

Olet

1919-1994

de l'Utopie AU RÉEL

1919-1994 : 75 ANS de LOGEMENT SOCIAL EN WALLONIE.



Très présent dans le paysage, le logement social est un secteur important de notre production bâtie, mais il reste pourtant relativement méconnu. Alors que la notion de "patrimoine" s'est considérablement dilatée, qu'études et inventaires insistent sur la valeur des anciens coronas en termes de mémoire collective et que l'année thématique 1994, en Région wallonne, est consacrée au patrimoine industriel, il nous semblait important que soit examinée la problématique du logement social, de sa genèse et de son évolution.

Sa création répondait à des besoins importants. Les moyens alors mis en oeuvre pour rencontrer des situations nouvelles sont extrêmement riches. Le logement social est également le terrain idéal pour concrétiser une nouvelle ambition esthétique qui est une des raisons d'être de la modernité, à savoir l'art social.

Le présent ouvrage ne se veut pas exhaustif ; les points de vue sont néanmoins multiples car le sujet mérite une appréhension plurielle.

Les différents auteurs qui ont accepté de contribuer à notre initiative apportent un éclairage propre à leur spécialité. L'anthropologie, l'architecture, l'urbanisme, la sociologie, l'histoire... se retrouvent ainsi côte à côte pour nous donner une image que l'on espère fidèle de la situation du logement social en région wallonne.

La reprise de la construction intervient au moment où les missions du logement social sont redéfinies. C'est pourquoi la seconde partie de l'ouvrage présente les initiatives actuelles et futures, ainsi que le rôle des institutions compétentes.

En s'inscrivant dans l'histoire et en faisant le point des initiatives, cet ouvrage poursuit l'ambition de démontrer l'importance d'une réflexion sereine pour les créations à venir.

Alain MALHERBE & Pierre FRANKIGNOULLE

ARCHITECTURE

1919

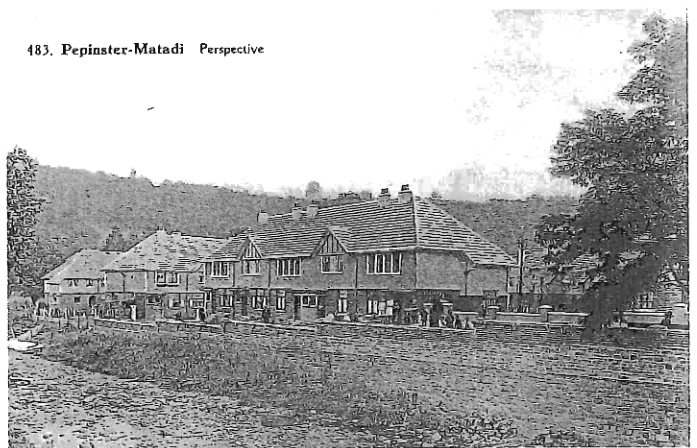
- 1920 Henri Van de Velde employé par la famille Kröller-Müller en qualité d'architecte conseil.
- 1922-29 Revue 7 Arts (Victor et Pierre Bourgeois, P.-L. Flouquet).
- 1924 Reconstruction de l'Hôtel de Ville de Dinant (arch. R. Monaert).
- 1925 Exposition des Arts Décoratifs et Industriels Modernes à Paris.
- 1926 Maison du peintre R. Guiette, à Anvers. (arch. Le Corbusier).
- 1926 Habitation pour le peintre Lenglet (arch. L. H. De Koninck).
- 1927 Création, à l'initiative de Van de Velde, de l'Ecole de la Cambre (ISAD).
- 1927 V. Bourgeois participe à la Siedlung Weissenhof à Stuttgart.
- 1927 Horta est président du jury pour le concours du palais de la Société des Nations à Genève.
- 1928 Fondation, à Liège, du groupe l'Equerre (E. Klutz, E. Parent, A. Tibaux, plus tard, P. Fitschy).
- 1928 Premier Congrès International d'Architecture Moderne (CIAM) en Suisse.
- 1928 Inauguration du Palais des Beaux-Arts de Bruxelles (arch. V. Horta).
- 1928-29 Maison Av. Brassinne à Auderghem (arch. L. H. De Koninck), première application belge de la technique du voile de béton armé.
- 1929 Deuxième CIAM à Francfort. On y étudie l'habitation minimum.

URBANISME

- 1919 A Londres, conférence sur la reconstruction de la Belgique, à l'initiative de l'Union Internationale des villes et de la Garden Cities and planning Association.
- 1919 Création, par Verwilghen et Van der Swaelmen, de la Société des Urbanistes Belges qui, en 1923, deviendra la Société Belge des Urbanistes et Architectes Modernistes (SBUAM).
- 1919 Exposition sur la reconstruction à Bruxelles.
- 1921 Fondation de l'Union des Architectes des Régions dévastées.
- 1923 R. Verwilghen démissionne de la SNHLBM et s'associe avec Eggericx.
- 1923 Victor Bourgeois élabore un plan d'urbanisation de Jumet.
- 1925-26 Inondations à Liège.
- 1927 Création du Commissariat des Grands Travaux et du Fonds Spécial des Routes.

fig.166. Pepinster, cité "Matadi",
carte postale.

483. Pepinster-Matadi Perspective



RÉALISATIONS

- 1919 Cité-jardin Batavia à Roulers (arch. A. Pompe et F. Bodson ; urb. R. Verwilghen).
- 1921 Cité-jardin à Hautrage-Nord (arch. A. Pompe).
- 1921 Quartier-Jardin des Hougnes à Verviers (arch. C. Thirion).
- 1921 Cité Expérimentale "La Roue" à Bruxelles (arch. F. Brunfaut, avec J.-J. Eggericx, L. H. De Koninck, A. Pompe et Jonghers).
- 1921 Cité-jardin de Zelzate (arch. Huib Hoste).
- 1921 Concours pour l'établissement d'une Cité-Jardin à Zaventem, organisé par la SNHLBM Lauréat : arch. J. de Ligne.
- 1921-25 Verviers et Ensival : ensemble de maisons pour ouvriers et employés (arch. Duesberg).
- 1922 Projet de Cité-Jardin pour Anciens Combattants à Dour (arch. L. H. De Koninck).
- 1922 Cité-jardin "Le Logis-Floréal" à Watermael-Boitsfort (arch. L. Van der Swaelmen, J.-J. Eggericx, L. François, R. Moenaert).
- 1922 Rue du Cubisme à Bruxelles (arch. V. Bourgeois).
- 1922 Concours organisé par la SNHLBM pour la réalisation d'une cité-jardin à Seraing ("Cité-jardin Wauters"). Lauréat : arch. Crollaer.
- 1922-26 Cité-Jardin du Kapelleveld (arch. A. Pompe, H. Hoste, J.-F. Houben, P. Rubbers, urb.: L. Van der Swaelmen).
- 1923-55 Cité Caréna à Charleroi.
- 1923-52 Les Maisons Roviennes à Roux (arch. M. Depelsenaire, Laurent, Delcour).
- 1924 Immeuble à appartements à Namur, angle des rues Courtenay et St-Nicolas (arch. P. Fissette).
- 1925 Cité Moderne à Berchem-Sainte-Agathe, Bruxelles (arch. V. Bourgeois, avec L. Van der Swaelmen).
- 1927 Complexe résidentiel à loyers modérés à Jette (arch. J. Diongre).
- 1928 Cité de Cheratte.
- 1928-30 Cité du Homborch à Uccle (arch. F. Bodson)
- 1929 Pepinster : Cité "Matadi".

LOIS, INSTITUTIONS

- 1919 Loi du 11/10 créant la Société Nationale d'Habitations et de Logements à Bon Marché (SNHLBM).
- 1924 Elaboration des premiers plans-types.
- 1927 Loi du 22/07/1927 qui autorise la SNHLBM à émettre un emprunt de 110 millions.
- 1928 Création du Fonds du logement de la Ligue des Familles.

Les années '20

fig 167. Liège, inondations de 1926.



ARCHITECTURE

- 1930 Exposition Universelle d'Anvers. Les terrains de l'exposition sont transformés en quartier modèle par Hoste, Brosens et Van Steenberghe, sur les plans de Smolderen.
- 1930 Troisième CIAM à Bruxelles. On y opte pour le principe de la construction en hauteur. V. Bourgeois y présente son projet de "Nouveau Bruxelles". Le prototype de la cuisine standardisée Cubex est exposé.
- 1931 Siège du journal "Le Peuple" (arch. M. Brunfaut).
- 1932 Maison Dotrémont à Uccle (arch. L. H. De Koninck).
- 1932 Cinéma Métropole à Bruxelles (arch. A. Blomme).
- 1932-36 H. Van de Velde construit la Bibliothèque Centrale de l'Université de Gand.
- 1933 Construction de la "Torengebouw" à Anvers (arch. Van Hoenacker).
- 1933 Villa Dirickx à Rhode Saint-Genèse (arch. M. Leborgne).
- 1933 Charte d'Athènes élaborée lors d'une assemblée des CIAM.
- 1934 Construction du Musée Kröller Müller à Otterloo, Pays-Bas par Van de Velde (il sera achevé en 1954).
- 1934 Habitation Av. du Prince d'Orange à Uccle (arch. L.-H. De Koninck).
- 1934 Instituts Bordet et Héger (arch. G. Brunfaut, collaborateur S. Jasinski).
- 1934-37 Sanatorium Joseph Lemaire à Tombeek-Heide (arch. M et F. Brunfaut).
- 1935 Exposition Universelle de Bruxelles.
- 1935 Groupe de maisons particulières à Uccle. (arch. Ch. Colassin). Premier prix du Concours d'Architecture Van de Ven.
- 1935-37 Institut National de Radiodiffusion, INR, Bruxelles (arch. J. Diongre).
- 1938 Cité de l'Enfance à Marcinelle (arch. M. Leborgne).
- 1939 Exposition de l'Eau à Liège.
- 1939 Loi du 20/02 qui protège officiellement le titre et la profession d'architecte.
- 1940 Constitution, à Liège, du groupe EGAU (architectes Carlier et Lhoest, rejoints en 1944 par Mozin).
- 1940-69 Bibliothèque Royale Albert I^{er} à Bruxelles (arch. J. Ghobert et M. Hoyoux).
- 1941 Publication de la Charte d'Athènes par Le Corbusier (non signée). Il la republiera en 1957 en la signant.
- 1946 R. Bastin, en collaboration avec J. Dupuis, construit le siège du Port Autonome à Liège.

URBANISME

- 1932 Projet de loi sur l'urbanisation des villes et des communes (resté sans suite).
- 1932-33 Concours pour l'aménagement de la Rive Gauche d'Anvers. 97 projets dont ceux de Le Corbusier, Beaudoin et Lods, Verwiltghen, Jasinski...
- 1933 Adoption, par le Parti Ouvrier Belge du "Plan du Travail" de Henri de Man.
- 1934 Renaat Braem : projet de Ville Linéaire.
- 1935 Création de l'OREC (Office de redressement économique), relevant directement du Ministère des Travaux Publics.
- 1936 Création d'une commission consultative de l'urbanisme avec une mission d'étude.
- 1937 Création d'un Service de l'Urbanisme auprès du Ministère des travaux publics.
- 1937 Début du chantier de la 1^{re} autoroute belge (Bruxelles-Ostende).
- 1937 Fondation de l'asbl "Le Grand Liège", qui devient la cheville ouvrière de l'Exposition de l'eau de 1939.
- 1939 Inauguration du Canal Albert (20/05).



- 1945 Liège subit les bombardements des V1 et des V2 (2000 immeubles touchés).
- 1945 Création de l'Administration de l'Urbanisme.
- 1947 Etude régionale sur Liège, par le groupe l'Equerre.

les années '40

REALISATIONS

LOIS, INSTITUTIONS

- 1930 Urbanisation du plateau du Tribouillet à Liège à l'occasion d'une exposition Internationale : travaux de L. H. De Koninck, V. Bourgeois, F. Bodson...
- 1930 Complexe de 47 habitations rues Naimette et des Métiers à Liège, arch. Jeurgen. Premier immeuble belge de logement social à ossature en béton.
- 1937 L'édilité flémalloise commande au groupe l'Equerre (P. Fitschy, E. Klutz, E. Parent, A. Tibaux) l'étude de l'aménagement du plateau des Trixhes.
- 1937 Rue Louis Jamme à Liège, arch. Jeurgen, premier immeuble belge de logement social doté d'un ascenseur.

- 1935 Création de la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne.

les années '30

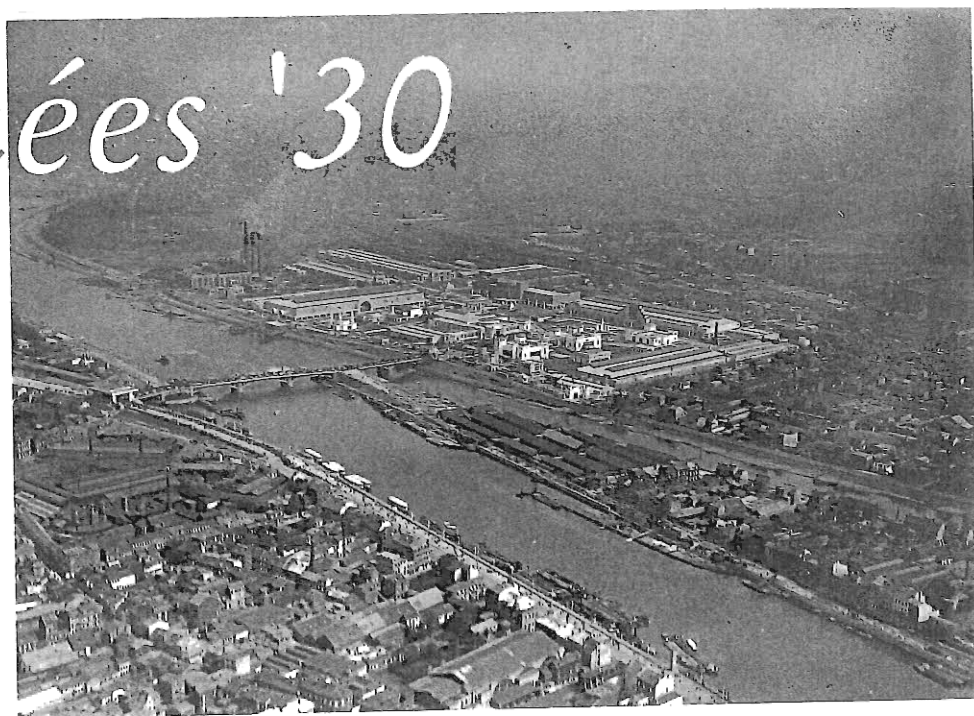


fig.168. Liège, exposition de 1930.
Vue aérienne..

- 1946 Mise en œuvre des "chantiers nationaux" à l'initiative directe du Ministère de la Reconstruction, en faveur des sinistrés de 1940-45.
- 1946 Le Premier Ministre C. Huysmans charge Léon Stynen de préparer un programme de construction d'habitations pour mineurs.
- 1946 Exposition Internationale du logement à Bruxelles.
- 1947 Vieux Vinâve à Malmédy, arch. R. Bastin et J. Dupuis.
- 1949-66 Le Vert Bocage à Tournai, arch. J.-Janlet, G. Barisseau, W. Devaux.
- 1948 Loi de Taye du 25/05 qui favorise l'accèsion à la propriété individuelle.
- 1949 Loi Brunfaut qui crée le fonds National du Logement et qui met à charge de ce fonds les travaux d'infrastructure et d'équipement des cités sociales.

ARCHITECTURE

- 1958 Exposition Universelle de Bruxelles. Pavillon Marie-Thumas, arch. Baucher, Blondel et Filippone.
- 1958 Immeuble de la Banque Lambert, Avenue Marnix à Bruxelles, arch. Skidmore, Owings et Merrill.

URBANISME

- 1950 Etude régionale sur Bruxelles, par le groupe Alpha.
- 1958 Publication par le Ministère des Travaux Publics et de la Reconstruction du "Plan d'Aménagement de l'agglomération liégeoise" (auteur : Groupe l'Équerre) qui aura une grande influence sur les choix ultérieurs d'aménagement.
- 1958 Le groupe Tekhné dépose un plan directeur du centre de Bruxelles.
- 1958 Exposition d'Urbanisme et d'Habitation à Droixhe (Liège) sur le thème : "L'homme, dans la région, dans la cité, dans la maison".
- 1958 Suppression puis démolition (1970) de la gare du Longdoz à Liège.
- 1959 Le Ministre des Travaux Publics commande un plan d'Aménagement régional à l'asbl pour l'Aménagement économique et social du Borinage, dont R. Paris est conseiller technique.

Les années '50

fig.169. Seraing, Val Potet, 1955.

- 1960 Maison Urvater à Bruxelles, arch. A. Jacquain.
- 1962 Début de la construction du Centre Hospitalier Universitaire, Liège, Sart-Tilman, arch. Ch. Vandenhove.
- 1963 Création de l'Ordre des Architectes.
- 1965 Destruction de la Maison du Peuple de Bruxelles construite par Horta.
- 1966 Construction de la chaufferie centrale du Sart Tilman, arch. Cl.Strebelle.
- 1967 Habitation sculpture à Angleur (arch. J. Gillet, sculpt. F. Roulin, ing. R. Greisch).
- 1967 Construction du Berlaymont à Bruxelles.
- 1968 Publication du Manifeste des "Etats Généraux de l'Architecture et de l'urbanisme".
- 1969 Fondation, à Bruxelles des Archives d'Architecture Moderne (AAM).
- 1969 Foyer d'étudiants "La Mémé" à Woluwé-Saint-Lambert, arch. L.Kroll.
- 1969 Culot et Terlinden organisent une importante rétrospective "Antoine Pompe et l'effort Moderne en Belgique 1890-1940".

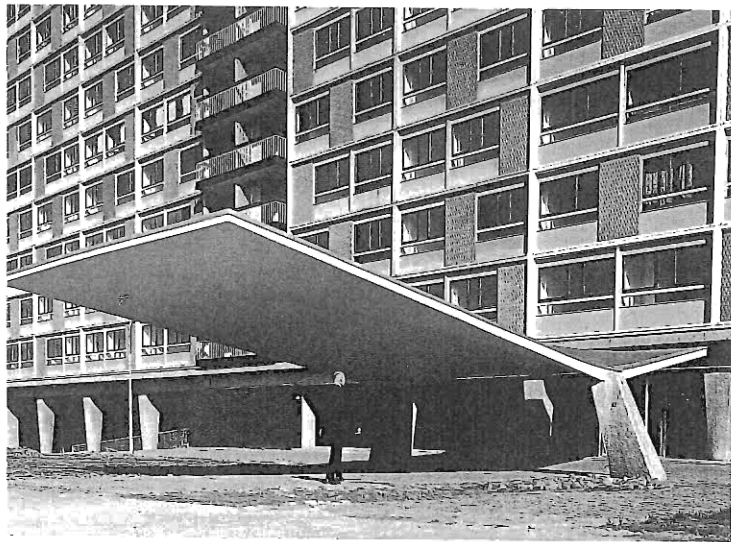
- 1961 Le Conseil d'Administration de l'Université de Liège adopte le plan d'urbanisation du Sart Tilman.
- 1961 Création de la SPI (Société Provinciale d'Industrialisation) en Province de Liège.
- 1961 Anvers : Concours national pour la construction d'un parc résidentiel sur la rive gauche de l'Escaut.
- 1961 Publication du premier volume (Province d'Anvers) de l' "Inventaire général des sites" (sites d'intérêt paysager, esthétique...) à l'initiative de l'Administration de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire.
- 1962 La loi du 29/03 sur l'Aménagement du Territoire, prévoit la division du pays en régions et secteurs d'aménagement.
- 1963 A Liège, règlement communal modifiant les hauteurs admises des constructions.
- 1964 Ouverture de la liaison autoroutière Anvers-Liège.
- 1964 Suppression des tramways à Liège.
- 1966 Publication de "Liège. Métropole régionale. Options fondamentales de développement et d'aménagement" par le groupe l'Équerre.

ARCHITECTURE

URBANISME

les années '70

- 1971 Publication du 1^{er} Tome de l'Inventaire du Patrimoine Monumental de la Belgique (Louvain).
- 1971 Exposition "Bâtir en Belgique 1945-70" à la Bibliothèque Royale Albert I^{er} à Bruxelles.
- 1971 Concours du Carrefour de l'Europe organisé par la Ville de Bruxelles.
- 1972 La décision est prise de rénover la Rue des Brasseurs à Namur, arch. Lemaire, Arquin, Dupont, Gyömörey.
- 1975 Année Européenne du Patrimoine Architectural.



- 1982 Année Européenne de la Renaissance de la Cité.
- 1982 R. Bastin restaure l'Arsenal de Namur (construit par Vauban en 1692).
- 1983 Rénovation du Coron de Dour à Boussu (maisons ouvrières datant des environs de 1850 ; arch. de la rénovation : P. Van Craenenbroeck).

- 1968 Disparition de la SBUAM.
- 1968 Le Conseil Communal de Liège approuve le projet d'aménagement de la place Saint-Lambert élaboré par le groupe l'Equerre. Ce projet suscite de très vives réactions.
- 1969 Début de l'urbanisation de Louvain-La-Neuve.
- 1969 Création de l'ARAU (Atelier de recherches pour l'action urbaine) à l'initiative de Maurice Culot.
- 1969-73 Projet d'opération pilote de rénovation du quartier des Marolles à Bruxelles et réactions vigoureuses des comités d'habitants.
- 1970 Année Européenne de la Conservation de la Nature.
- 1972 Autoroute Bruxelles-Liège. Autoroute de Wallonie.
- 1973 Cinq villes (Malines, Bruges, Bruxelles, Jumet et Namur) choisies comme villes-pilotes en matière de rénovation urbaine.
- 1974 Loi du 1/08 : le logement et l'aménagement du territoire sont considérés comme des matières où une politique régionale différenciée est justifiée en tout ou en partie.
- 1974 Création d'Inter-Environnement Wallonie.
- 1975 A. R du 8/10 définissant le cadre et la procédure en vue de l'octroi de subsides à la rénovation urbaine.
- 1975 Mise en service du ring de Charleroi (R 9).
- 1976 Premier tronçon du Métro de Charleroi.
- 1976 Thuin : rénovation, à l'initiative de la SDRW du quartier du Beffroi, arch. D. Lelubre.
- 1976 Fusion des Communes.
- 1976 Création de l'Eurégio Meuse-Rhin.
- 1976 Arrêté Royal du 23/3 qui désigne la Région wallonne comme devant faire l'objet d'un Plan régional d'aménagement du territoire (PRAT).
- 1977 Arrêté Royal organique du 8/02 relatif à l'intervention de l'Etat en matière de subvention à octroyer aux communes pour l'exécution, en région wallonne, d'opérations de rénovation urbaine.
- 1977 Adoption du 1^{er} plan de secteur en Wallonie (Stavelot).
- 1979 Arrêté Royal du 10/09/1979 sanctionnant le plan de secteur de Charleroi.
- 1984 L'Exécutif régional Wallon adopte (le 14/05) le Code Wallon de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme (CWATU) Celui-ci reprend l'arrêté royal du 13 décembre 1976 qui édictait un règlement général sur les bâtisses applicable aux zones protégées en matière d'urbanisme de 22 communes de Wallonie.
- 1986-87 Exécution des travaux de la première tranche de la rénovation urbaine de la rue Pierreuse à Liège.

LOIS, INSTITUTIONS



fig.172. Liège, Burenville.

- 1970 Arenaplein à Deurne-Antwerpen, arch. Renaat Braem.
- 1978 La SDRW, dans l'exécution de son programme "logement" décide la rénovation de la rue Hors-Château à Liège. Cette opération sera réalisée de 1979 à 1985, arch. Ch. Van den Hove ; ing. R. Greish.
- 1979-83 Rénovation en logements sociaux des anciennes usines Bodeux à Dolhain-Limbourg, arch. E.-J. Fettweis.
- 1970 Publication du "Code du logement".
- 1974 Installation au sein du Gouvernement national de trois comités ministériels régionaux (incluant chacun un secrétaire d'Etat au logement).
- 1979 Décembre, nouveau système de calcul pour des loyers de logements sociaux en Wallonie et nouvelles conditions d'admission.

fig.171. (page de gauche) Liège, Angleur, avant de l'immeuble construit par EGAU en 1954.

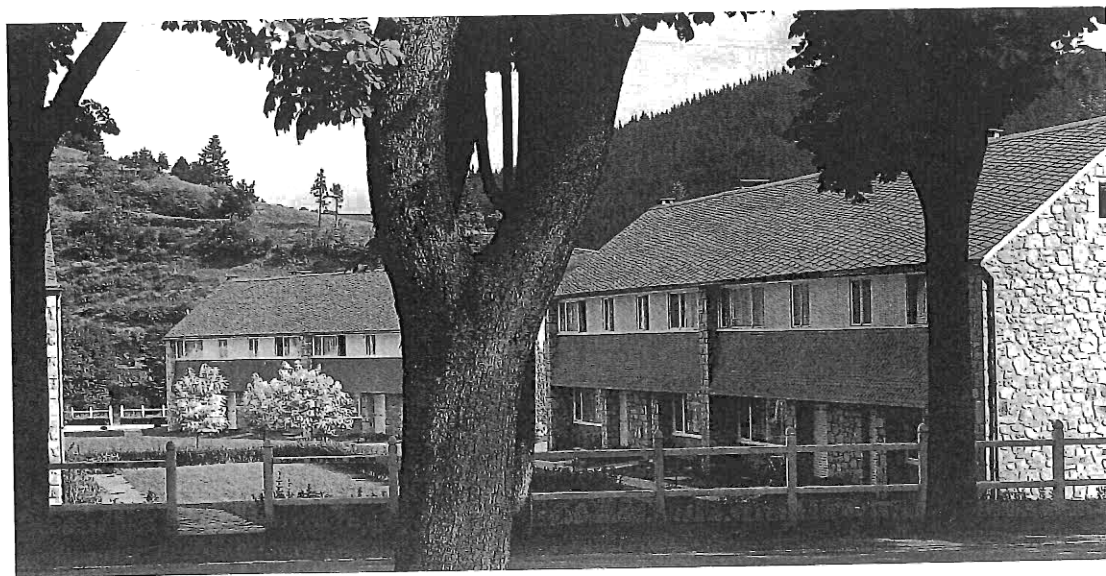


fig.173. Malmédy, Vieux vinâve.

- 1981-86 Complexe de 39 habitations au Bernalmont à Liège, arch. P. Arnould ; ing Greisch.
- 1982 Carré de Cuesmes, arch. Jean Barthélemy.
- 1982 Début de la construction de l'ensemble "Hades" à Hornu, arch H. Guchez et M. Nuñez.
- 1985-89 Rénovation de l'immeuble industriel Le Chat (1750) à Verviers en complexe de 45 logements sociaux, à l'initiative de la Régionale Verviétoise, arch. Stenne, Van Eyck, Schilling.
- 1980 Loi spéciale de réformes institutionnelles qui régionalise la politique du logement (8 Août).
- 1981 1/1 : Mise en place des exécutifs régionaux.
- 1982 Moratoire des investissements en nouveaux logements sociaux.
- 1984 Décret instituant la SRWL (Société régionale wallonne du

ARCHITECTURE

- 1988 L'architecte liégeois Bruno Albert aménage la Misericorde-plein à Maastricht.
- 1989 Suite aux lois d'Août 1988, les matières relatives au patrimoine deviennent régionales.
- 1989 Démolition de la Maternité Reine Astrid à Charleroi, construite en 1935-1937 par M. Leborgne.
- 1989 1^{re} Journée du Patrimoine.

fig 174. Bruxelles, plateau du Heysel.

fig.175. (page de droite), Liège, Droixhe.



URBANISME

- 1988 Publication du "Plan directeur de Liège" par l'Institut Wallon.
- 1988 Mise en service intégrale du *grand ring* autour de l'agglomération de Charleroi (Périphérique R 3).
- 1988 Instauration, à Liège, du "Prix de l'Urbanisme"(annuel).
- 1992 A l'occasion du trentième anniversaire de la loi organique sur l'Aménagement du Territoire, colloque à Charleroi intitulé : "Pour le renouveau des villes et villages wallons. Vers un nouvel Urbanisme".
- 1993 Décision de l'Exécutif wallon d'entamer la révision globale des 23 plans de secteur en Wallonie, qui seront à l'avenir au nombre de 22 (fusion Stavelot-Malmédy).

RÉALISATIONS

LOIS, INSTITUTIONS

es années '80 & '90

1993 Le "Foyer Louviérois" reçoit la gestion de la Cité du Bois-du-Luc (1838-1853) en rénovation depuis 1977. Le transfert de propriété, qui devrait se faire avant la fin de l'année 1994 fera du "Foyer Louviérois" la plus importante des sociétés agréées de Wallonie, en terme de volume de patrimoine.

logement) destinée à succéder, en région wallonne à la SNL et à la SNT.

1985 Installation du Conseil d'Administration de la SRWL.
1985 Un arrêté de l'Exécutif Wallon du 6/12 crée les Zones d'Interventions Prioritaires. (ZIP).

1990 Arrêté de dissolution de la SNL et de la SNT.

1993 Début de l'activité pour huit Régies de quartier.

1994 Un arrêté de l'Exécutif Wallon du 24/02 détermine et localise les Zones d'initiatives privilégiées (ZIP).

