



LE PROJET INTERREG IVA SUN:
***Comment soutenir la transition des quartiers
urbains existants?***

CHRISTINE RUELLE, LEMA - ULg
COORDINATRICE DU PROJET SUN
JOURNÉE D'ÉTUDE ECOQUART AISNE-WALLONIE, LE 28/11/12

LE PROJET SUN EN BREF:

- **PROJET INTERREG IVA (EUREGIO MEUSE- RHIN)**
- **FINANCEMENT: 50% FEDER**
- **DUREE: 3 ANS ET DEMI**
- **MONTAGE ET COORDINATION: LEMA-ULg**
- **7 VILLES PARTENAIRES: Genk, Liège, Verviers, Eupen, Heerlen, Aachen, Eschweiler (chacune avec un quartier pilote)**
- **DIVERS PARTENAIRES: DuBoLimburg, COS, University Hasselt, University Maastricht, Fachhochschule Aachen, Volkshochschule Aachen, SMart, SPI+, Cluster Eco-Construction**





-  Province de Liège
-  Regio Aachen
-  Deutschsprachige Gemeinschaft
-  Limburg (N)
-  Limburg (B)

LA GENESE DU PROJET:

DEBUT DU MONTAGE: MAI 2007

CONSTATS DE DEPART:

• LES ECOQUARTIERS SE DEVELOPPENT UN PEU PARTOUT...

=> DEVELOPPEMENT URBAIN DURABLE?

- . Consommation d'espaces verts / Etalement urbain (et coûts énergétiques)
- . Fragmentation sociale des territoires
- . Dégradation physique du tissu urbain existant
- . Dimensions sociales / économiques souvent absentes

• PRES DE 75% DE LA POPULATION EUROPEENNE VIT EN MILIEU URBAIN

=> DEMOLIR ET RECONSTRUIRE LA VILLE HISTORIQUE?

- . Valeur patrimoniale, culturelle et sociale du tissu bâti existant
- . Vie sociale, réseaux et pratiques dans les environnements urbains existants
- . Energie grise



LE PROJET SUN EN BREF: OBJECTIFS

- **INTEGRER LES PRINCIPES DE DD DANS LA REGENERATION DES QUARTIERS URBAINS EXISTANTS**

(justice sociale, réduction des inégalités, développement équilibré des territoires, cf. Charte de Leipzig)

- **ENGAGER ACTIVEMENT LES HABITANTS DANS LA REGENERATION / LE DEVELOPPEMENT LOCAL**

(développer les compétences, mise en réseau des acteurs locaux)

- **COOPERATION QUOTIDIENNE ENTRE LES CHERCHEURS, AGENTS COMMUNAUX, ACTEURS DE TERRAIN ET HABITANTS**

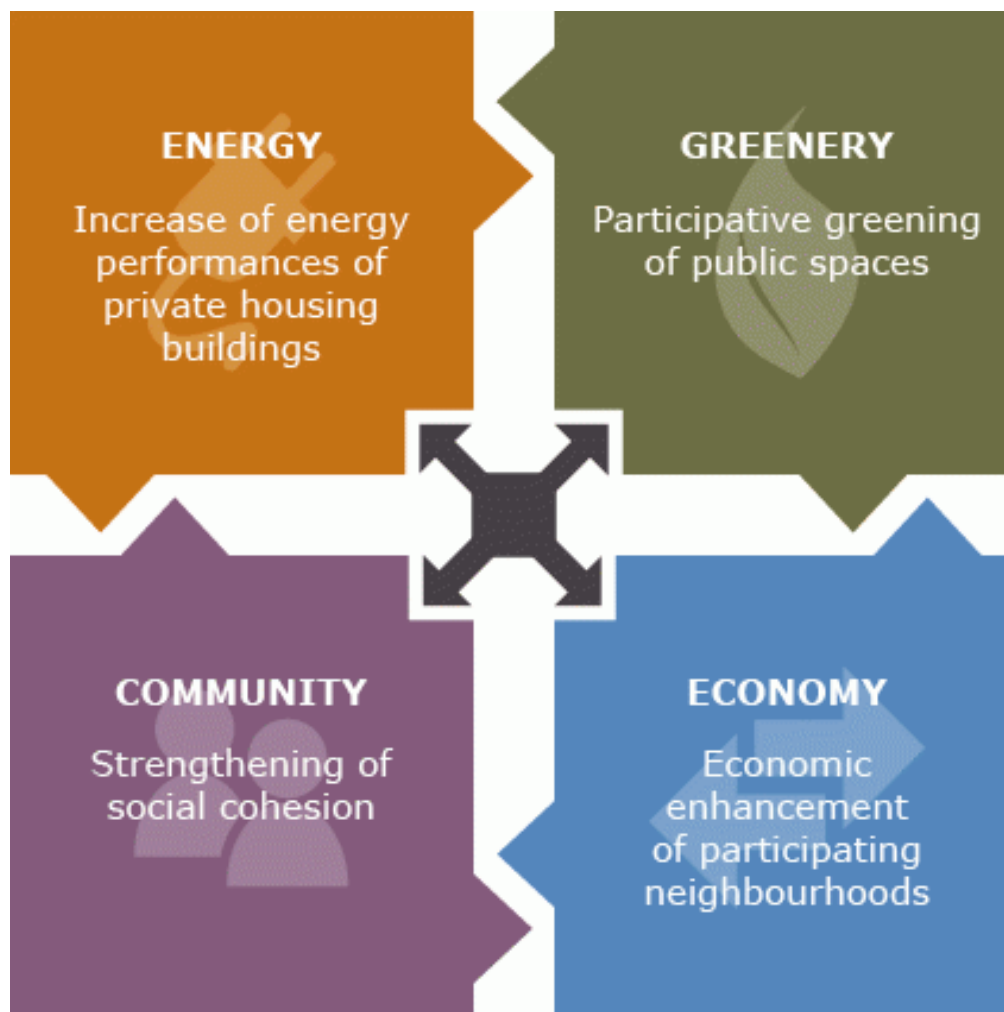
(recherche-action, développement de pratiques innovantes permettant d'aller vers un développement plus durable)

- **COOPERATION TRANSFRONTALIERE COMME UN MOYEN DE STIMULER LES TRANSFERTS DE PRATIQUES ET L'INNOVATION**

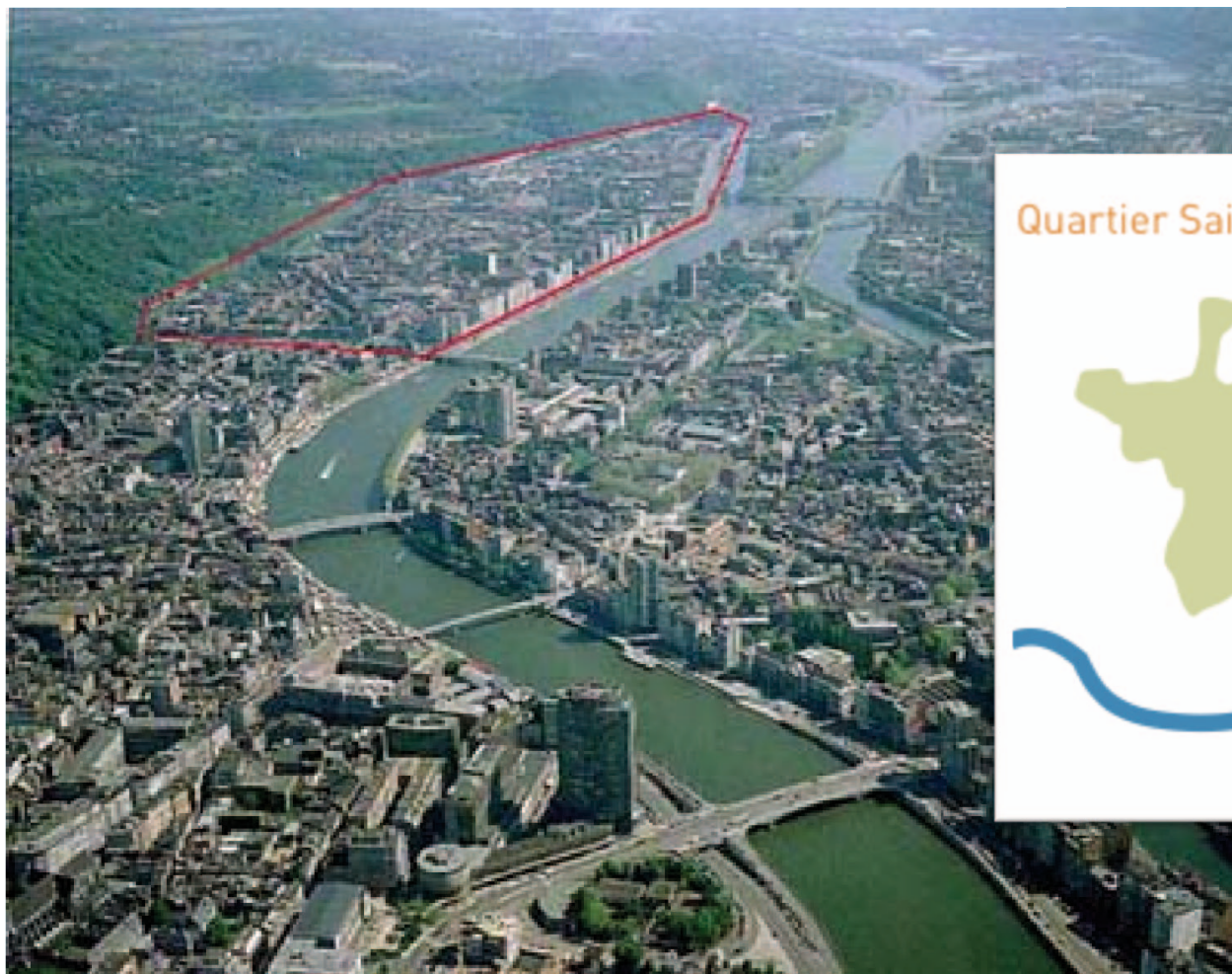


OPERATIONNALISATION DU CONCEPT DE DEVELOPPEMENT DURABLE:

4 AXES D'ACTION COMPLEMENTAIRES...

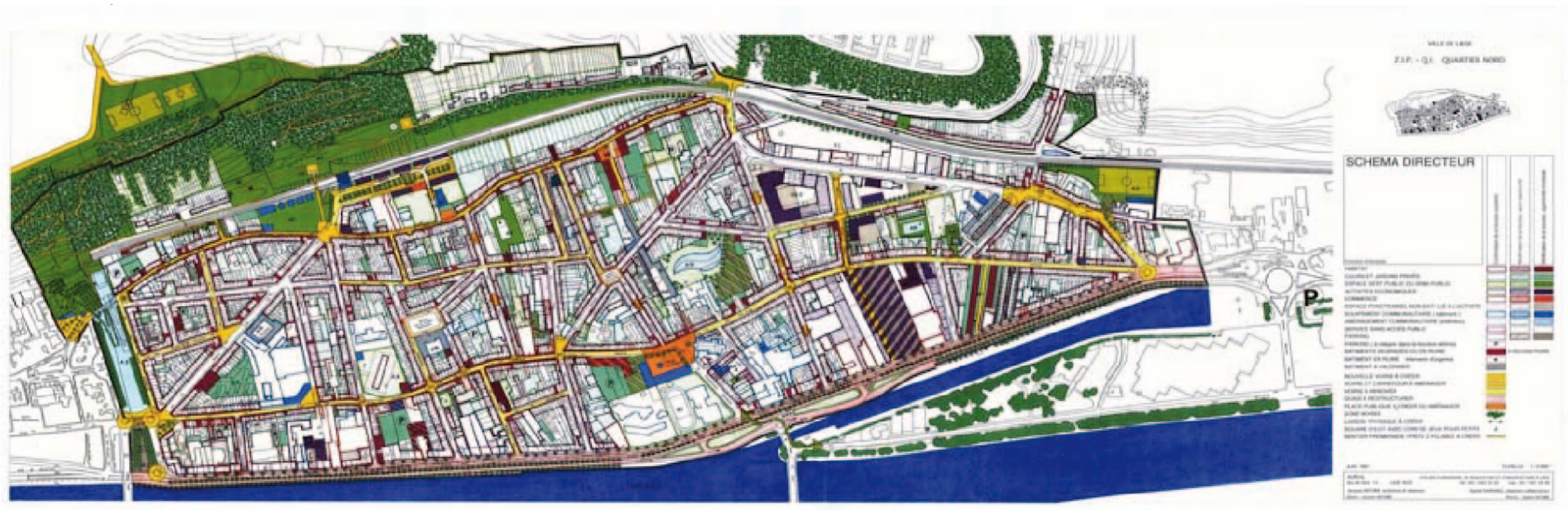


LE QUARTIER ST-LEONARD (LIEGE)



LE QUARTIER ST-LEONARD (LIEGE)

LE PERIMETRE ZIP-QI - RENOVATION URBAINE ET SON “PROJET DE QUARTIER”:





SUN GREENERY



DEFICIT DE QUALITE ENVIRONNEMENTALE, TRES PEU
D'ESPACES VERTS (PUBLIC OU PRIVES)...

1ère ETAPE = CREATION D'UN "GROUPE DE TRAVAIL":

- **PARTENAIRES SUN:** MAISON DE QUARTIER (VILLE DE LIEGE),
SERVICE ESPACES VERTS (VILLE DE LIEGE), LEMA-ULg
 - **OPERATEURS LOCAUX ACTIFS DANS LE DOMAINE:** SERVICE
ENVIRONNEMENT & DD VILLE DE LIEGE, COMITES DE
QUARTIER, ASBL ACTIVES DANS LE DOMAINE DE
L'ENVIRONNEMENT, QQ CITOYENS,...
- ⇒ BENCHMARKING, DISCUSSIONS ET DEFINITION D'UN **PLAN
D'ACTION**



ACTIONS MENEES:

- PROJETS PARTICIPATIFS DE VEGETALISATION (HABITANTS, ASSOCIATIONS, ECOLES, ENTREPRISES, ETC)
- PROJETS DE VEGETALISATION PORTES PAR LES VILLES, MAIS DEFINIS AVEC LES HABITANTS
- PROMOTION DES TOITURES VERTES / PLANTES GRIMPANTES POUR LEUR DIVERS AVANTAGES (Y COMPRIS LEURS BENEFICES ENERGETIQUES ET LEURS EFFETS EN TERMES D'IMAGE POSITIVE)







SUN
GREENERY



Liège



SUN

Vegetaliz'action

Ensemble, jardinons à St-Léonard!

APPEL A PROJETS COLLECTIFS
d'habitants, d'associations, de commerçants,
d'entreprises et d'écoles du quartier Saint-Léonard

Mercredi 27.01.2010
de 14.00 à 20.00 à la Brasserie Haecht:

Exposition «Les rues de St-Léonard
imaginées par ses enfants»
Informations sur les modalités pratiques
de l'opération «Vegetaliz'action»



INFO

Grégoire Stangherlin (Ville de Liège),
gregoire.stangherlin@villedeleige.be ou 0433/70.42.90

Plus de 14 communes de la
rue de Liège (Sg. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)

SUN

COORDINATION : EMA-ULG

VILLES PARTENAIRES : Liège, Verviers, Esnes, Gembloux, Heverlee

ORGANISATIONS PARTENAIRES : Durbal-Lesberg, Eco'Park, COG-Lesberg, Maastricht University, Universiteit Hasselt, Fachhochschule Aachen, UTH, Smart, Cluster Eco-construction

WWW.SUN-EUREGIO.EU








Editeur responsable : Grégoire Stangherlin, rue Haecht, 1000 Liège - 0433.28.21

Ne pas jeter sur la voie publique !





Liège

SUN
GREENERY

SUN
Sustainable
Urban
Neighbourhoods
Fais vivre ton quartier

Vegetaliz'action

APPEL A PROJETS COLLECTIFS

d'habitants, d'associations, de commerçants,
d'entreprises, et d'écoles du
quartier St-Léonard

**Ensemble,
jardinons à St-Léonard!**

Pour tout renseignement général:
Grégor Stangherlin (Ville de Liège):
gregor.stangherlin@liege.be ou 0495/82.93.90

Avec la collaboration:
• du LEMA-ULg: C.Ruelle@ulg.ac.be
• du Service Participation et Relations avec les quartiers
de la Ville de Liège: boutique.urbaine@liege.be

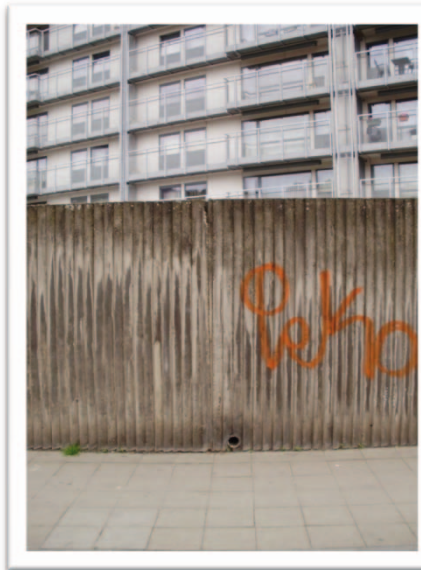
SUN
Sustainable
Urban
Neighbourhoods
Fais vivre ton quartier

Le projet SUN
www.sun-euregio.eu
Coordination
LEMA-ULg
Villes partenaires
Liège, Verviers, Eupen, Genk, Heerlen
Organisations partenaires
Eco'Mon, DuBoisLimburg, COS-Limburg, Maastricht
University, Universiteit Hasselt, Fachhochschule Aachen,
SPI+, SMart, Cluster Eco-construction

www.sun-euregio.eu











Simulations réalisées par le Service
des Plantations de la Ville de Liège









1. Redynamisation de l'économie locale
2. Amélioration de la qualité environnementale
3. Amélioration des performances énergétiques des bâtiments
4. Renforcement de la cohésion sociale et interculturelle.

Dans le cadre du plan d'action Eco-Liège, nous avons entamé un partenariat très actif avec les opérateurs du projet SUN.

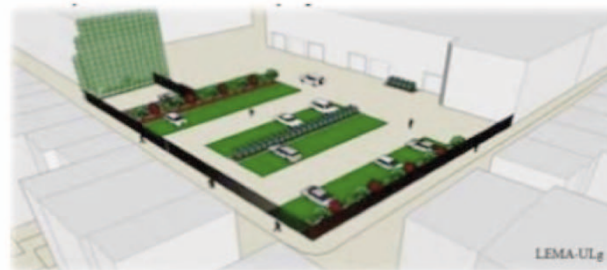
Nous tentons en effet chaque jour, tous ensemble, de réduire l'empreinte écologique sur les trois sites qu'occupe la police fédérale à Liège.

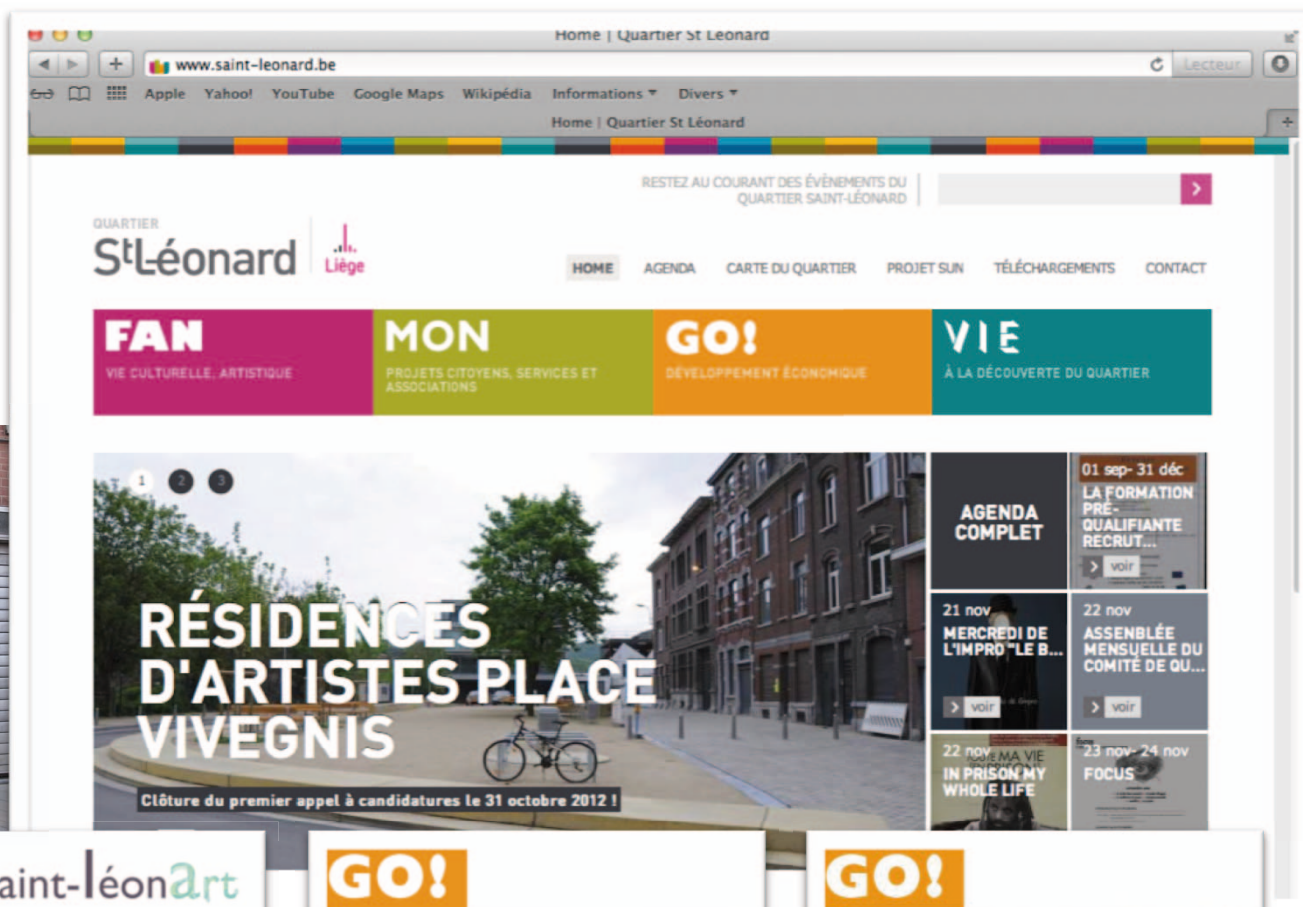
Nous avons également introduit un dossier de végétalisation du parking Chéri à St Léonard qui permettra d'améliorer grandement l'environnement du quartier, son image mais aussi celle de la police et notre bien-être en général.

Vue avant les travaux



Vue après les travaux





DECLIN ECONOMIQUE, IMAGE ET PERCEPTIONS NEGATIVES,
TAUX DE CHOMAGE ELEVE,...

1ère ETAPE = CREATION D'UN "GROUPE DE TRAVAIL":

- **PARTENAIRES SUN:** MAISON DE QUARTIER (VILLE DE LIEGE), SERVICE ECONOMIE ET SERVICE COMMUNICATION (VILLE DE LIEGE), LEMA-ULg
- **OPERATEURS LOCAUX ACTIFS DANS LE QUARTIER:** SMART (ARTISTES) ET SPI (AGENCE PROVINCIALE DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE)

⇒ BENCHMARKING, DISCUSSIONS ET DEFINITION D'UN **PLAN D'ACTION**



ACTIONS MENEES:

- TRAVAIL SUR L'**IMAGE ET LA COMMUNICATION** RELATIVE AUX QUARTIERS (VIS-A-VIS DE DIFFERENTS PUBLICS, Y COMPRIS DES **HABITANTS**)
- **PERMANENCES ECONOMIQUES:** SOUTIEN AUX **ENTREPRISES** ET A LA CREATION D'ACTIVITES DANS LE QUARTIER
- **MISE EN RESEAU, ENGAGEMENT DES ACTEURS LOCAUX, APPROCHES COLLECTIVES** (DYNAMIQUE AUTOUR DES **ARTISTES, COMERCANTS,...**)



Enquête usagers du quartier St-Léonard

Faites-vous vos courses à St-Léonard?
Le quartier St-Léonard manque-t-il de certains commerces?
Un nouveau restaurant dans le quartier?

VOTRE AVIS A TOUS nous intéresse !

Rendez-vous sur
www.sac-liege.be

Dans le cadre du projet SUN, la Ville de Liège,
en collaboration avec le S.A.C St-Léonard, organise
une vaste enquête afin de déterminer quels sont les commerces
et les activités qui **VOUS MANQUENT** dans le quartier.

Remplissez le formulaire disponible à l'adresse **www.sac-liege.be**
Cela ne vous prendra que **2 petites minutes** et nous sera **TRES UTILE**
Nous attendons vos réponses, Merci!

Nos enquêteurs seront également présents en rue dès le 19 octobre.
Le questionnaire sera aussi disponible à la maison de quartier,
rue L. Grisard, 1 (du lundi au vendredi de 8h30 à 12h).



Les habitants
du quartier
souhaiteraient
voir s'y implanter
**une sandwicherie
artisanale !**

Pour en savoir plus, contactez :
la maison de quartier Saint-Léonard

1, rue Lambert Grisard
Tél. 04 355 28 51

Laurence.denis@liege.be
www.sac-saintleonard.be

Ces demandes proviennent d'une enquête réalisée auprès des habitants du quartier fin 2009.



Les habitants
du quartier
souhaiteraient
voir s'y implanter
**une friterie
traditionnelle !**

Pour en savoir plus, contactez :
la maison de quartier Saint-Léonard

1, rue Lambert Grisard
Tél. 04 355 28 51

Laurence.denis@liege.be
www.sac-saintleonard.be



Quartier Nord

2^e édition

L'apéro des commerçants

Les commerçants du Quartier Nord, de l'esplanade
St-Léonard à la place de Coronmeuse,
vous invitent cordialement autour d'un apéritif.

Nous vous attendons nombreux !!!
que vous soyez
de passage,
habitant,
commerçant
ou entrepreneur

Le vendredi 20 mai 2011
devant l'église Sainte-Foy
(rue Commandant Marchand)
19h00 - 21h00

Une initiative des commerçants : les plombiers SA - PIM spol - Librairie Muguin - Vieux Commerce - Optique Baratin - Boucherie Nordici
Le Queen - Patis - Wellness Cas Santé - Snack Bonne Nouvelle - Facofarm - Éclairage 2 - Traiteur Benoît Nordici



INVITATION

Quelle
image
pour le
Quartier
Saint-Léonard



Vous l'avez certainement remarqué: **le Quartier Saint-Léonard bouge!** Plusieurs initiatives privées et publiques lui donnent une nouvelle impulsion. Aujourd'hui, le Projet Sun voudrait aller encore une étape plus loin en créant **une image porteuse pour le Quartier**, l'inscrire dans une vision d'avenir. En tant qu'habitant, commerçant, acteur du monde économique, culturel ou social, **vous êtes partie prenante de cette évolution.** C'est pourquoi **votre avis, votre opinion, vos idées nous intéressent** pour construire l'image de notre quartier. Nous vous invitons donc à participer à un atelier de réflexion et d'échanges sur l'avenir du Quartier. Cette rencontre sera animée par Minal Design Strategy, agence de design spécialisée dans la création d'identités et de marques, qui développe ce projet avec nous.

ATELIER DE RÉFLEXION ET D'ÉCHANGES

Mardi 15 mars 2011 de 18h30 à 21h30 à la Brasserie Haecht
Rue de la Brasserie 6, 4000 Liège

Repas et boissons seront prévus. Pour la bonne organisation, merci de confirmer votre présence au moyen du formulaire ci-joint ou par mail: laurence.denis@liege.be
04/355 28 51

Dans l'attente de vous rencontrer, nous vous remercions déjà pour votre collaboration. À très bientôt.

Laurence Denis
Projet Sun

Véronique Pirson
Minal Design Strategy



Réponse à envoyer avant le 9 mars 2011

Projet SUN, Laurence Denis
Rue Lambert Grisard, 1 - 4000 Liège

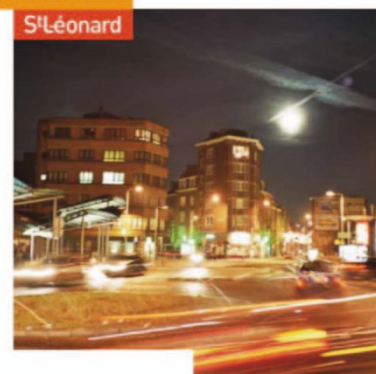
Nom _____
Prénom _____
Activité _____

- ☐ je serai présent(e) le 15 mars
☐ je ne pourrai pas être présent(e) le 15 mars
☐ je ne pourrai pas être présent(e) le 15 mars mais je serai représenté(e) par: _____



GO!

St-Léonard



**Guide des commerces,
entreprises et indépendants
du quartier Saint-Léonard**








SUN
COMMUNITY



IMPORTANTE POPULATION IMMIGREE, FAIBLES REVENUS,
PRECARITE, ISOLEMENT, SENTIMENT D'INSECURITE,...

1ère ETAPE = CREATION D'UN "GROUPE DE TRAVAIL":



- **PARTENAIRES SUN:** MAISON DE QUARTIER (VILLE DE LIEGE),
SERVICES SOCIAUX (VILLE DE LIEGE), ULg



- **OPERATEURS LOCAUX ACTIFS DANS LE QUARTIER:**
ASSOCIATIONS LOCALES (CGSL, SAS ST-LEONARD)



⇒ BENCHMARKING, DISCUSSIONS ET DEFINITION D'UN **PLAN
D'ACTION**



ACTIONS MENEES:

- ACTIONS SPECIFIQUES DESTINEES A **S'ATTAQUER A DES PROBLEMES SPECIFIQUES**: FACILITER LES ECHANGES ENTRE GENERATIONS, ENTRE CULTURES ET ENTRE CATEGORIES SOCIALES
- **ECHANGES INTER-QUARTIERS** POUR DEVELOPPER LES CONNECTIONS EUREGIONALES, ENCOURAGER LA **COOPERATION** ET LA MOBILITE DES HABITANTS

















FAIBLES PERFORMANCES ENERGETIQUES DES LOGEMENTS PRIVES...

1ère ETAPE = CREATION D'UN "GROUPE DE TRAVAIL":



- **PARTENAIRES SUN:** SERVICE LOGEMENT VILLE DE LIEGE, ECO'HOM, LEMA-ULg



- **OPERATEURS LOCAUX ACTIFS DANS LE DOMAINE:** SERVICE DD VILLE DE LIEGE, CPAS, GUICHET DE L'ENERGIE,...



⇒ BENCHMARKING, DISCUSSIONS ET DEFINITION D'UN **PLAN D'ACTION**





ACTIONS MENEES:

- **VOLET COMPORTEMENTS: SENSIBILISER** LES HABITANTS AUX ENJEUX ENERGETIQUES (EN PARTICULIER LA **POPULATION** LA PLUS PRECARISEE) ET ENCOURAGER LES CHANGEMENTS DE COMPORTEMENT
- **VOLET INVESTISSEMENTS:** CREER UN POOL EUREGIONAL DES **ENTREPRENEURS** EN RENOVATION ENERGETIQUE / PROMOUVOIR ET ACCOMPAGNER LES PROPRIETAIRES DANS LA RENOVATION ENERGETIQUE DE LEUR LOGEMENT PAR L'ORGANISATION DE **GROUPE D'ACHAT ACCOMPAGNES**
(+ PROMOTION DES TOITURES VERTES)





ORIGINALITE DE CETTE STRATEGIE:
APPROCHE **COLLECTIVE**, PAR QUARTIER.

POURQUOI? LE **GROUPE** PEUT ETRE UN **LEVIER** POUR ACCELERER
LE PROCESSUS DE RENOVATION:



- . Sentiment de responsabilité collective / dynamique de groupe
- . Effets d'apprentissage entre les membres du groupe
- . Rassurance procurée par le fait d'être entouré
- . Diminution des coûts (économie d'échelle)
- . Standards de qualité plus élevés imposés aux entrepreneurs
(=> évolution des pratiques et des techniques)



COMMUNICATION (VISIBILITE) – SENSIBILISATION LORS DES REUNIONS, FÊTES DE QUARTIER:





DEFIS ENERGIE:

- **SITE WEB** POUR LE SUIVI DES CONSOMMATIONS (DUBO)
- **DVD** DE SENSIBILISATION (FILMS MUETS)
- **COMMUNICATION ET SUIVI**





FAIBLES RESULTATS LA 1^{ère} ANNEE

MAIS:

MEILLEURE **VISIBILITE** DU PROJET SUN

(= ATOUT POUR LA SUITE)





GROUPES D'ACHAT ACCOMPAGNES:

- **METHODE** ADAPTEE EN PROFONDEUR PAR RAPPORT A CE QUI AVAIT ETE OBSERVE DANS LE LIMBOURG
- **BROCHURE** DE SENSIBILISATION-COMMUNICATION
- **COLLABORATION** CHERCHEURS – ACTEURS DE TERRAIN





Isol'action

GRUPE D'ACHAT DE TRAVAUX D'ISOLATION
pour les propriétaires habitants ou
non-habitants du quartier St-Léonard

«En participant, j'isole mon habitation
plus facilement et je fais
baisser les prix!»

Pour tout renseignement:
Dieudonné Lequarré (Eco'Hom),
dieudonne.lequarre@ecohom.be
0496/549.580

Avec la collaboration:
du LEMA-ULg: C.Ruelle@ulg.ac.be
de la Ville de Liège: gregor.stangherlin@liege.be



Le projet SUN
www.sun-euregio.eu
Coordination
LEMA-ULg
Villes partenaires
Liège, Verviers, Eupen, Gerik, Heerlen, Aachen, Eschweiler
Organisations partenaires
Eco'Hom, DuBoLimburg, COS-Limburg, Maastricht
University, Universiteit Hasselt, Fachhochschule Aachen,
Volkshochschule Aachen, SPI+, Smart, Cluster Eco-
construction



Imprimé sur papier recyclé

Éditeur responsable: Dieudonné Lequarré, 20 Rue Masselman, 4000 Liège - Belgique

Ne pas jeter sur la voie publique

www.sun-euregio.eu



1) GROUPE D'ACHAT D'AUDITS ENERGETIQUES (AOÛT-SEPT 2010):

- APPEL D'OFFRES LANCE AUX AUDITEURS => 480 EUR TTC
- REUNION COLLECTIVE POUR EXPLIQUER L'AUDIT
- RENDEZ-VOUS PERSONNALISES
REGROUPES SUR 2 JOURS

RESULTAT:

30 AUDITS REALISES

SUR 44 PERSONNES INTERESSEES



2) GROUPE D'ACHAT POUR 5 TRAVAUX D'ISOLATION:

ISOLATION (ET VEGETALISATION) DE TOITURES PLATES / DE
TOITURES INCLINES / DE PLANCHER INTERMEDIAIRE / DE MURS
PAR L'EXTERIEUR / DE DALLES DE CAVE



- **APPEL D'OFFRES** LANCE AUX ENTREPRENEURS (SEPT. 2010):
ESSAIS ET ERREURS...
9 ENTREPRENEURS PRE-SELECTIONNES
- PLUS DE **100 DEVIS** ETABLIS



RESULTATS:

TOITURES PLATES: **3 CHANTIERS** / 35 INTERESSES

TOITURES INCLINES: **5 CHANTIERS** / 6 INTERESSES

PLANCHER : INTERMEDIAIRE: **2 CHANTIERS** / 26 INTERESSES

COMBLE: **3 CHANTIERS** / 3 INTERESSES

MURS PAR L'EXTERIEUR: **3 CHANTIERS** / 34 INTERESSES

(+ **2 ISOLATIONS** PAR L'INTERIEUR)

DALLES DE CAVE: **13 CHANTIERS** / 16 INTERESSES



3) GROUPE D'ACHAT CHASSIS (OCT-NOV 2010):

- PROCEDURE UN PEU DIFFERENTE: 2 SOIREES + INTERVENTION D'UN **EXPERT NEUTRE**

- COMMUNICATION SPECIFIQUE: **CARTE POSTALE**

RESULTATS:

- 38 INTERESSES
- 26 PARTICIPANTS AUX SOIREES
- **18 CHANTIERS** REALISES



MERCI POUR VOTRE ATTENTION!





WWW.SUN-EUREGIO.EU

COORDINATION

LEMA-ULg

CITY PARTNERS

Liège, Verviers, Eupen, Genk, Heerlen, Aachen, Eschweiler

ORGANISATIONS

DuBoLimburg, COS-Limburg, Eco'Hom, Maastricht University, Universiteit Hasselt, Fachhochschule Aachen, SPI +, SMart, Cluster Eco-construction, Volkshochschule Aachen

WITH THE SUPPORT OF



The commission invests
in your future



European Fund for
Regional Development



provincie limburg



Ministerium für Wirtschaft, Energie,
Bauen, Wohnen und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen

