN: CADRE INSTITUTIONNEL

- **PROJET INTERREG IVA (EUREGIO MEUSE- RHIN)**
- **FINANCEMENT: 50% FEDER**
- **DUREE: 3 ANS ET DEMI**
- **MONTAGE ET COORDINATION: LEMA-ULg**
- **7 VILLES PARTENAIRES: Genk, Liège, Verviers, Eupen, Heerlen, Aachen, Eschweiler (chacune avec un quartier pilote)**
- **DIVERS PARTENAIRES: DuBoLimburg, COS, University Hasselt, University Maastricht, Fachhochschule Aachen, Volkshochschule Aachen, SMart, SPI+, Cluster Eco-Construction**

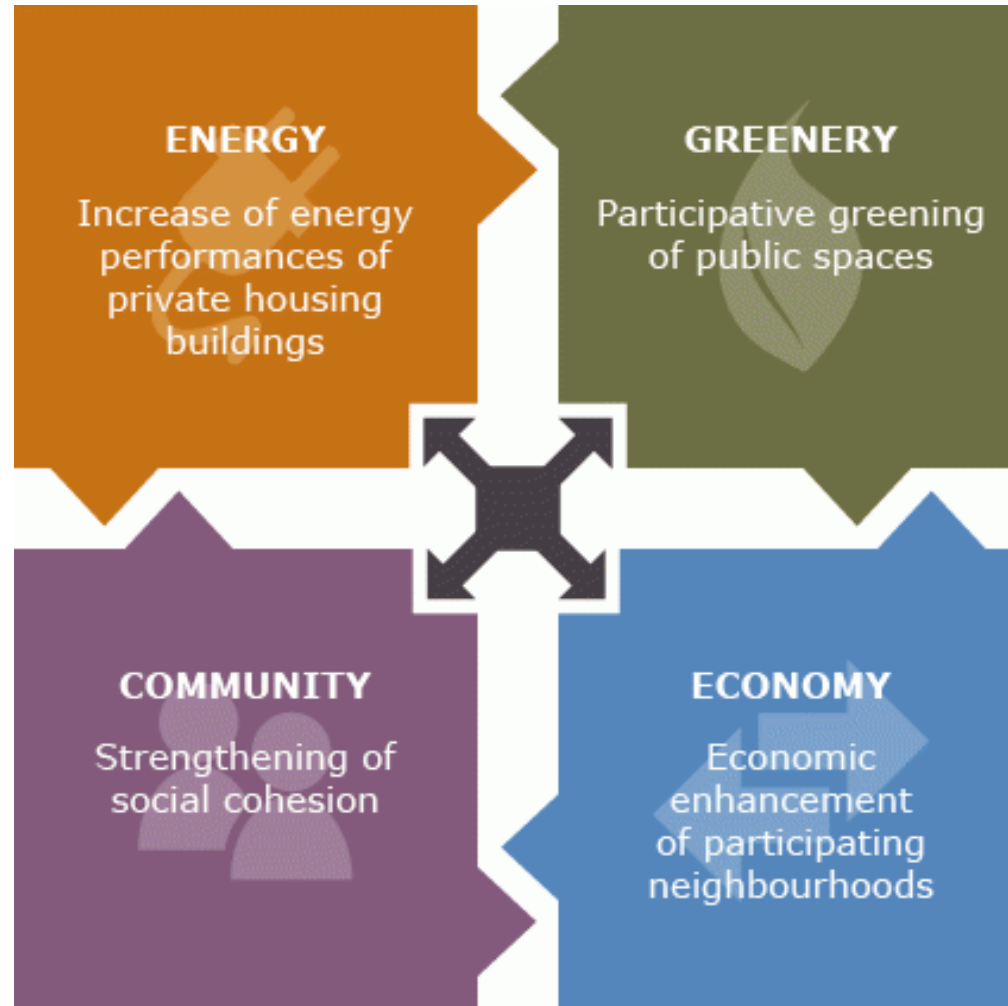




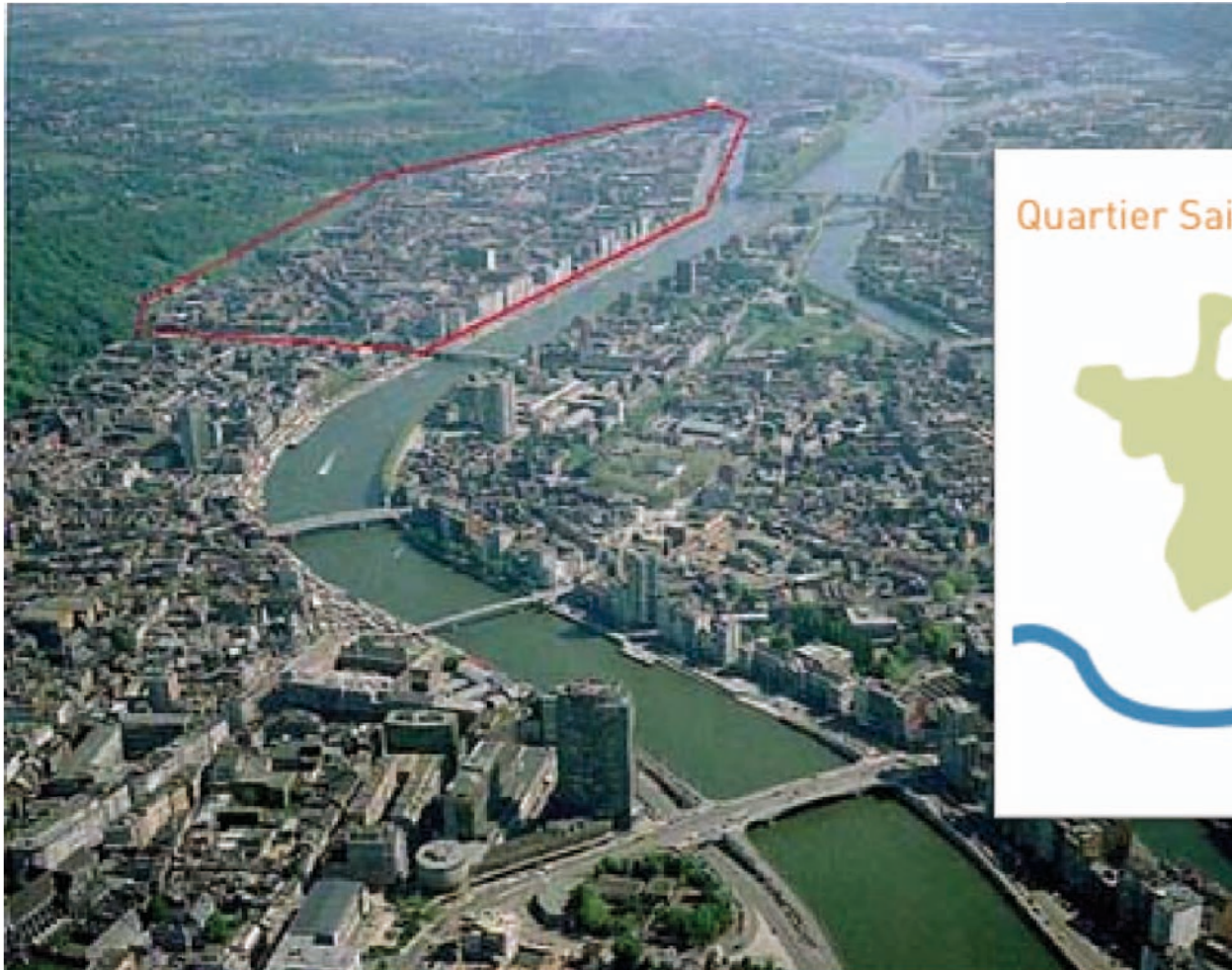
- ◆ Province de Liège
- ◆ Regio Aachen
- ◆ Deutschsprachige Gemeinschaft
- ◆ Limburg (N)
- ◆ Limburg (B)

OPERATIONNALISATION DU CONCEPT DE DEVELOPPEMENT DURABLE:

4 AXES D'ACTION COMPLEMENTAIRES...



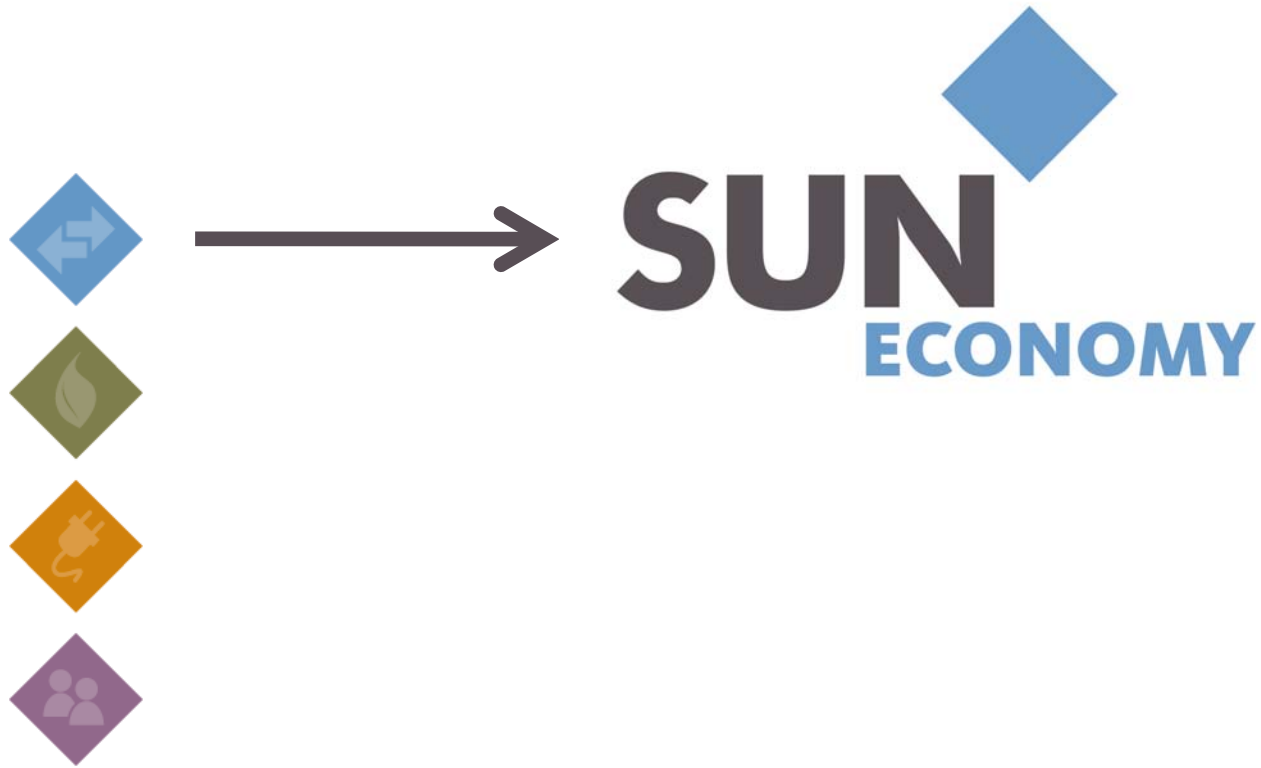
LE QUARTIER ST-LEONARD (LIEGE)



LE QUARTIER ST-LEONARD (LIEGE)

LE PERIMETRE ZIP-QI - RENOVATION URBAINE ET SON “PROJET DE QUARTIER”:







DECLIN ECONOMIQUE, IMAGE ET PERCEPTIONS NEGATIVES,
TAUX DE CHOMAGE ELEVE,...

1ère ETAPE = CREATION D'UN "GROUPE DE TRAVAIL":



- **PARTENAIRES SUN:** MAISON DE QUARTIER (VILLE DE LIEGE), SERVICE ECONOMIE ET SERVICE COMMUNICATION (VILLE DE LIEGE), LEMA-ULg

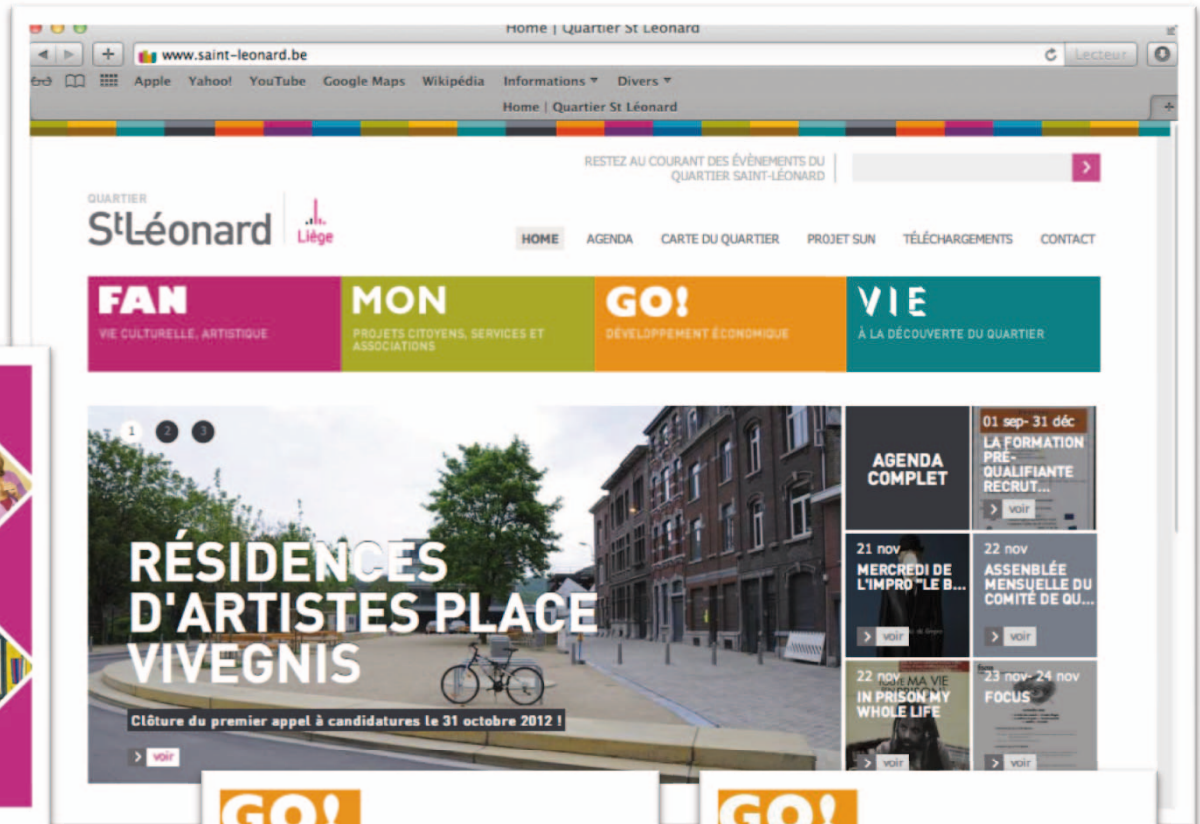


- **OPERATEURS LOCAUX ACTIFS DANS LE QUARTIER:** SMART (ARTISTES), SPI (AGENCE PROVINCIALE DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE).



⇒ BENCHMARKING, DISCUSSIONS ET DEFINITION D'UN **PLAN D'ACTION**





Vous l'avez certainement remarqué : **le Quartier Saint-Léonard bouge!** Plusieurs initiatives privées et publiques lui donnent une nouvelle impulsion. Aujourd'hui, le Projet Sun voudrait aller encore une étape plus loin en créant **une image porteuse pour le Quartier**, l'inscrire dans une vision d'avenir. En tant qu'habitant, commerçant, acteur du monde économique, culturel ou social, **VOUS** pouvez participer à cette réflexion. Pourquoi **votre avis** est important pour construire l'image du quartier et d'échanges sur l'avenir du quartier. Contactez-nous pour un atelier de design spécialisée.

ATELIER DE RÉFLEXION
Mardi 15 novembre
Rue de la B...

Repas et boissons seront prévus.
organisation, merci de confirmer
au moyen du formulaire ci-joint:
laurence.denis@liege.be
04/355 28 51

Réponse à envoyer avant le 10 novembre
Projet SUN, Laurence Denis
Rue Lambert Grisard, 1 - 4020

Nom _____
Prénom _____
Activité _____



Enquête usagers du quartier St-Léonard

Faites-vous vos courses à St-Léonard?
Le quartier St-Léonard manque-t-il de certains commerces?
Un nouveau restaurant dans le quartier?

VOTRE AVIS A TOUS nous intéresse !

Rendez-vous sur
www.sac-liege.be

Dans le cadre du projet SUN, la Ville de Liège, en collaboration avec le S.A.C St-Léonard, organise une vaste enquête afin de déterminer quels sont les commerces et les activités qui **VOUS MANQUENT** dans le quartier.

Remplissez le formulaire disponible à l'adresse **www.sac-liege.be**
Cela ne vous prendra que **2 petites minutes** et nous sera **TRES UTILE**
Nous attendons vos réponses, Merci!

Nos enquêteurs seront également présents en rue dès le 19 octobre.
Le questionnaire sera aussi disponible à la maison de quartier,
rue L. Grisard, 1 (du lundi au vendredi de 8h30 à 12h).



Les habitants du quartier souhaiteraient voir s'y implanter **una vera pizzeria !**

Pour en savoir plus, contactez :
la maison de quartier Saint-Léonard

1, rue Lambert Grisard
Tél. 04 355 28 51
Laurence.denis@liege.be
www.sac-saintleonard.be



Les habitants du quartier souhaiteraient voir s'y implanter **une sandwicherie artisanale !**

Pour en savoir plus, contactez :
la maison de quartier Saint-Léonard

1, rue Lambert Grisard
Tél. 04 355 28 51

Laurence.denis@liege.be
www.sac-saintleonard.be

Ces demandes proviennent d'une enquête réalisée auprès des habitants du quartier fin 2009.



Les habitants du quartier souhaiteraient voir s'y implanter **une friterie traditionnelle !**

Pour en savoir plus, contactez :
la maison de quartier Saint-Léonard

1, rue Lambert Grisard
Tél. 04 355 28 51
Laurence.denis@liege.be
www.sac-saintleonard.be



Quartier Nord

2^e édition

L'apéro des commerçants

Les commerçants du Quartier Nord, de l'esplanade St-Léonard à la place de Coronmeuse, vous invitent cordialement autour d'un apéritif.

Nous vous attendons nombreux !!! que vous soyez de passage, habitant, commerçant ou entrepreneur

Le vendredi 20 mai 2011
devant l'église Sainte-Foy
(rue Commandant Marchand)
19h00 - 21h00

Une initiative des commerçants : Les plombiers SA - PIM opti - Librairie Maghin - Vaxiv Contemprain - Optique Barotin - Boucherie Nordoz - le Queen - Fitro - Wellness Cas Soril - Snack Bonne Nouvelle - Facchin - Biscaccia 2 - Traiteur Benoît Nordoz





Saint-léonart

Venez découvrir la foisonnante vie artistique du quartier Saint-Léonard

Les 7 et 8 mai de 11h à 18h

Vernissage du parcours le vendredi 6 mai
17h30 - 19h30 : Atelier Kosmos, rue Vivegnis 127
et 19h30 : Le Hongar, Quai St Léonard 438

www.sac-saintleonard.be

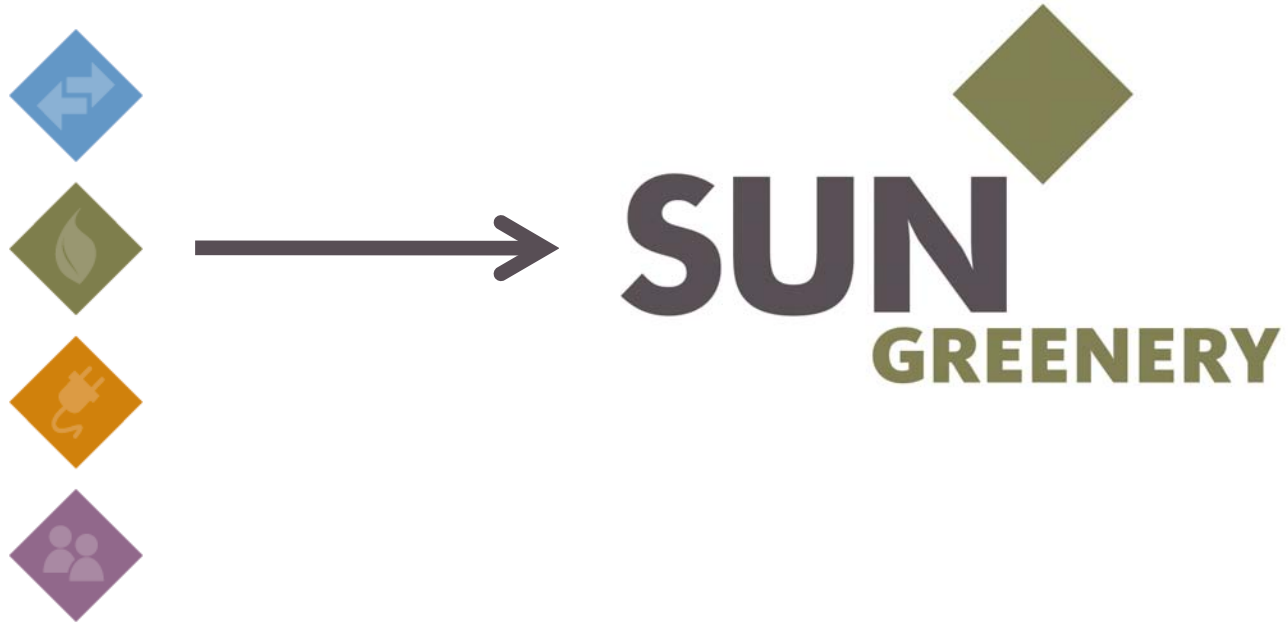


Exposition d'œuvres d'artistes du quartier

Ouvertures d'ateliers Art sur l'espace urbain

Animations artistiques avec les habitants







DEFICIT DE QUALITE ENVIRONNEMENTALE, TRES PEU D'ESPACES VERTS (PUBLIC OU PRIVES)...

GROUPE DE TRAVAIL VEGATALISATION:



- **PARTENAIRES SUN:** MAISON DE QUARTIER (VILLE DE LIEGE), SERVICE ESPACES VERTS (VILLE DE LIEGE), LEMA-ULg



- **OPERATEURS LOCAUX ACTIFS DANS LE DOMAINE:** SERVICE ENVIRONNEMENT & DD VILLE DE LIEGE, COMITES DE QUARTIER, ASBL ACTIVES DANS LE DOMAINE DE L'ENVIRONNEMENT, QQ CITOYENS,...





SUN GREENERY **Liège** **SUN**

Vegetaliz'action

Ensemble, jardinons à St-Léonard!

APPEL A PROJETS COLLECTIFS
d'habitants, d'associations, de commerçants,
d'entreprises et d'écoles du quartier Saint-Léonard

Mercredi 27.01.2010
de 14.00 à 20.00 à la Brasserie Haecht:

Exposition «Les rues de St-Léonard
imaginées par ses enfants»
informations sur les modalités pratiques
de l'opération «Vegetaliz'action»

INFO
Grégoire Stangherlin (Ville de Liège),
gregoire.stangherlin@villede.liège.be ou 0433/70.42.90

SUN
COORDINATION : Liège-VLG
VILLES PARTENAIRES : Liège, Wavreux, Espay, Gembloux, Herlaimont
ORGANISATIONS PARTENAIRES : Durbal-Limburg, Eco'Mon,
COO-Limburg, Maastricht University, Universitat Hasselt,
Fachhochschule Aachen, SPh, Smart, Cluster for construction

WWW.SUN-EUREGIO.EU

Éditeur responsable : Grégoire Stangherlin, rue Forest, 6900 Liège - 0433.88.20

Ne pas jeter sur la voie publique !







Liège



SUN
GREENERY



SUN
Sustainable
Urban
Neighbourhoods
Fais vivre ton quartier



Vegetaliz'action

APPEL A PROJETS COLLECTIFS

d'habitants, d'associations, de commerçants,
d'entreprises, et d'écoles du
quartier St-Léonard

**Ensemble,
jardinons à St-Léonard!**

Pour tout renseignement général:
Grégor Stangherlin (Ville de Liège):
gregor.stangherlin@liege.be ou 0495/82.93.90

Avec la collaboration:

- du LEMA-ULg: C.Ruelle@ulg.ac.be
- du Service Participation et Relations avec les quartiers
de la Ville de Liège: boutique.urbaine@liege.be



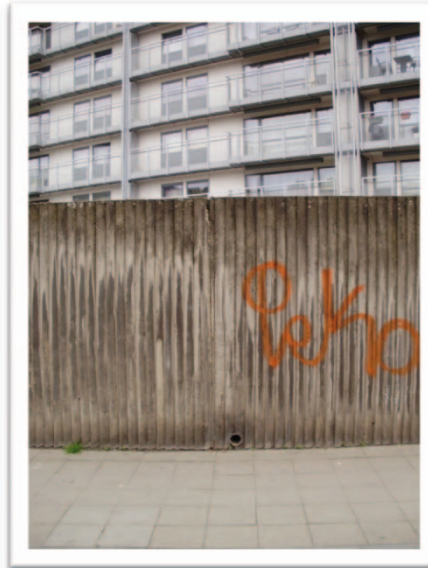
SUN
Sustainable
Urban
Neighbourhoods
Fais vivre ton quartier

Le projet SUN
www.sun-euregio.eu
Coordination
LEMA-ULg
Villes partenaires
Liège, Virviers, Eupen, Genk, Heerlen
Organisations partenaires
Eco'Mom, DuBoisLimburg, COS-Limburg, Maastricht
University, Universiteit Hasselt, Fachhochschule Aachen,
SPI+, SMart, Cluster Eco-construction



www.sun-euregio.eu











SUN
GREENERY





SUN 
COMMUNITY

**IMPORTANTE POPULATION IMMIGREE, FAIBLES REVENUS,
PRECARITE, ISOLEMENT, SENTIMENT D'INSECURITE,...**

GROUPE DE TRAVAIL COHESION SOCIALE:

- **PARTENAIRES SUN:** MAISON DE QUARTIER (VILLE DE LIEGE), SERVICES SOCIAUX (VILLE DE LIEGE), ULg
- **OPERATEURS LOCAUX ACTIFS DANS LE QUARTIER:** ASSOCIATIONS LOCALES (CGSL, SAS ST-LEONARD)









SUN
ENERGY



FAIBLES PERFORMANCES ENERGETIQUES DES LOGEMENTS PRIVES...



“GROUPE DE TRAVAIL” ENERGIE:



- **PARTENAIRES SUN:** SERVICE LOGEMENT VILLE DE LIEGE, ECO'HOM, LEMA-ULg



- **OPERATEURS LOCAUX ACTIFS DANS LE DOMAINE:** SERVICE DD VILLE DE LIEGE, CPAS, GUICHET DE L'ENERGIE, CLUSTER ECO-CONSTRUCTION...





STRATEGIE D'ACTION: APPROCHE COLLECTIVE

HYPOTHESE: LE **GROUPE** PEUT ETRE UN **LEVIER** POUR ACCELERER LE PROCESSUS DE RENOVATION ENERGETIQUE:



- . Sentiment de responsabilité collective / dynamique de groupe
- . Effets d'apprentissage entre les membres du groupe
- . Rassurance procurée par le fait d'être entouré
- . Diminution des coûts (économie d'échelle)
- . Standards de qualité plus élevés imposés aux entrepreneurs
(=> évolution des pratiques et des techniques)



ACTIONS MENEES:

- **VOLET COMPORTEMENTS: SENSIBILISER** LES HABITANTS AUX ENJEUX ENERGETIQUES (EN PARTICULIER LA POPULATION LA PLUS PRECARISEE) ET ENCOURAGER LES CHANGEMENTS DE COMPORTEMENT
- **VOLET INVESTISSEMENTS:** ASSOCIER LES **ENTREPRENEURS** EN RENOVATION ENERGETIQUE / PROMOUVOIR ET ACCOMPAGNER LES PROPRIETAIRES DANS LA RENOVATION ENERGETIQUE DE LEUR LOGEMENT PAR L'ORGANISATION DE **GROUPES D'ACHAT ACCOMPAGNES**

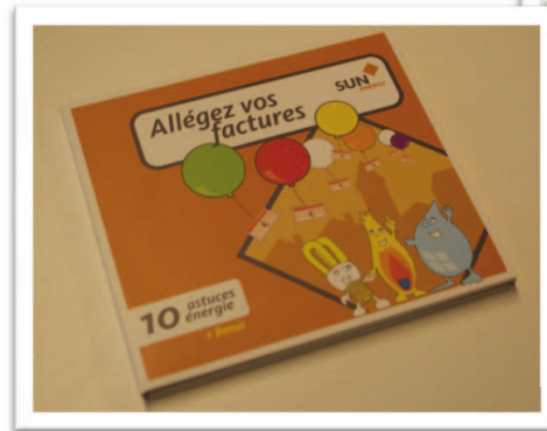


(+ PROMOTION DES TOITURES VERTES)



COMMUNICATION (VISIBILITE) – SENSIBILISATION LORS DES REUNIONS, FÊTES DE QUARTIER:





DEFIS ENERGIE (INSPIRES DES KLIMAATWIJKEN):



- **SITE WEB** POUR LE SUIVI DES CONSOMMATIONS (DUBO)
- **DVD** DE SENSIBILISATION (FILMS MUETS)
- **COMMUNICATION ET SUIVI**



FAIBLES RESULTATS LA 1^{ère} ANNEE

MAIS:

MEILLEURE VISIBILITE DU PROJET SUN

(= ATOUT POUR LA SUITE)



GROUPES D'ACHAT ACCOMPAGNES (INSPIRES D'UNE EXPERIENCE MENEES PAR STEBO A HEUSDEN-ZOLDER):



- **METHODE** ADAPTEE EN PROFONDEUR PAR RAPPORT A CE QUI AVAIT ETE OBSERVE DANS LE LIMBOURG (=> GENERER DE NOUVEAUX MARCHES POUR LES ENTREPRISES LOCALES)



- **BROCHURE** DE SENSIBILISATION-COMMUNICATION






Isol'ation

GRUPE D'ACHAT DE TRAVAUX D'ISOLATION
pour les propriétaires habitants ou
non-habitants du quartier St-Léonard

*«En participant, j'isole mon habitation
plus facilement et je fais
baisser les prix!»*

Pour tout renseignement:
Dieudonné Lequarré (Eco'Hom),
dieudonne.lequarre@ecohom.be
0496/549.580

Avec la collaboration:
du LEMA-ULg: C.Ruelle@ulg.ac.be
de la Ville de Liège: gregor.stangherlin@liege.be



Le projet SUN
www.sun-euregio.eu
Coordination
LEMA-ULg
Villes partenaires
Liège, Verviers, Eupen, Genk, Heerlen, Aachen, Eschweiler
Organisations partenaires
Eco'Hom, DuBoLimburg, COS-Limburg, Maastricht
University, Universiteit Hasselt, Fachhochschule Aachen,
Volkshochschule Aachen, SPI+, Smart, Cluster Eco-
construction



SUN Sustainable Urban Neighbourhoods
Fais vivre ton quartier

www.sun-euregio.eu

Imprimé sur papier recyclé.

Édition responsable - Dieudonné Lequarré, 20 Rue Meissem, 4000 Liège - Belgique - 0496/549.580 - Ne pas jeter sur la voie publique!

1) GROUPE D'ACHAT D'AUDITS ENERGETIQUES (AOÛT-SEPT 2010):

- **APPEL D'OFFRES** LANCE AUX AUDITEURS => **480 EUR TTC**
- **REUNION COLLECTIVE** POUR EXPLIQUER L'AUDIT
- **RENDEZ-VOUS PERSONNALISES**
REGROUPES SUR 2 JOURS





2) GROUPE D'ACHAT POUR 5 TYPES DE TRAVAUX D'ISOLATION:

ISOLATION (ET VEGETALISATION) DE TOITURES PLATES / DE TOITURES INCLINEES / DE PLANCHER INTERMEDIAIRE / DE MURS PAR L'EXTERIEUR / DE DALLES DE CAVE



- **APPEL D'OFFRES** LANCE AUX ENTREPRENEURS (SEPT. 2010):
ESSAIS ET ERREURS...
9 ENTREPRENEURS PRE-SELECTIONNES
- **ETABLISSEMENT DES DEVIS**

3) GROUPE D'ACHAT CHASSIS (OCT-NOV 2010):

- PROCEDURE UN PEU DIFFERENTE: 2 SOIREES + INTERVENTION D'UN **EXPERT NEUTRE**
- COMMUNICATION SPECIFIQUE: **CARTE POSTALE**







EVALUATION DE L'OPERATION ISOL'ACTION:



ENQUÊTE TELEPHONIQUE (DEC. 2011):



46 REpondants (SUR 73 PARTICIPANTS)



RESULTATS QUANTITATIFS:



Groupe d'achat:	Nb. de réalisations:	Nb. de personnes intéressées au départ:
Audits	30	44
Toitures plates	3	35
Toitures inclinées	5	6
Planchers intermédiaires	3	27
Planchers de comble	3	3
Dalles de cave	13	16
Murs	2 (+ 2 par l'intérieur)	34
Chassis	18	38

AUTRES RESULTATS:

■ MOTIVATIONS:



1. CONCORDANCE AVEC **INTENTION DE TRAVAUX** (18 / 46)

⇒ DISPOSITIF QUI **FAVORISE LE PASSAGE A L'ACTE** QUAND INTENTION (PLUS OU MOINS CONCRETE) DEJA PRESENTE



2. **ECONOMIES D'ENERGIE** (12 / 46)



3. **CONSEILS, INFOS, CONTACTS** (8 / 46)



4. **PRIX PREFERENTIELS** (8 / 46)

5. ENCADREMENT ET **SOUTIEN** (7 / 46)



- **SATISFACTION:**

- GLOBALEMENT **ELEVEE**: 23 « tout à fait satisfaits », 10 « presque satisfaits », 5 « à peu près satisfaits », 2 « pas très satisfaits ».



- CE QUI EST APPRECIE:

1. **CONSEILS ET ENCADREMENT**

2. **CONTACTS D'ENTREPRENEURS QUALIFIES**

3. **RELATIONS HUMAINES**



- **UTILISATION DU DISPOSITIF A INTENSITE VARIABLE**: chacun a pris ce dont il avait besoin (juste des contacts d'entreprises, des références de prix, ou la totalité de l'offre d'encadrement proposée)



- **POPULATION TOUCHÉE: PROPRIETAIRES OCCUPANTS (+ BAILLEURS) / BÂTIMENTS DE TYPE R+2 AVEC 2 OU 3 TRAVEES EN FACADE**
- **FINANCEMENT: TRES PEU DE PRÊTS (8 SUR 46 REpondANTS) / LA PLUPART DES PARTICIPANTS ECONOMISENT POUR POUVOIR FAIRE LES TRAVAUX**
- **EFFETS A PLUS LONG TERME: CHEZ CERTAINS, LA DEMARCHE EST INITIEE ET VA CONTINUER: TRAVAUX COMMANDES OU PLANIFIES DANS LES 2 A 3 ANS (30 / 46 REpondANTS)**

OBSERVATIONS:

- **EFFICACITE VARIABLE** (PRIX/TAUX DE PARTICIPATION) SELON LE TYPE DE PRESTATIONS



DIFFERENTS **FACTEURS EXPLICATIFS**: intervention standard ou non, durée du chantier, ampleur (coût), caractère intrusif, etc.



⇒ PLUTÔT PARLER D'UN « ACCOMPAGNEMENT COLLECTIF » POUR CERTAINS TYPES DE TRAVAUX?



- **ROLE DES ORGANISATEURS PAS TOUJOURS BIEN COMPRIS:**
≠ MISSION D'ARCHITECTURE



- **ENTREPRENEURS PEU HABITUÉS** A CE TYPE DE DEMARCHES MAIS TRÈS INTERESSÉS (MALGRÉ LA DIFFICULTÉ À COMMUNIQUER L'APPEL D'OFFRES)



PERSPECTIVES FUTURES:

- **NECESSAIRE PROFESSIONALISATION DE LA DEMARCHE:** PAR QUI? (COMPETENCES, RESPONSABILITE PROFESSIONNELLE, ETC)
- **ECHELLE:** QUARTIER + TYPOLOGIE DU BÂTI?
- **SUIVI DES ENTREPRENEURS:** A RENFORCER (EFFET D'APPRENTISSAGE, GARANTIE DE QUALITE)
- COLLABORATION ACCRUE AVEC LE **SECTEUR DE LA CONSTRUCTION?**
- **FINANCEMENT:** PARTICIPANTS? ENTREPRENEURS? COMPLEMENT PUBLIC?





CONCLUSION SOUS FORME D'AFOM

ATOUS

- Favorise le « passage à l'acte » des propriétaires qui sont perdus face à l'ampleur et la complexité de la tâche (effet rassurant), mais aussi de ceux qui ont peu de temps à consacrer à cette démarche;
- Effets d'apprentissage induits par la démarche collective (tant du côté des ménages que des entreprises);
- Dynamique de groupe induite par le dispositif (si mon voisin isole sa cave, peut-être devrais-je faire de même) ;
- Permet de négocier des prix très intéressants pour certaines prestations (audits, isolation de dalles de cave, châssis, chaudières) ;
- Permet de mutualiser les conseils de professionnels neutres (un ou des architectes spécialisés par exemple, qui peuvent aider les participants à comprendre les devis, les analyser, afin de prendre une décision éclairée).





CONCLUSION SOUS FORME D'AFOM

FAIBLESSES

- Ne permet pas d'engager les gros propriétaires bailleurs ;
- Ne permet pas de toucher les ménages les plus précarisés (d'où l'importance d'un couplage avec des opérations de sensibilisation de type « défi énergie ») ;
- Pour certains types de travaux, il ne s'agit pas vraiment d'un GA dans le sens où le prix n'est pas complètement négocié en amont (les entrepreneurs refusant de s'engager définitivement sur base d'un bordereau de prix unitaires sans voir le chantier).





CONCLUSION SOUS FORME D'AFOM

OPPORTUNITES

- Professionnalisation progressive par l'organisation de ce type de GA par des structures dédiées (une asbl mandatée par les pouvoirs publics, une structure parapublique?);
- Augmentation des commandes pour le secteur de la rénovation ;
- Potentiel pour rehausser les exigences de qualité imposées aux entreprises de rénovation et faire évoluer les techniques (la négociation en groupe est plus efficace que celle réalisée par un propriétaire profane seul face à un entrepreneur).





CONCLUSION SOUS FORME D'AFOM

MENACES

En l'absence d'appropriation de la démarche par les pouvoirs publics,

- risque d'appropriation du dispositif par le secteur privé (dérive commerciale possible dans ce cas) ;
- risque de voir se multiplier des « conseillers en rénovation énergétique » sans réelle compétence ni légitimité (encore trop peu d'architectes intéressés par et bien formés au domaine de la rénovation énergétique).



MERCI POUR VOTRE ATTENTION!





WWW.SUN-EUREGIO.EU

COORDINATION

LEMA-ULg

CITY PARTNERS

Liège, Verviers, Eupen, Genk, Heerlen, Aachen, Eschweiler

ORGANISATIONS

DuBoLimburg, COS-Limburg, Eco'Hom, Maastricht University, Universiteit Hasselt,
Fachhochschule Aachen, SPI +, SMarT, Cluster Eco-construction, Volkshochschule Aachen

WITH THE SUPPORT OF

