

Bruxelles : les défis territoriaux d'une mini ville mondiale surprenante

J.-M. HALLEUX – Cafés géographiques de Rennes / Travelling – Le 8 février 2012



Cafés
Géographiques



ECOGEO
economic geography unit
service de géographie économique

Bruxelles : les défis territoriaux d'une mini ville mondiale surprenante

J.-M. HALLEUX – Cafés géographiques de Rennes / Travelling – Le 8 février 2012

- Qu'entendons-nous par Bruxelles ?
- Les étapes du développement urbain
- Une ville multiculturelle et internationale
- La capitale économique du pays
- La mobilité et l'accessibilité
- La polarisation sociale



Bruxelles : les défis territoriaux d'une mini ville mondiale surprenante

J.-M. HALLEUX – Cafés géographiques de Rennes / Travelling – Le 8 février 2012

- Qu'entendons-nous par Bruxelles ?
- Les étapes du développement urbain
- Une ville multiculturelle et internationale
- La capitale économique du pays
- La mobilité et l'accessibilité
- La polarisation sociale



Qu'entendons-nous par Bruxelles ?

La dimension administrative

- **L'organisation administrative en Belgique**

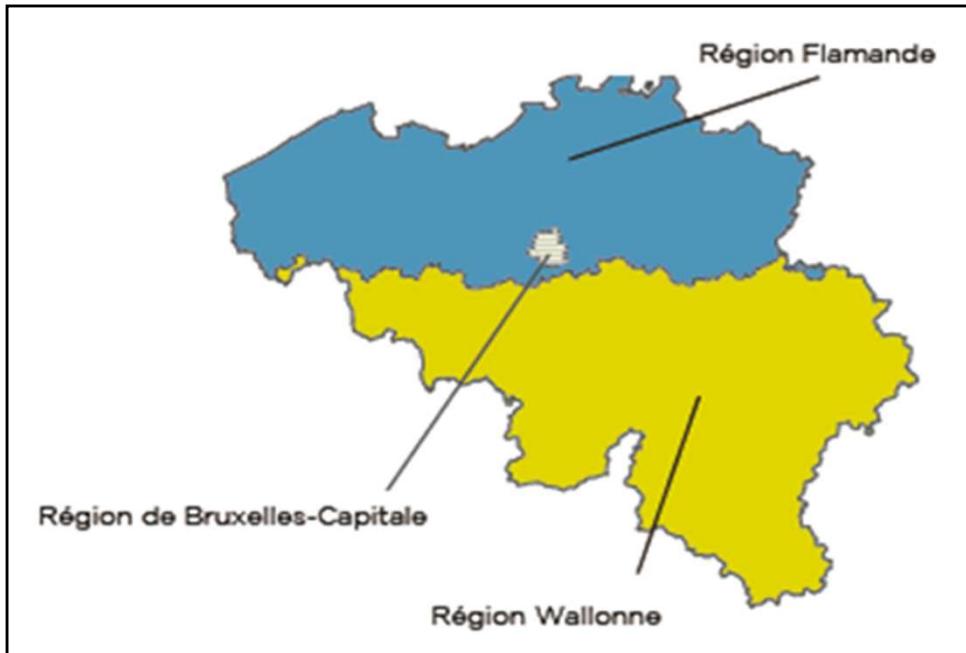
Une double structure en régions et communautés

Trois régions : Région flamande, Région wallonne, Région de Bruxelles-Capitale

Régions ⇒ Matières territorialisables : aménagement du territoire, mobilité, logement...

Trois communautés : Communauté flamande, Communauté française, Communauté germanophone

Communautés ⇒ Matières personnalisables : enseignement, culture...



Source :
http://www.livingintranslation.be/fr/Bruxelles_bilingue.php (Janvier 2012)

Qu'entendons-nous par Bruxelles ?

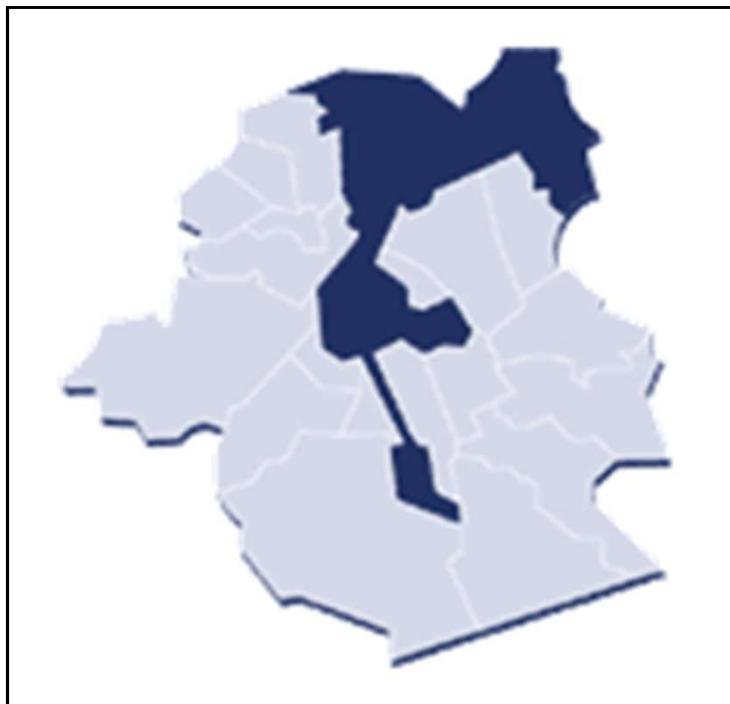
La dimension administrative

- **La Ville de Bruxelles**

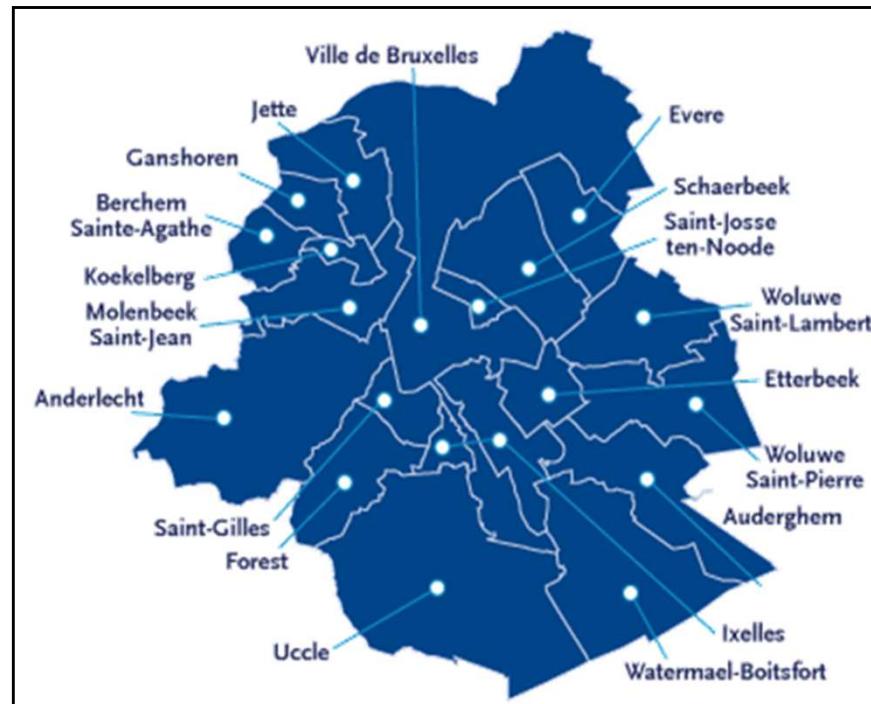
Une des 589 communes belges et une des 19 communes bruxelloises

Capitale du Royaume de Belgique, de la Flandre, de la Communauté française de Belgique, de la Région de Bruxelles-Capitale

157'673 hab. au 1-1-2010 sur 32,6 km²



Source : <http://www.avcb-vsgb.be/fr/Communes/bruxelles.html> (Janvier 2012)



Source : <http://www.bruxellesirisnet.be/a-propos-de-la-region/les-communes-de-la-region-de-bruxelles-capitale> (Janvier 2012)

Qu'entendons-nous par Bruxelles ?

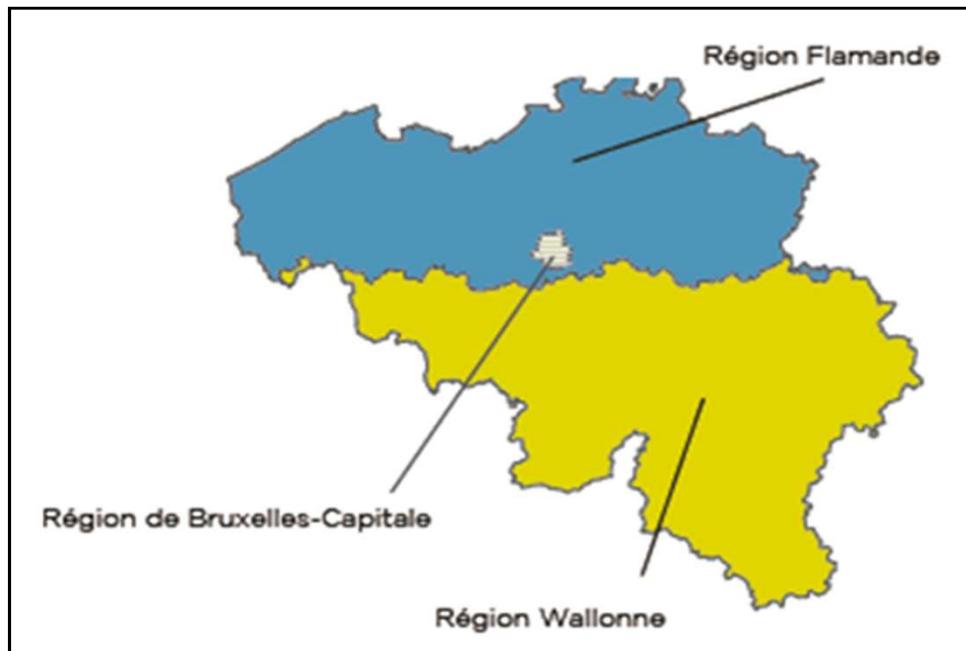
La dimension administrative

- La Région de Bruxelles-Capitale

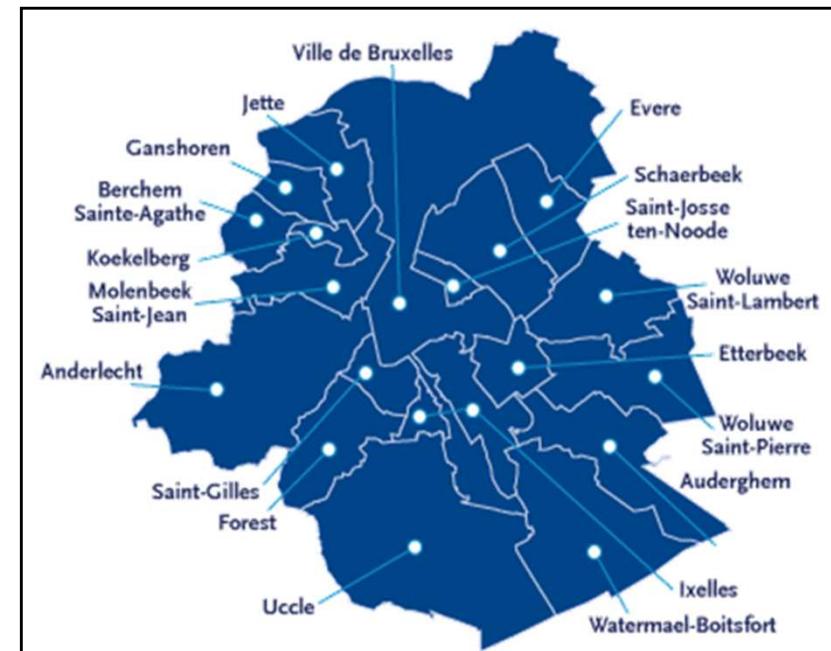
Une des 3 régions belges

1'089'538 hab. 1-1-2010 sur 161 km²

Enclavée en Région flamande et partie centrale d'une vaste région urbaine



Source : http://www.livingintranslation.be/fr/Bruxelles_bilingue.php
(Janvier 2012)



Source : <http://www.bruxellesirisnet.be/a-propos-de-la-region/les-communes-de-la-region-de-bruxelles-capitale> (Janvier 2012)

Qu'entendons-nous par Bruxelles ?

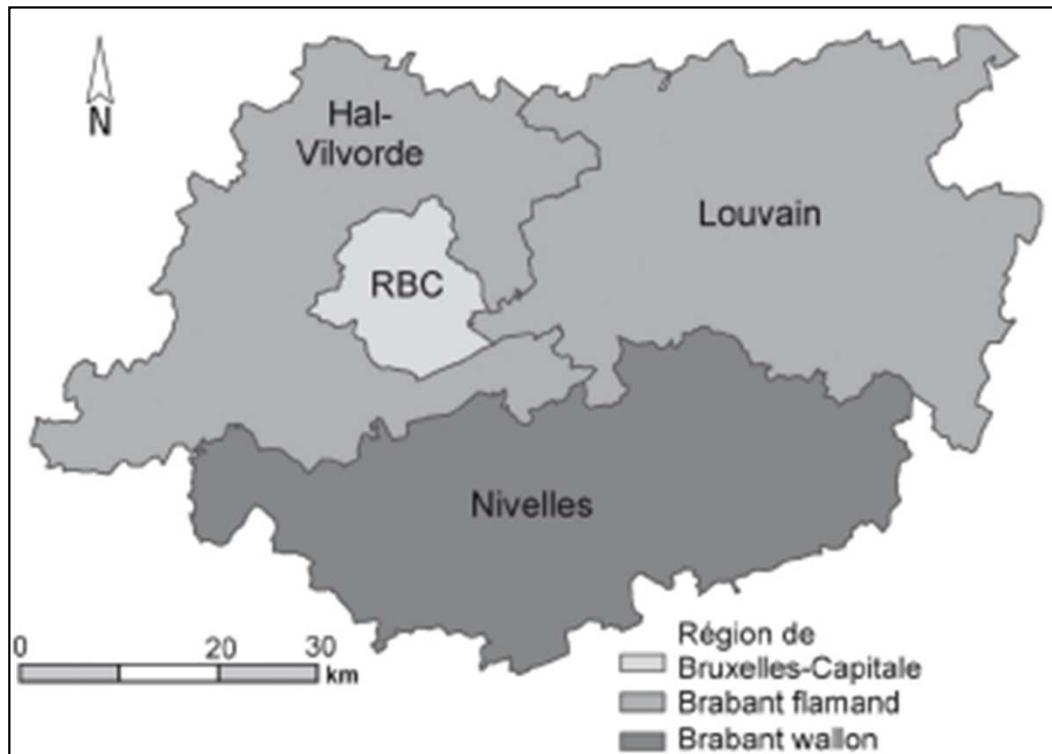
La dimension administrative

- La Communauté métropolitaine de Bruxelles

Dans les accords gouvernementaux de 2011

Organe de concertation à l'échelle de la région urbaine fonctionnelle

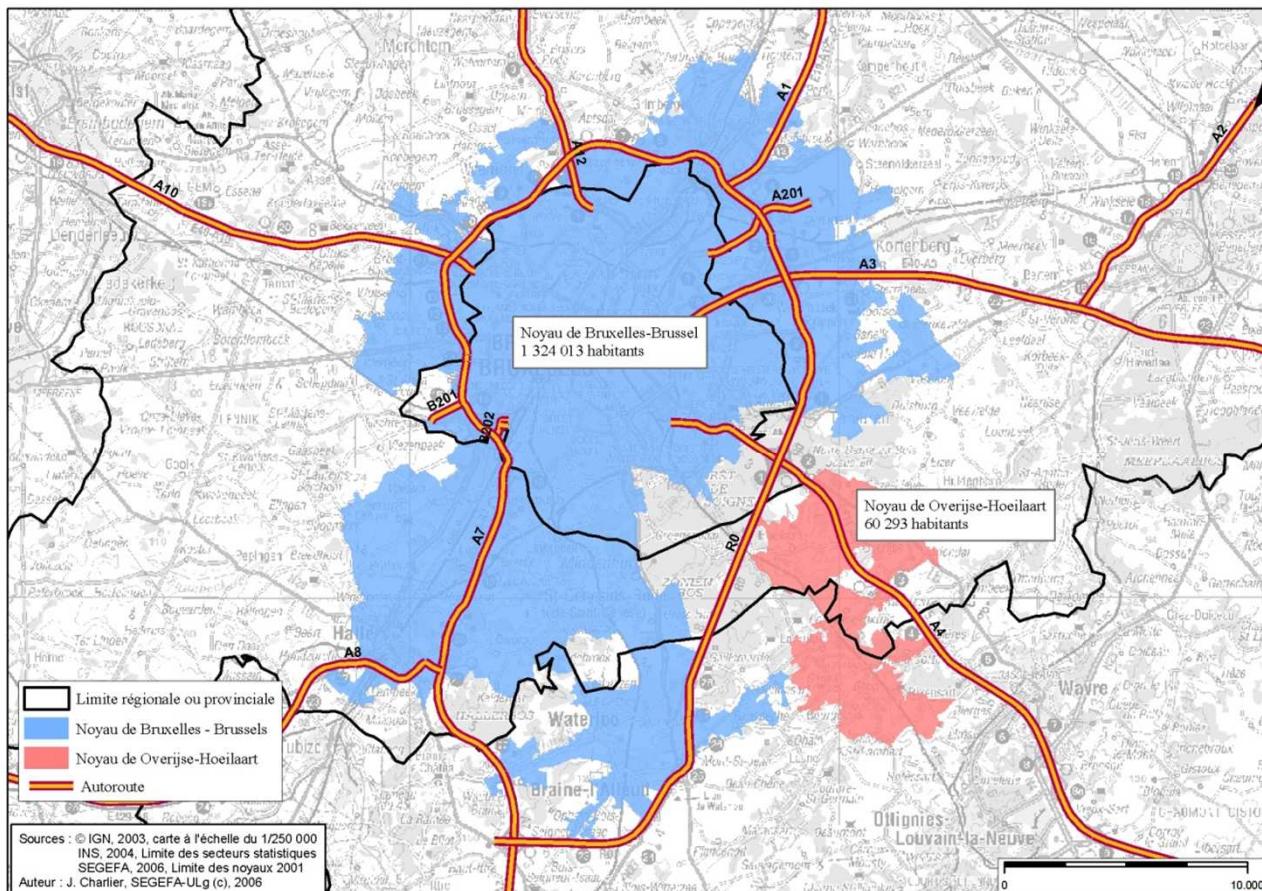
Regroupera : l'État fédéral, les trois régions, les communes de Bruxelles-Capitale et des deux provinces de Brabant ($\pm 2'500'000$ habitants)



Qu'entendons-nous par Bruxelles ?

La dimension morphologique

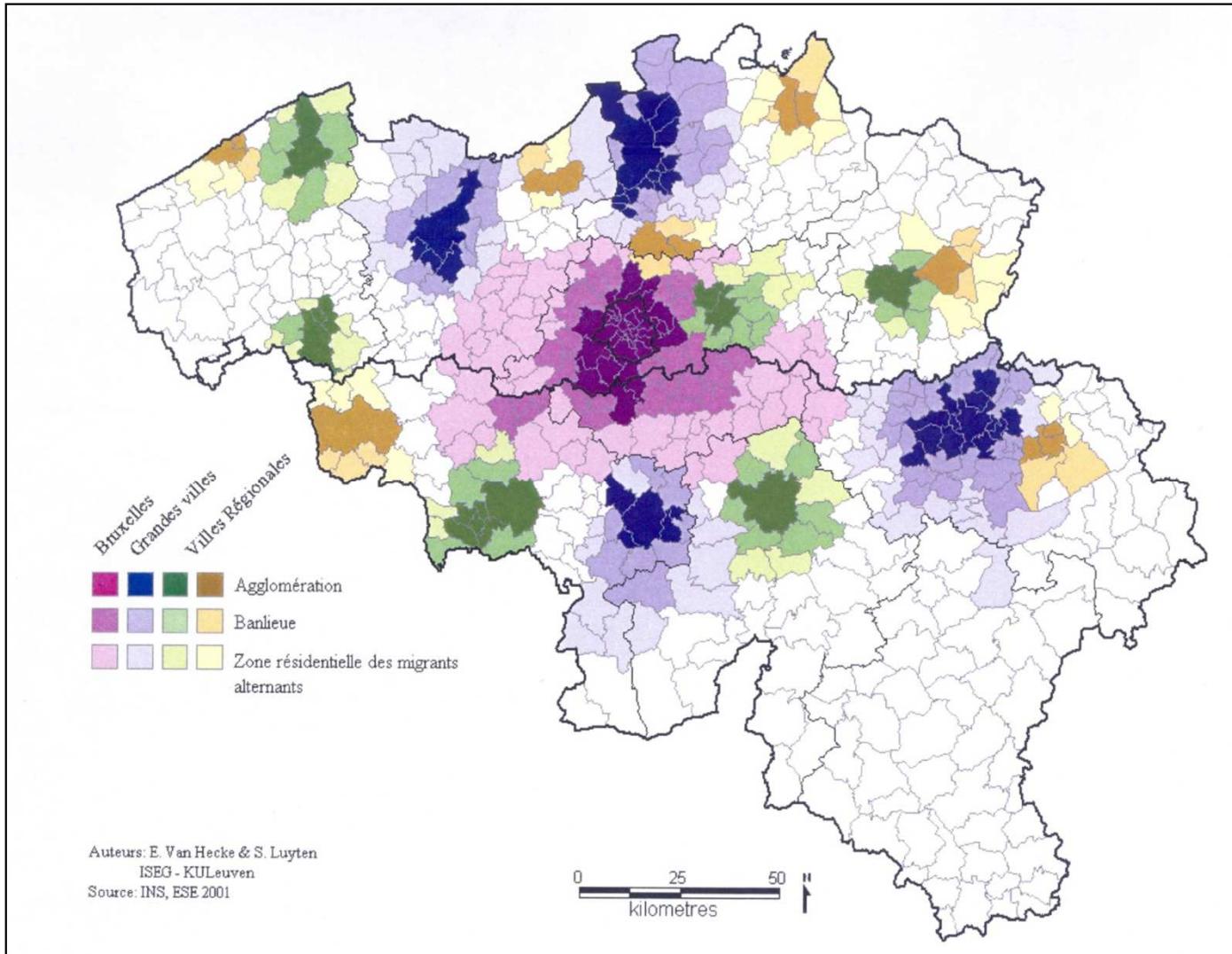
- L'agglomération morphologique (unité urbaine)



Source : J.-M. Halleux et al., 2009, p. 15.

Qu'entendons-nous par Bruxelles ?

La dimension fonctionnelle



Source : S. Luyten et E. Van Hecke, 2009, p. 108.

**Région urbaine
(aire urbaine)**
1'711'052 hab. 1-1-2001

**Complexe résidentiel
urbain**
2'520'684 hab. 1-1-2001

**Bassin d'emploi élargi
± 3'500'000 hab.**

Bruxelles : les défis territoriaux d'une mini ville mondiale surprenante

J.-M. HALLEUX – Cafés géographiques de Rennes / Travelling – Le 8 février 2012

- Qu'entendons-nous par Bruxelles ?
- Les étapes du développement urbain
- Une ville multiculturelle et internationale
- La capitale économique du pays
- La mobilité et l'accessibilité
- La polarisation sociale



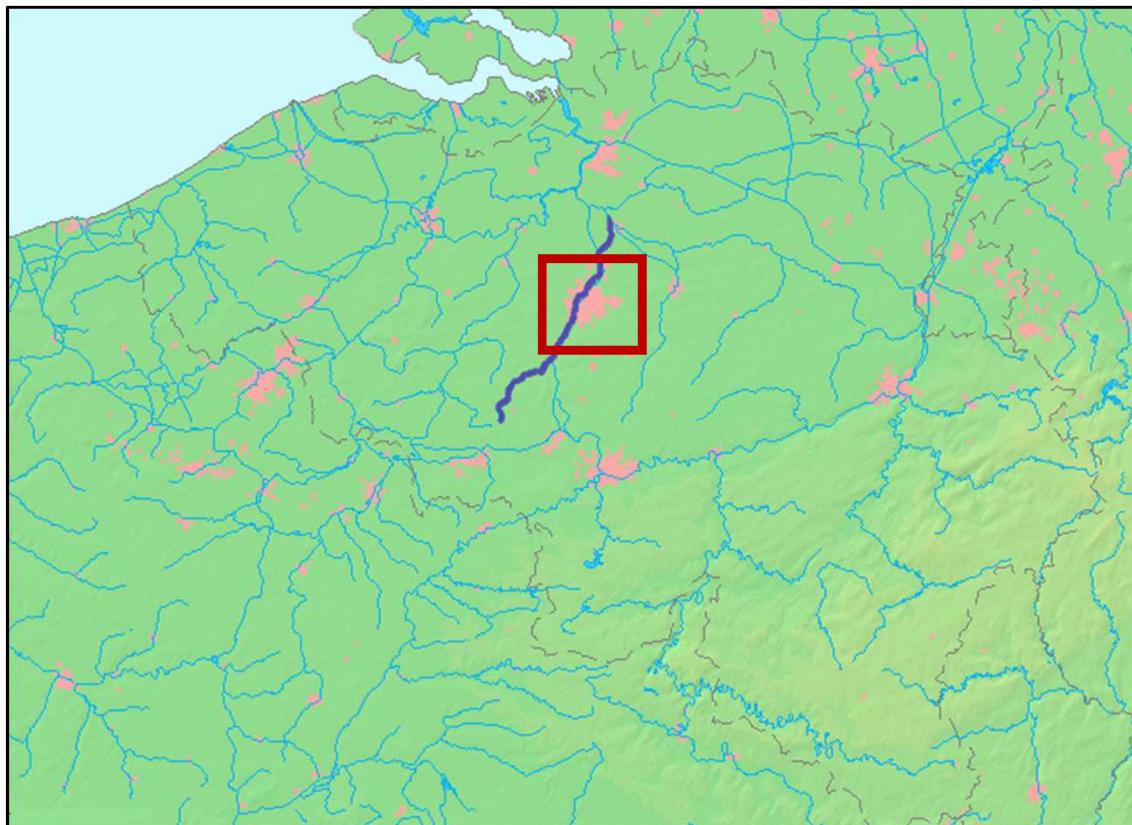
Les étapes du développement urbain

La ville médiévale

- **Naissance au X^e siècle**

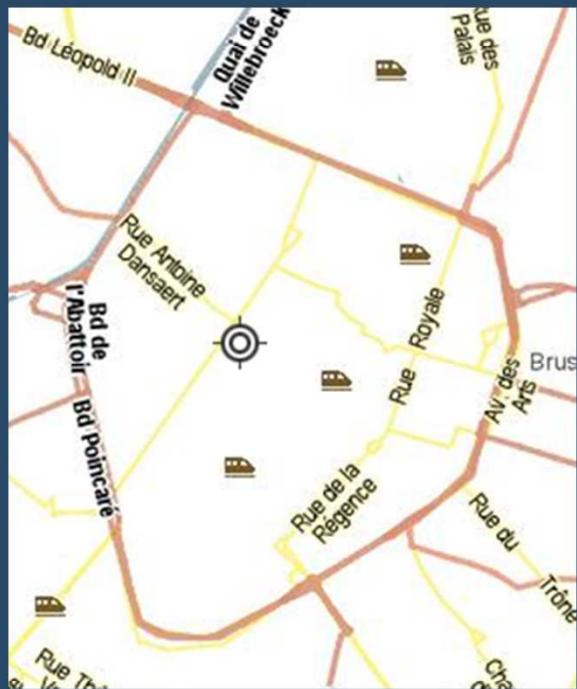
Rupture de charge sur la Senne

Site non inondable de la Grand-Place et extension privilégiée sur la rive droite vers le Coudenberg



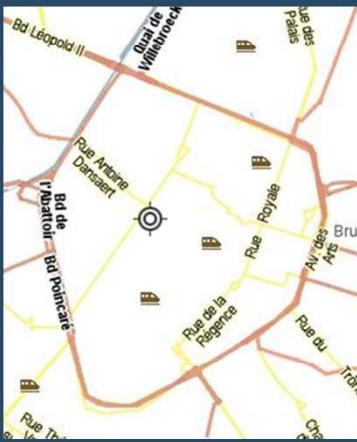
Source : <http://fr.wikipedia.org/wiki/Fichier:KaartZenne.jpg> (Janvier 2012)

Moulin de Borgval ou "Bantmolen",
depuis le pont dans la rue des Pierres
ou pont du miroir 1867 (Cabinet
des Estampes). L'actuel carrefour
rue de la Pierre et boulevard Anspach.



Source :
<http://www.coordinationenne.be/Senne-Bruxelles-images.htm>
(Janvier 2012)

Chantier du voûtement entre
la rue des Teinturiers et
la rue des Pierres, juillet 1870
(Cabinet des Estampes)



Source :
<http://www.coordinationenne.be/Senne-Bruxelles-images.htm>
(Janvier 2012)



Les étapes du développement urbain

La ville médiévale

- **Naissance au X^e siècle**

Rupture de charge sur la Senne

Site non inondable de la Grand-Place et extension privilégiée sur la rive droite vers le Coudenberg

- **Des ségrégations socio-spatiales précoces !**

Implantation d'un château comtal début XII^e siècle sur le Coudenberg

Aristocrates sur la rive droite, bien alimentée en eau

Les classes populaires sur la rive gauche, marécageuse

⇒ Valorisation du segment Sud-Est de la ville et de l'agglomération



Les étapes du développement urbain

La ville médiévale

- **Naissance au X^e siècle**

Rupture de charge sur la Senne

Site non inondable de la Grand-Place et extension privilégiée sur la rive droite vers le Coudenberg

- **Des ségrégations socio-spatiales précoces !**

Implantation d'un château comtal début XII^e siècle sur le Coudenberg

Aristocrates sur la rive droite, bien alimentée en eau

Les classes populaires sur la rive gauche, marécageuse

⇒ Valorisation du segment Sud-Est de la ville et de l'agglomération

- **La ville dans ses murs**

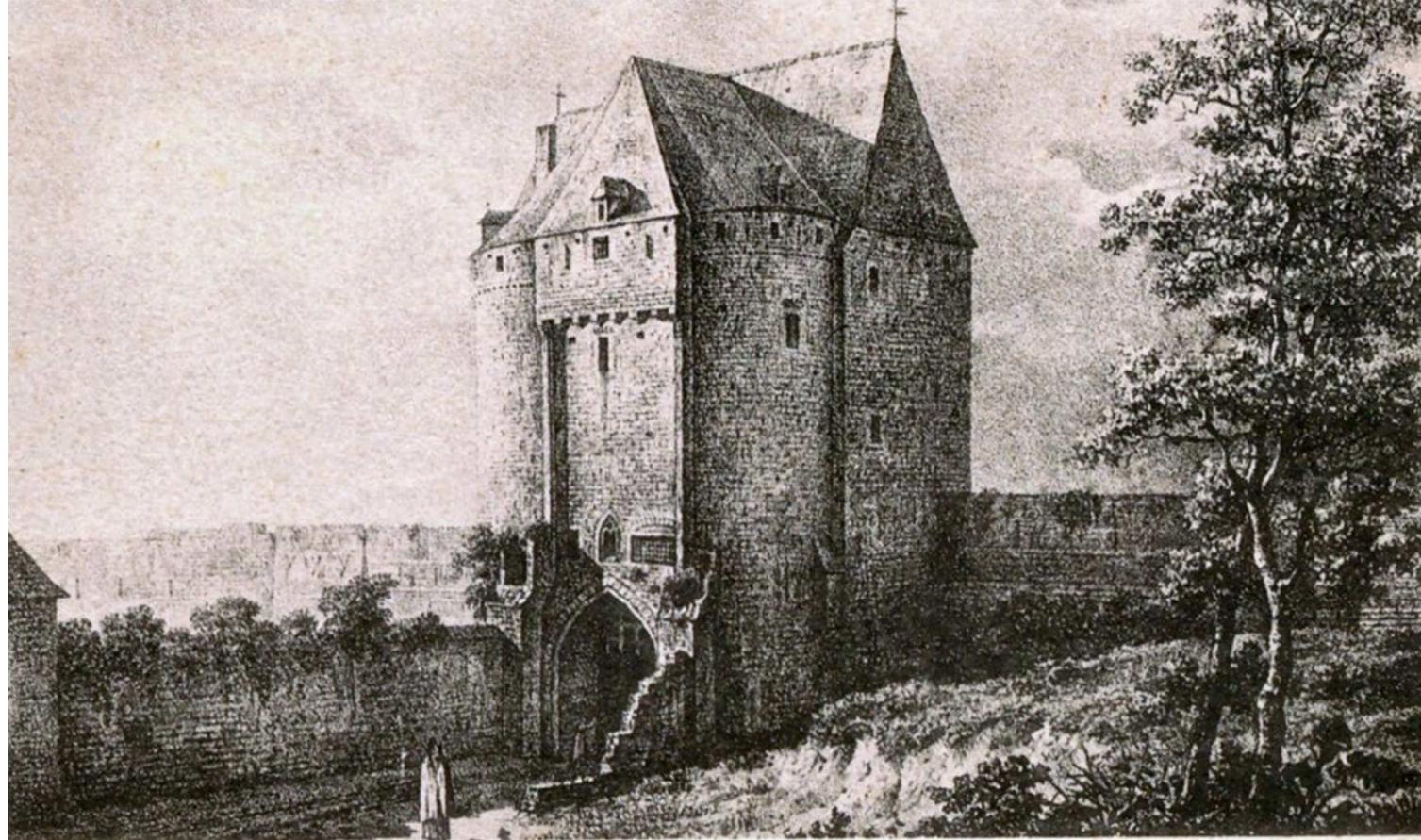
Enceinte du XIII^e siècle

Enceinte du XIV^e siècle : Pentagone

Jacob van Deventer pour Charles Quint et Philippe II, après 1550, orientée au nord, Bibliothèque Royale



Sources : <http://www.geo.ulg.ac.be/old/wwwroot2/eduweb/city-promotion/fr/index2.html> et
http://www.cafe.umontreal.ca/~dany/brussels/documents/mappict/map/Bru1555_JacobvanDeventer.jpg (Janvier 2012)



BRUXELLES. — Porte de Namur, démolie en 1784, au bout de la rue de ce nom.

Actuellement rue de Namur.

N. 9, G. H.

Reproduction interdite

Source :

http://www.irismomentum.be/include/zoom.php?zoom=570.streets.1000T005_W01.jpg (Janvier 2012)

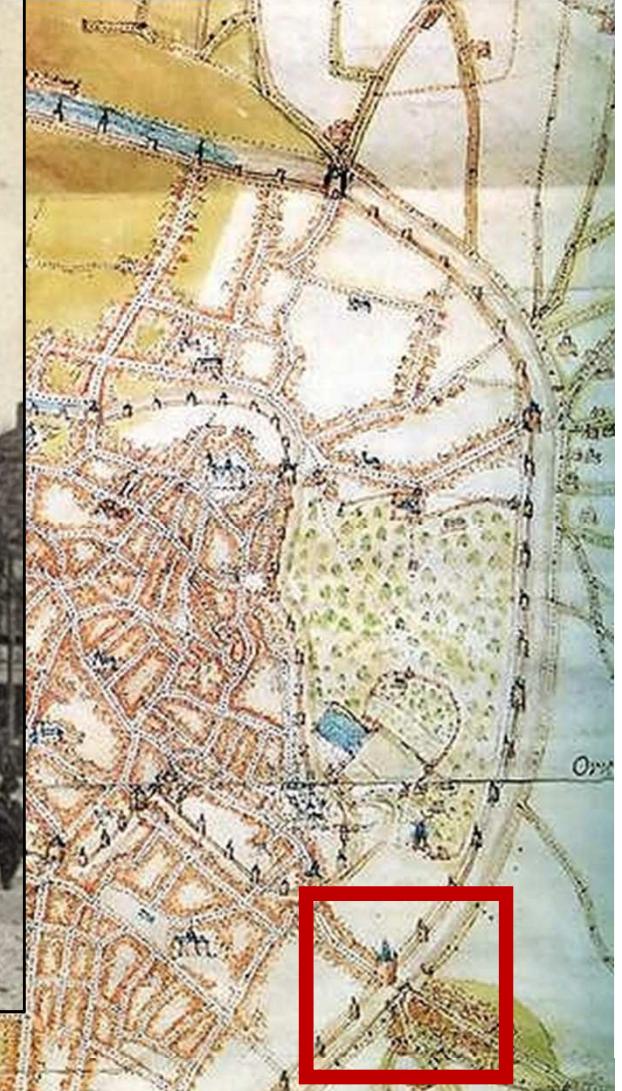




Porte de Namur début XXème siècle

Source :

<http://www.brussels1500.be/le-haut-de-la-ville/un-peu-dhistoire/porte-de-namur-a/>
(Janvier 2012)

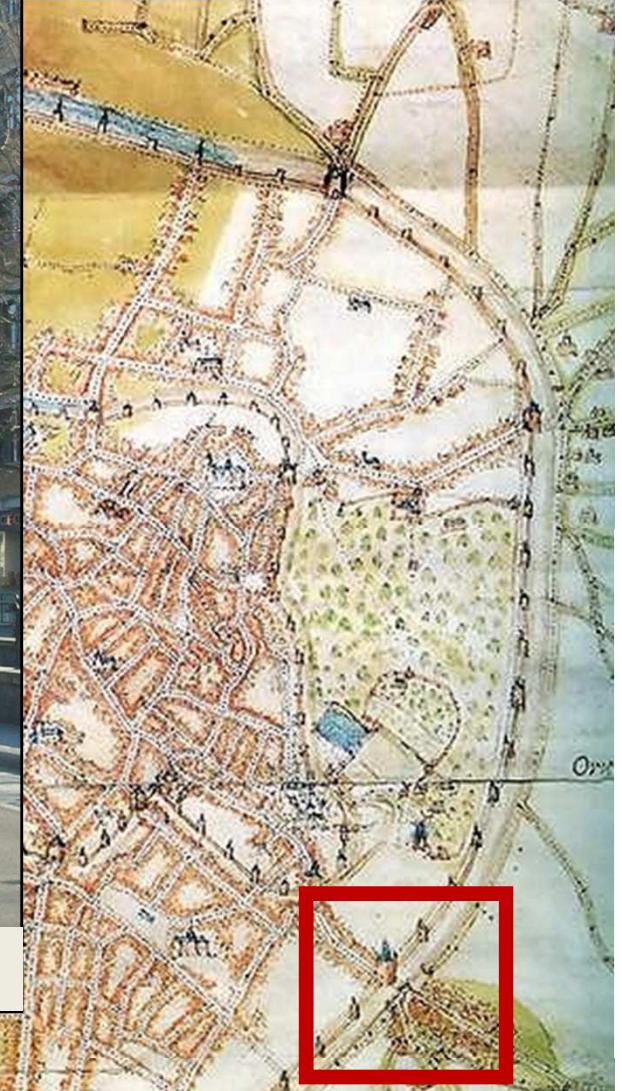




Depuis la Porte Louise vers la Porte de Namur en 2006

Source :

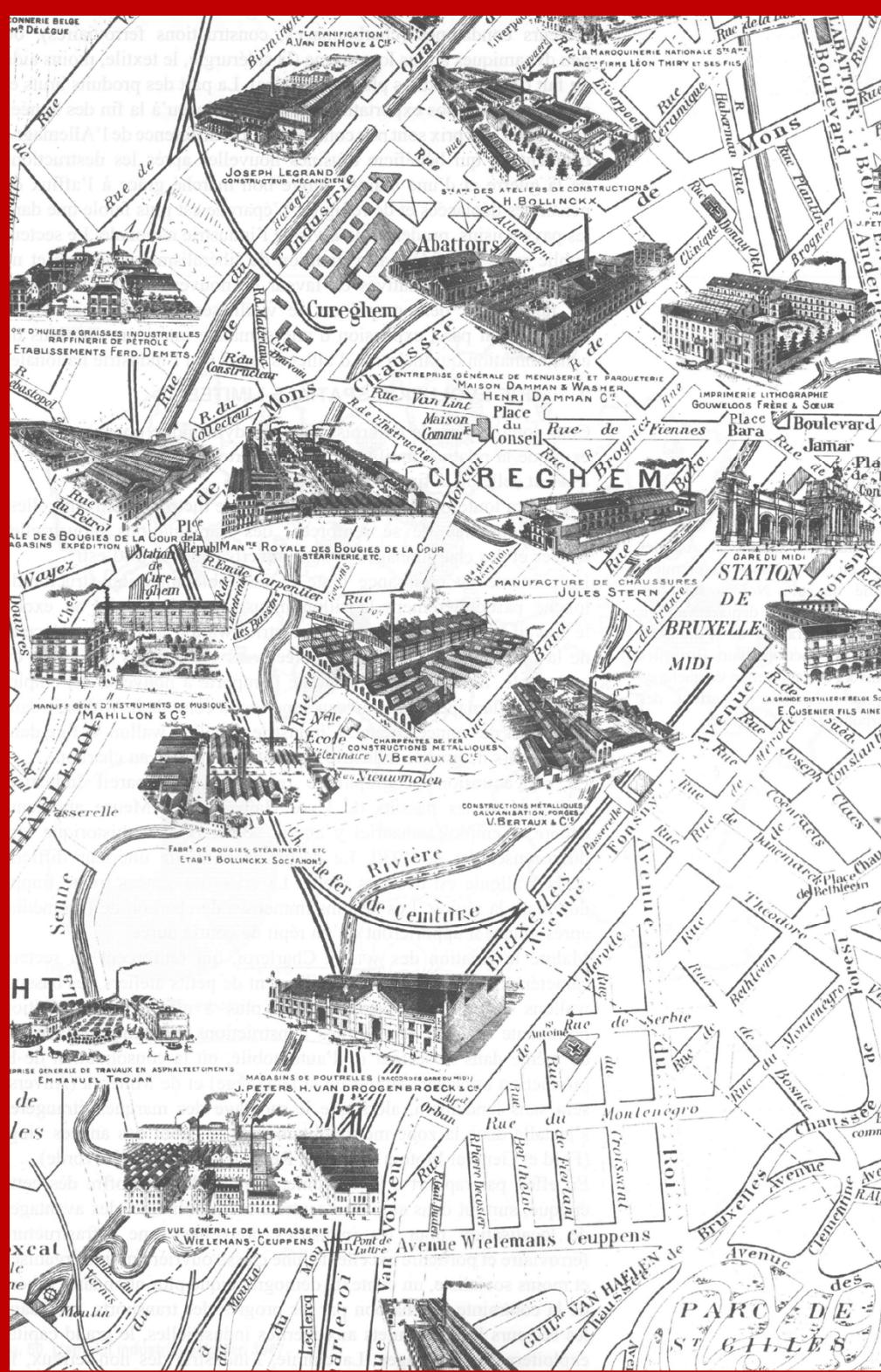
http://www.polfed-fedpol.be/ops/ops_te_identifierendetail_fr.php?RecordID=306
(Janvier 2012)



Les étapes du développement urbain

Les transformations du XIX^e siècle : le marquage sociale se confirme

- Développements bourgeois vers l'est et fixation de l'industrie dans la vallée de la Senne



Extrait d'une carte des rues de Bruxelles datant de 1910 et portant en surcharge la représentation d'établissements industriels

Source : C. Vandermotten et P. Marissal, 2004, p. 204.



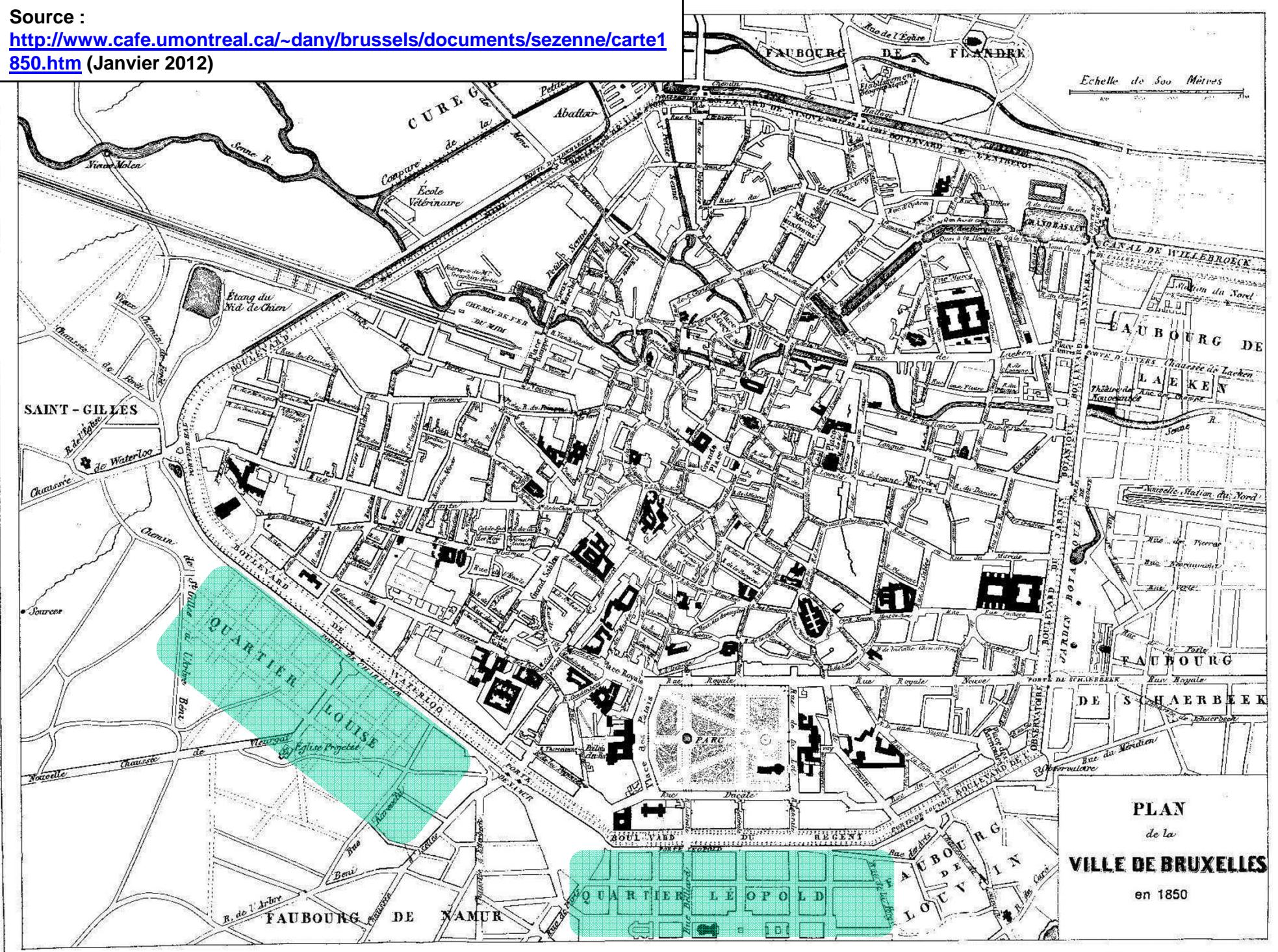
Les étapes du développement urbain

Les transformations du XIX^e siècle : le marquage sociale se confirme

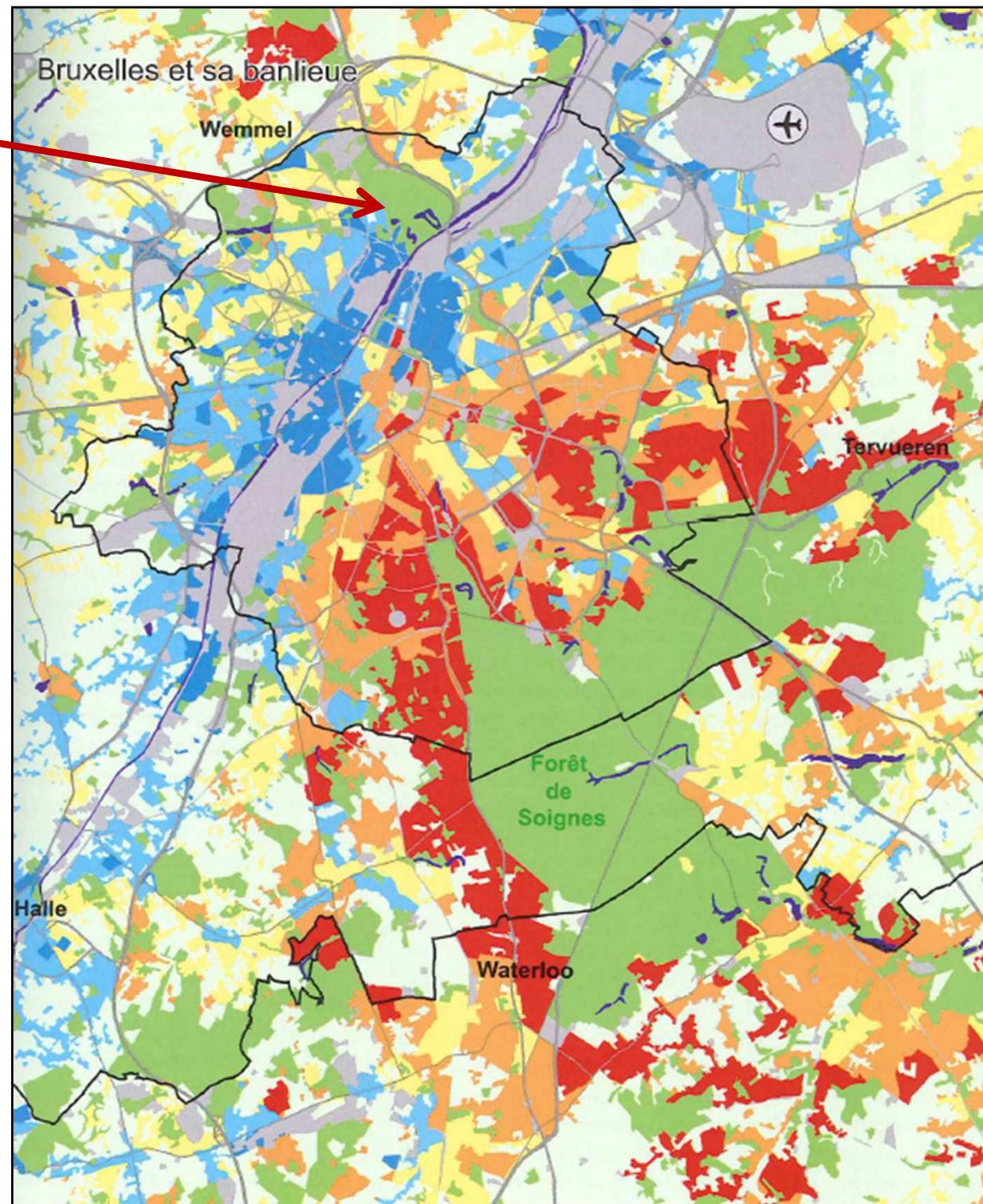
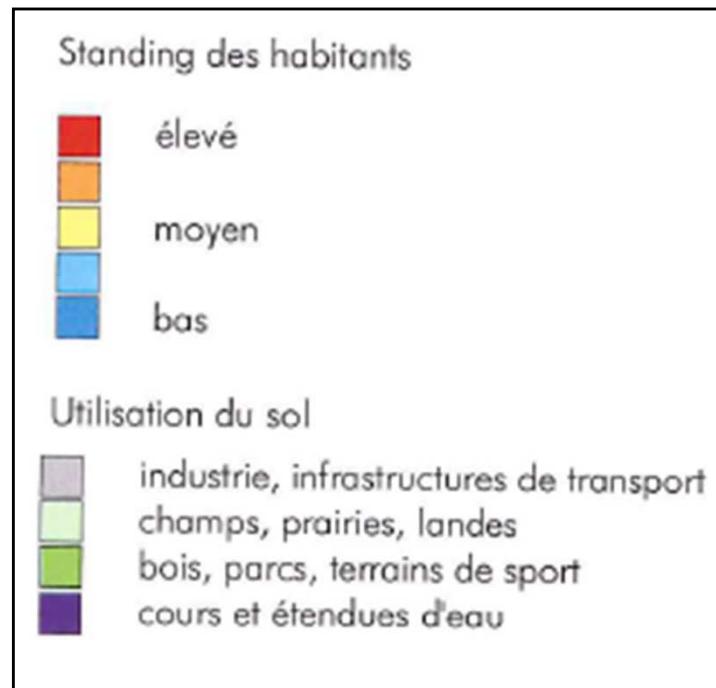
- Développements bourgeois vers l'est et fixation de l'industrie dans la vallée de la Senne
- Deux axes de peuplement bourgeois
 - Sous Léopold 1^{er} : Quartier Léopold : CBD et quartier européen
 - Quartier Louise (Louise-Marie) : hypercentre commerçant
 - Sous Léopold II : Avenue de Tervuren et Avenue Louise

Source :

<http://www.cafe.umontreal.ca/~dany/brussels/documents/sezenne/carte1850.htm> (Janvier 2012)



« À l'ouest de la
Senne, n'habite
qu'une seule famille
distinguée »



Source : SRBG, 2007, p. 19.

Auteur : B. Wayens, IGEAT sur base des
données de l'ESE de 2001

Les étapes du développement urbain

Périurbanisation, tertiarisation

- **Périurbanisation des classes moyennes et favorisées**

Attraction pour la périphérie : aspiration culturelle pour la maison unifamiliale
Répulsion vis-à-vis des évolutions urbanistiques : jonction Nord-Midi, citisation
Quartier Léopold...

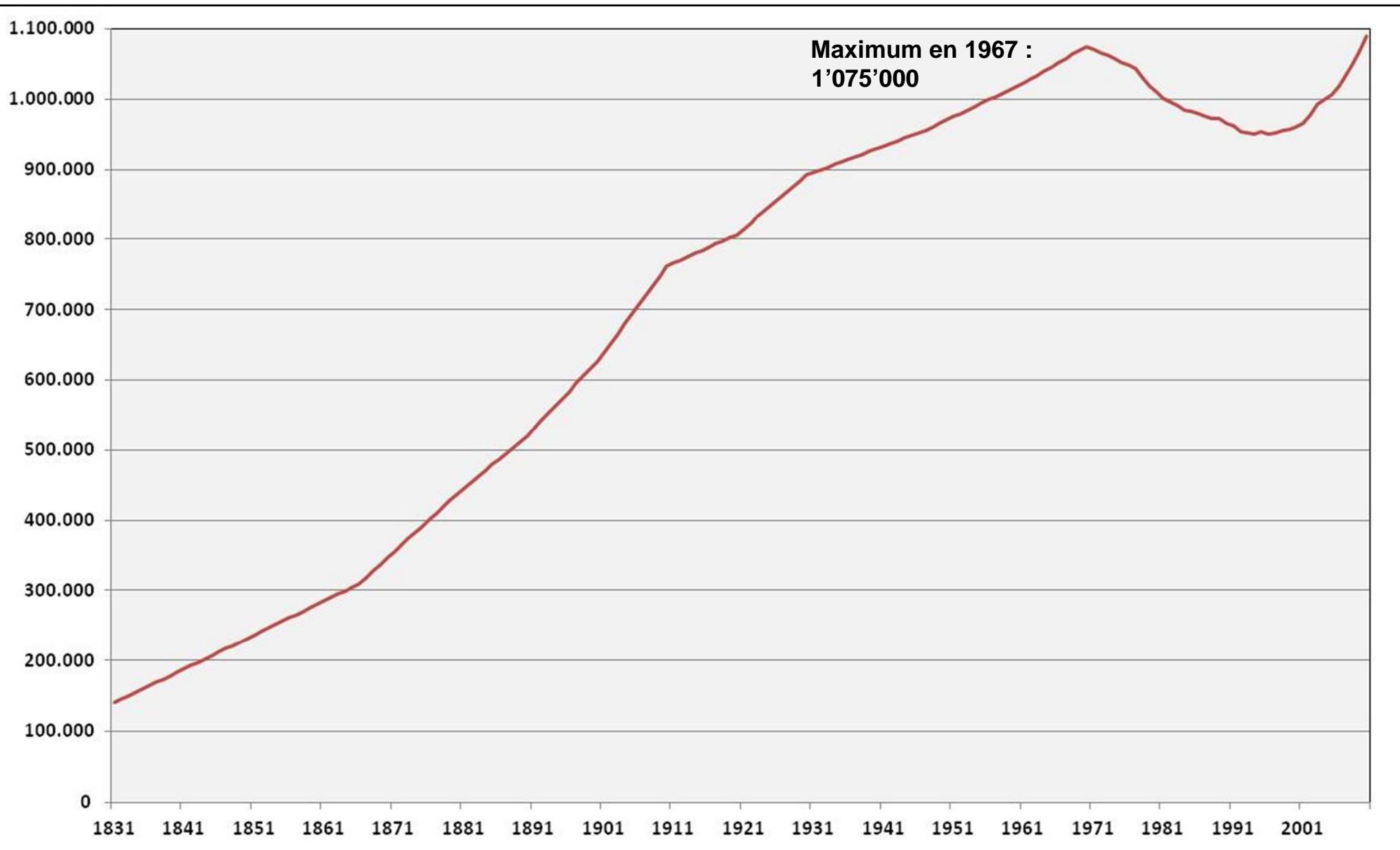
- **Confirmation des divisions sociales acquises : vers le sud-est**

Plutôt vers des communes francophones (communes à facilités et Brabant wallon)
À proximité du pôle d'emploi tertiaire

- **Paupérisation et désindustrialisation**

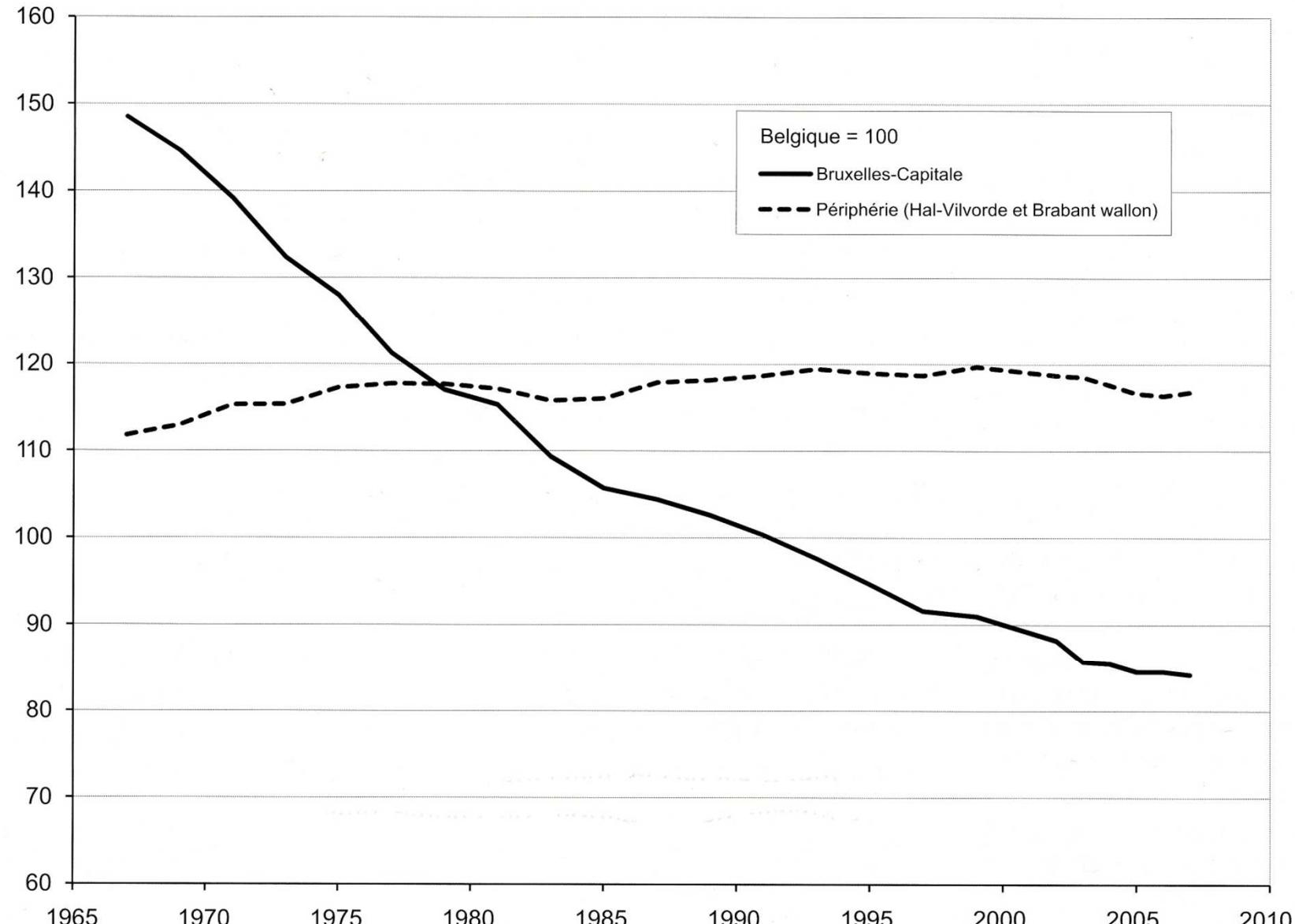
Les immigrés remplacent les populations ouvrières autochtones dans les quartiers péricentraux dégradés

Évolution de la population de Bruxelles-Capitale entre 1831 et 2010



Source : Statbel

Évolution du revenu moyen de la population de RBC et de sa périphérie



Source : INS, statistiques fiscales.

Source : C. Vandermotten et al., 2010, p. 124.

Les étapes du développement urbain

Des erreurs urbanistiques

- Le tout à la voiture



Depuis la Porte Louise vers la Porte de Namur en 2006

Source :

http://www.polfed-fedpol.be/ops/ops_te_identifierendetail_fr.php?RecordID=306
(Janvier 2012)

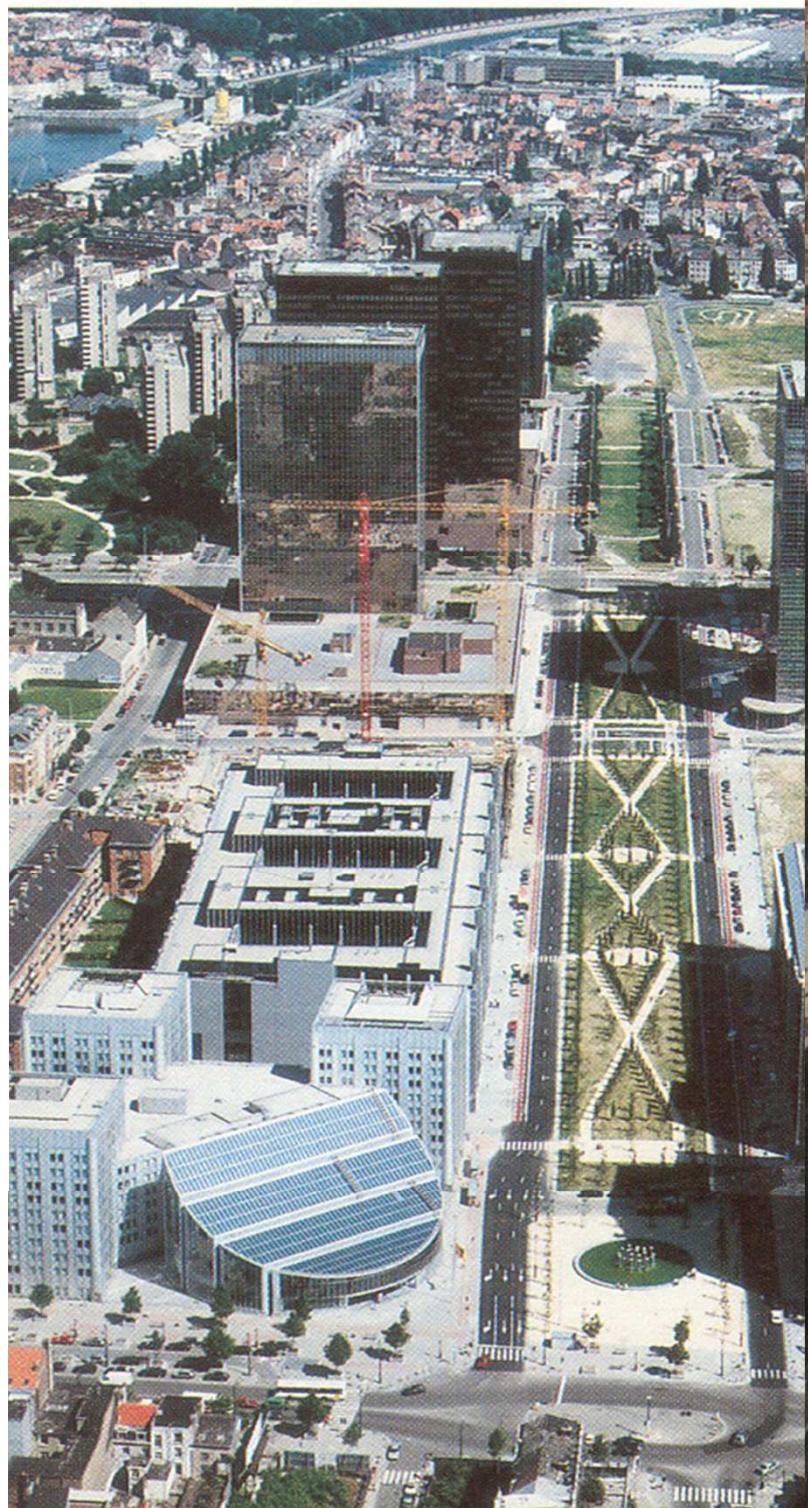


Les étapes du développement urbain

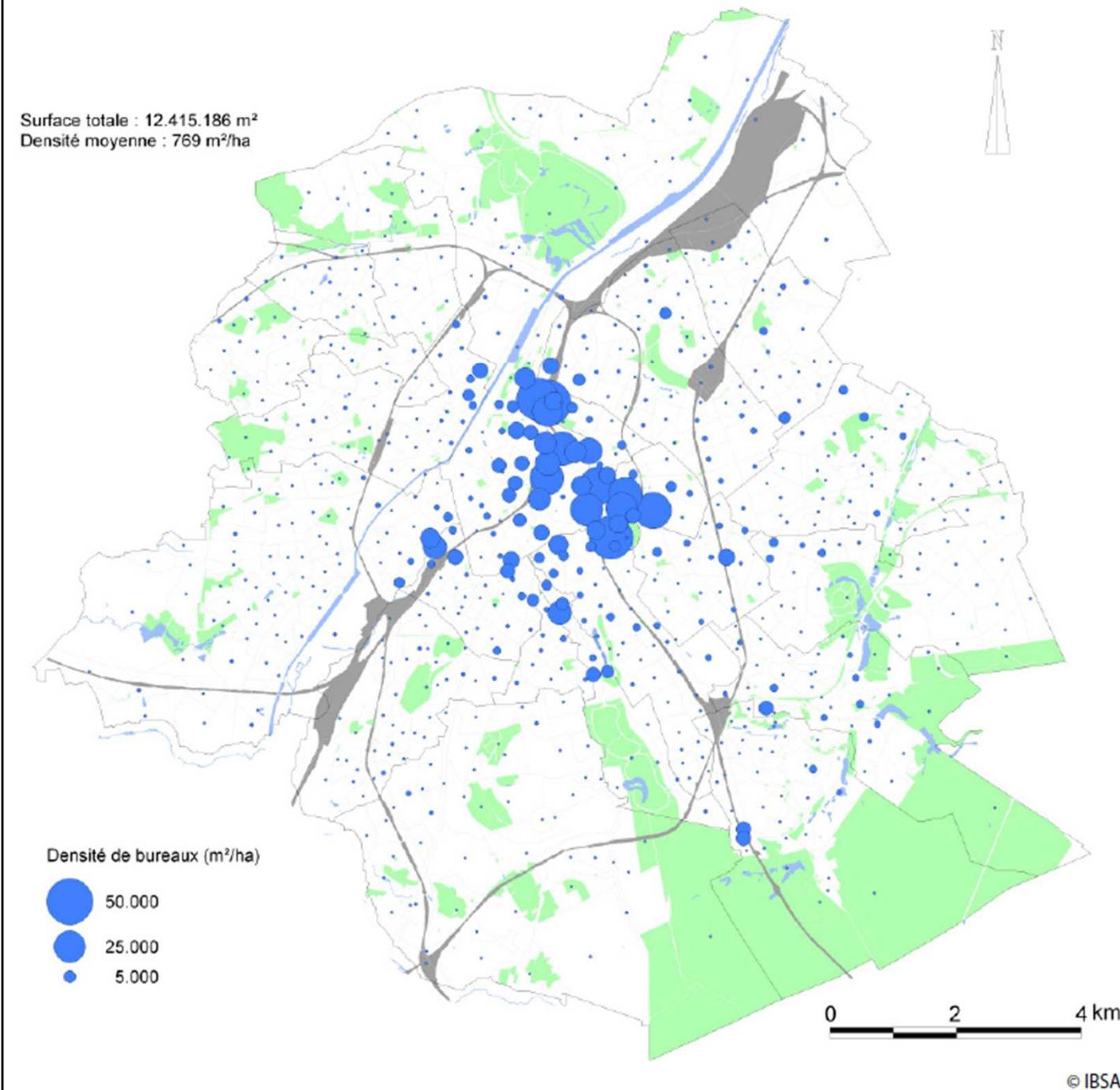
Des erreurs urbanistiques

- **Le tout à la voiture**
- **La « *Bruxellisation* »**
Promotion immobilière spéculative, laisser-faire politique
Quartier Nord – Quartier Léopold

Le Quartier Nord à



Surface de bureaux en 2007



Source : IBSA, 2011,
pp. 24-25.

Bruxelles : les défis territoriaux d'une mini ville mondiale surprenante

J.-M. HALLEUX – Cafés géographiques de Rennes / Travelling – Le 8 février 2012

- Qu'entendons-nous par Bruxelles ?
- Les étapes du développement urbain
- Une ville multiculturelle et internationale
- La capitale économique du pays
- La mobilité et l'accessibilité
- La polarisation sociale

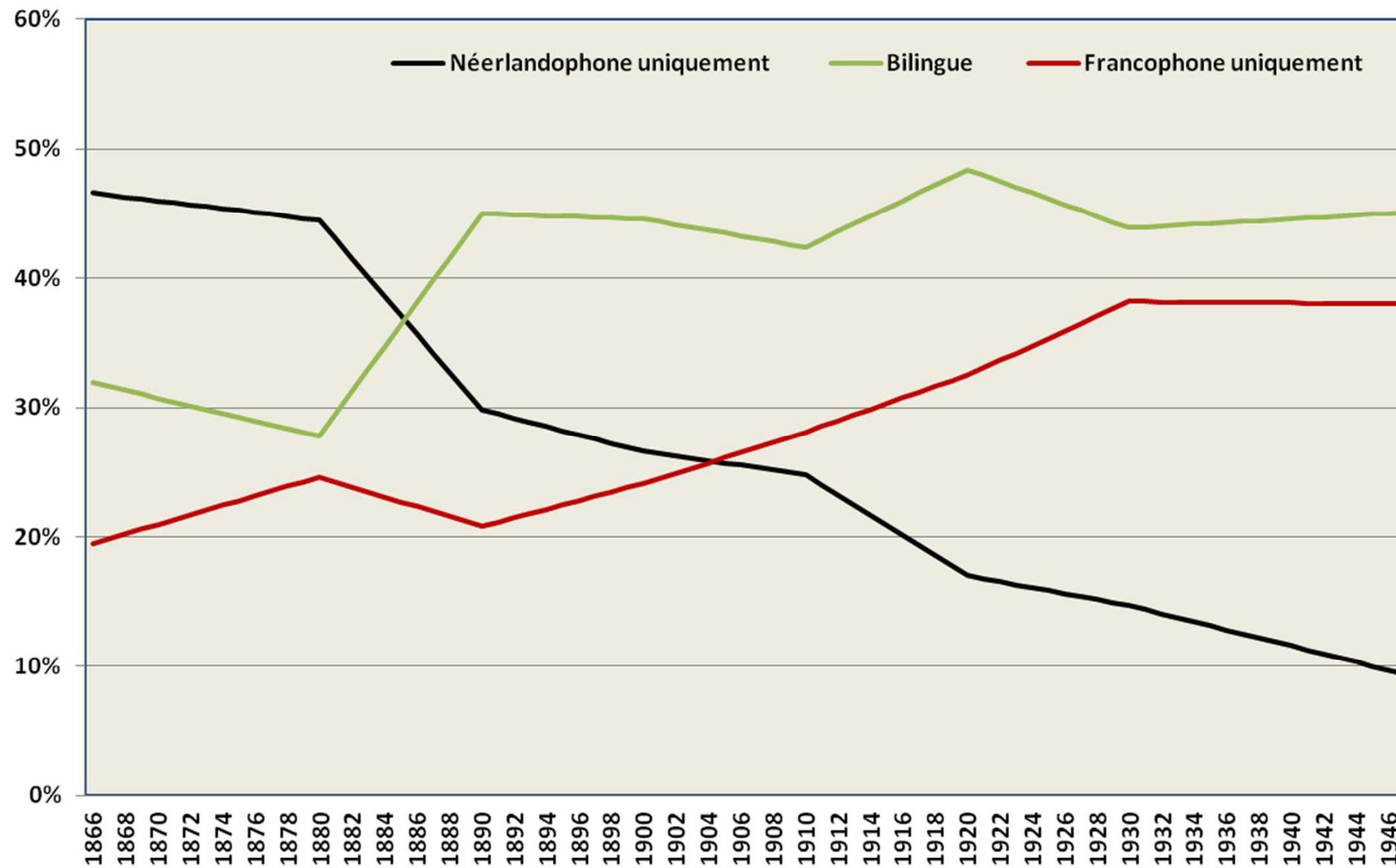


Une ville multiculturelle et internationale

L'usage des langues

- **Une ville-région (RBC) officiellement bilingue**
- **Une ville-région (RBC) majoritairement francophone**
± 95 % des bruxellois parlent le français (bien à parfaitement)
Une ville flamande (dialecte brabançon) francisée

Évolution de la pratique des langues entre 1866 et 1947 à Bruxelles-Capitale



Source : Recensements linguistiques

Une ville multiculturelle et internationale

L'usage des langues

- **Une ville-région (RBC) officiellement bilingue**
- **Une ville-région (RBC) majoritairement francophone**
± 95 % des bruxellois parlent le français (bien à parfaitement)
Une ville flamande (dialecte brabançon) francisée
- **Le néerlandais à Bruxelles**
± 30 % des bruxellois parlent le néerlandais (bien à parfaitement)
Apprentissage : ± 50 % dans la famille et ± 50 % dans le cadre scolaire
- **L'anglais à Bruxelles**
± 35 % des bruxellois parlent l'anglais (bien à parfaitement)
Apprentissage : dans le cadre scolaire

Une ville multiculturelle et internationale

Une ville d'immigration

- **Une ville d'immigration internationale récente**

Immigration internationale relativement récente : années 1960

± 50 % de la population originaire de l'étranger ou née de parents immigrés

- **Les immigrés peu qualifiés**

Immigration des pays méditerranées années 1960-1970

Concentration quartiers péricentraux

Une diversité croissante : nouvelle vague de migrants depuis années 1990 (45 nationalités avec au moins 1000 personnes)

- **Les immigrés hautement qualifiés : les « *Bruxpats* »**

Capitale européenne de fait, siège de l'OTAN

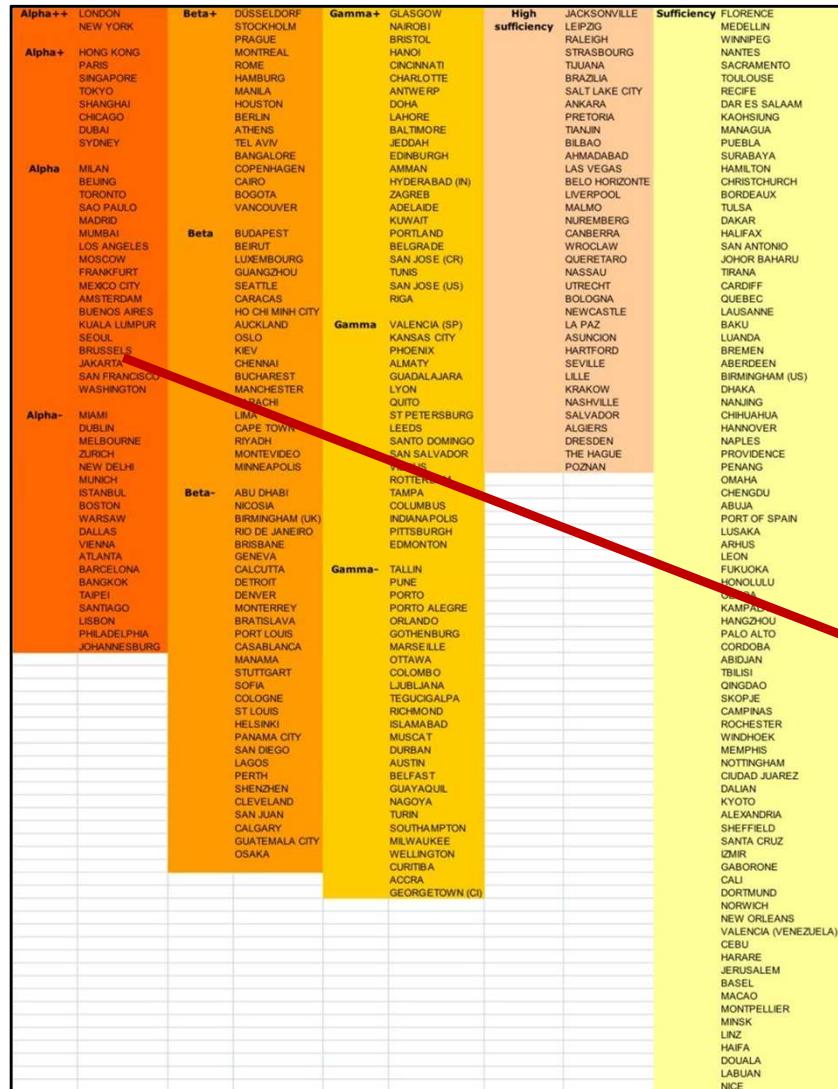
± 100'000 (1/3 Commission)

Rotation rapide et pas nécessairement bien intégrés dans la société belge

Pas nécessairement surpayés (ONG, consultants privés...)

Une ville multiculturelle et internationale

Une ville mondiale par les services aux entreprises



Source : <http://www.lboro.ac.uk/gawc/world2010t.html> (Janvier 2012)

The World According to GaWC 2010

Groupe d'études sur la globalisation et les villes mondiales, Université de Loughborough

Alpha++ LONDON
NEW YORK

Alpha+ HONG KONG
PARIS
SINGAPORE
TOKYO
SHANGHAI
CHICAGO
DUBAI
SYDNEY

Alpha MILAN
BEIJING
TORONTO
SAO PAULO
MADRID
MUMBIA
LOS ANGELES
MOSCOW
FRANKFURT
MEXICO CITY
AMSTERDAM
BUENOS AIRES
KUALA LUMPUR
SEOUL
BRUSSELS
JAKARTA
SAN FRANCISCO
WASHINGTON

BRUSSELS

6-7^e place parmi les villes européennes

Bruxelles : les défis territoriaux d'une mini ville mondiale surprenante

J.-M. HALLEUX – Cafés géographiques de Rennes / Travelling – Le 8 février 2012

- Qu'entendons-nous par Bruxelles ?
- Les étapes du développement urbain
- Une ville multiculturelle et internationale
- La capitale économique du pays
- La mobilité et l'accessibilité
- La polarisation sociale



La capitale économique du pays

Une capitale économique par les services aux entreprises

Source : <http://www.lboro.ac.uk/gawc/world2010t.html> (Janvier 2012)

The World According to GaWC 2010

Groupe d'études sur la globalisation et les villes mondiales, Université de Loughborough

Alpha++ LONDON
NEW YORK

Alpha+ HONG KONG
PARIS
SINGAPORE
TOKYO
SHANGHAI
CHICAGO
DUBAI
SYDNEY

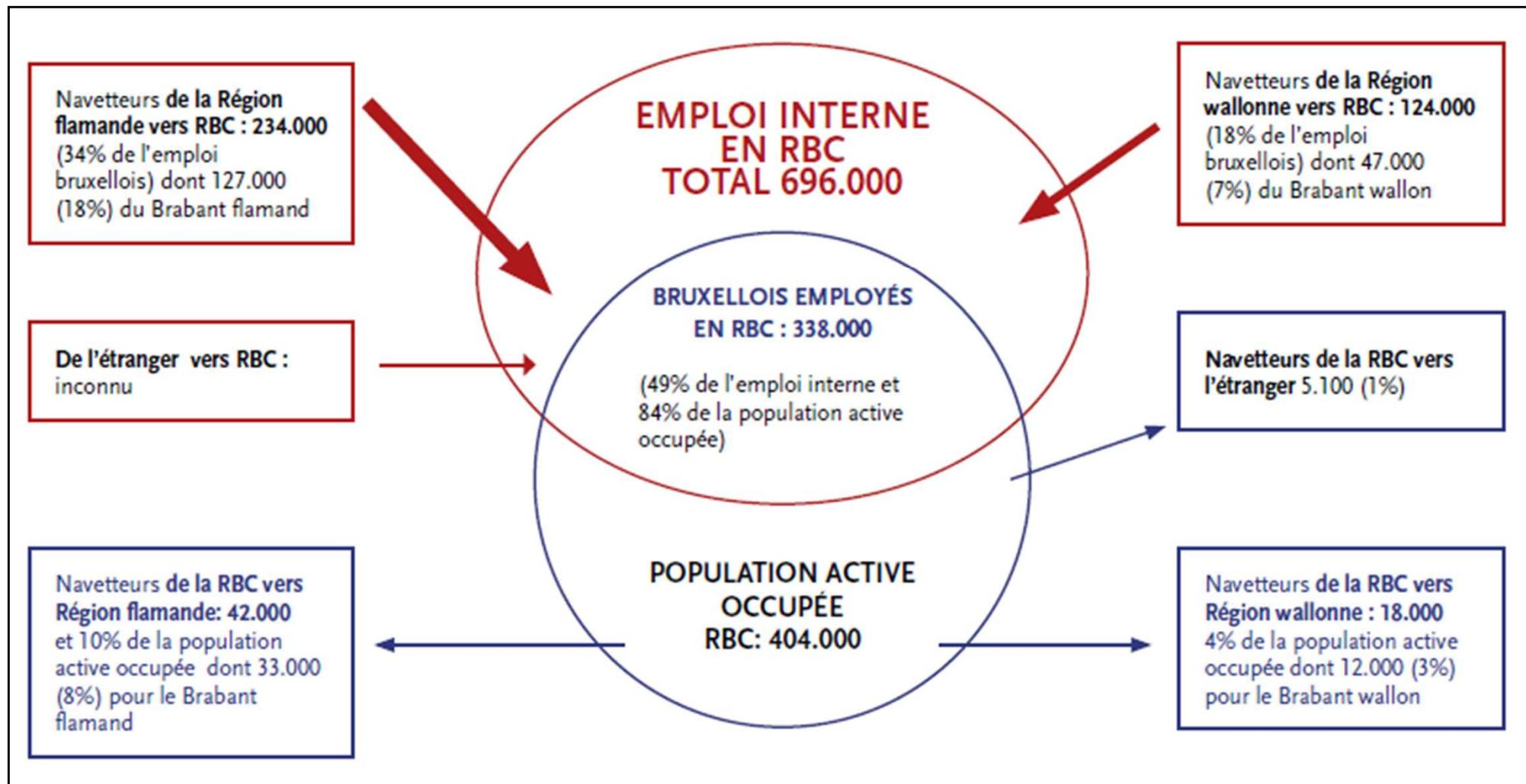
6-7^e place parmi les villes européennes

Alpha MILAN
BEIJING
TORONTO
SAO PAULO
MADRID
MUMBAI
LOS ANGELES
MOSCOW
FRANKFURT
MEXICO CITY
AMSTERDAM
BUENOS AIRES
KUALA LUMPUR
SEOUL
BRUSSELS
JAKARTA
SAN FRANCISCO
WASHINGTON



La capitale économique du pays

Une capitale économique par son bassin d'emploi



Source : IBSA, 2011, pp. 18-19.

Bruxelles : les défis territoriaux d'une mini ville mondiale surprenante

J.-M. HALLEUX – Cafés géographiques de Rennes / Travelling – Le 8 février 2012

- Qu'entendons-nous par Bruxelles ?
- Les étapes du développement urbain
- Une ville multiculturelle et internationale
- La capitale économique du pays
- La mobilité et l'accessibilité
- La polarisation sociale



La mobilité et l'accessibilité

Pression automobile et congestion

- **État des lieux déplacements domicile-travail**
 - ± 700'000 emplois avec une part modale de ± 50 % pour la voiture
 - ⇒ On parle de 400'000 voitures quotidiennement dans Bruxelles !
- Congestion et accessibilité de plus en plus problématique

La mobilité à Bruxelles risque de faire fuir les entreprises

Rédaction en ligne

jeudi 12 janvier 2012, 12:32

Pour 7 entreprises sur 10 (contre 2 sur 10 en 2008), les problèmes de mobilité rencontrés à Bruxelles pourraient, à terme, constituer une raison de quitter la Région. **Chattez avec Agoria ce vendredi de 12 à 13h**



Roger Milutin

C'est ce que révèle une enquête publiée jeudi par Agoria, la fédération de l'industrie technologique, qui qualifie Bruxelles de « capitale des embouteillages ».

Source :

<http://www.lesoir.be/regions/bruxelles/2012-01-12/la-mobilite-a-bruxelles-risque-de-faire-fuir-les-entreprises-889860.php> (Janvier 2012)

La mobilité et l'accessibilité

Pression automobile et congestion

- **État des lieux déplacements domicile-travail**
 - ± 700'000 emplois avec une part modale de ± 50 % pour la voiture
 - ⇒ On parle de 400'000 voitures quotidiennement dans Bruxelles !
 - Congestion et accessibilité de plus en plus problématique
- **Les causes**
 - Décennies de tout à l'automobile
 - Le métro ne dessert qu'un quart de la population bruxelloise
 - Pas de réelles politiques restrictives (construction de parkings en zone A)
 - Les voitures-salaires : 27 % des immatriculations belges sont des voitures de société (2007) !

Bruxelles : les défis territoriaux d'une mini ville mondiale surprenante

J.-M. HALLEUX – Cafés géographiques de Rennes / Travelling – Le 8 février 2012

- Qu'entendons-nous par Bruxelles ?
- Les étapes du développement urbain
- Une ville multiculturelle et internationale
- La capitale économique du pays
- La mobilité et l'accessibilité
- La polarisation sociale

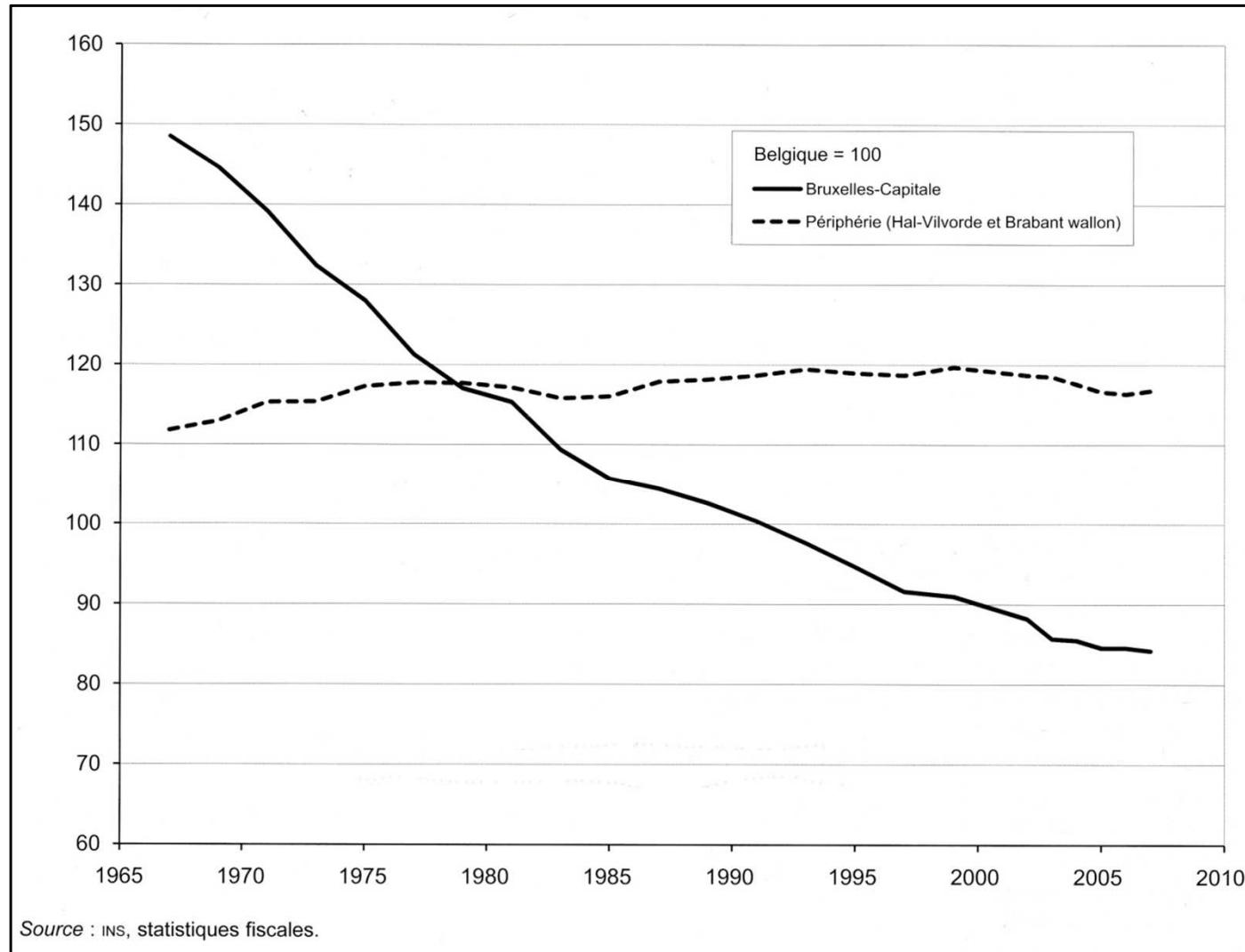
Cafés
Géographiques



ECOGEO
economic geography unit
service de géographie économique

La polarisation sociale

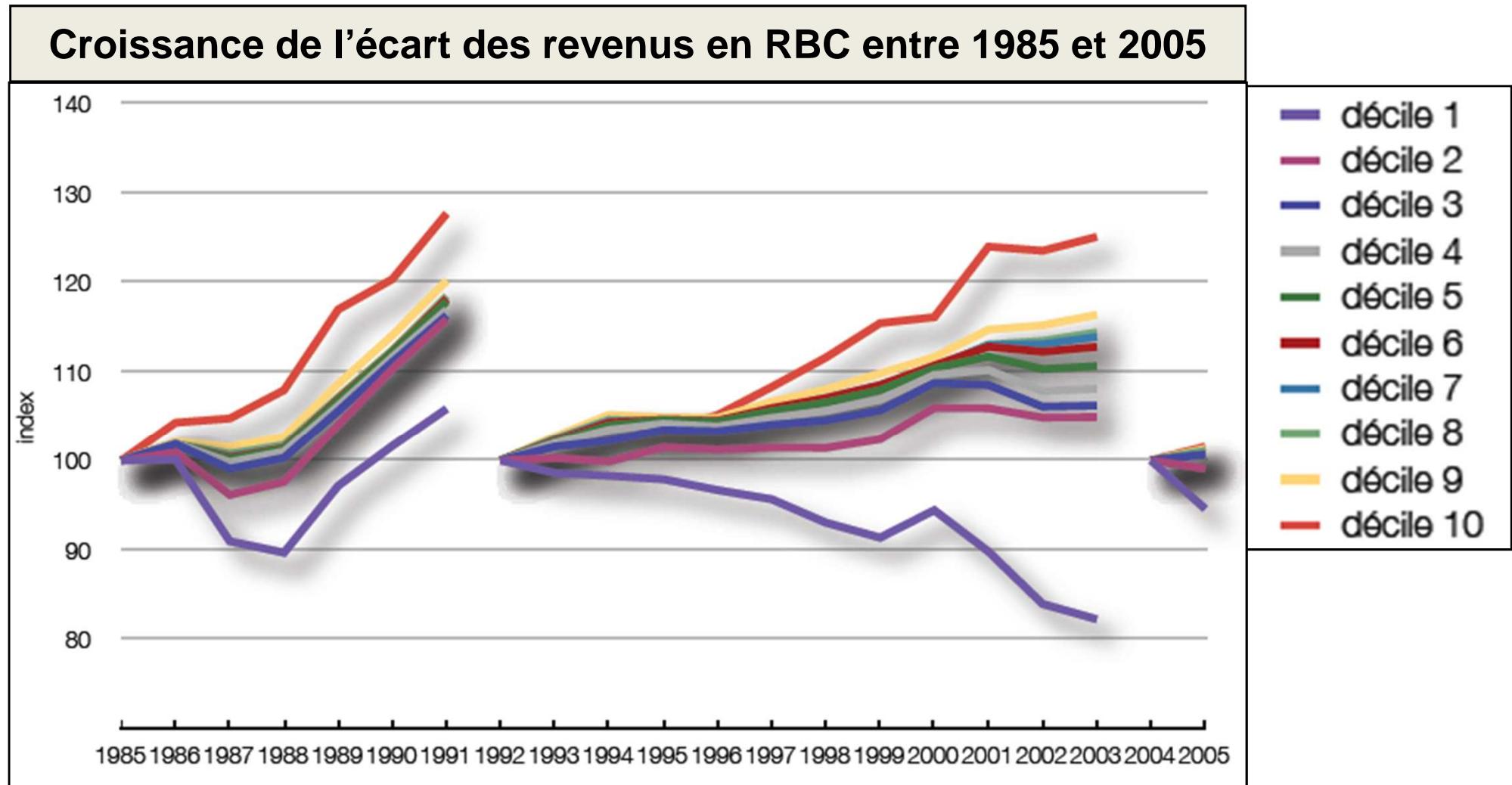
Une double évolution : paupérisation et polarisation



Source : C. Vandermotten et al., 2010, p. 124.

La polarisation sociale

Une double évolution : paupérisation et polarisation



Source : C. Kesteloot et M. Loopmans, 2009, p. 2.

La polarisation sociale

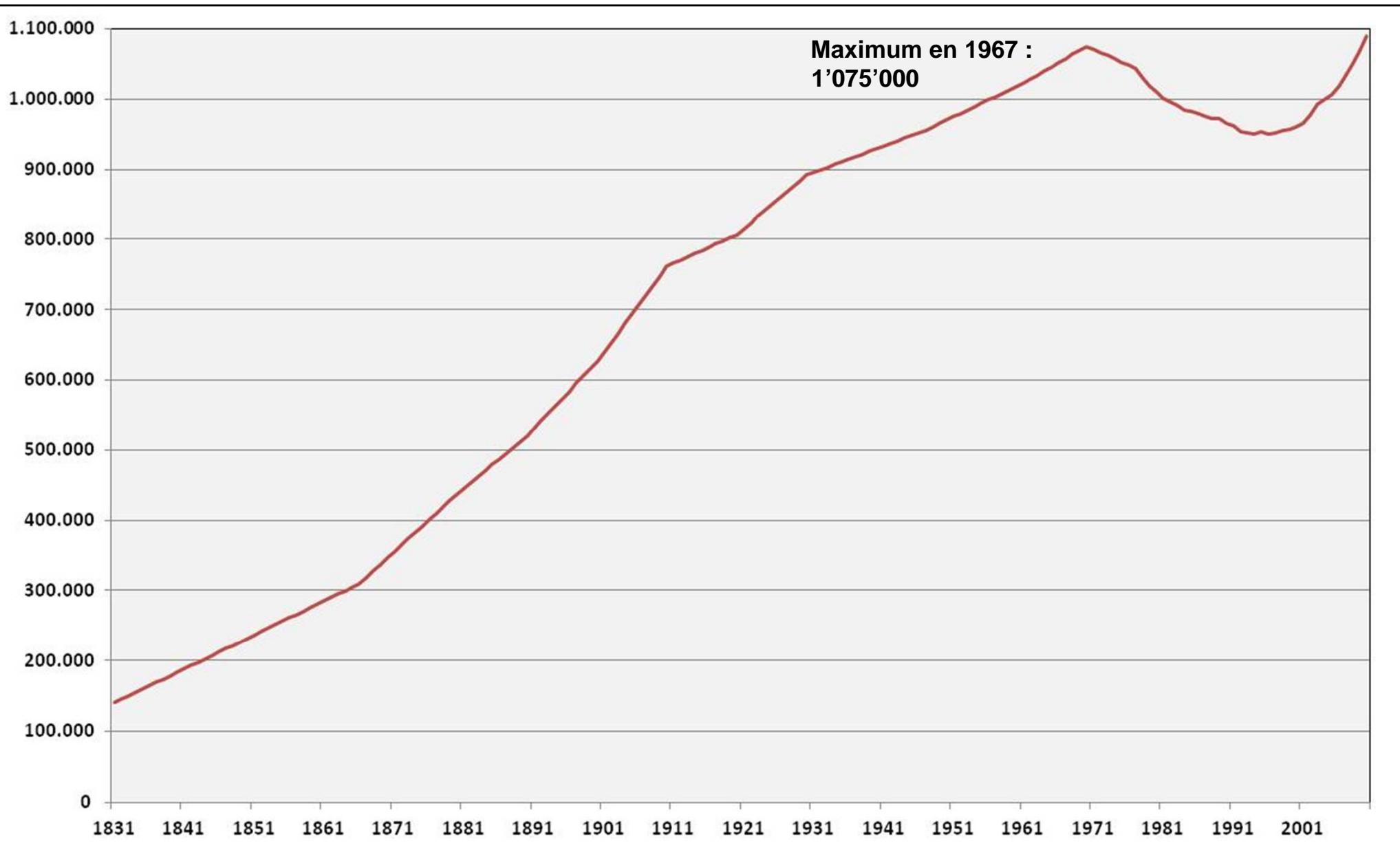
Les tensions sur les marchés du logement

- **Forte croissance démographique**

- Solde migratoire interne à la Belgique reste négatif

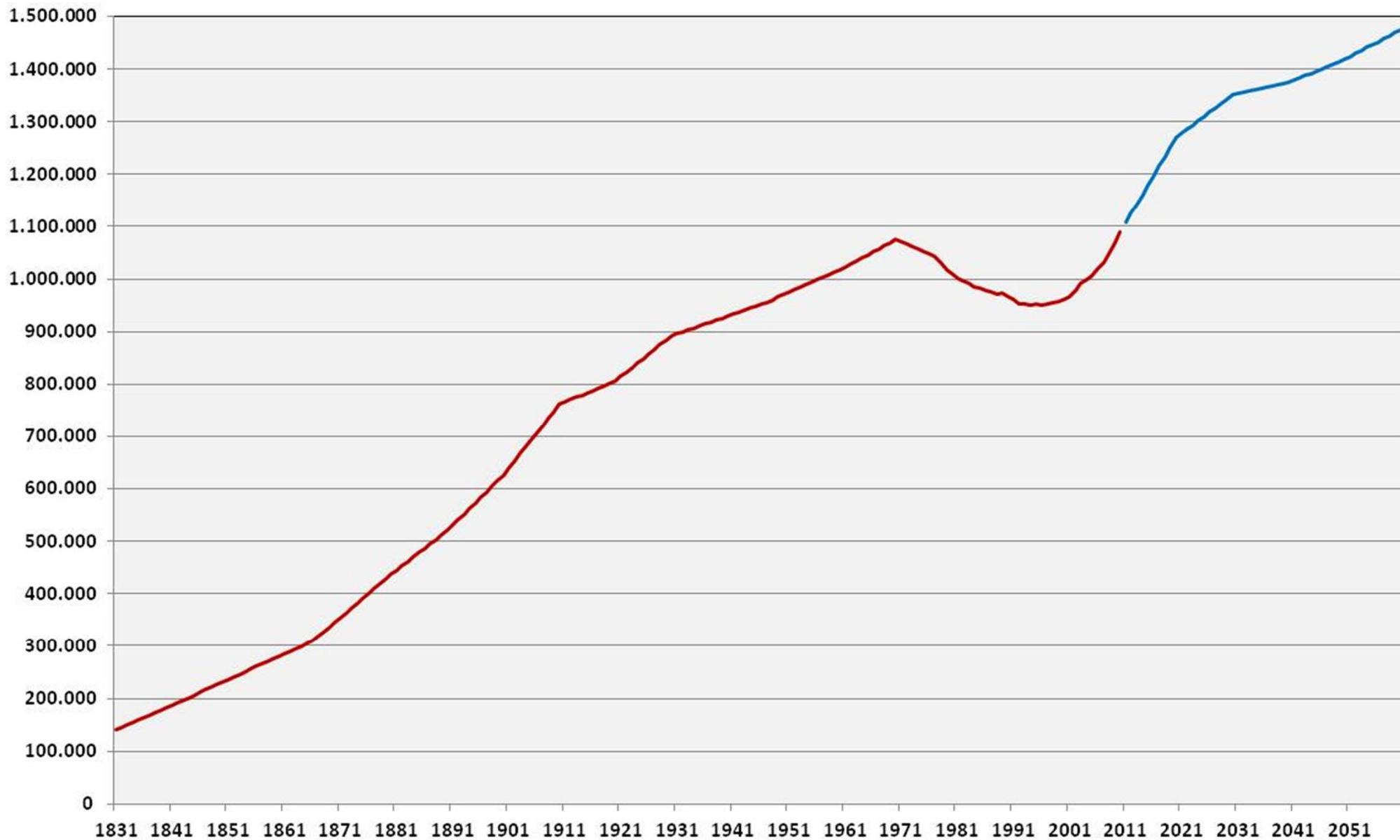
- Solde migratoire externe très positif (1/3 des pays « riches » et 2/3 des pays « pauvres »)

Évolution de la population de Bruxelles-Capitale entre 1831 et 2010



Source : Statbel

Population de Bruxelles-Capitale : évolution 1831-2010 et perspectives 2010-2060



Sources : Statbel et Bureau du Plan



Source :

http://www.beci.be/media/uploads/public/_custom/Commu/Magazine/Entreprendre_EditionSpeciale_web.pdf (Janvier 2012)

La polarisation sociale

Les tensions sur les marchés du logement

- **Forte croissance démographique**
Solde migratoire interne demeure négatif
Solde migratoire externe très positif (1/3 des pays « riches » et 2/3 des pays « pauvres »)
- **Des tensions sur le marché locatif privé**
Parc social très limité en RBC ($\pm 8\%$)
Déconnexion entre la hausse des loyers et l'évolution des revenus
Plus de 30'000 ménages en liste d'attente
- **Des quartiers en voie de gentrification**
Pas de super-gentrification
Les quartiers populaires centraux : appauvrissement relatif mais croissance des diplômés
Éviction et relégation des groupes précarisés vers la proche périphérie industrielle et les villes du Hainaut

La polarisation sociale

La croissance économique sans le progrès sociale

- **Croissance supérieure à la moyenne belge**

Depuis les années 1990

Fin de la désindustrialisation et métropolisation

- **Dégradation des indicateurs sociaux**

Paupérisation de Bruxelles-Capitale

Croissance des inégalités dans Bruxelles-Capitale

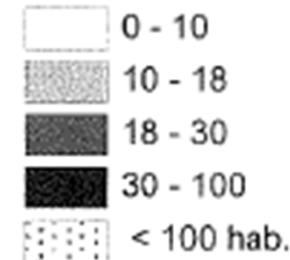
Croissance du chômage dans les quartiers défavorisés : $\pm 16\%$ en RBC

- **Exclusion du marché du travail**

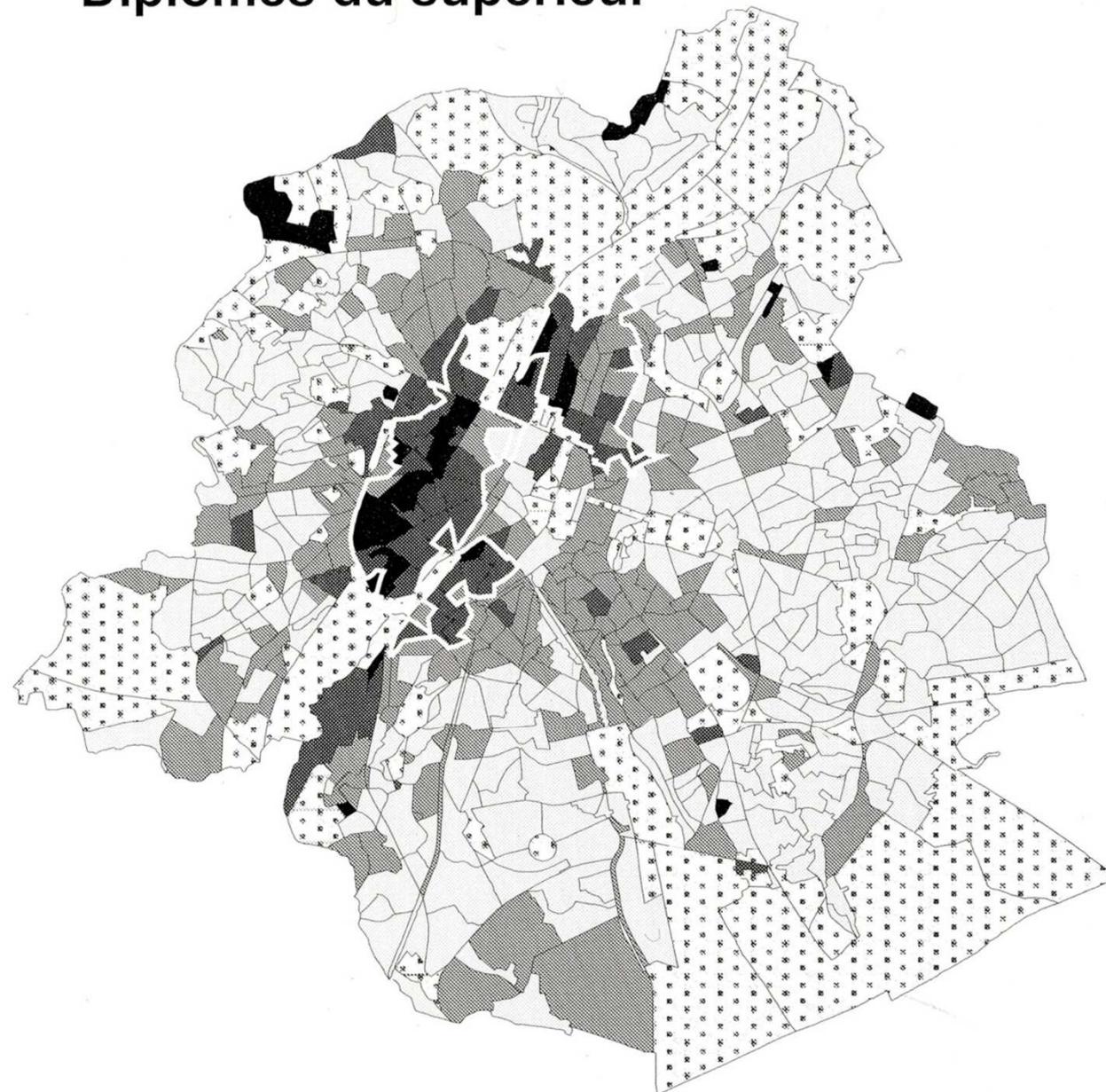
Des personnes faiblement qualifiées

Des résidents (même qualifiés !) des quartiers défavorisés : effets de voisinage, discrimination, méconnaissance du néerlandais...

Taux de demandeurs
d'emploi en part de la
population active %



Diplômés du supérieur



Source : C. Vandermotten et al., 2010, p. 126. Sur base de l'ESE de 2001.

La polarisation sociale

La croissance économique sans le progrès sociale

- **Croissance supérieure à la moyenne belge**

Depuis les années 1990

Fin de la désindustrialisation et métropolisation

- **Dégradation des indicateurs sociaux**

Paupérisation de Bruxelles-Capitale

Croissance des inégalités dans Bruxelles-Capitale

Croissance du chômage dans les quartiers défavorisés : ± 16 % en RBC

- **Exclusion du marché du travail**

Des personnes faiblement qualifiées

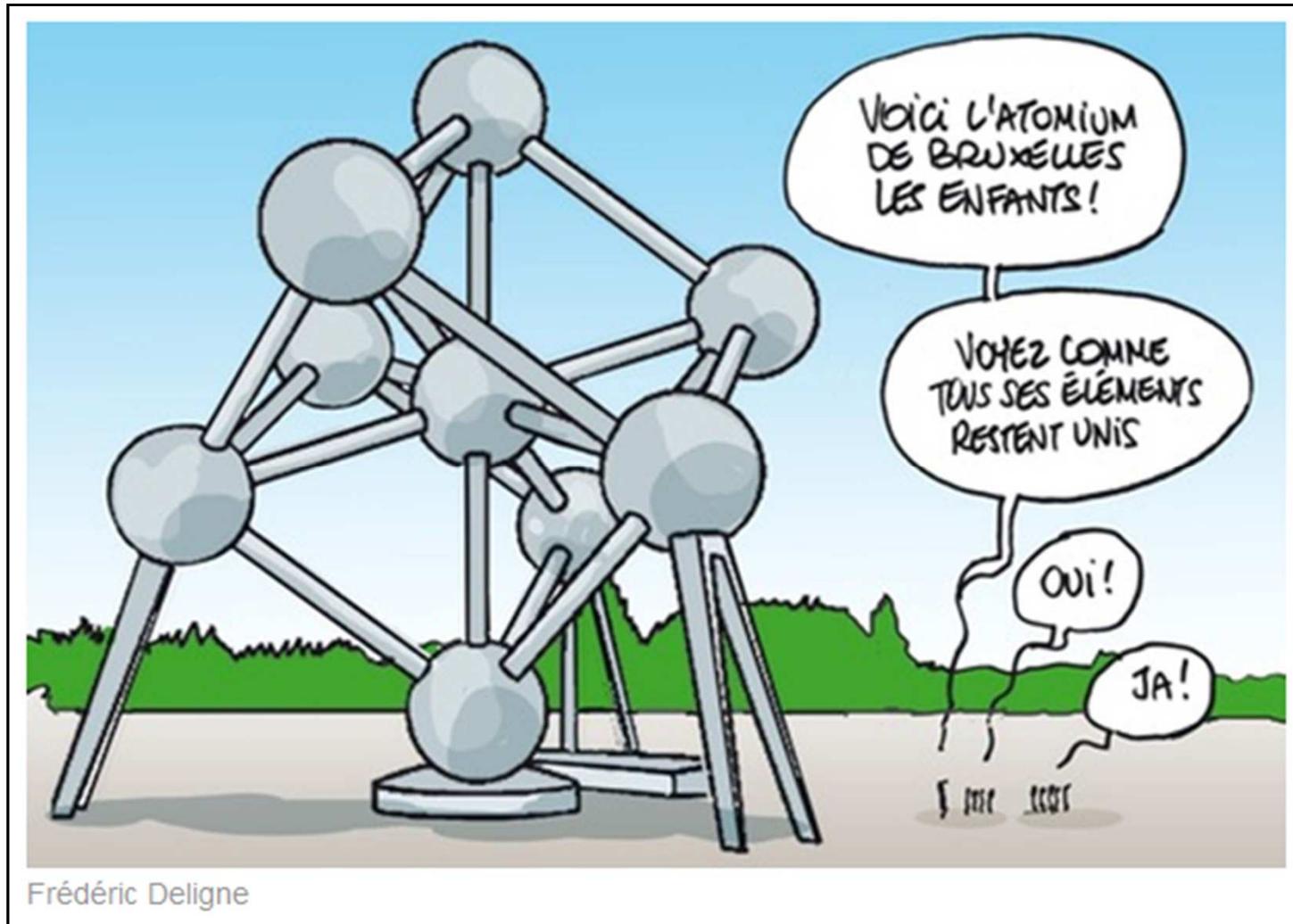
Des habitants (même qualifiés !) des quartiers défavorisés : effets de voisinage, discrimination, méconnaissance du néerlandais...

- **Où est l'effet d'entraînement ?**

Efficacité de la stratégie d'internationalisation et d'une croissance économique « par la haut » ?

Bruxelles : les défis territoriaux d'une mini ville mondiale surprenante

J.-M. HALLEUX – Cafés géographiques de Rennes / Travelling – Le 8 février 2012



Source : <http://www.la-croix.com/Actualite/S-informer/Monde/Les-Belges-apprennent-a-vivre-separement-des-ecole- EG -2011-06-13-636586>
(Janvier 2012)

Références citées

- Halleux J.-M., Baltus L., Brück L., Charlier J. et Mérenne-Schoumaker B., 2009.- « Les noyaux d'habitat en Belgique : situation en 2001 et évolution depuis 1981 », *Noyaux d'habitat et régions urbaines dans une Belgique urbanisée* (E. Van Hecke, J.-M. Halleux, J.-M. Decroly et B. Mérenne-Schoumaker), Monographie n°9 de l'Enquête Socio-économique 2001, SPF Economie, PME, Classes moyennes et Energie, Bruxelles., pp. 8-73.
- IBSA (Institut Bruxellois de Statistique et d'Analyse), 2011.- *Mini Bru. La Région de Bruxelles-Capitale en chiffres*, IBSA.
- Kesteloot C. et Loopmans M., 2009.- « Inégalités sociales », *Brussels Studies*, États Généraux de Bruxelles – Note de synthèse n°15.
- Luyten S. et Van Hecke E., 2009.- « Les régions urbaines belges en 2001 », *Noyaux d'habitat et régions urbaines dans une Belgique urbanisée* (E. Van Hecke, J.-M. Halleux, J.-M. Decroly et B. Mérenne-Schoumaker), Monographie n°9 de l'Enquête Socio-économique 2001, SPF Economie, PME, Classes moyennes et Energie, Bruxelles, pp. 74-151.
- SRBG (Société Royale Belge de Géographie), 2007.- *Itinéraires du patrimoine résidentiel bruxellois*, Hommes et Paysages, n°38-39.
- Vandermotten C., Marissal P. et Van Hamme G., 2010.- *La production des espaces économiques. La formation des territoires*, Tome II, Deuxième édition revue et augmentée, Editions de l'Université de Bruxelles, Bruxelles.

Merci pour
votre attention